



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor investiční

Datum: 18. 9. 2018
JID: 149086/2018/KUUK
Číslo jednací: VZ-INV-118/INV/2018 - 179.17
Vyřizuje/linka: Bc. Martina Nováková / 325
E-mail: novakova.m@kr-ustecky.cz

Vysvětlení/změna/doplnění zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „SŠZaZ A. E. Komerse, Děčín-Libverda - celková reko areálu praktického vyučování (ul. Benešovská)“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

Vážení dodavatelé,
poskytujeme Vám vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a změnu a doplnění zadávací dokumentace dle § 99 zákona.

Dne 13. 9. 2018 zadavatel obdržel e-mailem dotaz od dodavatele v tomto znění:

Dotaz:

Dobrý den,

Žádáme o dodatečnou informaci k uvedené VZ:

- Objekt 2 - Ovočné školky - část vytápění – zadávací PD obsahuje pouze PENB, ale PD část vytápění chybí – **žádáme o doplnění PD.**
- Objekt 1 – Azalka – TZ stavební část hovoří o zřízení dodatečné hydroizolace hydrofobizační injektáží, ale výkres provedení chybí (VV se odvolává na výkres D.1.1.4 – ale to je výkres 1.NP) – **žádáme o doplnění PD.**
- Objekt 1 – Azalka – TZ stavební část hovoří o provedení sanačních omítek, ale výkres provedení chybí (ze zadávací PD není zřejmé, kde a do jaké výšky jsou požadovány) – **žádáme o doplnění PD.**
- Objekt 1 – Azalka – upozorňujeme zadavatele na duplicitní položky – truhlářské kce - pol. 247 – 250 – stupnice a podstupnice a zámečnické kce – pol. 265 - 268 – tytéž položky s totožnou výměrou – **žádáme o prověření a opravu PD.**
- Objekt 1 – Azalka – součástí stavebních prací je nové schodiště – statika této OK vč. hmotnosti a výpisu prvků není součástí zadání – **žádáme o doplnění.**
- Součástí zadávací dokumentace není stavební povolení a vyjádření DOSS – **žádáme o doplnění zadávací dokumentace.**
- Podle zadávací dokumentace budou práce probíhat ve 3 etapách. Chápeme správně, že nebude možné ani dílčím způsobem provádět práce na všech objektech současně? Budou v tomto případě jednotlivé etapy na sebe navazovat nebo mezi jednotlivými etapami budou časové prodlevy?
- Zadávací podmínky uvádějí požadavek bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek – je možné bankovní záruku nahradit pojištěním bankovní záruky?

- Závazný text smlouvy – odd. VIII. Bod 2 uvádí „ Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také podzhotovitele“ – znamená to, že bude i po podzhotovitelích požadováno pojištění odpovědnosti za škodu třetím osobám ve výši min. 10 mil. Kč?
- VV obsahuje v oddílu VRN požadavek na informační tabuli, ale nikde není tento požadavek blíže upřesněn (rozměr, provedení, požadavky na text, kotvení apod) – žádáme o doplnění.
- VV neobsahuje v oddílu VRN odpovídající položku na náklady vyplývající z bankovní záruky, požadovaných pojištění apod. – žádáme o doplnění VV.
- VV obsahuje v oddílu VRN položky 7 (Ubytování pro opravu elektroinstalace skleníku) a 8 (Ubytování pro MaR pro řízení skleníků) – žádáme zadavatele o informaci, jakým způsobem postupovat při ocenění těchto položek. Předpokládá zadavatel, že tyto práce budou prováděny nějakou konkrétní firmou, jež dlouhodobě zabezpečuje škoie servis na elektrozařízeních skleníků?
- Podle TZ pro objekt 2 Azalka je požadováno vysuté lešení pro provádění oprav pláště nad skleníky. Toto lešení není zahrnuto do zadávacího VV. Není specifikován požadavek, zda bude nutné zabezpečit skleníky proti poškození – žádáme zadavatele o prověření a doplnění VV.

Na základě uvedených dotazů žádáme o odpovídající prodloužení termínu odevzdání cenové nabídky.

Děkuji. S pozdravem

Odpověď zadavatele na dotaz:


- Přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytuje chybějící část „D.1.4 – Technika prostředí staveb – vytápění, větrání“
- Zakreslení dodatečné hydroizolace je skutečně na výkrese D.1.1.4 - viz. legenda materiálu, kde je tato úprava popsána a příslušným šrafováním vyznačena i v půdorysu.
- Provedení sanačních omítek včetně ploch a výšek je vyznačeno ve výkrese D.1.1.9 Pohled jihozápadní a jihovýchodní.
- Zadavatel přílohou č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje upravený výkaz výměr s odstraněnými duplicitními položkami.
- Podrobné řešení této OK je na výkrese D.1.2.2 Nové vnitřní schodiště.
- Přílohou č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytuje vyjádření stavebního úřadu k objektu č.p.1371, že stavební úpravy nevyžadují povolení ani jiné opatření stavebního úřadu. Bude vydáno pouze stavební povolení na vnitřní schodiště, které bude předáno zhotoviteli stavby před zahájením prací.
- Ano, jednotlivé etapy budou prováděny samostatně s tím, že etapy budou na sebe navazovat bez časové prodlevy.
- Ne, zadavatel požaduje složení pouze záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty, jak je uvedeno v čl. VIII. bod 6 smlouvy o dílo.
- Ano, zhotovitel je povinen zajistit, aby podzhotovitel (subdodavatel) byl pojištěn dle bodů 1 a 2. čl. VIII. Smlouvy o dílo.
- Provedení informační tabule, kde jsou uvedeny identifikační údaje o stavbě, není specifikováno žádným předpisem a je plně v kompetenci dodavatele, jak bude provedena. Měla by obsahovat minimálně základní údaje o stavbě - název, investor, technický dozor investora, projektant, zhotovitel, datum realizace, číslo případného stavebního povolení apod. Tabule se může osadit na samostatné stojky nebo na oplocení staveniště, lešení atd.

- Náklady vyplývající z bankovní záruky a požadovaných pojištění zhotovitel zahrne do některé z položek oddílu „E – vedlejší rozpočtové náklady“.
- Kompletačními pracemi na technologii skleníku se zabývá několik vysoce specializovaných firem v ČR, proto je předpoklad, že generální dodavatel stavby osloví některou z těchto firem se žádostí o spoluúčast na této akci a bude nucen řešit náklady na přesun kapacit této firmy, proto bylo s touto variantou uvažováno ve VV.
- V TZ pro objekt Azalka není uveden požadavek na visuté lešení, pouze ve výkrese POV.2 je poznámka, že lešení v úseku 7,65 m bude postaveno nad skleníkem jiného majitele. Pro opravu této části fasády je ve VV použita položka 102 a 103 - teleskopická hydraulická montážní plošina a závěsná klec-pohyblivá pracovní plošina. Zabezpečení střechy skleníku je na uvážení zhotovitele.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení/změny/doplnění zadávací dokumentace prodlužuje termín pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami následovně:

Termín podání nabídek: 4. 10. 2018 do 13:00 hod.
Termín otevírání obálek s nabídkami: 4. 10. 2018 od 13:00 hod.

Úprava lhůty pro podání nabídek a termínu pro otevírání obálek s nabídkami je uvedena v opravné výzvě k podání nabídky (podbarveno žlutě, jako jediná provedená změna), uveřejněné na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>.


 Bc. Martina Nováková,
 odd. veřejných zakázek odboru INV
 Krajského úřadu Ústeckého kraje

Příloha:

- Příloha č. 1 D.1.4 – Technika prostředí staveb – vytápění, větrání
- Příloha č. 2 Vyjádření stavebního úřadu
- Příloha č. 3 upravený Výkaz výměr
- Příloha č. 4 opravná Výzva k podání nabídky