

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany

odbor stavebně správní a dopravy

Koterovská 83, 307 53 Plzeň

Plzeň, dne: 15.2.2017

Sp.zn.: SZ UMO2/19090/16/IvMa

Č.J.: UMO2/02356/17

Vyřizuje: Ivana Mayerová

Telefon: 37 803 6243

E-mail: mayerova@plzen.eu

IDDS: egwbyju

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 2 - SLOVANY
odbor stavebně správní a dopravy
307 53 Plzeň

Vypraveno dne: 15.2.2017

tohoto rozhodnutí nabývá právní

ROZHODNUTÍ

moci dne

3.3.2017

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2016 podal

**Statutární město Plzeň, Magistrát města Plzně, odbor vnitřní správy, IČO 00075370,
náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Stavební úpravy 2.NP, Koterovská 162, Plzeň
Plzeň, Koterov č.p. 462, Koterovská 162**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1172/11 v katastrálním území Hradiště u Plzně.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy ve stávajících kancelářských prostorech celého 2.NP administrativního objektu č.p. 462 v Plzni, Koterovská 162
- stavební úpravy zahrnují dispoziční úpravy a modernizaci místností - vybourání stávajících příček, vyzdění nových příček, úpravy povrchů
- v celém rozsahu bude v 2.NP provedena výměna stoupaček ZTI, budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, v sociálním zařízení a úklidové komoře bude osazena vzduchotechnika

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jiří Kodalík (ČKAIT – 0200638); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
7. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č.163/2002 Sb. a nařízením vlády č. 190/2002 Sb.
8. Jakýkoliv zásah, při kterém by došlo k vypnutí el.proudu, vody, topení, nebo plynu, bude řádně předem oznámen všem majitelům sousedních budov.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
10. Osvětlení a umístění pracovních míst musí být navrženo dle požadavků § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „nařízení vlády“) a ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory). Splnění této podmínky bude doloženo protokolem o měření umělého osvětlení (po instalaci vnitřního vybavení) – v souladu s požadavky nařízení vlády a ČSN EN 12464-1.
11. Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží: dokumentaci skutečného provedení v případě, že došlo k drobným změnám oproti schválené projektové dokumentaci (popis a zdůvodnění odchylek), případně čestné prohlášení, že stavba byla realizována v souladu se schválenou dokumentací a schváleným požárně bezpečnostním řešením, zápis o odevzdání a předání mezi odběratelem a dodavatelem, zápis o předání rozhodujících dodávek, protokol o měření umělého osvětlení (po instalaci vnitřního vybavení) v souladu s požadavky nařízení vlády a ČSN EN 12464-1, protokol o provedených tlakových zkouškách vnitřního vodovodu a kanalizace, výchozí revizní zpráva rozvodů elektro vč. technologie VZT (včetně potvrzení o odstranění eventuelních vad podepsaného revizním technikem), protokol o jakosti, kompletnosti a individuálním vyzkoušení smontovaného vzduchotechnického zařízení, certifikáty a protokoly použitých materiálů, atesty, záruční listy a návody k obsluze smontovaného technologického zařízení (elektrické ohřívače TUV apod.), doklady požadované v ostatních bodech výše uvedených podmínek pro provedení stavby.
13. Stavební úřad si vymíní požadavek předložení dalších dokladů, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Plzeň, Magistrát města Plzně, odbor vnitřní správy, náměstí Republiky 1/1,
Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 20.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.2.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - závazné stanovisko ze dne 16.1.2017 č.j. HSPM- 6237-2/2016 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - závazné stanovisko ze dne 20.1.2017 č.j. KHSPL 32257,1646/24/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Nejsou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Mayerová
referent odboru stavebně správního a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Plzeň, Magistrát města Plzně, odbor vnitřní správy, IDDS: 6iybfxn

sídlo: náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1