



ZZVZ/0060/18

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen zákon)

veřejné zakázky

„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INVESTIČNÍ AKCE „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI SÍDLA VLASTIVĚDNÉHO MUZEA A GALERIE V ČESKÉ LÍPĚ“

vypsané zadavatelem Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
v otevřeném řízení dle § 53 zákona

*spolufinancované Evropskou unií - Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu
Životní prostředí.*

Obsah

A. Identifikační zadávacího řízení	2
1.1 Identifikační údaje zadavatele	2
1.2 Předmět veřejné zakázky	2
1.3 Cena sjednaná ve smlouvě	4
B. Použitý druh zadávacího řízení	4
C. Označení účastníků zadávacího řízení	5
D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení	5
E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru	5
F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)	5
G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním	5
H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	6
I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	6
J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení	6
K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	6
L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů	6
M. Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	6
N. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu	6



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

A. Identifikační zadávacího řízení

1.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele : Liberecký kraj
Sídlo : U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ : 708 91 508
Telefon : +420 485 226 111
Fax : +420 485 226 444
Profil zadavatele : <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Snížení energetické náročnosti sídla Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě“. Záměrem je komplexní výměna všech oken, repase vstupních dveří a v určených místnostech výměna či doplnění zádveří – vnitřních prosklených stěn. Cílem je eliminace havarijního stavu oken, úspora energie na vytápění a důraz na zachování historického vzhledu budovy.

Výměna oken: rámy budou vyrobeny jako repliky stávajících, použito bude smrkové dřevo, ruční truhlářská výroba, dodržena bude profilace ráků a členění oken, kování bude nové popř. repasované, jednoduchá skla budou vyměněna za dvojsklo, zdvojené zasklení bude vyměněno za kombinaci jednoduchého skla a dvojskla. Součástí dodávky oken bude řešení připojovací spáry a kompletní stavební začistění z exteriéru a interiéru. Kde jsou stávající vnitřní žaluzie budou instalovány nové. Vnější kovové mříže budou na místě obroušeny a opatřeny novým nátěrovým systémem. Trojice otvorů ze dvora do sklepa bude osazena novou výplní. Návrh musí zohlednit potřebu větrání expozice ve sklepě včetně varianty nuceného větrání s vlhkostním čidlem. Okna v „klášterce“ v 1.NP se předpokládá provést jako repliky s izolačními trojskly.

Repase dveří a doplnění zádveří: stávající vstupní dveře budou repasovány na místě, opravy a výměny dílčích prvků, obnova povrchové úpravy, seřízení, prosklené nadsvětlíky budou vyměněny stejně jako okna. U hlavních vchodových dveří bude prosklená stěna v zádveří vyměněna za novou repliku s izolačním dvojsklem. U dvojice dveří do dvora bude doplněna nová prosklená stěna na vnitřní líc stěny tak, aby se vytvořilo nové zádveří. Uvažuje se s dřevěnými rámy a izolačními dvojskly, řešení včetně připojovací spáry a stavebního začistění. U únikových dveří z věže bude demontováno vnitřní opláštění z vláknité desky s obsahem azbestu, dveře upraveny dle požadavků PBŘ. Návrh oken a dveří musí rovněž v přiměřené míře zohlednit požadavky bezbariérové vyhlášky. U většiny otevíraných prvků jsou v současnosti osazeny magnety EZS, tyto je nezbytné dočasně demontovat a zpět nainstalovat popř. vyměnit za nové.

Předmět plnění veřejné zakázky respektive požadované práce jsou přesně specifikovány investičním záměrem zpracovaným Ing. Jindřichem Lechovským, Sokolská 1183, 460 01 Liberec 1, IČO 49296990 - viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace a smlouvě o poskytnutí projektové činnosti (viz příloha č. 3 této ZD).

Předpokládaná hodnota investičních nákladů stavebních prací = 11.140.000,00 Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zadavatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu:

- Energetický posudek, Energetický štítek obálky budovy a Průkaz energetické náročnosti budovy
- Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb),
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb),
- Provedení inženýrské činnosti (stavební povolení),
- Autorský dozor.

Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě:

- Energetický posudek, Energetický štítek obálky budovy a Průkaz energetické náročnosti budovy vše 3 x paré v tištěné podobě, podepsané a orazítkované oprávněnou osobou a 2 x elektronicky na CD;
- projektovou dokumentaci pro stavební povolení 3 x v tištěné podobě + 1 x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny dokumenty a výkresy dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb vypracovaný dle projektové dokumentace pro stavební povolení 2 x v tištěné podobě podepsaný a orazítkovaný autorizovanou osobou a 1 x v elektronické podobě ve formátu *.xml a *.xls (nutný podklad k žádosti o poskytnutí finančních prostředků);
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby 8 x v tištěné podobě a 2 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- oceněný a neoceněný soupis prací dodávek a služeb vypracovaný dle projektové dokumentace pro provádění stavby oba 2 x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 2 x v elektronické podobě ve formátu *.xml a *.xls;
- originál stavebního povolení s vyznačením právní moci.

Zadavatel v rámci plnění předmětu dále požaduje:

- a) provést přípravné předprojektové práce v tomto rozsahu:
 - stavebně technického průzkumu objektu,
 - podrobné zaměření stávajícího stavu,
 - ověření inženýrských sítí a další přípravné práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace (dále jen „předprojektové práce“);
- b) poskytovat součinnost v rámci zadávacího řízení (zadávacím řízením se pro účely této smlouvy rozumí také výběr dodavatele stavby v rámci veřejné zakázky) na výběr dodavatele stavby v tomto rozsahu:
 - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy zadavatele,
 - poskytování písemných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a



služeb v souvislosti se změnami zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků zadávacího řízení

(dále jen „součinnost při zadávacím řízení“);

- c) provést autorský dozor v rozsahu podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti - UNIKA, za předpokladu, že bude stavba realizována a to zejména:

- účast na kontrolních dnech - předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby - na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce v souladu s energetickým auditem

(dále jen "autorský dozor").

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV	Název
71246000-4	určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71242000-6	příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71248000-8	dohled nad projektem a dokumentací
71320000-7	technické projektování

1.2 Cena sjednaná ve smlouvě

748.000 Kč bez DPH, tj. 905.080 Kč včetně DPH

B. Použitý druh zadávacího řízení

- otevřené řízení dle § 56 zákona



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

C. Označení účastníků zadávacího řízení**NABÍDKA Č. 1 :**

Obchodní jméno	:	Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo	:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Právní forma	:	121 – Akciová společnost
IČ	:	29029210
Celková nabídková cena	:	799.000,- Kč bez DPH
Počet referenčních zakázek	:	7

NABÍDKA Č. 2 :

Obchodní jméno	:	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.
Sídlo	:	Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec
Právní forma	:	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	:	22801936
Celková nabídková cena	:	748.000,- Kč bez DPH
Počet referenčních zakázek	:	10

D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

- Nebylo použito

E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**NABÍDKA Č. 2 :**

Obchodní jméno	:	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.
Sídlo	:	Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec
Právní forma	:	112 – Společnost s ručením omezeným
IČ	:	22801936
Celková nabídková cena	:	748.000,- Kč bez DPH
Počet referenčních zakázek	:	10

Účastník DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o. podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, splnil zadávací podmínky a požadovanou kvalifikaci.

F. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e)

- Poddodavatelé nejsou známi. Poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky, budou identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky.

G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

- Nebylo použito



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

- Nebylo použito

I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

- Nebylo použito

J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

- Zadávací řízení nebylo zrušeno.

K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

- Povinnost elektronické komunikace dle § 211 zákona je v účinnosti dle § 279 zákona tj. od 18. října 2018

L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

- Střet zájmů nebyl zjištěn.

M. Odůvodnění pro nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

- Rozdělení veřejné zakázky není vhodné, jedná se z hlediska předmětu plnění o funkční celek. Veřejná zakázka je v souladu se zásadou přiměřenosti a každý malý a střední podnik se může přihlásit.

N. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

- Zadavatel nestanovil požadavek prokázání obratu.

Liberec dne 04.10.2018

Marek Pieter
náměstek hejtmána



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí