

DODATEK č. 2
Smlouvy o dílo
ev. č. TO/2018/10
PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav.11

Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice v Opavě,
Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,
zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem
IČO: 00844004,
DIČ: CZ00844004,
Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710
(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

Firma - obchodní název:	RENESA – stavební firma s.r.o.
Sídlo:	Komárovská 2869/27, 746 01 Opava
Zápis v OR (živ. rejstříku):	OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7761
Statutární orgán:	Robert Koschatzký, jednatel
Technický zástupce:	Robert Koschatzký
Kontaktní osoba:	Robert Koschatzky, jednatel
IČ:	62305620
DIČ:	CZ62305620
Bankovní spojení:	FIO Banka, Opava
Číslo účtu:	2900865885/2010
Telefon:	553610920
e-mail:	info@renesa.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev.č.TO/2018/10 PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11 ze dne 7.7.2018 :

Důvodem změny části obsahu výše uvedené smlouvy o dílo je skutečnost, že v průběhu prací došlo ke změně požadavků zdravotnického úseku na rozsah stavebních prací a to:

- vícepráce - úprava dveří a schodu na vstupním schodišti;

Tyto více práce jsou naceněny zvlášť a tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.2.

Smluvní strany se dohodly nahradit stávající text jednotlivých ustanovení č. I. Předmět smlouvy, č.II. Lhůta plnění díla a čl.IV. Cena díla – Smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/10 ze dne 7.7.2018 novým zněním :

**I.
Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, nazvané: „PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11“ jejímiž součástmi jsou:

1) oprava WC pacientů v 1. a 2. NP pavilonu č. 11 (stanic č. 11A a 11B) u vstupu na stanice, spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT /vodovodu a kanalizace – ležatého i stoupacího potrubí a zařizovacích předmětů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), úpravy rozvodů ÚT /demontáž a zpětná montáž otop. těles/a elektro / svítidla v dosahu pacientů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno) zapuštěné osvětlovací těleso bezpeč. osvětlení/, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů /oken, dveří - dveře do WC kóji ponechat- případně upravit tak, aby na pacienta personál viděl, ale ten musí mít zajištěnu základní intimitu, potrubí, radiátorů, zárubní/a maleb.

2) oprava koupelny pacientů v a k ní přilehlého WC pacientů v zadní části objektu stanic v 1. a 2. NP pavilonu č. 11 (stanice č. 11A a 11B), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT /vodovodu a kanalizace – ležatého i stoupacího potrubí a zařizovacích předmětů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), úpravy rozvodů ÚT /demontáž a zpětná montáž otop. těles/a elektro / svítidla v dosahu pacientů v běžném provedení (nikoliv antivandal, jak bylo původně uvažováno), zapuštěné osvětlovací těleso bezpeč. osvětlení/, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů /oken, dveří - dveře do WC kóji ponechat- případně upravit tak, aby na pacienta personál viděl, ale ten musí mít zajištěnu základní intimitu, potrubí, radiátorů, zárubní/a maleb.

3) vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidových komorách v 1. a 2. NP (st. 11A a 11B), včetně nového odvětrání celého prostoru, osazení nerezového dvojdrězu pro dekontaminaci pomůcek a změna počtu a rozměrů sprchových boxů (včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanicích 11A a 11B.

4) úprava dveří a schodu na vstupním schodišti

Předpokládá se, že veškeré tyto práce budou prováděny za částečného provozu stanic; provoz stanice, kde budou probíhat stavební práce, bude omezen, ne-li vyloučen.

Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který se stává po nacenění součástí realizační smlouvy o dílo jako jeho příloha; barevnost obkladů a dlažeb, maleb a nátěrů určí staniční sestry stanic č.11A a 11B.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45000000-7 stavební práce

45261420-4 izolace proti vodě

45331100-7 instalace a montáž ÚT

45310000-3 elektroinstalační práce

45332000-3 instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

45431200-9 obklady stěn

45431100-8 pokládka podlahových dlaždic
45442100-8 malířské práce
45410000-4 omítací práce
45442000-7 aplikace ochranných nátěrů
45453000-7 opravy a renovační stavební práce.

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách a revizích, nutných pro kolaudaci/ pokud bude předepsána/ a bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

II. Lhůta plnění díla.

Předmět smlouvy bude proveden nejpozději do **22. 10. 2018**, a to z provozních důvodů postupně v tomto pořadí:

- 1) stavební úpravy sociálního zařízení pacientů st. 11A;
- 2) stavební úpravy sociálního zařízení pacientů st. 11B;

IV. Cena díla.

1) oprava sociálního zařízení stanice č. 11A

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	749 066,-
slovy: sedm set čtyřicet devět tisíc šedesát šest korun českých	
Samostatně DPH – 21% činí v Kč:	157 304,-
slovy: sto padesát sedm tisíc třista čtyři korun českých	
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč:	906 370,-
slovy: devět set šest tisíc tři sta sedmdesát korun českých	

2) oprava sociálního zařízení stanice 11B

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	748 055,-
slovy: sedm set čtyřicet osm tisíc padesát pět korun českých	
Samostatně DPH – 21% činí v Kč:	157 092,-
slovy: sto padesát sedm tisíc devadesát dva korun českých	
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč:	905 147,-
slovy: devět set pět tisíc sto čtyřicet sedm korun českých	

3) vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidové komořev 1. NP (st. 11A), včetně nového odvětrání celého prostoru a změna počtu a rozměrů sprchových boxů (včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanici 11A;

(v položkových cenách je promítnuta hodnota požadovaných víceprací, snižená o z toho důvodu neprováděné méně práce).

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	122 536,-
slovy: jednostodvacetdvatisíc pět set třicet šest korun českých	
Samostatně DPH – 21% činí v Kč:	25 733,-
slovy: dvacet pět tisíc sedm set třicet tři korun českých	
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč:	148 269,-
slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc dvě set šedesát devět korun českých	

4) vybudování dekontaminačního prostoru pro mytí a ukládání podložních mís v úklidové komoře v 2. NP (st. 11B), včetně nového odvětrání celého prostoru a změna počtu a rozměrů sprchových boxů (včetně dopadu na rozvody ZTI, rozsah obkladů, dlažeb, maleb nátěrů a osazení sklopných sedátek); při provádění demontáže obkladů sprch došlo ke statickému narušení příček z dutých cihel a izolací proti vodě a musely být odstraněny a vystavěny nové, přičemž nedojde ke změně účelu užívání místností na stanici 11B; (v položkových cenách je promítnuta hodnota požadovaných víceprací, snižená o z toho důvodu neprováděné méně práce).

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	118 256,-
slovy: jedno sto osmnáct tisíc dvě set padesát šest korun českých	
Samostatně DPH – 21% činí v Kč:	24 834,-
slovy: dvacet čtyři tisíc osm set třicet čtyři korun českých	
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč:	143 090,-
slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc devadesát korun českých	

5) úprava dveří a schodu na vstupním schodišti

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	25 808,-
slovy: dvacet pět tisíc osm set osm korun českých	
Samostatně DPH – 21% činí v Kč:	5 420,-
slovy: pět tisíc čtyřicet dva korun českých	
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč:	31 228,-
slovy: třicet jedna tisíc dvě set dvacet osm korun českých	

6) Celková cena díla bez DPH činí v Kč:	1 763 721,-
slovy: jeden milion sedm set šedesát tři tisíc sedm set dvacet jedna korun českých	
Samostatně DPH – 21% činí v Kč:	370 383,-
slovy: tři sta sedm set šest tisíc tři sta osm set šest tři koruny českých	
Celková cena díla s DPH činí v Kč:	2 134 104,-
slovy: dva milion y sto třicet čtyři tisíc sto čtyři koruny českých	

Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení % sazby DPH v průběhu provádění prací.

Zhotovitel stanovil nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve

výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré doklady k této stavbě a písemnou komunikaci s objednatelem po dobu 10-ti let, počítáno od 1.1. roku, následujícího po předání stavby, a poskytne tyto doklady ke kontrole oprávněným orgánům /FÚ, odd. vnitřního auditu MZ ČR apod./.

IX. Závěrečná ustanovení.

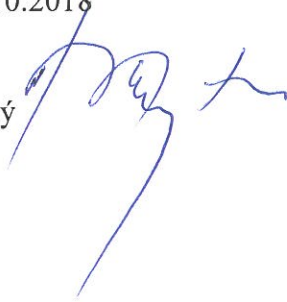
1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev. č. TO/2018/10 - PN v Opavě – oprava sociálního zařízení pacientů pav. 11, uzavřené 7.7.2018 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
3. Zánik závazků z Dodatku č. 2 lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
4. V náležitostech neupravených Dodatkem č. 2 se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012. Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Podmínky sjednané v Dodatku č. 2, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy o dílo a jejího Dodatku č. 2 prohlašují, že smlouva a její Dodatek č. 2 jsou podepsány určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si Dodatek č. 2 přečetly, že byly sjednány svobodně a vážně a nebyly ujednány v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Znění Dodatku č. 2 není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1) Příloha č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/10 – položkový rozpočet na stavební práce – st. 11 – úprava dveří a schodu na vstupním schodišti;

V Opavě dne 11.10.2018

Za zhotovitele:
Robert Koschatzký
Jednatel



V Opavě dne 12.10.2018

Za objednatele:
Ing. Zdeněk Jiříček
Ředitel



Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004



STAVEBNÍ FIRMA
S.R.O.

RENESA - stavební firma, s.r.o.
Komárovská 27
746 01 Opava
tel.: 553 610 920
www.renesa.cz
info@renesa.cz

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 SoD č.

TO/2018/10

více práce - úprava dveří a schodu na vstup.
schodišti ke stanici 11B

Psychiatrická nemocnice v Opavě - pav.č. XI. - schodiště

p.č.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
1	Vybourání zárubní	ks	1,00	850,00	850,00
2	Vysekání kapes	ks	8,00	120,00	960,00
3	Přisekání ostění	m	5,50	95,00	522,50
4	Vysekání rýhy v betonu	m	1,50	300,00	450,00
5	Svislá doprava suti	soub	1,00	450,00	450,00
6	Vodorovná doprava suti	soub	1,00	450,00	450,00
7	Odvoz a uložení suti na skládku	soub	1,00	1 200,00	1 200,00
8	Osazení a dodávka zárubní 145cm	ks	1,00	2 900,00	2 900,00
9	Zazdívka kapes	ks	8,00	150,00	1 200,00
10	Omítka ostění	m	5,50	150,00	825,00
11	Betonáž podlahy	m3	0,60	3 700,00	2 220,00
12	Svař. síť	t	0,028	36 500,00	1 022,00
13	Montáž a dodávka polystyrénu tl.8cm	m2	7,50	115,00	862,50
14	Kladení dlažby	m2	7,50	650,00	4 875,00
15	Dodávka dlažby	m2	9,00	450,00	4 050,00
16	Soklík	m	6,00	99,00	594,00
17	Hrana schodiště	m	1,30	290,00	377,00
18	Svislá doprava materiálu	soub	1,00	1 000,00	1 000,00
19	Vodorovná doprava materiálu	soub	1,00	1 000,00	1 000,00
Základ pro DPH					25 808 Kč
21% DPH					5 420 Kč
Celkem vč. DPH					31 228 Kč