



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

*odbor životního prostředí*

*oddělení památkové péče*

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ  
LIBEREC

02.03.2018

489/2018 příl.

Č.j. MML/ZPPP/Bit/049908/18-030729/18/5

Vyřizuje: Mgr. Bittnerová

V Liberci 27. 2. 2018

Tel: 485 244 888

**Střední průmyslová škola stavební,  
příspěvková organizace**

**IČO 46747982**

**Sokolovské náměstí 14**

**460 31 Liberec 1**

**Věc: závazné stanovisko k výměně 18 ks oken a 1 ks balkonových dveří v jižním průčelí domu v Liberci, na Sokolovském náměstí č. p. 264, p. p. č. 424, k. ú. Liberec**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

**závazné stanovisko:**

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr výměny 18 ks oken a 1 ks balkonových dveří v jižním průčelí (mimo 1. NP, kde již k výměně došlo) na objektu na Sokolovském náměstí č. p. 264, st. p. č. 424, k. ú. Liberec, za okna nová dřevěná špaletová, stejných rozměrů a profilace, jako stávající, dělená dle stávajícího členění, ve 2. NP a 3. NP čtyřkřídlá s pravoúhlým horním křídlem, ve 4. NP stejného členění s horním obloukovým křídlem, balkonové dveře jsou navrženy dle stávajících, opatřeny zdobnými prvky, historizujícím kování, s dithermickým zasklením na vnějších křídlech a jednoduchým na vnitřních, v nátěru slonová kost (RAL 1015), shodně s již vyměněnými okny v 1. NP, bez přesné specifikace barvy distančního pásku a těsnění, kdy objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14996/5-3573 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb.,

**p ř í p u s t n ý při splnění následujících podmínek:**

1. Distanční pásy u dithermického zasklení, těsnění a závěsy budou provedeny v barvě oken.
2. Přesné typy závěsů a kování budou v rámci kontrolního dne předloženy před výrobou oken ve formě vzorků k upřesnění zástupci státní památkové péče NPU, ÚOP Liberec a MML, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče.



### Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 2. 2. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci, podanou Střední průmyslovou školou stavební, příspěvkovou organizací, Sokolovské náměstí 14, 460 01 Liberec 1.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14996/5-3573 a zároveň je součástí památkové zóny města Liberec prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92.

Záměrem žadatele je výměna oken v hlavním průčelí vyjma 1. NP, kde již k výměně došlo. Stávající okna vykazují destrukci ráků i okenních křidel, způsobených hnilobou, netěsní, zatéká jimi, část nelze otvírat. Nová okna jsou navržena jako dřevěná špaletová, stejných rozměrů a profilace, jako stávající, dělená dle stávajícího členění, tzn., že ve 2. NP a 3. NP budou čtyřkřídla s pravoúhlým horním křídlem, ve 4. NP, stejného členění s horním obloukovým křídlem. Balkonové dveře se zhotoví dle stávajících. Všechna okna i balkonové dveře budou opatřeny zdobnými prvky, historizujícím kování, s dithermickým zasklením na vnějších křídlech a jednoduchým na vnitřních, v nátěru slonová kost (RAL 1015), shodně s již vyměněnými okny v 1. NP. Barva distančního pásu a těsnění není přesně specifikována.

