

**ZADAVATEL: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

# **Zadávací dokumentace v užším řízení**

---

**28. pluku, Praha 10 – Vršovice – objekt stanice  
Záchranné služby hl. m. Prahy, projektová  
dokumentace**

**září 2018**

# OBSAH

Obsah.....	1
1    zadavatel .....	2
1.1    identifikační údaje zadavatele.....	2
1.2    zástupce zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ.....	2
1.3.    Označení osoby, která vypracovala část ZD.....	2
2    základní údaje o veřejné zakázce.....	3
3    obecná ustanovení o zadávací dokumentaci.....	3
4    průběh zadávacího řízení.....	4
5    předmět veřejné zakázky .....	4
6    doba a místo plnění veřejné zakázky .....	4
7    závazné podmínky ke smlouvě o dílo, obchodní podmínky .....	4
8    požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	5
9    podmínky pro uzavření smlouvy .....	6
10    prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.....	6
11    místo a doba otevírání obálek .....	6
12    další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem .....	7
13    ochrana důvěrných informací .....	8

# 1 ZADAVATEL

## 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Hlavní město Praha**  
odbor hospodaření s majetkem MHMP

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

Země: Česká republika

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

adresa profilu zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

## 1.2 ZÁSTUPCE ZADAVATELE VE SMYSLU § 43 ZZVZ

Název: **Zuzana Dohnalová, advokátní kancelář**

Sídlo: Praha 4, K Dolům 1924/42, 143 00

č. osv. ČAK: 11320

e-mail: [zuzana.dohnalova@akdohnalova.cz](mailto:zuzana.dohnalova@akdohnalova.cz)

id. datové schránky: mdahsss

## 1.3. OZNAČENÍ OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

technické podklady – Studie rekonstrukce objektu ZZS HMP – ul. 28. pluku, č.p. 1393/22a, Praha – Vršovice v katastrálním území Praha 10 Vršovice – ANTA spol. s r.o., projektový atelier, IČ 45793891, se sídlem Hanzlíkova 13, Praha 8, hlavní projektant Ing. arch. Karel Scheib, architektonické řešení T. Velinský, M.A. Další konkrétní osoby, které se podílely na vypracování technických podkladů jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

## 2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: **28. pluku, Praha 10 – Vršovice – objekt stanice Záchrané služby hl. m. Prahy, projektová dokumentace**

druh zadávacího řízení: užší řízení

druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby

předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 9 500 000 Kč bez DPH

číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2018-015499

zadávací řízení bylo zahájeno odesláním předběžného oznámení dle § 58 odst. 2 ZZVZ dne 14. 5. 2018, číslo formuláře F2018-015499. Předběžné oznámení bylo uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie pod č. 2018/S 093-211107.

## 3 OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností v oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadávací řízení.

Zadavatel nicméně žádá účastníky, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě jakýchkoli nejasností nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým požádali zadavatele o její vysvětlení.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se proto musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel stanoví, že pokud je v zadávací dokumentaci resp. jejích přílohách uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku nebo výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení daného výrobku, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek či výrobce s tím, že tento výrobek nebo výrobce není z tohoto důvodu zadavatelem jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Zadavatel stanoví, že v takovém případě je účastník oprávněn nabídnout jakýkoli rovnocenný výrobek.

V případě rozporu zadávací dokumentace s výzvou k podání žádostí či výzvou k podání nabídek mají přednost tyto výzvy.

V případě rozporu zadávací dokumentace s ustanoveními ZZVZ má přednost příslušné ustanovení ZZVZ.

## **4 PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Všichni účastníci, kteří projevíli předběžný zájem o účast v zadávacím řízení, byli vyzváni k podání žádosti o účast.

Zadavatel vyzve k podání nabídek všechny účastníky, kteří podali žádost o účast v užším řízení a prokázali kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

Nabídku může podat pouze ten účastník, který byl zadavatelem vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku. Zadavatel nebude v průběhu zadávacího řízení s účastníky řízení jednat.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve zadavatel vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech takových osob k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. Účastník, který požadované údaje a doklady ve stanovené lhůtě nepředloží, bude vyloučen.

## **5 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace ve všech stupních pro rekonstrukci objektu bývalých jeslí v Praze 10, ul. 28. pluku.

Předmět veřejné zakázky musí být proveden v souladu s technickými podklady, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

## **6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu veřejné zakázky ihned po podpisu smlouvy s vybraným účastníkem a dokončení plnění do 10 měsíců.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby a zejména možnosti financování, vybranému dodavateli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrada škod.

Místo plnění veřejné zakázky není stanoveno.

