

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5 - 22 ZE DNE 12. 9. 2018

**ZADAVATEL:** Statutární město Plzeň  
**Sídlem:** náměstí Republiky 1/1, 30100 Plzeň  
**Zastoupený:** Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy  
**IČO:** 00075370

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:

#### Stavební úpravy 2. NP, Koterovská č. 162, Plzeň

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu se zadávací dokumentací sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu.

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5.

*V technické zprávě jsou popsány požární klapy. Nejsou však ve výkresové dokumentaci ani ve výkazu výměr?*

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5.

*Požární klapy se žádné nemontují. V TZ je tučným písmem uvedeno, že VZT zařízení neobsahuje žádná protipožární opatření.*

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

*SOD by měla být pro obě strany vyvážená. V bodě XI. Smluvní pokuta vyvážená není:*

*- pokuta pro objednatele za neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti činí 0,01 ‰ (jednu sto tisícinu) z dlužné částky za každý den prodlení, při fakturaci částky 1 000 000 Kč to představuje pokutu 10,00 Kč za den.*

*- pokuta pro zhotovitele za nesplnění díla v termínu činí 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.*

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

*Zadavatel stanovil smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, z důvodu závažnosti možných dopadů v případě nesplnění termínu díla a bezpodmínečné nutnosti zahájení činnosti Odboru správních činností MMP v předmětných prostorách nejpozději od 1. 7. 2019.*

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7.

*V bodě 2.2 SOD je uvedeno, že musí dílo splňovat požadavky stavebního povolení ze dne 3. března 2017, č.j.: SZ UMO2/19090/16/lvMa. Stavební povolení není součástí zadávací dokumentace.*

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7.

*Je doplněno a vyvěšeno na profilu zadavatele.*

#### Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8.

*V předloženém projektu chybí výpis dveří s upřesněním jejich rozměrů, provedení, barevnosti, požární odolnosti a kování. Tato položka č. 42 předloženého rozpočtu je příliš obecná.*

#### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8.

*Je doplněno a vyvěšeno na profilu zadavatele.*

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9.**

V předloženém rozpočtu v odd. 766 chybí k montážní položce č. 43 Dveře protipožární materiálová položka na dodávku 3 ks protipožárních dveří (1x š=800 mm, 2x š=900 mm) a přesun hmot pro oddíl 766.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9.**

Je doplněno v rozpočtu odd. 766 - Konstrukce truhlářské a vyvěšeno na profilu zadavatele.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10.**

V předloženém rozpočtu chybí k montážní položce č. 19 Osazení zárubní ocel. požár. materiálová položka na dodávku 2 ks protipožárních zárubní š 900 mm a 1 ks protipožární zárubně š 800 mm.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10.**

Je doplněno v rozpočtu odd. 64 – Výplně otvorů a vyvěšeno na profilu zadavatele.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11.**

V předloženém rozpočtu chybí k montážní položce č. 44 Dlažba z dlaždic keramických materiálová položka na dodávku dlažby vč. ztrátého a přesun hmot pro oddíl 771.

Chybí provedení vodorovné izolace pod dlažbu ve sprchách vč. vodorovných L profilů mezi podlahou a stěnou.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11.**

Je použita agregovaná položka, ve které je vždy započtena i cena přesunu do 25 m, spárování, hydroizolace atd.

Izolace je počítána jen ve sprchových koutech a podlaze.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12.**

V předloženém rozpočtu chybí v odd. 776 montážní položka pro montáž podlahových lišt a materiálová položka na jejich dodávku vč. ztrátého.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12.**

Je použita agregovaná položka, ve které je vždy započtena i cena přesunu do 25 m, ztráté atd.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13.**

V předloženém rozpočtu chybí k montážní položce č. 48 Obklad pórovinový s izolací materiálová položka na dodávku obkladu vč. ztrátého a přesun hmot pro oddíl 781.

Izolací je zřejmě myšlena svislá izolace stěn ve sprchách, má být skutečně provedena pod všemi obklady? U izolace chybí svislé rohové izolační L profily.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13.**

Je použita agregovaná položka, ve které je vždy započtena i cena přesunu do 25 m, dodávky atd.

Izolace je počítána jen ve sprchových koutech a podlaze.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14.**

V projektové dokumentaci – stavební část chybí technická zpráva.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14.**

Je doplněno a vyvěšeno na profilu zadavatele.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15.**

V projektu ZTI nejsou zakresleny stávající vodovodní a kanalizační stoupačky ani připojovací vodovodní a kanalizační potrubí. Ve výkresu navrhovaného stavu jsou pouze místnosti 202 – 205.

Místnosti 219 umývárna, 220 WC, 221 úklidová komora a 223 čajová kuchyňka zcela chybí.

V projektu ZTI chybí technická zpráva.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15.**

Je doplněno a vyvěšeno na profilu zadavatele.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16.**

V rozpočtu ZTI chybí odvoz demontovaného potrubí a zařizovacích předmětů na skládku vč. poplatku.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16.**

Je doplněno ve stavebním rozpočtu odd. 96 – Bourání konstrukcí.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17.**

V rámci ZTI bude osazeno 5 ks předstěnových systémů pro závěsné klobouky. V rozpočtu není položka na zazdění těchto systémů.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17.**

Zazdění předstěnových systémů pro závěsné klobouky jsou zahrnuty v stavebním rozpočtu odd. 3 – Svislé a kompletní konstrukce pol. č. 2.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18.**

V rozpočtu elektroinstalací chybí sekání rýh pro uložení vodičů a jejich následné začištění.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18.**

V rozpočtu není uvedeno z důvodu, že budou provedeny elektroinstalace v lištách.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19.**

V rozpočtu elektroinstalace chybí demontáž stávající elektroinstalace vč. odvozu na skládku a poplatku.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19.**

Demontáž stávající elektroinstalace nebude. Demontáž bude provedena zadavatelem.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20.**

V rozpočtu VZT chybí demontáž stávající vzduchotechniky vč. odvozu na skládku a poplatku.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20.**

Je doplněno ve stavebním rozpočtu odd. 96 – Bourání konstrukcí.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21.**

V rozpočtu VZT chybí bourání a začištění prostupů pro VZT potrubí.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21.**

Je doplněno ve stavebním rozpočtu odd. 96 – Bourání konstrukcí.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22.**

Při stavebních úpravách dojde částečně ke změně dispozice 2. NP. Nebude nutné provedení úprav ústředního topení? Projektová dokumentace ústřední topení neřeší.

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22.**

Provedení úprav ústředního topení nebude nutné. Bude jen proveden nátěr topného tělesa.

S pozdravem

**Magistrát města Plzně**

Odbor vnitřní správy  
(1)



.....  
Ing. Tomáš Karhan  
vedoucí Odboru vnitřní správy