




SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
k.ú. TÝNEČEK

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	<b>MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.</b> LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc	tel.: +420 585 570 444
		fax: +420 585 570 412 e-mail: moravia@moravia.cz http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PETR VACHUTKA		ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL		KONTROLOVAL
ING. MILAN STŘÍLKA 	ING. MILAN STŘÍLKA 		ING. LADISLAV DORAZIL
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: KRNOV	OBEC: ÚVALNO	
<div>"Sil. I/57 Úvalno most ev. č. 57-011, PD+IČ"</div> <div>Záborový eleborát</div>			ZAK. ČÍSLO MCO 17- 032 - 235 - PS
			ÚČEL DSP
			DATUM PROSINEC 2017
			FORMÁT 6 x A4
			MĚŘÍTKO 1:500
Pozemky a stavby dotčené stavbou			ČÁST I.2 POŘ.Č. 1.

**Stavba:** „Silnice I/57 Úvalno, most ev.č.57-011, PD + IČ“

**Kraj :** Moravskoslezský

**Pověřená obec :** Úvalno

**Katastrální území :** Úvalno

**Objednatel :** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,  
IČO: 659 93 390 Správa Ostrava

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro stavební povolení

**Část dokumentace:** **I. Geodetická dokumentace**  
**I.2 Majetkoprávní část**

Majetkoprávní část byla vypracována jako podklad pro stavební povolení a dále pro případný výkup či nájem pozemků potřebných pro realizaci stavby.

Jako podklad pro stanovení vlastnických vztahů k pozemkům byla zpracována účelová katastrální mapa na základě platných katastrálních map a dalších grafických a popisných informací katastru nemovitostí.

**Jako podklad pro vlastní zpracování geodetické dokumentace z hlediska majetkoprávního byly použity následující podklady:**

- platné aktuální katastrální mapy a mapy dřívějších pozemkových evidencí
- údaje ze souboru grafických a popisných informací katastru nemovitostí
- dálkový přístup ke katastru nemovitostí a nahlížení do katastru nemovitostí na serveru ČÚZK

- hranice záborů, určené projektanty jednotlivých stavebních objektů s respektováním požadavků investora.

Data byla zpracována programem Excel ve formě tabulky.

Graficky byly údaje zpracovány programem MicroStation v8i. Mapa zobrazující stav katastru nemovitostí je vyhotovena v souřadnicovém systému S-JTSK.

**Majetkoprávní část dokumentace obsahuje tyto části:**

- 1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**
- 2. Informace z katastru nemovitostí**
- 3. Situace záborů**

#### **ad.1. Pozemky a stavby dotčené stavbou**

Obsahem této části jsou údaje o jednotlivých pozemcích dotčených stavbou a o rozsahu i způsobu jejich dotčení.

Dotčení pozemků a z toho plynoucí zábory jsou rozděleny podle typu záboru na:

- zábory dočasné – potřebné jen po určitou dobu v době výstavby.
- zábory pro následné věčné břemeno (např. kabel, stožár, odvodnění apod.) – tedy zábory dočasné s budoucím věčným břemenem
- zábory trvalé – tedy zastavění pozemku stavbou

**Veškeré potřebné údaje a informace o pozemcích dotčených stavbou jsou rozděleny do částí:**

- **Pozemky a stavby dotčené stavbou – řazeno dle pořadového čísla záboru**
- **Pozemky a stavby dotčené stavbou – řazeno dle LV**
- **Pozemky sousední**
-

### **Pozemky dotčené stavbou – řazeno dle pořadového čísla záboru**

Dotčené pozemky jsou seříděny podle pořadového čísla záboru a katastrálních území se všemi údaji o těchto parcelách.

Pozemky jsou doplněny údaji o záborech podle typu jednotlivých záborů ( trvalý, dočasný, dočasný s následným břemenem) a o označení SO a PS daný zábor vyvolávající.

Jednotlivé údaje - číslo parcely, druh, využití, list vlastnictví, velikost záboru a vlastník - jsou pro přehlednost zpracovány do tabulek.

