

Stavební úpravy 2.NP, Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Technická zpráva

– **stavební řešení**

Vypracoval : ing. Jiří Kodalík

12.2016

1) Svislé konstrukce

Vyzdívky příček v při dispozičních úpravách kancelářských a skladových prostor, v sociálních zařízeních (tl. 10 cm), chodbových požárních uzávěrů (tl. 15 cm) a dozdivky dveřních otvorů z pórobetonu .

Předstěny na sociálních zařízeních budou vyzděny z pórobetonu Ytong u závěsných WC a pisoárů tl. 15 cm a výšky 1,0 m, u umývadel tl. 7,5 cm a výšky 1,2 m.

Překlady nad dveřmi z válcovaných nosníků L – 50 x 50 x 5 dl. 1100 a 1200 mm podle šířky dveřních otvorů. Překlady nejsou uvažovány ve dveřích š. 700 mm v kabinách WC, srpch a úklidové komory.

2)Vodorovné konstrukce

Stropy nad stávající částí objektu budou bez úprav, pouze úprava povrchů, v sociálních zařízeních budou podhledy sníženy (viz – úpravy povrchů).

3) Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy nových konstrukcí - zdivo Ytong - dvouvrstvá štuková omítka, v dozdivkách nutno tl. uvažovat s dorovnáním na stávající tl. konstrukce.

Stávající stropní konstrukce budou dle stavu po vybourání přeštukovány, v sociálním zařízení budou zavěšeny nové minerální kazetové desky 600 x 600 mm.

Stávající konstrukce podlah (předpokládá se cementový potěr tl. 50 mm) by měla být ve většině místností zachována. Podlaha bude vybourána (cementový potěr s dlažbou) v sociálních zařízeních včetně místnosti č. 203 – sklad. Nová skladba podlahy uvažována z cementového potěru tl. 5 cm beton B 20. Návaznost stávajících podlah v místnostech (kanceláře, sklady), kde budou vybourány příčky, je uvažováno provést stěrky v rámci jednotlivých místností.

4) Práce PSV

Keramické obklady – budou provedeny v celém rozsahu sociálního zařízení do výšky 2,0 m, v čajové kuchyňce kolem kuchyňské linky.

Podlahové krytiny – keramická dlažba, PVC, – viz popis místností v příloze č.1 a 2.

Truhlářské konstrukce – všechny vnitřní dveře v podlaží 2.NP budou nové dřevěné plné,

do čajových kuchyněk (3 ks) prosklené do ocelových zárubní stávajících nebo v nových příčkách do nových ocelových. Dveře oddělující schodišťový prostor budou požární s odolností EI 30– DP3-C (3 ks).

Výměna oken není součástí této PD (okna byla vyměněna při nedávných vnějších stavebních úpravách..

Malířské práce – penetrační malba + 2x malba bílá (např. Primalex) v celém rozsahu 2.NP včetně schodišťového prostoru tohoto podlaží.

Nátěry – nátěry ocelových zárubní, zákl. nátěrem + vrchní syntetický, nátěr otopných těles se předpokládá jen vrchní syntetický.

Bourací práce

V sociálních zařízeních budou provedeny v rozsahu vyznačených bouracích prací, vybourá se příčka v původní úklidové komoře a příčka mezi predsíněmi WC, demontují se veškeré zařizovací předměty, skladby stávajících podlah (č.m.202,203,204,219,220 a 221) - v tl. 50 mm, odstraní se veškeré keramické obklady.

V administrativní části budou vybourány příčky dle vyznačení ve výkresové dokumentaci, které jsou z části z pórobetonu nebo z dutinových příčkových, z části dřevěné (místnost č.213). Dále budou vybourány dveřní otvory pro nové dveře v příčkách.

Po vybourání příček bude v případě výrazných nerovností jednotlivých podlah mezi místnostmi rozhodnuto o vybourání stávajícího cementového potěru.

Bourací práce nezasahují do nosných konstrukcí.