

Stavební úpravy 2.NP, Koterovská 162, 326 00 Plzeň

B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval : ing. Jiří Kodalík

12.2016



B.1 Popis území stavby

Jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu Koterovská 162, body a) – j) se nemění nebo se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

Stavební úpravy nevyvolají požadavky na územně technické podmínky (dopravní a technická infrastruktura bude stávající).

Věcné a časové vazby nebo podmiňující a související investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby – kancelářské prostory ve 2.NP pro potřeby MMP, modernizace stávajícího sociálního zařízení, zasedací místnosti se zázemím, prostor pro údržbu včetně nového sociálního zařízení v objektu Koterovská 162, Plzeň. V těchto prostorách se uvažuje s 22 administrativními pracovními místy a 2 místy pro pracovníky údržby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajících kancelářských prostorách celého 2.NP.

Veškeré úpravy jsou navrženy pouze ve vnitřním prostoru bez zásahu do nosných konstrukcí.

Prostor podlaží 2.NP je dispozičně rozdělen na dvě hlavní části. Od schodišťového prostoru je oddělen požárními uzávěry s požární odolností stanovenou PBR osazenými v nových příčkách. Místnost č. 215 – sklad je z důvodu přímého vstupu do chráněné únikové cesty rovněž oddělena požárními dveřmi.

V levé části od schodiště jsou navrženy kanceláře, sklady, čajová kuchyňka a sociální zařízení oddělené pro muže a ženy. V pravé části jsou navrženy kanceláře, malý sklad, zázemí údržby se sociálním zařízením a zasedací místnost s čajovou kuchyňkou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – nebude žádné technologické zařízení, provoz uveden v bodě B.2.2.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy ve 2.NP neupravují ani nijak nemění přístup a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu v objektu. Budova je vybavena dvěma výtahy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není specifikován rozsah zvláštních bezpečnostních opatření, při stavebních úpravách objektu jsou navrhovány konstrukce a tech. vybavení v souladu s technickými požadavky na výstavbu.



Jedná se o běžné administrativní prostory se standardním technickým vybavením. Min. výška parapetů oken v prostorách je 85 cm. Technická zařízení a vybavení budou obsluhována podle návodů, elektrické spotřebiče v čajových kuchyňkách budou obsluhovány dle patřičných návodů, elektroinstalace budou podléhat pravidelným revizím.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stávající objekt má 6 nadzemních podlaží, nosný systém tvoří železobetonová skeletová konstrukce se systémem podélných průvlaků, stropní konstrukce je ze železobetonových stropních panelů, zastřešení plochou střechou. V minulém roce bylo provedeno zateplení obvodového pláště s výměnou okenních výplní.

Stavební úpravy zahrnují částečné dispoziční úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí. Jedná se o vybourání dílčích příček, v prostoru sociálních zařízení konstrukcí podlah, demontáž zařizovacích předmětů a obkladů. V celém rozsahu podlaží 2.NP bude provedena výměna stávajících stoupaček ZTI.

Nové příčky jsou navrženy z pórobetonu s dvouvrstvou štukovou omítkou, stávající dle potřeby budou přetaženy štukovou omítkou.

Bourací práce v sociálním zařízení budou provedeny dle vyznačených bouracích prací, vybourá se úklidová komora, místo které vzniknou dva sprchové kouty, demontují se veškeré zařizovací předměty, skladby stávajících podlah (v tl. 50 mm), odstraní se veškeré keramické obklady.

Podhled v kancelářských prostorách bude zachován stávající, v sociálních zařízeních budou provedeny nové z minerálních kazetových desek 600 x 600 mm.

Napojení na systém rozvodů vody a kanalizace bude provedeno dle návrhu části ZTI – výměna za nové rozvody bude provedena v celém zájmovém prostoru 2.NP. Součástí úprav je výměna stávajících dešťových svodů.

Elektroinstalace budou provedeny také zcela nově dle části elektro. Pro upravovanou administrativní část bude osazen nový okruhový rozvaděč. Elektroinstalace - běžné zásuvkové a světelné okruhy. Součástí jsou slaboproudé rozvody (počítačová síť).

Systém vytápění teplovodní s otopnými tělesy bude zachován bez úprav (stávající tělesa umístěna pod okenními otvory).

Podlahové krytiny budou položeny dle popisu v jednotlivých místnostech, v soc. zařízení a na schodišťové chodbě 201 bude keramická dlažba, ostatní PVC. V kuchyňce a sociálních zařízeních budou keramické obklady (výška v soc. zař. 2,0 m, v kuchyňce v pásu nad linkou).

Dveře vnitřní dřevěné do ocelových zárubní, vstupní ze schodišťového prostoru požární s předepsanou odolností (viz PBŘ). Stávající zárubně budou ponechány s novým nátěrem.



Stavebními úpravami nebude narušena stabilita objektu, zásah do nosného systému (zavětrovací stěna) byl posouzen statikem v konstrukční části této PD.

B.2.7 Základní charakteristik technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru provozu není uvažováno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ je součástí této PD (zpracoval p. Jiří Kupilík). Stavebními úpravami bude 2.NP rozděleno do dvou požárních úseků. Schodiště v tomto podlaží bude odděleno nově osazenými třemi požárními dveřmi (dvoje z chodbových křídel, jedny z místnosti č. 215).