Klasicistní palác – tzv. Appeltův dům – postavili pro obchodníka se sukrem Antonína Appelta liberečtí stavitelé Johann Joseph Kunze (1724–1800) a jeho syn Johann Karl Kunze (\*1769) v letech 1793–1794. Dům, stojící na hloubkových parcelách dvou starších objektů, představoval jednu z prvních zděných staveb na dnešním Sokolovském náměstí. Pro centrum Nového Města byla charakteristická hrázdná zástavba z poloviny 17. století. Od roku 1823 sloužil dům účelům reálné školy. Nová funkční náplň stavby si v roce 1835 vynutila zřízení přístavby kolmého učebního křídla. Další rozsáhlejší úpravou objekt prošel až v roce 1953. Od té doby v něm sídlí Střední průmyslová škola stavební. Dům ukončuje západní stranu zástavby severní fronty Sokolovského náměstí a od roku 1992 je součástí městské památkové zóny. Třípodlažní zděný dům s mansardovou střechou, krytou asfaltovým šindelem, stojí na obdélném půdorysu se středovým průjezdem. Jihozápadnímu průčelí, obrácenému do prostoru náměstí, dominuje bohatě ztvárněná fasáda. Přízemí člení pětice půlkruhových oblouků druhotně zazděného podloubí, vynášeného pískovcovými pilíři. Střední otevřené pole ústí zdobným pískovcovým portálem do kolmého průjezdu, zaklenutého pěti poli plackových kleneb. Před průčelí předstupuje v úrovni prvního patra balkon s kovaným zábradlím, nesený dvojicí pískovcových sloupů toskánského řádu. Plochu fasády s hrubší strukturou omítky člení hladké pilastry s korintskými hlavicemi a zdobí ji bohaté suprafenestry oken, roušky a další, především vegetabilní štukové motivy. Nad okny obklopujícími balkon se v medailonech nacházejí ženské a mužské poprsí. Celková kompozice se středovým tympanonem, jenž je součástí barokně tvarované atiky s balustrádou a pískovcovými vázami, vrcholí střešní štítovou nástavbou, osazenou také vázami. Tu z obou stran dále doplňují zděné vikýře. K severovýchodnímu průčelí, obrácenému do Heliovy ulice, přiléhá kolmé křídlo, doplněné utilitárními přístavbami. Na objektu se nacházejí okna ze všech období, počínaje koncem 19. století a konče 21. stoletím, včetně oken plastových. Okna do náměstí určená k výměně jsou dřevěná špaletová, zčásti z konce 19. století, zčásti z druhé poloviny 20. století.



Předmětem zájmu státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování tradičního tvarosloví a materiálového složení historických stavebních prvků, které se nacházejí na památkově chráněném objektu. Důvodem prohlášení objektu za nemovitou kulturní památku je eliminace nevhodných stavebních zásahů, které by snižovaly památkovou hodnotu domu a degradovaly by jeho vzhled. Zájemem je postupná rehabilitace domu do podoby, která koresponduje s jeho památkovými hodnotami s ohledem na jeho využití - Střední průmyslové školy stavební.

V případě oken, je třeba funkčně dodržet tradiční členění oken, jejich povrchovou úpravu a materiálové složení, jež odpovídá tradiční stavební škále materiálů (tj. dřevo), které jsou charakteristické pro památkově chráněné objekty a tvoří hlavní rozdíl mezi ostatním stavebním fondem, který není památkově chráněn.

Z pohledu památkové péče je třeba v maximální možné míře zachovat stávající řešení a v případě náhrady výplně se co nejvěrněji držet originálu. Žádoucí je také volba materiálu a technologických postupů, které odpovídají době vzniku objektu a jejichž užití je příznačné pro kulturní památky. Při realizaci úprav nesmí dojít k poškození dochovaných stavebně-historických hodnot. K tomuto cíli směřují stanovené podmínky, proto distančními pásky barvě slonové kosti. Stejně jako použitím vhodného kování, oliv, závěsů atd., tím bude docíleno historicky věrohodnějšího vzhledu nových výplní.

Záměr výměny okenních a dveřních výplní byl projednán s orgánem státní památkové péče a předložené řešení respektuje jejich stanovisko v této věci. Zdejší úřad přezkoumal, zda zamýšlené provedení údržbových prací odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Realizace prací, při splnění výše uvedených podmínek přispěje ke zlepšení stávajícího stavebně-technického stavu, vzhledu a především výrazně omezí další možnou destrukci.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky detailní znalosti dotčeného objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/10756/2018 ze dne 20. 2. 2018, které orgán obdržel dne 21. 2. 2018.

#### **Poučení:**

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

**Ing. Jaroslav Rašín v. r.**  
otisk úředního razítka      *vedoucí odboru  
životního prostředí*

Za správnost vyhotovení: Ing. Jaroslav Badalec

**Obdrží:**

- Střední průmyslová škola stavební, příspěvková organizace, Sokolovské náměstí 264,  
460 01 Liberec 1

**Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23,  
IČO 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis