

Stavební úpravy 2.NP, Koterovská 162, 326 00 Plzeň

A. Průvodní zpráva

Vypracoval : ing. Jiří Kodalík

12.2016



2

A.1 Identifikační údaje

Investor: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, Magistrát města
Plzně, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

Název stavby: Stavební úpravy 2.NP, Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Místo stavby: Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Účel stavby: Zajistit odpovídající kancelářské prostory ve 2.NP pro potřeby MMP, modernizace stávajícího sociálního zařízení, zasedací místnosti se zázemím, prostor pro údržbu včetně nového sociálního zařízení v objektu Koterovská 162, Plzeň.

Projektant:

vedoucí projektant -	ing. Jiří Kodalík	0200638 pozemní stavby
Stavební část -	ing. Jiří Kodalík	
ZTI -	Pavel Trojan	
Elektroinstalace -	Vladimír Blecha	
VZT -	ing. Marcel Souček	
Požární zpráva -	Jiří Kupilík	

A.2 Údaje o území

Jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu Koterovská 162, body a) – j) se nemění nebo se vzhledem k charakteru stavby neřeší

A.3 Údaje o stavbě

a) Jedná se o dílčí změnu dokončené stavby, která se postupně po jednotlivých podlažích upravuje a modernizuje.

b) Toto podlaží bylo do současnosti provozováno několika subjekty (SIT, sklady SÚSPK, údržba objektu MMP). V prostorách 2.NP byly kanceláře, sklady, zázemí údržby, zasedací místnost, sociální zařízení.

c) Jedná se o trvalou stavbu

d) Stavba nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Ve zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb. Stavební úpravy ve 2.NP neupravují ani nijak nemění přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu v objektu. Budova je vybavena dvěma výtahy.



f) Případné podmínky dotčených orgánů budou doloženy k PD a budou splněny při realizaci.

g) Seznam výjimek - nejsou

h) Navrhované kapacity:

podlahová plocha 2.NP:

719,5 m²

počet zaměstnanců ve 2.NP: 22 administrativních zaměst. + 2 zaměstnanci údržby

i) Základní bilance stavby:

není specifikována pro jednotlivá podlaží, v rámci celé stavby se prakticky nemění

j) Předpokládaný termín realizace stavby: 03.2017 – 06.2018

k) Orientační náklady stavby

2.500 tis Kč

