



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor investiční

Datum: 18. 9. 2018  
JID: 145269/2018/KUUK  
Číslo jednací: VZ-INV-108/INV/2018/SP– 156.17  
Vyřizuje/linka: Bc. Alena Wurmová / 140  
E-mail: [wurmova.a@kr-ustecky.cz](mailto:wurmova.a@kr-ustecky.cz)

**Vysvětlení/změna/doplnění zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny – rekonstrukce elektroinstalací, školní kuchyně a suterénu“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.**

Vážení dodavatelé,  
poskytujeme Vám vysvětlení ZD dle ustanovení § 98 a změnu a doplnění ZD dle ustanovení § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Dne 5. 9. 2018 zadavatel na svém profilu zveřejnil Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 kde konstatoval, že vzhledem k nepřítomnosti kompetentní osoby k zodpovězení zaslaných dotazů, odpoví v nejbližším možném termínu. Zadavatel tedy tímto odpovídá na dotazy od jednoho z dodavatelů ze dne 31. 8. 2018, které zadavatel obdržel elektronickou poštou.

### **Dotazy dodavatele:**

Dobrý den,  
v rámci vyhlášené veřejné zakázky „DD a ŠJ Hora Svaté Kateřiny – rekonstrukce elektroinstalací, školní kuchyně a suterénu“ zasíláme dotazy:

1. Jakým způsobem uvažuje zadavatel zajistit součinnost stavebních připomocí v objektu DD v případě, že stavební práce budou prováděny vítězem stavební části a dodávky gastrotechnologie bude zajišťovat jiná firma, který byla vítězem druhé části VŘ? Bude zadavatel řešit případnou koordinaci těchto subjektů, jelikož tyto nemají spolu žádný smluvní vztah? Jak bude zadavatel řešit případné neshody mezi těmito subjekty?

#### **Odpověď zadavatele**

*Zadavatel upravil VV u stavebních prací i u dodávek. Dodávky nyní obsahují pouze zařizovací předměty, které nevyžadují koordinaci s vítěznou firmou stavebních prací. Stavební připomocy v části 2 Dodávky tedy nebudou třeba.*

2. Hodnotícím kritériem VŘ je termín dokončení stavebních prací. Jakým způsobem se má potencionální dodavatel stavební části k této části hodnocení postavit, v případě, kdy nebude mít možnost ovlivnit požadavky vedení DD (provádění po částech – po jednotlivých rodinách). Má zadavatel k dispozici alespoň předběžný harmonogram možnosti vstupu do jednotlivých bytů?

#### **Odpověď zadavatele**

*Zhotovitel bude ve své nabídce vycházet z optimálního stavu s tím, že vezme na vědomí i skutečnost, že stavba bude prováděna za provozu dětského domova. Harmonogram vstupů do prostor jednotlivých rodin není. Předložení je povinností*

zhotovitele viz.návrh SoD. V případě, že nebude předána některá část v dohodnutém termínu, nebude se čas do předání příslušné části započítávat do celkové doby plnění VZ.

3. Jak budou zajišťovány kompletní revize, zkoušky a provozuschopnost kompletního díla, resp. Kdo je bude zajišťovat a řídit v případě rozdělení zakázky na 2 části?

**Odpověď zadavatele**

*Zadavatel upravil VV u stavebních prací i u dodávek. Dodávky nyní obsahují pouze zařízení předměty, které nevyžadují zajištění revizí, zkoušek atd. Potřebné revize, zkoušky atd. bude zajišťovat vybraný dodavatel stavebních prací.*

4. Jak bude vyřešena záruka za dílo, když do hotové stavební části bude po jejím dokončení zasahovat jiná firma svou dodávkou?

**Odpověď zadavatele**

*Zadavatel upravil soupis prací u stavebních prací i u dodávek. Do dokončeného stavebního díla nebudou prováděny zásahy v souvislosti s dodávkami.*

5. Účelem výběrového řízení je uzavření smluvního vztahu. Z Jakého důvodu nemusí být návrh smlouvy součástí nabídky (viz str. 10 výzvy), když zároveň požadujete do smlouvy doplnit identifikační a kontaktní údaje účastníka, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkovou cenu a ostatní žlutě podbarvené části textu, u části 1. stavební práce navíc termín plnění od předání staveniště (Ihůtu výstavby), osobu odpovědnou za provádění prací?

**Odpověď zadavatele**

*Zadavatel poskytuje dodavatelům jakou součást ZD závazný text smlouvy a to proto, aby dodavatelé měli možnost kompletně se seznámit se smluvními podmínkami zadavatele. Zadavatel nemá žádnou zákonnou povinnost vyžadovat návrh smlouvy jakou součást nabídky. Ustanovení týkající se vyplnění náležitostí smlouvy se pak týká vybraného dodavatele, se kterým bude smlouva uzavřena.*

6. U části č. 2 – gastrotechnologie je zmiňovaná pouze kupní smlouva na dodávky. Jeli-kož předpokládáme, že součástí dodávek bude také doprava, manipulace a hlavně montáž, neměly by tyto práce být řešeny v kompletu klasickou smlouvou o dílo?

**Odpověď zadavatele**

*Zadavatel upravil VV u stavebních prací i u dodávek. Nyní je tedy součástí SoD i část dodávek, které vyžadují montáž, připojení a odbornou manipulaci. Kupní smlouva je pouze na dodávky, které toto nevyžadují.*

7. Termínově je v kupní smlouvě uvedeno, že dodávka bude probíhat v termínu 12-ti týdnů. V části č. 1- stavební část však uvažujete s poskytnutí součinnosti ze strany dodavatele stavební části pouze 9 týdnů. Jedná se o chybu v zadání?

**Odpověď zadavatele**

*Dodávky budou v do 12-ti týdnů. Součinnost není třeba.*

8. Vzhledem ke skutečnosti, že u části č. 1 – stavební část je hodnotícím kritériem termín provedení prací, proč zadavatel neurčil nejkratší možný termín, který limituje část č.2–dodávka gastrotechnologie.

**Odpověď zadavatele**

*Termín dodávky je do 12 týdnů od předání místa plnění.*

9. Jelikož se jedná o VŘ rozdělené na 2 části, může zadavatel rozdělit uvedenou předpokládanou cenu (uvedeno v součtu 10.966.981,46 Kč bez DPH) na část č.1- stavební práce a část č. 2- gastrotechnologie s odkazem na řešení víceprací – přípočtových položek, které jsou stanovené pro celé dílo -obě části dohromady.

#### Odpověď zadavatele

*Zadavatel na str. 2 v ZD i v závazném textu Smlouvy o dílo (část č. 1 stavební práce) pro účely výpočtu přípočtových a odpočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, chybně uvedl celkovou předpokládanou hodnotu 10 966 981,46 Kč bez DPH dle kontrolního rozpočtu projektanta. Zadavatel tuto částku opravil v ZD i ve Smlouvě o dílo na částku 10 431 213,46 Kč bez DPH. Tento mechanismus bude použit pouze u stavebních prací.*

*Předpokládaná hodnota části 1. stavební práce je 10 431 213,46 Kč bez DPH*

*Předpokládaná hodnota části 2. dodávky (gastrotechnologie) je 535 768 Kč bez DPH*

#### Upozornění:

V souvislosti s tím, že dle ustanovení § 279 odst. 2 zákona nabývá dne **18. 10. 2018** účinnosti ustanovení § 211 odst. 3 zákona, kdy písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, zadavatel mění znění zadávací dokumentace v článcích, týkajících se požadavků na zpracování nabídky, poskytnutí jistoty, termínu podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami, žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, a způsobu a místa pro podání nabídek a formy nabídky.

Opravené soupisy prací a dodávek, opravený závazný text Smlouvy o dílo a opravná výzva k podání nabídky č.1, jsou uveřejněné na profilu zadavatele:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>.

Zadavatel na základě těchto změn a doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99 zákona, prodlužuje termín pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami, a to o celou svou původní délku a o délku, kdy byl zadavatel v prodlení s odpovědí na žádost o vysvětlení ZD, tedy následovně:

**Termín podání nabídek: 25. 10. 2018 do 10:00 hod.**

**Termín otevírání obálek: 25. 10. 2018 v 10:00 hod.**

Úprava lhůty pro podání nabídek, termínu pro otevírání obálek s nabídkami a ostatní změny v souvislosti s elektronizací veřejných zakázek jsou uvedeny v Opravné výzvě k podání nabídky č. 1 (podbarveno žlutě)

Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele až do konce lhůty pro podání nabídek.

S pozdravem

Bc. Alena Wurmová  
odd. veřejných zakázek odboru INV

**Příloha:**

Opravná výzva k podání nabídky č. 1

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