Požární odolnost stavebních konstrukcí vyhovuje, dveře s požární odolností EI 30 DP3-C.

Požárně nebezpečný prostor zůstává stejný beze změn.

V prostoru částečně CHÚC je osazena v každém patře stávající hydrantová skříň D 25. V každém požárním úseku budou umístěny 3 hasící přístroje. Před místností 205 – kuchyňka se osadí jeden hasící přístroj práškový PG 6 kg.s hasící schopností 34 A.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není specifikováno pro jednotlivá podlaží, v rámci celé stavby se prakticky nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky

Při zpracování projektu byly respektovány obecné technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy.

Požadavky na omyvatelnost povrchů stěn a podlah jsou řešeny keramickými obklady a dlažbami. Prostory sociálních zařízení jsou obloženy do výšky 2,0 m keramickými obklady, podlahy z keramických dlažeb. Čajové kuchyňky budou obloženy keramickými obklady v prostoru kolem linky.

Sociální zařízení včetně sprch a sociální zařízení údržby jsou podtlakově odvětrány elektrickými ventilátory.

Místnosti skladů jsou odvětrány průvětrníky do prostoru chodeb. Ostatní místnosti jsou větrány přímo okny.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii, osvětlení je zajištěno přímé a umělé. Výlevka pro úklid bude umístěna v samostatné místnosti s přístupem z chodby. Objekt je vytápěn centrálně teplovodním systémem s otopnými tělesy umístěnými pod okenními parapety. Topný systém bude ponechán bez úprav.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky

Jedná se o stávající administrativní budovu, případné negativní účinky hluku z komunikace (Kterovská ulice) byly sníženy výměnou okenních výplní, která byla provedena



v rámci zateplení objektu.

Pro užívání stavby nejsou nutná zvýšená opatření pro útlum hlukového zatížení z vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na stávající technickou infrastrukturu, stavební úpravy nevyvolají potřebu tuto infrastrukturu rozšiřovat, modernizovat nebo doplňovat.

B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení bylo komplexně řešeno v nedávné době v rámci vnějších stavebních úprav objektu a to jak v otázce napojení na dopravní infrastrukturu, tak i v otázce dopravy v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

B.6 Vliv stavby na životní prostředí

Stavební úpravy nebudou mít vliv na životní prostředí.

Vytápění zůstává bez úprav – centrální teplovodní s otopnými tělesy umístěnými v jednotlivých místnostech pod okny. Nároky na energii se naopak snížily vlivem výměny oken a zateplení objektu.

Během stavby dojde ke zvýšení zatížení hlukem pro ostatní uživatele objektu. Vzhledem k využívání objektu během obvyklé pracovní doby, bude nutné přesunout bourací a ostatní hlučné práce v pracovních dnech mimo časové období 8 - 17 hod.

Zatřídění a likvidace odpadů

Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Odpady jsou zařazeny podle katalogů odpadů – vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

Původce odpadů je povinen s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. K tomuto jsou níže uvedeny dle Katalogu odpadů druhy odpadů (kategorizace a způsob jejich likvidace), vznikajících během výstavby a vlastním provozem po dokončení stavby.

Stavební a komunální odpad bude ukládán na řízené skládce určené stavebním úřadem, tříděný odpad bude dopravován do sběrných surovin (kovy, sklo, papír).

b. Odpady vznikající během výstavby



Zatř. odpadu	Název
170101	Beton
170102	Tašky a keramické výrobky
170202	Sklo
170203	Plasty
170405	Ocel
170408	Kabely
170602	Ostatní izolační materiály
170802	Stavební materiály na bázi sádry

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště se nachází pouze v prostorách 2.NP včetně části chodby v prostoru před schodištěm. Prostor staveniště bude v této části vymezen provizorní stěnou s uzamykatelnými dveřmi tak, že bude zajištěna šířka schodišťové podesty min. 1,50 m.

Vstup a zásobování materiálem zajištěno hlavním vstupem. Zdroj vody a el. energie pro stavbu bude zajištěn ze stávajícího objektu. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.

Vzhledem k využívání objektu během obvyklé pracovní doby, bude nutné přesunout bourací a ostatní hlučné práce v pracovních dnech mimo časové období 8 -17 hod.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné normy a podmínky bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a ve vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zákon č. 309/2006 Sb. - Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.

Hygienický předpis č.46 – Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

Vyhláška 137/1998 ve znění vyhl. 491/2006 a 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

ČSN 26 9030 – Manipulační jednotky – Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování, aj.

Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat vyhlášku č. 50/1978 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhl. 98/1982 Sb. tzn., že pracovník



provádějící montáž musí splňovat kvalifikaci podle § 6 této vyhlášky.

Při práci ve výškách budou zaměstnanci zajišťováni kolektivním nebo osobním zajištěním ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Prozatímní elektrické zařízení pro účely zařízení staveniště bude provedeno v souladu s ČSN 34 1090.

Při stavebních činnostech budou využívány pouze zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje stanovené hodnoty.

Veškeré stavební práce a související činnosti musí být prováděny v souladu s ČSN, technologickými postupy jednotlivých výrobců a předpisy, vztahujícími se k provádění staveb.

