

OBSAH:

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A+B

VÝŠKOVÉ A POLOHOVÉ OSAZENÍ:

ČÍSLO PARÉ:

Bpv., S-JTSK

AKCE:

NÁSTUPNÍ PROSTOR - NEMOCNICE PÍSEK  
Písek, Budějovické Předměstí

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DUR

INVESTOR:

ZÁSTUPCE INVESTORA:

město Písek

Velké náměstí 114/3

397 19 Písek

IČ: 00249998

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

FACT s.r.o.

Podolská 401/50

147 00 Praha 4

IČ: 26187094

FACT

AUTOŘI:

VEDOUcí ZAKÁZKY:

Ing.arch. Vladimír Krajíc

Ing.arch. Vladimír Krajíc

Ing.arch. Zdeněk Korch

email: krajic@fact.cz

telefon: 777 755 754

SPOLUAUTOŘI:

ZÁSTUPCE VEDOUcíHO ZAKÁZKY:

Ing.arch. Martin Křenek

Ing.arch. Martin Křenek

Bc. Jakub Smka

email: krenek@fact.cz

Ing.arch. Ladislav Kratochvíl

telefon: 777 775 782

ČÍSLO ZAKÁZKY:

DATUM:

Z-369

09/2017

ČÁST DOKUMENTACE:

ČÍSLO ČÁSTI:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA

A+B

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI:

FACT s.r.o.

FACT s.r.o.

Podolská 401/50

Ing.arch. Vladimír Krajíc

147 00 Praha 4

ČKA 2454

IČ: 26187094

VYPRACOVAL:

KONTROLOVAL:

Ing.arch. Martin Křenek

Ing.arch. Vladimír Krajíc

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

**Název stavby:** Nástupní prostor - Nemocnice Písek  
**Adresa stavby:** Písek, ulice Budějovická a ulice U Obory  
**Katastrální území:** Písek [720755]  
**Část obce:** Budějovické předměstí  
**Parcely číslo:** 1545/1; 1545/2; 1545/6; 1545/8; 1545/13; 1545/14; 1545/15; 1545/26; 1545/28; 1545/29; 1545/30; 1545/33; 1547; 1567/1; 2190/4  
**Předmět dokumentace:** Úprava území sevřené ulicemi Budějovická a U Obory.

#### A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

**Stavebník:** Město Písek  
**IČ:** 00249998  
**Sídlo:** Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek  
**Zástupce stavebníka:** -  
**E-mail:** -  
**Telefon:** -

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

**Generální projektant:** FACT s.r.o.  
**IČ:** 261 87 094  
**Sídlo:** Podolská 401/50  
147 00 Praha 4  
**Statutární zástupce:** Ing.arch. Vladimír Krajíc  
**Autorizace:** ČKA 2454  
**Typ autorizace:** autorizace se všeobecnou působností (A.0)  
**E-mail:** krajic@fact.cz  
**Telefon:** +420 777 755 754  
**Autoři řešení:** Ing.arch. Vladimír Krajíc  
Ing.arch. Zdeněk Korch  
Ing.arch. Martin Křenek

#### Zpracovatelé jednotlivých profesí:

##### Architektonicko-stavební část:

FACT s.r.o.	Ing.arch. Vladimír Krajíc	+420 777 755 754	krajic@fact.cz
Podolská 401/50, 147 00 Praha 4	Ing.arch. Martin Křenek	+420 777 775 782	krenek@fact.cz

##### Kanalizace a vodovod:

HUBERT FABER – SERVIS	Hubert Faber	+420 602 452 246	faber@tzb-projekt.cz
Raisova 1004, 386 01 Strakonice			

##### Elektro:

MPOČTA projekty elektro  
Chelčického 52, 397 01 Písek

Martin Počta

+420 603 908 691

pocata@tzb-projekt.cz

#### Doprava:

GK Plavec-Michalec  
Budovcova 2530, 397 01 Písek

Ing. Ladislav Čabrádek

+420 732 652 282

ladislav.cabradek@gkpisek.cz

#### Požárně bezpečnostní řešení:

PBS Písek  
Harantova 462, 397 01 Písek

Vladimír Fučík

+420 604 442 606

pbs.pi@seznam.cz

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- výškopisné a polohopisné zaměření terénu (zpracovatel GK Plavec-Michalec, červen 2017)
- digitální technická mapa města
- digitální katastrální mapa
- dendrologický průzkum (zpracovatel GREEN ENGINEERING s.r.o., Ing. Bohdana Škodová, červen 2017)

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ; ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města, v městské části Budějovické předměstí. Je vymezeno ulicemi Budějovická a U Obory, dále stávajícím parkovištěm pro osobní automobily před Nemocnicí Písek a domovem pro seniory.

Celková plocha řešeného území je 11 100 m<sup>2</sup>. 1.Etapa zahrnuje území o 7200 m<sup>2</sup>, 2.Etapa zahrnuje území o 3900 m<sup>2</sup>. Obě etapy se nacházejí na zastavěném území města.

### A.3.2 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Území je z části využito pro objekty nemocnice a s nimi souvisejícími zpevněnými plochami pro dopravní obsluhu. Dále se na území vyskytuje vzrostlá náletová nekultivovaná zeleň. Celé řešené území se nachází v zastavěném území města.

### A.3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

### A.3.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Území je svažité směrem k severozápadu. Plocha je odvodňována do stávajícího nezpevněného terénu, respektive do stávající kanalizace.

### A.3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Stavba je rozdělena do dvou etap s ohledem na stávající územně plánovací dokumentaci:

- První etapa je v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací (účinnost od 24.12.2015).
- Druhá etapa je v souladu s aktuálně připravovanou změnou územně plánovací dokumentace.

**Funkční plochy vyskytující se v řešeném území:**

**plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)**

**a) převažující účel využití**

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu

**b) přípustné**

- silnice nadmístního významu (silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich funkční součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)

**c) podmíněně přípustné**

- doprovodná a izolační zeleň; pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice PHM); jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou; u návrhů silnic I. a II. třídy je realizace podmíněně přípustných činností možná teprve po prokázání, že tyto činnosti neznemožní realizaci nadmístního záměru vymezeného v ZÚR JČK; nezbytná zařízení technické infrastruktury lze umístit za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena jinými předpisy

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- kategorie silnic, resp. komunikací, vymezené jako překryvná vrstva ve výkrese č.4 Výkres řešení dopravní a technické infrastruktury, upřesňují podmínky a jsou nadřazené podmínkám pro využití ploch dle odstavců a), b) a c)

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**

**a) převažující účel využití**

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně s funkcí izolační a ochrannou

**b) přípustné**

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou mimolesní zelení; opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů

**c) podmíněně přípustné**

- umístění víceúčelových travnatých a mlatových rekreačních ploch; pěší a cyklistické komunikace vč. protihlukových zařízení a opatření; nezbytná dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení vodního hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; stavby a zařízení pro myslivost, pokud tyto nevyžadují vymezení zastavitelné plochy a neomezí vymezené skladebné prvky ÚSES;

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:**

- zpevněné plochy, stavby a zařízení dle odstavce c) nesmí přesahovat 10% celkové plochy zeleně

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, ekologických a informačních center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných ohrad a elektrických ohradníků

**plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**

**a) převažující účel využití**

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**b) přípustné**

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.); pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání; hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy; nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch, přičemž tyto nesmí přesahovat 10% celkové vymezené plochy zeleně

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:**

- zpevněné plochy (např. hřiště, prvky drobné architektury, pěší komunikace a prostory) nesmí přesahovat 10% z celkové vymezené plochy zeleně

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)**

**a) převažující účel využití**

- umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

**b) přípustné**

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení; zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče; účelová zařízení církví; zařízení veřejné administrativy a správy; kulturní zařízení, muzea, památníky; nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství; zařízení pro ochranu obyvatelstva

**c) podmíněně přípustné**

- ostatní ubytovací zařízení, pokud z hlediska hygienického je jejich umístění slučitelné; s hlavní funkcí území; veřejné parkové plochy, dětská hřiště, koupaliště s významným podílem zeleně

d) *nepřípustné*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**plochy veřejných prostranství (PV)**

a) *převažující účel využití*

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) *přípustné*

- ulice, chodníky, návsí, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury včetně např. prodejních stánků, dětských hřišť apod.; veřejná zeleň, parky; nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně místních komunikací, stezek pro pěší a cyklisty

c) *nepřípustné*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### A.3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba splňuje obecné požadavky na využití území.

### A.3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů nejsou stanoveny.

### A.3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

### A.3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V území probíhá projektová příprava na zrušení stávající trasy parovodu a její náhrady novou trasou horkovodu (viz výkres koordinační situace) V rámci přeložení trasy horkovodu budou spolu s potrubím zdemolovány i související objekty technické infrastruktury.

### A.3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

**Pozemky pro stavbu:**

kat. území	parcelní č.	vlastnické právo (právo hospodařit)	druh pozemku	výměra m <sup>2</sup>	ZPF
Písek [720755]	1545/1	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	2507	ne
Písek [720755]	1545/2	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	3024	ne
Písek [720755]	1545/6	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Dům pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhove	Ostatní plocha	1623	ne
Písek [720755]	1545/8	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	626	ne
Písek [720755]	1545/13	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	3015	ne
Písek [720755]	1545/14	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	671	ne
Písek [720755]	1545/15	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	170	ne
Písek [720755]	1545/26	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	599	ne
Písek [720755]	1545/28	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	1192	ne
Písek [720755]	1545/29	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	1121	ne
Písek [720755]	1545/30	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u>	Ostatní plocha	1699	ne

		Domov pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhovle			
Písek [720755]	1545/33	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	419	ne
Písek [720755]	1547	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	430	ne
Písek [720755]	1567/1	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	3435	ne
Písek [720755]	2190/4	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	7939	ne

**Pozemky sousední:**

kat. území	parcelní č.	vlastnické právo (právo hospodařit)	druh pozemku	výmě ra m <sup>2</sup>	ZPF
Písek [720755]	st. 723	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhovle	Zastavěná plocha a nádvoří	138	ne
Písek [720755]	st. 939	SJM Jírovec Jan a Jírovcová Alena, Budovatelská 1914, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Stehlík František a Stehlíková Ivana, č. p. 45, 39701 Vrcovice	Zastavěná plocha a nádvoří	650	ne
Písek [720755]	1538/4	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zahrada	108	ne
Písek [720755]	1538/31	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	141	ne
Písek [720755]	1538/35	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	919	ne
Písek [720755]	1538/49	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	1	ne
Písek [720755]	1545/7	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	412	ne
Písek [720755]	1545/12	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhovle	Ostatní plocha	1502	ne
Písek [720755]	1545/23	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	136	ne
Písek [720755]	1545/24	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhovle	Ostatní plocha	73	ne
Písek [720755]	1545/25	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	93	ne
Písek [720755]	1545/27	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	19	ne
Písek [720755]	1545/32	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhovle	Ostatní plocha	1426	ne
Písek [720755]	1545/34	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	103	ne
Písek [720755]	1545/36	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhovle	Ostatní plocha	72	ne
Písek [720755]	1545/38	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhovle	Ostatní plocha	195	ne
Písek [720755]	1545/39	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhovle	Ostatní plocha	331	ne
Písek [720755]	1548/1	SJM Jírovec Jan a Jírovcová Alena, Budovatelská 1914, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Stehlík František a Stehlíková Ivana, č. p. 45, 39701 Vrcovice	Zahrada	507	ne
Písek [720755]	1548/9	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	281	ne

Písek [720755]	1549/1	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	4564	ne
Písek [720755]	1549/12	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	2083	ne
Písek [720755]	1549/14	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402, Karla Čapka 402, Budějovické předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	2485	ne
Písek [720755]	1561/9	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	315	ne
Písek [720755]	1561/52	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	150	ne
Písek [720755]	1561/55	DEVELOPING CZ, s.r.o., Heydukova 100/4, Vnitřní Město, 39701 Písek	Zahrada	567	ano
Písek [720755]	1567/2	Daňková Jitka, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Hájek Zdeněk Ing., K Rybníčku 472, 39811 Protivín Holečková Martina, Budějovická 92/26, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Hronek Jiří, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Jakubec Jaroslav, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Korecká Jitka, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Kutišová Jitka, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Maroušek Milan, Mladotice 30, 39701 Drhovele Maroušková Jaroslava, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Němcová Markéta, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Novák Josef a Nováková Zuzana, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Rataj Stanislav a Ratajová Irena, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Roušal Josef a Roušalová Anna, Na Pakšovce 2266, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Solníčková Pavla, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Šindelář Lukáš a Šindelářová Alena, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Štefanová Kateřina, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Švecová Jaroslava, Sovova 1663, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Turek Josef Ing. a Turková Zdeňka, U Potůčku 362, Hradiště, 39701 Písek SJM Vačkář Karel a Vačkářová Lenka, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Valentová Jitka, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Vaněk Ivan, Václavské nám. 169, Václavské Předměstí, 39701 Písek Velková Věra, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek Vlášek David, Otakara Ševčíka 150, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Vojtěšek Jaroslav Ing., a Vojtěšková Miroslava, Budějovická 2228, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	1553	ne
Písek [720755]	1567/4	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov mládeže a Školní jídelna, Písek, Budějovická 1664, Budějovická 1664, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	1368	ne
Písek [720755]	1567/5	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Domov mládeže a Školní jídelna, Písek, Budějovická 1664, Budějovická 1664, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	780	ne
Písek [720755]	1568/4	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	2623	ne
Písek [720755]	2190/1	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	6574	ne
Písek [720755]	2190/10	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	373	ne
Písek [720755]	2198/1	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	5633	ne
Písek [720755]	2779	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Ostatní plocha	404	ne
Písek	2862	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní	132	ne

[720755]			plocha		
Písek [720755]	2863	Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 39701 Písek	Ostatní plocha	178	ne
Písek [720755]	st. 2963	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Dům mládeže a Školní jídelna, Písek, Budějovická 1664, Budějovická 1664, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	546	ne
Písek [720755]	st. 2964	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Dům mládeže a Školní jídelna, Písek, Budějovická 1664, Budějovická 1664, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	560	ne
Písek [720755]	st. 2965	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Dům mládeže a Školní jídelna, Písek, Budějovická 1664, Budějovická 1664, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	546	ne
Písek [720755]	st. 2973/1	Česká republika <u>Hospodaření se svěřeným majetkem státu:</u> Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město 12800, Praha 2	Zastavěná plocha a nádvoří	9	ne
Písek [720755]	st. 2973/2	Hora Vladimír Ing., Třebízského 380/8, Pražské Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	16	ne
Písek [720755]	st. 2974	Smola Ivan, Ke Střelnici 229, Hradiště, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	27	ne
Písek [720755]	st. 2975	Vlnová Alena, Roháčova 257/9, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	27	ne
Písek [720755]	st. 2976	Karfík Jiří, Jaromíra Malého 2195, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	28	ne
Písek [720755]	st. 2977	Krajc Vladimír, Dr. M. Horákové 1649, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	28	ne
Písek [720755]	st. 2978	SJM Hynouš Petr Mgr. a Hynoušová Renata Ing., Budějovická 436/35, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	28	ne
Písek [720755]	st. 2979	Záloha Jiří Ing., Legionářská 1261, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	28	ne
Písek [720755]	st. 2980	Moravec Jan, Vrchlického 493/43, Košíře, 15000 Praha 5	Zastavěná plocha a nádvoří	28	ne
Písek [720755]	st. 2981	SJM Jírovec Jan a Jírovcová Alena, Budovatelská 1914, Budějovické Předměstí, 39701 Písek SJM Stehlík František a Stehlíková Ivana, č. p. 45, 39701 Vrcovice	Zastavěná plocha a nádvoří	27	ne
Písek [720755]	st. 4835/1	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	571	ne
Písek [720755]	st. 4835/2	Česká republika <u>Hospodaření se svěřeným majetkem státu:</u> Krajské hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice	Zastavěná plocha a nádvoří	570	ne
Písek [720755]	st. 5609	Nemocnice Písek, a.s., Karla Čapka 589, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	Zastavěná plocha a nádvoří	469	ne
Písek [720755]	st. 6498/1	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Dům pro seniory Světlo, č. p. 44, 39701 Drhove	Zastavěná plocha a nádvoří	2209	ne

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ



#### A.4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novostavbu.

#### A.4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ

Účelem užívání je doprava v klidu s novými pěšími komunikacemi.

#### A.4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

#### A.4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

#### A.4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba je navržena v souladu s technickými a právními předpisy platnými v době zpracování dokumentace.

#### A.4.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů nejsou stanoveny.

#### A.4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Seznam výjimek a úlevových řešení není stanoven.

#### A.4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

Zastavěná plocha zpevněných ploch je 7 320 m<sup>2</sup>.

Počet nově navržených parkovacích míst je 120, z toho 60 míst v etapě 1 a 60 míst v etapě 2.

#### A.4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MĚDÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.)

Odvodnění zpevněné plochy nově navrženého nástupního prostoru Nemocnice Písek, bude provedeno s ohledem na místní konfiguraci terénu, povrchovým splachem srážkových vod po vyspádaných plochách parkoviště do typových sestav cca 25 ks uličních vpustí. Potrubí dešťové kanalizace bude navazovat na dešťovou trubní retenci z betonového potrubí DN1000, která bude, s ohledem na napojení systému odvodnění parkoviště na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci Města Písku ve zpevněné ploše místní komunikace v ul. U Obory, opatřena regulovaným odtokem v max. odtokovém množství  $Q=6,0$  l/s. Na potrubí regulovaného odtoku dešťové trubní retence bude s ohledem na riziko kontaminace srážkových vod při jejich splachu přes plochu řešeného parkoviště, instalován pro separaci případného obsahu ropných látek a olejů v dešťových vodách, typový odlučovač ropných látek.

Množství dešťových vod, odvedené z plánované plochy parkoviště bylo stanoveno podle koeficientu příslušného povrchu odvodňované plochy a ve vztahu na intenzitu deště 147 l/s.ha po dobu trvání 20-min. deště. Tento údaj je převzatý z odborné literatury „Josef Trupl, Praha 1958“, uvedený pro srážkoměrnou stanici č.24 – Vodňany. Roční úhrn srážek je proveden pro oblast Písecko ve vztahu na srážkoměrnou mapu ročního úhrnu srážek podle vypočítaného průměrného ročního úhrnu srážek v ČR dle měření v období let 1931-1960 (zdroj: Směrné vodohospodářské plány ČSSR).

Do bilancí množství dešťových vod není zahrnuto odvodnění komunikace ul.Budějovická, neboť se jedná o odvodnění stáv.množství povrchových dešťových vod ze stávající zpevněné plochy komunikace, které bylo původně realizováno do dnes rušeného silničního příkopu, dále odvodněného na systém jednotné veřejné kanalizace Města Písek.

<b>Celkové množství všech dešťových vod</b>	<b>53,25 l/s</b>
<b>Celkové max. vypouštěné množství vod</b>	<b>6,00 l/s</b>
<b>Celkový max. roční úhrn srážek</b>	<b>2.898,0 m3/rok</b>

#### A.4.10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY ( ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Stavba bude členěna na etapy. První etapa zahrnuje úpravu území v návaznosti na stávající objekty nemocnice a nové pěší propojení včetně výstavby opěrných zdí. Druhá etapa zahrnuje výstavbu parkoviště při Budějovické ulici. Realizace stavby se předpokládá v roce 2018.

#### A.4.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby jsou 27,5 mil. bez DPH.

### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – příprava staveniště  
SO 02 – opěrné stěny  
SO 03 – komunikace a zpevněné plochy  
SO 04 – sadové a terénní úpravy  
SO 05 – veřejné osvětlení  
SO 06 – odbavovací zařízení

IO 01 – dešťová kanalizace

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### B.1.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města, v městské části Budějovické předměstí. Na křížení ulic Budějovická a U Obory. Podél těchto komunikací je území prostorově omezeno nadzemním vedením parovodu obklopeného hustou neudržovanou vegetací. Z východní strany uzavírá řešené území Domov seniorů Drhově, pobočka Písek, z jižní strany pak parkoviště pro Nemocnici Písek.

Stavební pozemek (řešené území) je mírně svažité k severozápadu. Ve vnitřní části je plocha zpevněna, slouží jako odstavné parkoviště pro budovu mikrobiologie a okresní hygienické stanice.

#### B.1.2 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

- **dendrologický průzkum** (zpracovatel GREEN ENGINEERING s.r.o., Ing. Bohdana Škodová, červen 2017)  
návrh byl upraven dle doporučení dendrologického průzkumu – varianty B:

„Zeleň v ulici U obory zachovat v plném rozsahu a stavební úpravy opěrné zdi a teplovodu provést tak, aby nedošlo k poškození stávající zeleně. Teplovod přeložit do komunikace vedoucí podél stávající budovy nemocnice. Zeleň v ulici Budějovická odstranit a zachovat pouze stromořadí podél silnice.

Ve zachované zeleni odstranit suché a silně poškozené jedince, provést zdravotní a bezpečnostní řezy, odfrézovat pařezy. Prostor pravidelně monitorovat a provést případný zásah z hlediska bezpečnosti provozu. Při navrhování nové výsadby zeleně v ulici Budějovická doplnit stávající stromořadí. Podél opěrné zdi parkoviště v ul. Budějovická vytvořit novou clonu zeleně v podobě výsadby vysokých keřů a případně stromů. V rámci parkoviště vytvořit prostor (o objemu alespoň 2 m<sup>3</sup> kvalitní zeminy) po každém 5-7 parkovacím místě pro výsadbu stromů a půdopokryvných keřů. Zajistit odvod srážkové vody z parkoviště do okolních zelených ploch.“

#### B.1.3 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA,

Na pozemku se nachází ochranná pásma sítí technické infrastruktury. V místě stavby se také počítá s budoucím ochranným pásmem nově budovaného horkovodu.

#### B.1.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nachází mimo záplavové území. Území není poddolováno.

#### B.1.5 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Dojde k vytvoření nových zpevněných ploch, které budou nově odvodněny do dešťové kanalizace s trubicí retencí s regulovaným odtokem.

#### B.1.6 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Z důvodu výstavby parkoviště podél Budějovické ulice bude nutné vykácet zeleň v území určeném pro výstavbu. Stromy které nekolidují se stavbou budou ošetřeny zdravotními a bezpečnostními řezy dle doporučení dendrologického průzkumu. Rozsah kácených dřevin viz koordinační situace.

Bude demolován objekt opuštěného technického skladu o zastavěné ploše 22m<sup>2</sup> na pozemku 1543/12 v k.ú. Písek [720755].

#### B.1.7 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Nejsou žádné požadavky na vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu

#### B.1.8 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ

## A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Jedná se o výstavbu dvou oddělených parkovacích ploch včetně obslužných komunikací. Jedna z těchto ploch je napojena na ul. Budějovická dopravně významným sjezdem. Ten je navržen jako dvoupruhový obousměrně pojižděný. V ul. Budějovická je v této souvislosti ze směru České Budějovice vytvořen levý odbočovací pruh pro vyčkávání 3 vozidel. Ze směru centra města je zřízen dopravní ostrůvek zkracující nově navržené místo pro přecházení. Ul. Budějovická je dle pasportu MK zaříděna jako místní komunikace I. tř. Druhá parkovací plocha je přístupná ze stávající místní komunikace U Obory (místní komunikace III. třídy) a je dopravně napojena na stávající rameno průsečné křižovatky účelových komunikací. Navržená parkovací místa jsou situována podél účelových - areálových komunikací sloužících ke zpřístupnění objektu Nemocnice Písek a.s., Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje a objektu domova pro seniory Světlo. Zpevněné plochy v zázemí těchto objektů jsou v současné době stavebně neudržované a dopravně neorganizované.

Dešťová kanalizace bude napojena na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci Města Písku ve zpevněné ploše místní komunikace v ul. U Obory. Napojené potrubí bude opatřeno regulovaným odtokem v max. odtokovém množství  $Q=6,0$  l/s. Regulovaný odtok bude proveden v regulační šachtě ozn. ReŠ formou tzv. škrťací trubky, kterou bude s ohledem na kapacitní průtok při daném sklonu potrubí podle vzorce Prandtl-Colebrooka zajišťovat povolený průtok.

S ohledem na plánovanou realizaci chodníku od stávající autobusové zastávky podél Budějovické ulice k nově budovanému sjezdu parkoviště dojde ke zrušení stávajícího silničního příkopu, odvodňujícího povrchové vody ze zpevněné plochy komunikace ul. Budějovická. Tento příkop bude v rámci realizace chodníku nahrazen potrubím dešťové kanalizace z plastového PP žebrovaného potrubí DN300 dle normy DIN celkové délky cca 79 m. Potrubí bude u stávající autobusové zastávky napojeno do stávající revizní šachty na trase původního vedení dešťové kanalizace, odvodňující zrušený silniční příkop do stávající jednotné veřejné kanalizace. Stávající zpevněná plocha komunikace ul. Budějovická bude po vybudování plánovaného chodníku odvodněna nově instalovanými typovými sestavami uličních vpustí, které budou osazeny u hrany silniční obruby. Každá vpust bude odvodněna připojovacím potrubím min. profilu DN150 do nově navržené dešťové kanalizace. Stávající odvodňovací příkop od kruhového objezdu v Budějovické ulici bude nově odvodněn horskou vpustí umístěnou před novým sjezdem parkoviště.

### B.1.9 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

V území bude probíhat demolice stávající trasy parovodu a výstavba nové trasy horkovodu (viz výkres koordinační situace). V rámci přeložení trasy horkovodu budou spolu s potrubím zdemolovány i související objekty. Všechny práce spojené s touto výstavbou nejsou předmětem této dokumentace a podléhají samostatnému řízení.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účelem užívání stavby je doprava v klidu – parkoviště. Navyšuje se tím počet městských parkovacích stání o 60 míst a počet parkovacích stání na pozemcích nemocnice Písek a Jihočeského kraje o 60 míst. Dále jsou vytvořeny nové pěší přístupové komunikace k nemocnici.

Počet parkovacích stání:

- etapa 1 - horní parkoviště kolem budovy hygienické stanice a mikrobiologie – 60 míst
- etapa 2 - dolní parkoviště podél Budějovické ulice – 60 míst

### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### B.2.2.A URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Návrh zapojuje nové pěší komunikace do kontextu místa a podporuje přístup ze sídliště Dr. Milady Horákové, doplňuje pěší tahy a místo pro přecházení na Budějovické ulici a vytváří novou bezpečnou pěší trasu formou aleje po koruně opěrné zdi v ulici U Obory. Samozřejmá je možnost bezbariérového pohybu. Přesun autobusové zastávky do prostoru před Domov mládeže je ve prospěch bezpečnosti cestujících přijíždějících autobusy do města s přídavkem komfortního přímého přístupu do předprostoru nemocnice. Dopravy v klidu řeší situaci v širším území a zakládá nové parkovací plochy s přístupem z Budějovické ulice. Vzniklé záchytné parkoviště nabídne kapacitu 60 míst.

#### B.2.2.B ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ.

Parkoviště je rozděleno do dvou výškových úrovní. Část přístupná vjezdem z ulice Budějovická, druhá část pak z příjezdové komunikace podél okresní hygienické stanice a mikrobiologie.

Komunikace s živičným krytem jsou doplněny o parkovací stání ze zámkové dlažby.

Současný neudržovaný stav zeleně nabízí možnost vybrat s pomocí dendrologického průzkumu dřeviny vhodné k ošetření a zachování. Zároveň, v případě náletové zeleně na koruně opěrné zdi při ulici U Obory, návrh počítá se zachováním stromového patra a adekvátního keřového středního a nízkého patra tak, aby vznikl nový prostupný prostor. V této části je navržen, po terénním schodišti z Budějovické ulice, nový pěší přístup do nemocničního areálu z mlatového povrchu, který povede v trase stávajícího parovodu.

Návrh je rozdělen do dvou výškových úrovní, které reagují na stávající terénní uspořádání a na rychle se svažující terén severozápadním směrem od okresní hygienické stanice k Budějovické ulici. Rozdílné výšky terénu jsou vyrovnány svažováním nebo pomocí gabionových kamenných opěrných zdí.

### B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Neřeší se.

### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby je navrženo v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb.

### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena s ohledem na legislativní předpisy zaručující bezpečné užívání stavby.

### B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

#### SO 01 – příprava staveniště

Návrh HTÚ z hlediska minimalizace zemních prací a zajištění podkladu staveniště bude součástí DSP.

#### SO 02 – opěrné stěny

Opěrné stěny se předpokládají skládané z gabionů. Založení a provedení stěn bude upřesněno v dokumentaci pro stavební povolení. U paty stěn se předpokládá výsadba popínavých rostlin.

#### SO 03 – komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o dvě navzájem oddělené plochy určené zejména pro parkování osobních vozidel a pro obsluhu přilehlých objektů. Parkovací plocha 1 je dopravně napojena dvoupruhovým obousměrným sjezdem na ul. Budějovická a druhá parkovací plocha je napojena na místní komunikaci ul. U Obory. Součástí stavby jsou i trasy pěších, ty umožňují bezbariérové propojení obou ploch. Pomocí navrženého místa pro přecházení v ul. Budějovická jsou obě parkovací plochy dostupné i z centra města. Zastávka BUS bude nahrazovat stávající autobusovou zastávku „Písek, Budějovická“ umístěnou cca 130m ve směru jízdy do centra. Parkovací plocha 2 bude obsluhována průjezdem vozidel přes odbavovací zařízení.

Výškové řešení komunikací a parkovacích ploch je navrženo s ohledem na stávající terén, polohu budov a možnosti napojení na stávající komunikace. Podélný profil chodníku sleduje podélný sklon ul. Budějovická a příčné a podélné sklony parkovacích ploch a obslužných komunikací respektují jejich odvodnění tj. min podélný sklon 0.5% a usazení do terénu. Výška silniční obruby je navržena +0.1m, v ul. Budějovická +0.12m. V místech pro přecházení je obruba snižena na +0.02m. Nástupní hrana zastávky má výšku +0.2m a je tvořena obrubníkem Kasselský.

#### Zpevněné plochy – orientační skladby (bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace)

– Konstrukce komunikace:

KATALOG. LIST D1-N-1, TDZ V

Asfaltový beton ACO11	40mm
Asfaltový beton ACP16+	60mm
Mechanicky zpevněné kamenivo MZK	150mm
Štěrkodrt' ŠD <sub>B</sub>	min 200mm
CELKEM	450mm

E<sub>def,2</sub> na zemní pláni min. 45MPa

– Konstrukce zastávky BUS:

KATALOG. LIST D1-D-2, TDZ IV

Kamenná dlažba DL. (řádková vazba)	120mm
Lože L	40mm

Kamenivo stmelené cementem SC	C <sub>8/10</sub>	230mm
Štěrkodrt'	ŠD <sub>A</sub>	min 250mm
CELKEM		640mm
E <sub>def,2</sub> na zemní pláni min. 45MPa		

– Konstrukce parkovacích ploch

KATALOG. LIST D2-D-1, TDZ VI		
Betonová dlažba DL.		80mm
Lože	L	40mm
Štěrkodrt'	ŠD <sub>B</sub>	min 250mm
CELKEM		370mm
E <sub>def,2</sub> na zemní pláni min. 45MPa		

– Konstrukce chodníků

KATALOG. LIST D2-D-1, TDZ CH		
Betonová dlažba DL.		60mm
Lože	L	30mm
Štěrkodrt'	ŠD <sub>B</sub>	min 150mm
CELKEM		240mm
E <sub>def,2</sub> na zemní pláni min. 45MPa		

### SO 04 – sadové a terénní úpravy

Projekt předpokládá založení TÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Výškové úrovně terénu budou místy vyrovnány pomocí opěrných zídek, místy svahováním terénu.

Pro kvalitní založení sadových úprav je nutná koordinace s výstavbou komunikací a chodníků. Stromořadí podél

Budějovické ulice bude v maximální možné míře zachováno. Podél ulice U Obory návrh počítá se zachováním

stromového patra a adekvátního keřového středního a nízkého patra tak, aby vznikl nový prostupný a přehledný prostor.

V trase stávajícího parovodu bude vytvořena nová pěší stezka z mlatového povrchu. Rozsah kácených stromů je patrný v koordinační situaci. Nové stromy jsou navrženy podél nově budované opěrné zdi, dále pak v horní úrovni ve volných zelených plochách. U paty opěrných stěn se předpokládá výsadba popínavých rostlin.

### SO 05 – veřejné osvětlení

Napěťová soustava : 3 ~ 50 Hz, 3 x 230 / 400 V TN - C do průřezu CU 10 mm<sup>2</sup>  
1 ~ 50 Hz, 230 V TN - S pro výzbroj stožárů

Ochrana před nebezpečným dotykem: dle ČSN 332000-4-41 ed.2  
samočinným odpojením od zdroje, pospojováním

Ochrana proti nadproudům : dle ČSN 332000-4-43 ed.2  
selektivním dimenzováním jističích prvků.

Instalovaný příkon – etapa I. : VO - Pi= 12x 51,3W = 0,62 kW

Instalovaný příkon – etapa II. : VO - Pi= 4x 51,3W = 0,21 kW  
VO - Pi= 15x 34,4W = 0,52 kW

V rámci etapy I. bude řešeno nové areálové osvětlení parkovacích ploch, nové osvětlení chodníků – viz. situace.

Areálové osvětlení parkovacích ploch (VO1/1) bude napojeno z nově osazeného zapínacího bodu osazeného u obvodové zdi stávajícího objektu (viz. situace). Zapínací bod bude řešen rozváděčem vybaveným především spínacími hodinami a čidlem venkovní intenzity osvětlení. Napojení rozváděče bude řešeno vyvedením napájecího kabelu ze stávajícího objektového rozváděče umístěného ve stávajícím objektu.

Napojení osvětlení chodníků (VO3/2, VO3/2) bude provedeno ze stávající světelné soustavy VO vedené v ul. Budějovická.

V rámci etapy II. bude řešena úprava stávající světelné soustavy řešené v ul. Budějovická. Jde především o posuny stávajících světelných bodů VO-S/1.1, VO-S/1.2, VO-S/1.3, které jsou v současné době osazeny v místě uvažovaného nového chodníku. Posuny jsou max. 2,5m. S řešením posunů stávajících světelných bodů bude řešeno i nové kabelové VO vedení. Napojení posunutého VO-S/1.1 bude řešeno úpravou stávajícího VO kabelu.

Osvětlení nových parkovacích ploch bude napojeno ze stávajícího VO vedení vedeného v ul. Budějovická.

Osvětlení parkovacích ploch bude osvětleno pomocí bezpatkových stupňovitých silničních osvětlovacích stožárů o výšce 8m a 6m. Osvětlení chodníků bude osvětleno pomocí bezpatkových stupňovitých silničních osvětlovacích stožárů o výšce 4m, popř. 4,5m.

Povrchová úprava stožárů a výložníků bude žárový zinek. Krytí stožárových svorkovnic musí být min. IP33 po otevření dvířek IP20. Dvířka budou vybavena zámkem na energetický klíč.

Protikoroziní ochrana stožárů bude provedena pomocí 0,5m hydroizolačních pásů z oxidovaného asfaltu SKLOBIT.

Součástí VO stožáru bude el. výzbroj – svorkovnice, vč. válcových pojistek 6A.

Samotná svítidla budou v LED provedení 4000K CRI 70, IP657, IK08, 51,3W, popř. 34,4W – 230V.

Veřejné osvětlení bude řešeno dle ČSN EN 13201.

Před realizací bude provedeno odsouhlasení svítidel investorem a proveden nový světelně technický výpočet.

Trasy jsou navrženy v souladu s platnými normami /zejména ČSN 736005/ a předpisy. Při křížení s jinými inženýrskými sítěmi je nutno dodržet platné normy a vyjádření popř. podmínky jednotlivých správců sítí.

Zemní práce budou prováděny dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6101. Pokládka kabelů a jejich chrániček musí být provedena v souladu ČSN 2000-5-52 a ČSN 34 1050 a ČSN 73 6005.

Veškeré montážní práce musí být prováděny dle platných technologických postupů a vyhlášky č. 48/82 sb. ČÚBP, které stanovují základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce.

#### **SO 06 – odbavovací zařízení**

Parkovací plocha 2 umístěna v přilehlém okolí budovy nemocnice, KHS a domova pro seniory bude opatřena odbavovacím zařízením v podobě závor na vjezd a výjezd do předmětného parkoviště. Odbavování se předpokládá kartovým systémem. Napojení závor bude provedeno vyvedením kabelu ze stávajícího rozvaděče objektu KHS (budova č.p. 2459 na pozemku st. 4835/2 v k.ú. Písek [720755]).

#### **IO 01 – dešťová kanalizace**

Odvodnění zpevněné plochy nově navrženého nástupního prostoru Nemocnice Písek, bude provedeno s ohledem na místní konfiguraci terénu, povrchovým splachem srážkových vod po vyspádaných plochách parkoviště do typových sestav cca 25 ks uličních vpustí. Každá uliční vpust bude na místě realizace sestavena z typových betonových prefabrikátů vnitřního průměru 450 mm. Sestava každé vpustě bude v provedení s kalovou prohlubní, každá vpust bude dále opatřena typovým pozink. košem pro zachycení hrubých nečistot, v úrovni navržené zpevněné plochy bude každá vpust opatřena litinovou vtokovou mříží vč. rámu tř. únosnosti D400 kN. Odvodnění paty rampy v chodníku od ul. Budějovická bude provedeno podélným odvodňovacím žlabem, opatřeným typovou odtokovou vpustí s bočním odtokem. Podélný žlab liniového odvodnění bude v úrovni chodníku zakončen roštem tř. únosnosti A15 kN.

Každá uliční vpust bude odvodněna připojovacím potrubím z PP profilu min. DN150, do nově vybudovaného úseku sběrného potrubí dešťové kanalizace, provedeného z plastového PP žebrovaného potrubí min. profilu DN250 a DN300 dle normy DIN pro tř. kruhové tuhosti min. SN10. Potrubí dešťové kanalizace bude navazovat na dešťovou trubní retenci z betonového potrubí DN1000, která bude, s ohledem na napojení systému odvodnění parkoviště na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci Města Písku ve zpevněné ploše místní komunikace v ul. U Obory, opatřena regulovaným odtokem v max. odtokovém množství  $Q=6,0$  l/s. Regulovaný odtok bude proveden v regulační šachtě ozn. ReŠ formou tzv. škrtící trubky, kterou bude s ohledem kapacitní průtok při daném sklonu potrubí podle vzorce Prandtl-Colebrooka zajišťovat povolený průtok.

Dešťová trubní retence bude vybudována v celkové délce 89,50 m z betonového hrdlového potrubí DN1000, čímž bude vytvořen akumulační prostor celkového objemu  $V=70,0$  m<sup>3</sup>, který bude sloužit pro zdržení vody před jeho postupným (regulovaným) vypuštěním do stávající jednotné kanalizace pro vypočtenou nejintenzivnější srážku po dobu trvání 60 min. deště. Výpočet akumulačního prostoru dešťové retence byl proveden podle srážkoměrných údajů st.č.24 – Vodňany, převzatých z literatury Josef TRUPL, Praha 1958, sešit 97 údaje intenzity krátkodobých dešťů v povodí Labe, Odry a Moravy.

Dešťová trubní retence bude nad hladinou svého max. nadržení opatřena bezpečnostním přepadem z plastového PP žebrovaného potrubí DN300, které bude napojeno jako obtok mimo ORL, na potrubí dešťové kanalizace již přímo napojené do stávající veřejné kanál. V místě nově budované dešťové kanalizační přípojky.

V trase nově navržené dešťové kanalizace budou vybudovány standardní revizní šachty, sestavené v rámci šachtového programu ze standardních betonových prefabrikátů prům. 1,0 m, opatřené ve spodní části typovým betonovým dnem. Vnitřní prostor šachet bude zpřístupněn přes kapsová a vidlicová stupadla s PE povlakem. Každá šachta bude v úrovni upraveného terénu zakončena litinovým poklopem tř. únosnosti D400 kN. S ohledem na místní spádové poměry bude nutné v trase navržené kanalizace realizovat spadišťové šachty.

Na potrubí regulovaného odtoku dešťové trubní retence bude s ohledem na riziko kontaminace srážkových vod při jejich splachu přes plochu řešeného parkoviště, instalován pro separaci případného obsahu ropných látek a olejů v dešťových vodách, typový odlučovač ropných látek. Odlučovač nominální velikost NS, odpovídající povolenému odtoku

dešťových vod z retenční nádrže, bude dodán jako typový výrobek v provedení betonové konstrukce se zákrytovou deskou pro tř. zatížení D400 kN. Odlučovač bude instalován v trase odtokového potrubí navržené dešťové retenční do výkopové jámy, na podkladní betonovou konstrukci. V úrovni terénu v místě instalace bude jeho vnitřní prostor zpřístupněn litinovými poklopy vč. rámu tř. únosnosti D400 kN. Odlučovač bude dodán v provedení pro zajištění koncentrace zbytkového znečištění  $C_{10}-C_{40}$  (dříve NEL) v množství max. 0,5 mg/l.

S ohledem na plánovanou realizaci chodníku od stávající autobusové zastávky podél Budějovické ulice k nově budovanému sjezdu parkoviště dojde ke zrušení stávajícího silničního příkopu, odvodňujícího povrchové vody ze zpevněné plochy komunikace ul. Budějovická. Tento příkop bude v rámci realizace chodníku nahrazen potrubím dešťové kanalizace z plastového PP žebrovaného potrubí DN300 dle normy DIN celkové délky cca 79 m. Potrubí bude u stávající autobusové zastávky napojeno do stávající revizní šachty na trase původního vedení dešťové kanalizace, odvodňující zrušený silniční příkop do stávající jednotné veřejné kanalizace. Stávající zpevněná plocha komunikace ul. Budějovická bude po vybudování plánovaného chodníku odvodněna nově instalovanými typovými sestavami uličních vpustí, které budou osazeny u hrany silniční obruby. Každá vpust bude odvodněna připojovacím potrubím min. profilu DN150 do nově navržené dešťové kanalizace. Stávající odvodňovací příkop od kruhového objezdu v Budějovické ulici bude nově odvodněn horskou vpustí umístěnou před novým sjezdem parkoviště.

#### Parametry díla

- gravitační dešťová kanalizace z žebrovaného PP potrubí typ UR2 tř.min.SN10, profil potrubí DN250 dle normy DIN, celková délka trasy cca 139,50 m  
DN300 dle normy DIN, celková délka trasy cca 122,30 m (plocha parkoviště)  
DN300 dle normy DIN, celková délka trasy cca 79,0 m (dešť.kanal.podél ul.Budějovická v trase rušeného silničního příkopu)
- trubní dešťová retenční z betonového potrubí DN1000 dle normy DIN, celková délka 89,50 m, objem akumulace trubní retenční  $V=70,0 \text{ m}^3$
- připojovací potrubí od uličních vpustí z žebrovaného PP potrubí typ UR2 tř.SN10, profil potrubí DN150 dle normy DIN, celková délka všech tras cca 130,0 m
- odlučovač ropných látek v provedení betonové konstrukce půdorysného rozm. cca 1,60x2,7 m, určený pro separaci ropných látek a olejů z kontaminovaných dešťových vod nominální velikosti NS10 (tj.  $Q=10,0 \text{ l/s}$ )

### B.2.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ.

Neřeší se.

### B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, POSOUZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK POŽÁRNÍ OCHRANY

Projekt řeší parkování a příjezdy pro osobní a dodávková vozidla u Nemocnice v Písku. Je tak vytvořen jasné definovaný veřejný prostor se snadnou orientací. Objekt tvoří příjezdové komunikace a stání pro osobní a dodávková vozidla.

Stavbou nebude narušena průjezdnost stávajících komunikací a nově vytvoří důstojnější prostředí v areálu nemocnice a v jejím okolí. Nové komunikace budou mít možnost otáčení i pro zásahová vozidla.

Komunikace a její doplňky budou z nehořlavých materiálů. Jednotlivé materiály konstrukcí komunikací jsou nehořlavé (DP 1) a není nutné, aby vykazovaly požární odolnost.

Samotné objekty komunikací, ani jiné, zde navržené úpravy, nepředstavují riziko pro vznik požáru. Tělesa nových komunikací jsou dostatečně únosné pro příjezd požárních vozidel a šířka 3000 mm s průjezdným profilem minimálně 3500 mm. Na komunikacích není snížený podjezd (méně, než 4100 mm. Vozovka je navržena podle ČSN 736101, ČSN 736110 a ČSN 736114. Pomocí navržených komunikací bude možné zajistit provedení požárního zásahu u okolních objektů. Navržená komunikace splňuje požadavky uvedené v příloze č.3 vyhl. 23/2008 Sb.

Navržené komunikace mohou sloužit i jako nástupní plochy – mají dostatečnou šířku a jejich konstrukce zajistí použití vozidla, jehož náprava je zatížena nejméně 100 kN. Spády komunikací jsou minimální.

#### B.2.8.A VÝPOČET A POSOUZENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTORŮ,

Odstupové vzdálenosti od tělesa komunikací jsou 0 metrů. Kolem komunikací a přilehlých ploch a značení není požárně nebezpečný prostor (PNP).



### B.2.8.B ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA,

Potřeba požární vody pro parkoviště a okolní domy je zajištěna ze stávajících vnějších odběrních míst - podzemní vnější odběrní místa s poklopy v přilehlých komunikacích.

### B.2.8.C PŘEDPOKLÁDANÉ VYBAVENÍ STAVBY VYHRAZENÝMI POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI VČETNĚ STANOVENÍ POŽADAVKŮ PRO PROVEDENÍ STAVBY

Pro navržená řešení úpravy parkovišť a komunikací není nutné provádět žádná další požárně bezpečnostní zařízení.

Jednotlivé materiály konstrukcí komunikací jsou nehořlavé (DP 1) a není nutné, aby vykazovaly požární odolnost.

### B.2.8.D ZHODNOCENÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ A NÁSTUPNÍCH PLOCH PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU VČETNĚ MOŽNOSTI PROVEDENÍ ZÁSAHU JEDNOTEK POŽÁRNÍ OCHRANY.

Stávající objekty okolo parkoviště budou přístupné po dostatečně únosných komunikacích požární technice a případný zásah je možné vést ve směru z průčelí objektů. Poloměry zatáček a šířka vozovek je navržena v souladu s požadavky ČSN a převážná část náměstí je plně průjezdná, bez nutnosti couvání a otáčení požární techniky. Výškově není vjezd omezen.

### B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ.

Neřeší se.

### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ, ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZASOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

### B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PRONIKÁNÍ RADONU Z PODLOŽÍ, BLUDNÉ PROUDY, SEIZMICITA, HLUK, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ APOD.

Neřeší se.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### B.3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY,

#### Dešťová kanalizace

Bude napojena na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci Města Písku ve zpevněné ploše místní komunikace v ul. U Obory. Napojené potrubí bude opatřeno regulovaným odtokem v max. odtokovém množství  $Q=6,0$  l/s. Regulovaný odtok bude proveden v regulační šachtě ozn. ReŠ formou tzv. škrtkové trubky, kterou bude s ohledem na kapacitní průtok při daném sklonu potrubí podle vzorce Prandtl-Colebrooka zajišťovat povolený průtok.

S ohledem na plánovanou realizaci chodníku od stávající autobusové zastávky podél Budějovické ulice k nově budovanému sjezdu parkoviště dojde ke zrušení stávajícího silničního příkopu, odvodňujícího povrchové vody ze zpevněné plochy komunikace ul. Budějovická. Tento příkop bude v rámci realizace chodníku nahrazen potrubím dešťové kanalizace z plastového PP žebrovaného potrubí DN300 dle normy DIN celkové délky cca 116,0 m. Potrubí bude u stávající autobusové zastávky napojeno do stávající revizní šachty na trase původního vedení dešťové kanalizace, odvodňující zrušený silniční příkop do stávající jednotné veřejné kanalizace. Stávající odvodňovací příkop od kruhového objezdu v Budějovické ulici bude nově odvodněn horskou vpustí umístěnou před novým sjezdem parkoviště.

#### Veřejné osvětlení

Napojovacím bodem pro osvětlení parkovacích ploch řešených v rámci první etapy bude nový zapínací bod - rozváděč osazený u obvodové zdi objektu (viz. situace).

Napojení světelné soustavy nového chodníku VO3/2 bude přesunutá lampa VO-S/1.1 umístěna v ul. Budějovická.

Napojení světelné soustavy nového chodníku VO3/4 bude přesunutá lampa VO-S/1.3 umístěna v ul. Budějovická..

Napojení světelné soustavy parkoviště řešeného v rámci etapy II. bude stávající vedení vedené v ul. Budějovická. Napojení osvětlení přechodu pro chodce bude provedeno ze stávajícího VO vedení v ul. Budějovická.

V rámci etapy II bude podél ul. Budějovická řešen nový chodník. V současné době je v místě nového chodníku osazena stávající VO-S/1.2, která bude posunuta o cca 1m mimo nově uvažovaný chodník. Dále bude provedeno posunutí VO VO-S/1.1 mimo uvažované schodiště a VO-S/1.3 mimo uvažovaný vjezd.

### B.3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.

#### Dešťová kanalizace

- gravitační dešťová kanalizace z žebrovaného PP potrubí typ UR2 tř.min.SN10, profil potrubí DN250 dle normy DIN, celková délka trasy cca 139,50 m  
DN300 dle normy DIN, celková délka trasy cca 122,30 m (plocha parkoviště)  
DN300 dle normy DIN, celková délka trasy cca 79,0 m (dešť.kanal.podél ul.Budějovická v trase rušeného silničního příkopu)
- trubní dešťová retenční z betonového potrubí DN1000 dle normy DIN, celková délka 89,50 m, objem akumulace trubní retenční V=70,0 m<sup>3</sup>
- připojovací potrubí od uličních vpustí z žebrovaného PP potrubí typ UR2 tř.SN10, profil potrubí DN150 dle normy DIN, celková délka všech tras cca 130,0 m
- odlučovač ropných látek v provedení betonové konstrukce půdorysného rozm. cca 1,60x2,7 m, určený pro separaci ropných látek a olejů z kontaminovaných dešťových vod nominální velikosti NS10 (tj. Q=10,0 l/s)

Celkové množství všech dešťových vod	53,25 l/s
Celkové max. vypouštěné množství vod	6,00 l/s
Celkový max. roční úhrn srážek	2.898,0 m <sup>3</sup> /rok

#### Veřejné osvětlení

Napěťová soustava : 3 ~ 50 Hz, 3 x 230 / 400 V TN - C do průřezu CU 10 mm<sup>2</sup>  
1 ~ 50 Hz, 230 V TN - S pro výzbroj stožárů

Ochrana před nebezpečným dotykem: dle ČSN 332000-4-41 ed.2  
samočinným odpojením od zdroje, pospojováním

Ochrana proti nadproudům : dle ČSN 332000-4-43 ed.2  
selektivním dimenzováním jističích prvků.

Instalovaný příkon – etapa I.: VO - Pi= 12x 51,3W = 0,62 kW

Instalovaný příkon – etapa II.: VO - Pi= 4x 51,3W = 0,21 kW  
VO - Pi= 15x 34,4W = 0,52 kW

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### B.4.1 POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Jedná se o výstavbu dvou oddělených parkovacích ploch pro osobní automobily včetně obslužných komunikací. Jedna z těchto ploch je napojena na ul. Budějovická dopravně významným sjezdem. Ten je navržen jako dvoupruhový obousměrně pojížděný. V ul. Budějovická je v této souvislosti ze směru České Budějovice vytvořen levý odbočovací pruh pro vyčkávání 3 vozidel. Ze směru centra města je zřízen dopravní ostrůvek zkracující nově navržené místo pro přecházení. Ul. Budějovická je dle pasportu MK zatříděna jako místní komunikace I. tř. Druhá parkovací plocha je přístupná ze stávající místní komunikace U Obory (místní komunikace III. třídy) a je dopravně napojena na stávající rameno průsečné křižovatky účelových komunikací. Vjezd na plochu je opatřen odbavovacím zařízením – závorou. Navržená parkovací místa jsou situována podél účelových - areálových komunikací sloužící ke zpřístupnění objektu Nemocnice Písek a.s., Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje a objektu domova pro seniory

Světlo. Zpevněné plochy v zázemí těchto objektů jsou v současné době stavebně neudržované a dopravně neorganizované.

Pěší doprava je vedena z prostoru zázemí domu pro seniory podél ul. Budějovická směrem ke stávající zastávce BUS. Šířka chodníku je navržena 2.0m. Po trase je navrženo místo pro přecházení umožňující propojení širších pěších vazeb. Na nároží ul. Budějovická a U Obory je vytvořeno schodiště propojující obě výškové úrovně jednotlivých parkovacích ploch. Navržená mlatová cesta je vedena ve stopě stávajícího parovodu, který bude nově zrušen. Součástí stavby je i vytvoření zastávky BUS. Ta je vytvořena v zálivu a bude nahrazovat stávající zastávku v ul. Budějovická umístěnou cca 130m ve směru jízdy do centra. Délka nástupní hrany je navržena 24m, což umožňuje zastavení jednoho autobusu s co netěsnějším nájezdem k nástupní hraně. Délka vyřazovacího pruhu činí 20m a délka zařazovacího pruhu je navržena 15m. Oba tyto úseky částečně zasahují do stávajících vjezdů na pozemek p.č. 1567/1.

#### B.4.2 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Napojení Parkovací plochy 1 je provedeno pomocí dopravně významného sjezdu na ul. Budějovická. A druhá parkovací plocha je v místě budovy Krajské hygienické stanice napojena na průsečnou křižovatku účelových komunikací a dále na místní komunikaci ul. U Obory. Pěší trasy jsou propojeny místy pro přecházení.

##### Rozhledové poměry

Byly posouzeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102. Rozhledové poměry na výjezdu z parkovací plochy 1 byly vyneseny pro dopravně významný sjezd. Vynesené vzdálenosti jsou  $X_B=70m$  a  $X_C=65m$  pro rychlost 50km/h sk. vozidel 1. Vrchol rozhledového trojúhelníku na vedlejší pozemní komunikaci je umístěn do osy přední části vozidla ve vzdálenosti 2.5m od vnějšího okraje vozíčního proužku.

Byly vyneseny rozhledy ze stávajících sjezdů na ul. Budějovická z pozemku 1567/1. Ty byly vyneseny dle ČSN 73 6110 jako pro samostatný sjezd. Strany trojúhelníků odpovídají vzdálenostem  $D_z=35m$  pro 50km/h. Vrchol rozhledového trojúhelníku ve sjezdu je umístěn do osy přední části vozidla ve vzdálenosti 2.0m od okraje komunikace.

Byly vyneseny i rozhledy dle ČSN 73 6102 v místě stykového napojení účelových komunikací u budovy Krajské hygienické stanice. Vzhledem k jednosměrnému provozu byly v daných případech vyneseny pouze pravostranné rozhledy.  $X_B=40m$  pro rychlost 30km/h sk. vozidel 1. Vrchol rozhledového trojúhelníku na vedlejší pozemní komunikaci je umístěn do osy přední části vozidla ve vzdálenosti 3.0m od okraje komunikace.

V případě napojení Větev C na Větev A byly vyneseny rozhledy  $X_B$  a  $X_C$  maximální.

V ul. Budějovická byly vyneseny rozhledové poměry míst pro přecházení  $D_I=50m$ . V místě pro přecházení u napojení parkovací plochy 1 byly vyneseny rozhledy jako maximální. Rozhledy místa pro přecházení na obslužných komunikacích u parkovací plochy 2 byly vyneseny  $D_I=30m$  pro rychlost 30km/h. Vyšší rychlost se zde neuvažuje.

U zastávky BUS byl vynesen rozhled zpětného zrcátka na  $D_Z=35m$ .

#### B.4.3 DOPRAVA V KLIDU

##### Parkovací plocha 1 – sjezd z Budějovické ulice

Vnitřní komunikace je navržena v šířce 6.0m a je vybavena obratištěm. Parkovací místa podél opěrné zdi jsou rozdělena ostrůvky zeleně. Na této ploše jsou vyhrazena 3 místa pro parkování osob ZTP a jsou vyznačena pomocí příslušného VDZ a SDZ. Přístup k těmto místům je umožněn pomocí chodníku se sníženou obrubou. Celková kapacita je 60 kolmých parkovacích stání

##### Parkovací plocha 2

Je vytvořena úpravou prostoru v okolí budovy Nemocnice Písek a.s., Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje. Dnešní stavebně neupravená plocha je rozčleněna do několika parkovacích ploch vzájemně propojených komunikacemi. Celkem je v dané oblasti navrženo 60 míst pro osobní automobily z toho 43 s kolmým stáním, 10 s podélným stáním a 7 s šikmým stáním 45°. Dle vyhlášky 398/2009 jsou na dané ploše vyhrazena 3 místa pro osoby ZTP příslušným VDZ a SDZ. Doprava je v této oblasti navržena jako jednosměrný provoz s využitím stávajících komunikací. Základní rozměr kolmých parkovacích stání činí 6.0 x 2.8 m a 5.5 x 2.8 m. Podélná stání jsou navržena o rozměrech 3.5 x 7.0m a 2.5 x 5.75(6.75)m. Šikmá místa mají rozměr 2.65 na šířku a 5.05m na délku. Obslužné komunikace obousměrně pojižděné mají šířku min. 6.0m a komunikace jednosměrné 3.5 – 4.0m.

##### Stávající parkovací plocha na pozemku p.č. 1545/28

Stávající vyhrazená místa pro „Dům pro seniory“ v počtu 15 míst budou uvolněna běžnému užívání. Domovu pro seniory budou náhradou poskytnuta parkovací místa na parkovací ploše 2.

### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Projekt předpokládá založení TÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor

sadovnictví a krajinářství a práce s půdou. Místy budou terénní úpravy zajištěny pomocí opěrných zídek skládaných z gabionů.

Pro kvalitní založení sadových úprav je nutná koordinace s výstavbou komunikací a chodníků. Stromořadí podél Budějovické ulice bude v maximální možné míře zachováno. Podél ulice U Obory návrh počítá se zachováním stromového patra a adekvátního keřového středního a nízkého patra tak, aby vznikl nový prostupný a přehledný prostor. V trase stávajícího parovodu bude vytvořena nová pěší stezka z mlatového povrchu. Rozsah kácených stromů je patrný v koordinační situaci. Nové stromy jsou navrženy podél opěrné zdi, dále pak v horní úrovni ve volných zelených plochách. U paty opěrných stěn se předpokládá výsadba popínavých rostlin. Přesný typ a rozmístění rostlinného materiálu bude určen v dalších fázích projektové dokumentace.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **B.6.1 VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **B.6.2 VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

Řešené území není součástí územního systému ekologické stability. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstávají zachovány.

### **B.6.3 VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Řešené území se nachází mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

### **B.6.4 NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA**

Uvedený stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

### **B.6.5 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Nová ochranná pásma vznikají v souvislosti s výstavbou IO 01 – dešťová kanalizace a kabelů SO 05 – veřejné osvětlení.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Nebyly kladeny žádné požadavky na využití staveb z hlediska civilní ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.8.1 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU,**

Staveniště bude dopravně napojeno z Budějovické ulice nově budovaným sjezdem, dále pak stávajícím vjezdem u domova pro seniory. Připojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno ze stávajících tras s vlastním měřením.

### **B.8.2 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Okolí staveniště bude chráněno standardním staveništním oplocením, bude zajištěna především ochrana okolí před hlukem a prašností.

Jsou vznášeny požadavky na kácení dřevin v oblasti výstavby nových zpevněných ploch. Rozsah kácených stromů je patrný v koordinační situaci.

Bude demolován objekt opuštěného technického skladu o zastavěné ploše 22m<sup>2</sup> na pozemku 1543/12 v k.ú. Písek [720755].

### B.8.3 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Trvalé zábory staveniště nepřesáhnou hranici řešeného území. Dočasné zábory se předpokládají zřizovat u přípojek a řadů technické infrastruktury.

### B.8.4 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN.

Přesná bilance zemin bude zpracována v dalším stupni projektové dokumentace.

# HYDROVÝPOČTY

**Akce:** Nástupní prostor - Nemocnice Písek  
**Investor:** Město Písek  
**Projektant:** Hubert Faber - Servis, 387 01 Volyně ul. Husova 325, kancelář Strakonice  
**Datum:** 10/2017

## Množství dešťových vod a roční úhrn srážek:

Množství dešťových vod  $Q_d$  stanoveno z vydatnosti návrhové srážky podle intenzity krátkodobých dešťů v Povodí Labe, Odry a Moravy (zdroj: literatura Josef Trupl, Praha 1958) při periodicitě deště:  $n = 0,2$  (intenzita srážky 1x za 5 let)

**Srážkoměr.stanice:** Vodňany (č.24)  
**dobu trvání deště:** 20 min.  
**intenzita deště:** 147 l/s.ha

Roční úhrn srážek pro danou oblast stanoven podle průměrného ročního úhrnu srážek v ČR dle měření v období let 1931-1960 (zdroj: Směrné vodohospodářské plány ČSSR)

**Oblast:** Písek  
**srážky** mm/rok **800**

### **Odvodňované plochy:**

druh odvodňované plochy: druh úpravy povrchu

- asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	plocha	2656	m <sup>2</sup>
- součinitel odtoku srážkových povrch.vod při sklonu plochy	1% až 5%	0,8	
- redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy	A <sub>red</sub>	2124,8	m <sup>2</sup>
- množství dešťové vody z předmětné plochy podle úhrnu srážek	Q <sub>d</sub>	1699,84	m <sup>3</sup> /rok
- dlažby s pískovými spárami (parkovací stání)	plocha	1775	m <sup>2</sup>
- součinitel odtoku srážkových povrch.vod při sklonu plochy	1% až 5%	0,6	
- redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy	A <sub>red</sub>	1065	m <sup>2</sup>
- množství dešťové vody z předmětné plochy podle úhrnu srážek	Q <sub>d</sub>	852,00	m <sup>3</sup> /rok
- dlažby s pískovými spárami (chodníky)	plocha	721	m <sup>2</sup>
- součinitel odtoku srážkových povrch.vod při sklonu plochy	1% až 5%	0,6	
- redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy	A <sub>red</sub>	432,6	m <sup>2</sup>
- množství dešťové vody z předmětné plochy podle úhrnu srážek	Q <sub>d</sub>	346,08	m <sup>3</sup> /rok

**Redukovaný půdorysný průmět celkem** **A<sub>red</sub> = 3622,4** m<sup>2</sup>

**Množství dešťových vod z odvodňovaných ploch** **53,249** l/s

<b>Celkový roční úhrn srážek z redukované plochy</b>	<b>Q<sub>dr</sub> = 2898</b> m <sup>3</sup> /rok
<b>Celkový měsíční úhrn srážek z redukované plochy</b>	<b>Q<sub>dm</sub> = 241,49</b> m <sup>3</sup> /měsíc

## Výpočet objemu retence - $n = 0,2$

### hydrovýpočty - příloha č.1

dešťového kanalizačního systému, navázaného na regulační odtok do  
potrubí stávající jednotné veřejné kanalizace

(údaje intenzity krátkodobých dešťů v povodí Labe, Odry a Moravy)

literatura: Josef TRUPL, Praha 1958, sešit 97

Akce: **Nástupní prostor - Nemocnice Písek**  
Investor: Město Písek  
Projektant: Hubert Faber - Servis, 387 01 Volyně ul.Husova 325, kancelář Strakonice  
Datum: 10/2017

### Srážkoměrná stanice č.24 - Vodňany

<b>T</b> (min.)	<b>i</b> (l/s.ha)	<b>plocha</b> (ha)	<b>Q<sub>přítok</sub></b> (l/s)	<b>Q<sub>odtok</sub></b> (l/s)	<b>V</b> (m3)
5	303	0,362	109,75872	6,000	31,1276
10	227	0,362	82,22848	6	45,7371
15	177	0,362	64,11648	6	52,3048
20	147	0,362	53,24928	6	56,6991
30	110	0,362	39,8464	6	60,9235
40	89,7	0,362	32,492928	6	63,5830
60	65,9	0,362	23,871616	6	64,3378
90	48,2	0,362	17,459968	6	61,8838
120	38,4	0,362	13,910016	6	56,9521

	<u>m2</u>	<u>ha</u>	<u>k</u>
Celková plocha území	0	0	
Zpevněné plochy komunikací	2656	0,2656	0,8
Zpevn.plochy parkovacích stání	1775	0,1775	0,6
Zpevněné plochy chodníků	721	0,0721	0,6

Redukovaná plocha celkem	0,362
Celkové regulované množství z území (l/s)	6,000

### POZNÁMKA

Regulovaný odtok z předmětného území bude proveden přes atypickou regulační šachtu, opatřenou na odtokové části kanalizační trubicou DN100, uloženou pro daný povolený odtok v délce 1,0 m ve sklonu dna max. 0,60%.

Retence bude nad hladinou max.plnění opatřena bezpečnostním přepadem z plastového PP potrubí DN300, které bude napojeno jako obtok mimo ORL přímo do stávající veřejné kanál.