Dočasné zábory jsou krátkodobé s délkou trvání do jednoho roku.

Uvedené údaje o dotčených parcelách a velikostech záborů představují návrh na předběžný nájem pozemků a následné majetkové vypořádání po stavbě, vycházející z využití uvedených podkladů a současného stavu projektové dokumentace.

### **Pozemky a stavby dotčené stavbou – řazeno dle LV**

Pro potřeby majetkoprávního vypořádání a také pro úplnost jsou jednotlivé dotčené pozemky včetně údajů o záborech seřazeny podle LV.

Na této stavbě dojde k trvalému záboru zemědělských pozemků (ZPF).

### **Celkový přehled záborů pozemků:**

Katastrální území	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )				Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	
	zeměděl.	lesní	ostatní	celkem	Do 1 roku	Břemeno v (m)
Úvalno	0	0	187	187	865	0
<b>Zábory celkem.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>865</b>	<b>0</b>

### **ad. 2 Informace z KN**

Obsahem jsou výpisy z listů vlastnictví z KN o jednotlivých dotčených pozemcích se stavem k 10/2017. Informace z listů vlastnictví jsou seříděny podle katastrálních území.

### **ad. 3. Situace záborů**

Jedná se o grafické zpracování mapových pokladů zahrnující všechny dotčené pozemky včetně pozemků sousedních v měřítku 1 : 500 s vyznačením uvažovaných záborů a s barevně odlišným vyznačením jednotlivých druhů záborů - dočasných záborů s tím, že je barevně rozlišen dočasný zábor s následným břemenem a dočasný zábor potřebný jen pro realizaci.

Situace zobrazují zábory pozemků stavbou s uvedením stavebních objektů, které tyto zábory vyvolávají.

Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou  
- dle pořadových čísel



Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou  
- dle LV

Označ. v situaci	Parcela KN	LV	Vlastník				Podíl	Výměra celková (m2)	BPEJ/ výměra (m2)	Druh /využití pozemku	Způsob ochrany	Omezení vlastnického práva	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	VB (v délce) (m)	Poznámka
			Jméno	Adresa	Obec	PSČ										
8	2415/14	403	Segezha Packaging s.r.o.	č. p. 343	Úvalno	79391		8192	55800/8192	orná půda	zemědělský půdní fond	Zástavní právo smluvní		8		
2	2428/1	442	Kolařík Jan	č. p. 30	Úvalno	79391		544	57001/165	orná půda/	zemědělský půdní fond	Věcné břemeno spoluužívání		15		
									55800/307							
									55600/72							
5	2447/3							851	55600/161	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	Věcné břemeno spoluužívání		105		
									55800/690							
6	2450/3							539		koryto vodního toku přirozené nebo upravené/vodní plocha		Věcné břemeno spoluužívání		153		
9	2480/6							10452	57001/2978	orná půda	zemědělský půdní fond	Věcné břemeno spoluužívání		26		
									55600/4964							
									55800/2510							
7	2771/1	534	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56	Praha, Nusle	14000		43433		silnice/ostatní plocha		Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR	187	280		
3	2431/1	543	Kuba Petr Ing.	Lysická 287/13	Brno, Ivanovice	62100		200	55800/200	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond			10		
4	2436/2							191	55800/151	orná půda	zemědělský půdní fond			43		
									51410/40							
1	2410/6	544	Židek Pavel Ing.	č. p. 226	Úvalno	79391		911		neplodná půda/ostatní plocha				217		

## Seznam sousedních pozemků



**Stavba: „Silnice I/57 Úvalno, most ev.č.57-011, PD + IČ“**

**Kraj :** Moravskoslezský

**Obec :** Úvalno

**Katastrální území :** Úvalno

**Objednatel :** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,  
IČO: 659 93 390 Správa Ostrava

**Část dokumentace:** I. Geodetická dokumentace  
I.2 Majetkoprávní část

**Přehled pozemků sousedních ke stavbě:**

**Kat. území Úvalno:**

2406/9, 2418/2 , 2441/16