



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor investiční

Datum: 11. 9. 2018
JID: 146098/2018/KUUK
Číslo jednací: VZ-RR-52/INV/2018/SP - 16.16
Vyřizuje/linka: Bc. Iva Mrkvanová / 303
E-mail: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz

Vysvětlení/Změna/Doplnění zadávací dokumentace č. 4 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Depozitář SVK Ústí n. L. - Evropská knihovna“ zadávané v otevřeném řízení v podlimitním režimu.

Vážený dodavatelé,

poskytujeme Vám Vysvětlení/Změnu/Doplnění dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel dne 6. 9. 2018 a 7. 9. 2018 obdržel e-mailem žádost o poskytnutí dodatečných informací, resp. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od dodavatele v tomto znění:

Žádost/dotaz ze dne 6. 9. 2018:

Věc: ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ zadávací dokumentace veřejné zakázky: „Depozitář SVK Ústí n. L. - Evropská knihovna“

V souladu se zadávacími podmínkami uveřejněné veřejné zakázky „Depozitář SVK Ústí n. L. - Evropská knihovna“ Vás tímto žádáme o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Součástí zadávací dokumentace je Priloha_c_2_PD+SP_vcVV. Stavební povolení součástí této dokumentace není. V čl. VII odst 24 návrhu SoD se uvádí: „Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých uvedených podmínek ve stavebním povolení, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby“. Nemůžeme zahrnout a vyčíslit do naší nabídky požadavky stavebního povolení, respektive požadavky dotčených orgánů a správců sítí, neznáme-li znění tohoto SP. Nehledě na to, že bývá zvykem před zahájením prací vyzvat dotčené správce sítí k vytyčení, což je potřeba provést nějaký čas dopředu. Smlouva však v čl. II. odst. 3 říká, že: „Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště“. Jako zodpovědný zhotovitel stavby Vám nemohu zaručit, že součinnost všech správců sítí bude v těchto max. 10 dnech zvládnuta, a tím bychom se mohli již před započítím stavebních prací dostat do termínového prodloužení započetí stavby.

Uchazeč žádá o dodání stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Dotaz č.2:

V návrhu Smlouvy o dílo v článku VII odst. 5 je uvedeno: „Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla“.

Rozumí uchazeč správně, že námi označená tučná část textu se týká jen zařízení staveniště? Především pak sousloví Náklady na projekt?

Dotaz č.3:

V návrhu Smlouvy o dílo čl II. Odst 4b je uvedeno: „Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním: b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje“. Čl II odst 5 „až do celkové délky 120 kalendářních dnů.... „

V článku III. Cena a platební podmínky odst. 13 je uvedeno „V případech dle čl. I. odst. 5 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).“ Uchazeč upozorňuje, že vzniknou vícenáklady na případné zakonzervování stavby a možné narušení technologických postupů, případné náklady na zimní opatření.

Rozumí-li Uchazeč výkladu dobře, že objednatel může pozastavit stavbu až na 120 pracovních dnů , pak žádá Zadavatele o informaci, jak se tato případná situace bude vzájemně řešit? Z vysvětlení zadávací dokumentace číslo 3 ze dne 4.9.2018 je Vaše odpověď k tomuto problému: „V případě, že takováto situace nastane, bude řešena individuálně.“ Tato odpověď je tedy v kolizi s článkem III. odstavcem 13 v návrhu Smlouvy o dílo. Uchazeč žádá o úpravu tohoto bodu.

Dotaz č.4:

V návrhu Smlouvy o dílo v článku VII. Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání v odstavci 22 „Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 3 vyhotoveních“.

Uchazeč žádá Zadavatele o úpravu odstavce takto: „Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby ve 3 vyhotoveních“.

Dotaz č.5:

V návrhu Smlouvy o dílo v článku VII. odst. 17 je uvedeno, že Zhotovitel je vlastníkem..... Uchazeč poukazuje na to, že Uchazeč bude mít na stavbě subdodavatele. Tímto je zřejmé, že majetek subdodavatelů není majetkem Zhotovitele. Uchazeč se ztotožňuje s již podaným dotazem jiného Uchazeče:

Čl. VII. bod. 17.

Žádáme o vypuštění ustanovení, že zhotovitel je vlastníkem.....a ponechat pouze ustanovení, že je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jím vyvolaných, neboť na stavbě se budou pohybovat i subdodavatelé se svým zařízením, za které ponese zhotovitel odpovědnost.

Odpověď zadavatele: Pokud není zhotovitel vlastníkem, má k těmto věcem nějaký smluvní vztah.

Uchazeč tedy žádá o úpravu ustanovení v návrhu Smlouvy o dílo dle vzneseného dotazu.

Děkuji.

Odpověď zadavatele na žádost/dotaz ze dne 6. 9. 2018:

Zadavatel v současné době zpracovává odpověď, která bude poskytnuta v nejbližším možném termínu.

Žádost/dotaz ze dne 7. 9. 2018:

Věc: Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – veřejná zakázka s názvem „Depozitář SVK Ústí n.L. – Evropská knihovna“

Vážená paní,

V souladu s § 98 ZZVZ a bodem 19 Zadávací dokumentace VŘ Vás žádám o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky.

1. V předložené projektové dokumentaci pro provedení stavby je v části D.1.1 Architektonicko – stavební řešení ve výkresech č. 8 a 9 řešena izolace proti vodě / izolace I.PP stavby, skladba S1 /, jak na ploše svislé tak vodorovné jedním asfaltovým nátěrem 300g/m². Ve výkazu výměr jsou uvedeny položky pro ocenění této izolace proti vodě: provedení nátěru lakem penetračním a provedení 1 vrstvy izolace z těžkého asfaltového pasu / dle VV pol. č. 171 – 177 /.

Náš dotaz zní:

Jakou izolaci proti vodě objednatel požaduje provést? Tu, která je uvedena ve výkresové části PD nebo tu, která je obsahem předloženého výkazu výměr?

Zároveň požadujeme, aby zadavatel prověřil vhodnost obou jím uvedených variant izolace proti vodě, neboť ani jedna nesplňuje požadavky na provedení izolace pro podzemní podlaží.

2. V předložené projektové dokumentaci pro provedení stavby je v části D.1.1 Architektonicko – stavební řešení ve výkresech č. 8 a 9 řešena izolace střešního pláště pro skladby střech S3 a S8.

Ta je ve výkresové části uvedena jako hlavní hydroizolační vrstva z měkčeného PVC tl. 5 mm.

V předloženém výkazu výměr je uvedena pouze položka pro ocenění této hydroizolační vrstvy:

provedení a dodávka povlakové krytiny fólie střešní mPVC k přitížení 1,5 mm / dle VV pol. č. 180 – 181 /.

Náš dotaz zní:

Jakou hydroizolační vrstvu objednatel požaduje provést? Tu, která je uvedena ve výkresové části PD nebo tu, která je obsahem předloženého výkazu výměr?

Zároveň požadujeme, aby zadavatel prověřil vhodnost návrhu hydroizolační vrstvy z folií PVC, neboť se jedná o pojízďenou střechu a zelenou střechu, kde jsou standardně navrhovány z hydroizolační vrstvy z asfaltových pasů, které požadavky na zatížení na pojízďené střeše a bezpečné funkci u zelené střechy splňují lépe a bezpečněji než uvedené PVC folie.

Děkuji za vyřízení.

Odpověď zadavatele na žádost/dotaz ze dne 7. 9. 2018:

Zadavatel v současné době zpracovává odpověď, která bude poskytnuta v nejbližším možném termínu.

Upozornění:

Zadavatel ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace zpracovává odpovědi na obdržené a doposud nezodpovězené dotazy. Odpovědi budou zadavatelem poskytnuty v nejbližším možném termínu. V souvislosti s obdržеныmi dotazy dojde ke změně a doplnění projektové dokumentace a soupisu prací. S ohledem na rozsah změn bude zadavatelem náležitě prodloužena lhůta pro podání nabídek.

*Termín pro podání nabídek **24. 9. 2018 v 10:00 hod.**, který je uvedený ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele, **neplatí**.*

Pokud již některý z dodavatelů svou nabídku odeslal nebo předal osobně na adresu zadavatele, bude mu na jeho písemnou žádost (stačí e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) vrácena.

Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele až do konce lhůty pro podání nabídek.

S pozdravem

Bc. Iva Mrkvanová, v.r.
odd. veřejných zakázek odboru INV
Krajský úřad Ústeckého kraje