## **7 ZÁVAZNÉ PODMÍNKY KE SMLOUVĚ O DÍLO, OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 této zadávací dokumentace – vzorové smlouvě. Účastník je v návrhu smlouvy oprávněn odchytil se od obchodních podmínek uvedených v příloze č. 2 této zadávací dokumentace toliko ve prospěch

zadavatele a taková odchylka musí být v návrhu viditelně (nejlépe barevně) označena. Porušení této povinnosti bude považováno za nesplnění požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách s následkem vyloučení účastníka.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

## 8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

- cena za zpracování studie stavby v Kč bez DPH, výše DPH, včetně DPH
- cena za zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí v Kč bez DPH, výše DPH, včetně DPH
- cena za zpracování dokumentace pro stavební povolení v Kč bez DPH, výše DPH, včetně DPH
- cena za zpracování dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr dodavatele stavby v Kč bez DPH, výše DPH, včetně DPH
- **celková cena za kompletní plnění veřejné zakázky** v Kč bez DPH, výše DPH, včetně DPH

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou této zadávací dokumentace (součást přílohy č. 1).

Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Jakékoliv jiné zásahy účastníka do zadavatelem předloženého položkového rozpočtu než doplnění ceny, jsou zcela nepřípustné! Účastník nesmí ani jakkoli narušit integritu zadavatelem předložených souborů za účelem jakýchkoliv změn v jejich obsahu.

Jestliže nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet vypracovaný podle této zadávací dokumentace, nejsou splněny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

V případě, že účastník zjistí v položkovém rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace chyby, je nutné, aby všechny takové chyby bezodkladně písemně oznámil zadavateli anebo zástupci zadavatele v tomto zadávacím řízení, a to ještě před podáním nabídky resp. uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídkovou cenu je možno překročit pouze v případě, že během realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změně výše sazby daně z přidané hodnoty, která se uplatňuje na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **9 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu zadavatele předložit doklady nebo vzorky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele, které budou konkrétně určeny ve výzvě

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy:

- a) předložit výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- b) sdělit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a předložit doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## **10 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Prohlídka místa, k němuž se vztahuje plnění předmětu veřejné zakázky se uskuteční v termínu určeném ve výzvě k podání nabídek. Prohlídka místa, k němuž se vztahuje plnění veřejné zakázky, slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Účastník je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v rozsahu a způsobem dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zástupci zadavatele.

## **11 MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Otevírání obálek proběhne na adrese Praha 1, Nám. Fr. Kafky 1, místnost č. 509 v poslední den lhůty pro podání nabídek od 12 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

Otevírání obálek se mají právo účastnit zástupce zadavatele, členové komise pro otevírání obálek a další zadavatelem přizvané osoby a jeden zástupce za každého účastníka, který podal ve lhůtě nabídku. Každý zástupce účastníka je povinen své oprávnění účastnit se otevírání obálek za účastníka, který podal nabídku, řádně doložit např. výpisem z obchodního rejstříku (v případě statutárního orgánu) nebo předložením písemné plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka v ostatních případech a dokladem totožnosti. Zástupce účastníka, který řádně nedoloží své oprávnění účastnit se otevírání obálek, nemusí být k otevírání obálek připuštěn.

Zadavatel bude po přítomných požadovat, aby svoji účast při otevírání obálek stvrdili podpisem na listině přítomných účastníků.

V případě, že v době podávání nabídek nebude zákon umožňovat podávání nabídek v listinné podobě, otevírání obálek s nabídkami se nebude konat.

## **12 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM**

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky;

- a) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- b) účastník zadávacího řízení není oprávněn změnit nabídku;
- c) účastníci sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- d) zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky s adekvátním prodloužením lhůt dle § 99 ZZVZ. Účastníkům řízení v souvislosti s těmito změnami nevznikají žádná práva na náhradu škody;
- e) zadavatel si vyhrazuje právo, pro účely posouzení splnění kvalifikace, posouzení splnění podmínek zadávacího řízení, hodnocení nabídek a vyhotovování dokumentace o průběhu zadávacího řízení, pořizovat z nabídek (žádostí) účastníků fotokopie založených dokumentů;
- f) zadavatel stanovuje, že komunikačním jazykem v rámci zadávacího řízení je český jazyk. Na podání učiněná v jiném než českém jazyce nebude brán zřetel;
- g) všichni účastníci zadávacího řízení musí mít doručovací adresu pro potřebu doručování v rámci zadávacího řízení na území ČR. Zahraniční účastník je povinen si za tím účelem doručovací adresu na území ČR zřídit;
- h) zadavatel stanovuje, že veškeré údaje uvedené při prokazování splnění kvalifikace účastníků nepodléhají obchodnímu tajemství a na základě dotazu dle zákona č. 106/1999 Sb. je zadavatel oprávněn poskytnout informace o údajích obsažených v těchto dokumentech. Podáním žádosti o účast účastník vyslovuje s jejich poskytnutím výše uvedeným způsobem souhlas;



- i) zadavatel poskytuje informace a odpovědi na dotazy účastníků pouze způsobem stanoveným ZZVZ. Zadavatel bude odpovídat pouze na dotazy učiněné písemnou formou v souladu s § 98 ZZVZ;
- j) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v dokumentech předložených účastníkem u třetích osob;
- k) jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky;
- l) zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ;
- m) zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;

## **13 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

Dodavatel je oprávněn jakékoli informace či doklady poskytnuté zadavatelem (především v příloze č. 1) použít pouze, je-li to nebytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Hlavní město Praha

Přílohy

- 1) technické podmínky a podklady
- 2) vzorová smlouva