

REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU MŠ ZLÍN, M. KNESLA 4056

**Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN, ODBOR ŠKOLSTVÍ,
NÁM. MÍRU 12, 761 40 ZLÍN**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ A
VÝBĚR DODAVATELE STAVBY**

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU 1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a/ Identifikační údaje stavby a investora:

Název stavby:	REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU MŠ ZLÍN, M. KNESLA 4056
Místo:	M. Knesla 4056, 760 01 Zlín
Kraj:	Zlínský
Katastrální území:	Zlín
Charakter stavby:	trvalá
Investor:	Statutární město Zlín, odbor školství, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
Projektant:	PROST Zlín - projekční kancelář Vodní 1972, 760 01 Zlín ☎ +420 577 213 920

b/ architektonické, výtvarné a materiállové řešení

Stávající stav:

Jedná se o soubor dvoupodlažních a jednopodlažních objektů mateřské školky, jeslí a technického zázemí. Jednotlivé objekty jsou obdélníkového půdorysu s plochými střechami. Konstrukce objektů je zděná s železobetonovými stropními konstrukcemi. V současné době nejsou obvodové konstrukce zatepleny, střešní konstrukce s hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů bez dalšího zateplení.

Výplně otvorů stávající plastová okna a hliníkové dveře.

Skladba střešní konstrukce bez zateplení nevyhovuje současným tepelně technickým požadavkům na obvodové konstrukce objektů.

Vlivem stárání a poškození hydroizolační vrstvy střešní konstrukce, dochází lokálně k zatékání srážkové vody do jednotlivých objektů MŠ.

Vlivem absence tepelné izolace ve střešní konstrukci dochází k velkým tepelným ztrátám v jednotlivých dotčených objektech.

Nový stav:

V rámci projektové dokumentace je navrženo vnější zateplení střešní konstrukce a provedení nové hydroizolační vrstvy na střechách objektů.

Zvýšená pultová střecha nad prostorem kuchyně nebude dotčena rekonstrukcí.

Bude zateplena konstrukce střechy, bude provedena výměna vpustí, upraveny odvětrávací hlavice, budou upraveny žebříky pro výlez na střechy jednotlivých objektů, bude proveden nový hromosvod včetně případných zásahů do zpevněných a nezpevněných ploch v blízkém okolí objektu.

c/ dispoziční řešení

Není zasahováno.

d/ bezbariérové užívání stavby

Není zasahováno.

e/ konstrukční a stavebně technické řešení**- Příprava území**

Před prováděním stavebních prací bude proveden kompletní úklid střechy včetně odstranění biologických materiálů (mechy, řasy, náletové dřeviny atd.).

Následně je navrženo přitavení stávající asfaltové krytiny v místech jejího odchlípnutí.

- Bourání

V rámci provádění zateplení objektu bude provedeno vybourání stávajících střešních vpustí a stržení stávajícího oplechování vnější hrany střešních rovin (okapnice) a říms.

Dále budou provedeny demontáže komínků odvětrání kanalizace.

Po osazení spodních částí střešních vpustí a stržení oplechování bude stávající střešní plášť doplněn zpět.

- Konstrukce střechy - zateplení

Konstrukce střešního pláště MŠ bude zateplena polystyrenem EPS 100 v tl. 220 mm.

Skladba tepelného izolantu bude složena z dvojité vrstvy polystyrenu –

tl. 120 + 100 mm včetně překrytí spár. Horní vrstva tl. 100 mm bude provedena ze střešních dílců s nakaširovaným modifikovaným asfaltovým pásem.

V části střechy nad technickým zázemím bude z důvodu nízkých parapetů nad stávající střešní rovinou provedena tepelná izolace pouze v tl. 100 mm pomocí střešních dílců s nakaširovaným modifikovaným asfaltovým pásem.

Tepelná izolace bude položena na stávající asfaltovou hydroizolační vrstvu ve spádu. Budou zachovány spády stávající střešní roviny.

Vlastní hydroizolační vrstva střešního pláště bude provedena z SBS modifikovaného asfaltových pásů s břídlíčným posypem tl. 4,2 mm (barva šedá).

Detaily napojení hydroizolace na navazující konstrukce bude provedeno systémovými detaily dodavatele (výrobce) asfaltových pásů.

Zateplení střešní konstrukce bude mechanicky kotveno do stávající konstrukce střechy. Návrh rozmístění a počet kotevních prvků provede dodavatel kotevních prvků – bude součástí předložené dodavatelské dokumentace.

V místě atik bude provedena dřevěná konstrukce nové atiky z dřevěných hranolů 140/40 mm, desek tl. 25 mm a dřevoštěpových desek OSB - tl. 18 mm.

Konstrukce bude kotvena do konstrukce stávající atiky, mezi hranoly bude vložena tepelná minerální izolace tl. 2x 100 mm, součinitel tepelné vodivosti max. $\lambda_d=0,039$ W/m.K.

Nad spojovacím krčkem bude hrana střechy provedena pomocí dřevěného hranolu 160/120 mm podloženého extrudovaným polystyrenem v tl. 100 mm.

Použité dřevěné prvky budou hloubkově impregnovány proti dřevokazným houbám, plísním a hmyzu.

Do střechy budou osazeny nové střešní dvojúrovňové vyhřívané vpusti \varnothing 110 mm.

- Odvětrání kanalizace

Odvětrání kanalizace bude demontováno, nově bude prodlouženo pomocí systémového sanačního odvětrání s dešťovou krytkou.

Napojení na střešní krytinu je uvažováno systémovým detailem.

- Úpravy vnějších povrchů

Na stávajících ocelových konstrukcích (žebřících) bude odstraněn starý nátěr a koroze, nově bude proveden antikorozní nátěr 1x základní + 2x vrchní emailový nátěr.

Omítka na římsách (čelo a spodní líc) a zdivu pod horní hranou stávající střechy bude vyspravena ze 30% plochy a opatřena nátěrem fasádní silikonovou barvou včetně penetrace podkladu v barvě stávající omítky.

Prováděcí firma předloží všechny vzorky použitých materiálů a barev, které je nutné před vlastní realizací odsouhlasit zástupci investora.

- Konstrukce zámečnické

Jedná se především o úpravu konstrukce ocelových žebříků na střechy a výztuž střešního pláště plechem v místě výstupů ze žebříků.

Hromosvod bude kotven do obvodového zdiva pomocí systémových podpěr.

- Konstrukce klempířské

Klempířské výrobky jako jsou oplechování atiky, oplechování svislého čela atiky, podokapní žlaby atd. budou provedeny z titan-zinkového plechu předzvětralého - tl. 0,65 mm.

Plechové prvky pro natavení asfaltové izolace budou provedeny z pozinkovaného plechu - tl. 0,6 mm.

Plechové prvky pro napojení hydroizolací na konstrukce (atika, zdivo, prostupy) jsou součástí dodávky hydroizolace.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny podle ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí.

- Malby a nátěry

Ocelové žebříky na fasádě budou opatřeny protikorozním nátěrem 1x základní nátěr + 2x vrchní nátěr – barva hnědá.

Omítka na římsách (čelo a spodní líc), komínu a zdivu pod horní hranou stávající střechy bude opatřena nátěrem fasádní silikonovou barvou včetně penetrace podkladu v barvě stávající omítky.

f/ stavební fyzika

-Tepelná technika

Obvodové konstrukce jsou navrženy podle požadavků ČSN 73 0540-2.

-Osvětlení

Denní a sdružené osvětlené prostorů s trvalým pobytem osob odpovídá požadavkům ČSN na osvětlení daných prostorů – není zasahováno.

-Akustika

Akustické vlastnosti obvodových konstrukcí splňují požadavky normy ČSN 73 0532

Akustika – Ochrana proti hluku v budovách. Ochrana proti hluku ve vnitřních prostorách není řešena, v objektu se nenachází zdroje hluku.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky:

- zákona 183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavby
- nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- vyhlášky 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb

g/ Upozornění:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržet všechny platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Vyskytne-li se nepředvídaná okolnost či nejasnost, je třeba upozornit projektanta, který navrhne patřičné změny nebo úpravy projektové dokumentace.

Z důvodu nutnosti zachování provozu MŠ a jestli budou veškeré stavební práce prováděny za částečného omezení provozu.

Je nutné, aby bourací práce a ostatní práce se zvýšeným hlukem byly prováděny po vzájemné konzultaci s dotčenými pracovníky MŠ, jestli a SMZ a také v návaznosti na umístění objektu přímo v obytné zóně.

Před vlastní realizací dodavatel doloží k odsouhlasení výrobní (dodavatelskou) dokumentaci. Spolu s touto dokumentací budou předloženy všechny vzorky použitých materiálů a barev, které je nutné před vlastní realizací odsouhlasit zástupci investora.

Ve Zlíně, červen 2018

Vypracoval: Tomáš Sýkora
Ing. Radomír Bureš
PROST Zlín – projekční kancelář
Vodní 1972, 760 01 Zlín
tel.: +420 577 213 920
mobil: +420 603 726 511
+420 605 960 582
e-mail: prostzlin@prostzlin.cz