

DODATEK č. 2
Smlouvy o dílo
ev. č. TO/2018/06
PN v Opavě – oprava soc. zázemí pacientů pav. 20 a 22

Smluvní strany

Psychiatrická nemocnice v Opavě,
Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,
zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem
IČO: 00844004,
DIČ: CZ00844004,
Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710
(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

Firma - obchodní název:	RENESA – stavební firma s.r.o.
Sídlo:	Komárovská 2869/27, 746 01 Opava
Zápis v OR (živ. rejstříku):	OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 7761
Statutární orgán:	Robert Koschatzký, jednatel
Technický zástupce:	Robert Koschatzký
Kontaktní osoba:	Robert Koschatzký, jednatel
IČ:	62305620
DIČ:	CZ62305620
Bankovní spojení:	FIO Banka, Opava
Číslo účtu:	2900865885/2010
Telefon:	553 610 920
e-mail:	info@renesa.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ev.č. TO/2018/06 PN v Opavě – oprava soc. zázemí pacientů pav.20 a 22 ze dne 6.6.2018 :

Důvodem změny části obsahu výše uvedené smlouvy o dílo je skutečnost, že v průběhu prací došlo ke změně požadavků zdravotnického úseku na rozsah stavebních prací a to na oddělení zdravotnického provozu stanice 20B od stavebních prací pevnou zástěnou s dveřmi a současně nemožnost stěhování části pacientů na jiné odd. podle původního předpokladu. Tyto více práce jsou naceněny zvlášť a tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

Smluvní strany se dohodly nahradit stávající text jednotlivých ustanovení čl. I., II.,IV. a X. této smlouvy ev.č. TO/2018/06 novým zněním takto:

**I.
Předmět smlouvy.**

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení veřejné zakázky, nazvané:

„PN v Opavě – oprava soc. zázemí pacientů pav. 20 a 22“

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a tedy této smlouvy o dílo je:

- 1) **oprava WC pacientů v 1. a 2. NP pavilonu č. 22 (stanic č. 22A a 22B), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT, včetně zařizovacích předmětů, úpravy rozvodů ÚT a elektro, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů a maleb. Dále bude provedeno technické zhodnocení pavilonu č. 22 vybudováním úklidových komor v 1. a 2. NP objektu na stanicích č. 22A a 22B.**
- 2) **oprava koupelny pacientů v 1. NP pavilonu č. 22 (stanice č. 22A), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT, včetně zařizovacích předmětů, úpravy rozvodů ÚT a elektro, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů a maleb. Dále bude provedena vestavba sociálního zařízení personálu (WC s předsínkou a sprchovým boxem) vestavbou do koupelny pacientů v 1.NP se vstupem vybouraným do stávajícího zdiva chodby v rámci technického zhodnocení budovy.**
- 3) **oprava WC pacientů ve 2. NP pavilonu č. 20 (stanice č.20B), spočívající ve výměně obkladů a dlažeb a provedení nových, výměně rozvodů ZT, včetně zařizovacích předmětů v úpravě antivandal, úpravy rozvodů ÚT a elektro, provedení izolací proti vodě, nových nátěrů a maleb.**
- 4) **Oddělení provozu stanice 20B od stavebních prací pevnou zástěnou s dveřmi.**

Veškeré tyto práce budou prováděny za provozu stanic.

Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který se stává po nacenění součástí této smlouvy jako jeho příloha; barevnost obkladů a dlažeb, maleb a nátěrů určí staniční sestry stanic č.20B, 22A a 22B

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45000000-7 stavební práce
45261420-4 izolace proti vodě
45331100-7 instalace a montáž ÚT
45310000-3 elektroinstalační práce
45332000-3 instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
45431200-9 obklady stěn
45431100-8 pokládka podlahových dlaždic
45442100-8 malířské práce
45410000-4 omítací práce
45442000-7 aplikace ochranných nátěrů
45453000-7 opravy a renovační stavební práce.

Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách a revizích, nutných pro kolaudaci a bezpečný provoz díla, prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

Technickým dozorem stavebníka - objednatele je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

II.

Lhůta plnění díla.

Předmět smlouvy bude proveden nejpozději do **17.11. 2018**, a to z provozních důvodů postupně v tomto pořadí:

- 1) stavební úpravy WC pacientů st. 22A;
- 2) stavební úpravy WC pacientů st. 22B;
- 3) stavební úpravy koupelny pacientů st. 22A + vestavba soc. zař. personálu;
- 4) výstavba úklidových komor st. 22A + 22B;
- 4) stavební úpravy WC pacientů st. 20B;

IV.

Cena díla.

1) oprava WC stanice 20B

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	440 928,19
Samostatně DPH – 21% činí v Kč	92 594,92
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč	553 523,11

2) oprava WC stanice 22A

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	241 811,82
Samostatně DPH – 21% činí v Kč	50 780,48
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč	292 592,30

3) oprava WC stanice 22B

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	270 798,86
Samostatně DPH – 21% činí v Kč	56 867,76
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč	327 666,62

4) oprava koupelny stanice 22A

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	314 223,80
Samostatně DPH – 21% činí v Kč	65 987,00
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč	380 210,80

5) úklidová komora stanice 22A

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	132 201,86
Samostatně DPH – 21% činí v Kč	27 762,39
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč	159 964,25

6) úklidová komora stanice 22B

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	82 577,95
Samostatně DPH – 21% činí v Kč	17 341,37
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč	99 919,32

7) oprava koupelny stanice 22A – soc.zařízení personálu

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	73 966,00
------------------------------------	-----------

Samostatně DPH – 21% činí v Kč	15 533,00
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč	89 498,00

8) oddělení provozu oddělení od stavebních prací zástěnou s dveřmi

Dílčí cena díla bez DPH činí v Kč:	36 385,00
Samostatně DPH – 21% činí v Kč	7 641,00
Dílčí cena díla s DPH činí v Kč	44 026,00

9) Celková cena díla

Celková cena bez DPH činí v Kč:	1 592 893,48	slovy:	Jeden milion pět set devadesát dva tisíc osm set devadesát tři koruny a čtyřicet osm haléřů
Samostatně DPH – 21% činí v Kč	334 507,92	slovy:	Tři sta třicet čtyři tisíc pět set sedm korun a devadesát dva haléřů
Celková cena díla s DPH činí v Kč	1 927 401,40	slovy:	Jeden milion devět set dvacet sedm tisíc čtyři sta jedna korun a čtyřicet haléřů

Tato celková cena je cenou konečnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u objednatele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. Jedinou možností navýšení ceny je zvýšení % sazby DPH v průběhu provádění prací.

Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat, bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

X.

Závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/06 – PN v Opavě – oprava soc. zázemí pacientů pav. 20 a 22 ze dne 6 .6. 2018, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejich zveřejněním v registru smluv.
3. Zánik závazků vyplývajících z Dodatku č. 2 lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
4. V náležitostech neupravených. Dodatkem č. 2 se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění.
5. Podmínky sjednané Dodatkem č. 2 dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písemným dodatkem.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že Dodatek č. 2 je podepsán určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si Dodatek č. 2 přečetly, že byly sjednány svobodně a vážně a nebyl v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Znění Dodatku č.2 není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech jeho náležitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv.
9. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

1) Příloha č. 1 Dodatku č. 2 smlouvy o dílo ev.č. TO/2018/06 – položkový rozpočet na stavební práce – st. 22 – oddělení provozu stanice 20B od stavebních prací pevnou zástěnou s dveřmi;

V Opavě 11.10.2018

Za zhotovitele:

Robert Koschatzký
jednatel



12.10.2018
V Opavě.....

Za objednatele:

Ing. Zdeněk Jiříček
ředitel



Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004

13



RENESA - stavební firma, s.r.o.
Komárovská 27
746 01 Opava
tel.: 553 610 920
www.renesa.cz
info@renesa.cz

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 SoD č.

TO/2018/06

více práce - oddělení provozu stanice 2OB
lehkou příčkou demont.

Psychiatrická nemocnice Opava - pav.č. 20 - příčka

p.č.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
1	Montáž pozinkované konstrukce ze SDK profilů - příčka	m2	51,00	240,00	12 240,00
2	Montáž pozinkované konstrukce ze SDK profilů - strop	m2	39,50	210,00	8 295,00
3	Montáž OSB desek tl. 15mm výška 2,5m	m2	40,00	315,00	12 600,00
4	Dodávka a osazení zárubní	ks	1,00	1 750,00	1 750,00
5	Vnitrostaveništní přesun a doprava materiálu	soub	1,00	1 500,00	1 500,00
Základ pro DPH					36 385 Kč
21% DPH					7 641 Kč
Celkem vč. DPH					44 026 Kč