

Příloha č. 1 smlouvy - popis a harmonogram úklidových prací dle druhu místnosti

I. Informace k úklidovým pracím

- 1) Objednatel upozorňuje, že úklid není možné provádět rovnoměrně, tj. není možné mít na místě všechny úklidové pracovníky pravidelně 8 hodin denně. Úklid se řídí rozvrhy výuky a činností na jednotlivých ústavech fakulty a požadavky pracovníků správy areálu technická (dále jen SAT).
- 2) V pracovní dny bude úklidová činnost ve všech objektech probíhat tak, že výukové prostory ve společných prostorách (učebny, posluchárny, seminární místnosti, auly) a výukové prostory na ústavech (učebny, laboratoře, seminární místnosti), včetně všech přístupových chodeb, budou uklizeny před zahájením výuky to je do 8:00 hod. Od 8:00 bude možno provádět úklid v prostorách, kde neprobíhá výuka a je tedy možné provádět úklid, ale tak, aby nebyla rušena probíhající výuka v jiných prostorách, nebo nedocházelo ke střetu se studenty. Úklid v kancelářích bude probíhat tak, aby byl ukončen před příchodem pracovníků a zaměstnanců do svých kanceláří.
- 3) Ve dnech pracovního klidu a svátcích se bude úklid řídit dle předaných rozvrhů výuky, nebo dle požadavků pracovníků SAT z důvodu konání různých aktivit na fakultě. Pro tyto případy jsou vyhrazené hodiny „mimořádného úklidu“ ve dnech pracovního klidu a o svátcích v době od 5:00 do 22:00 hod. Hodinová sazba těchto vyžádaných úklidů je uvedena ve smlouvě.
- 4) Rozvrhy výuky na jednotlivých objektech budou předány v dostatečném předstihu zástupci poskytovatele. Rozvrh výuky se mění 2krát ročně. Ve zkuškových obdobích a v době letních prázdnin jsou vždy specifické rozvrhy jednotlivých místností.

II. Časový rozvrh úklidových prací

do 8:00 hod každý pracovní den musí být uklizeny:

- kanceláře zaměstnanců ústavů
- společné přístupové prostory – haly a chodby
- chodby na ústavech,
- výukové prostory, kde začíná výuka od 7:00 hod, musí být uklizeny do 7:00 hod,
- musí být doplněny hygienické potřeby na toaletách

Od 8:00 proběhne úklid zbylých prostor, tj. výukových prostor, kde začíná výuka v pozdějších hodinách – tyto prostory musí být vždy uklizeny před započatím výuky. Výukový rozvrh jednotlivých místností bude poskytovateli k dispozici.

Objednatel současně požaduje, aby v době přestávek, kdy se na chodbách ústavů pohybují studenti, a vyučující nebyl v daných prostorách prováděn úklid, tj. nesmí docházet ke střetu studentů a vyučujících s úklidovou službou, zejména pomůcky nutné pro úklid nesmí bránit studentům a vyučujícím ve volném pohybu a to vše tak, aby nebyla rušena výuka a plynulý pohyb studentů a vyučujících. Společné přístupové haly a chodby budou uklizeny v průběhu dne průběžně.

Běžný úklid jednotlivých pater bude ukončen do 10 hod. Po této době bude k dispozici denní servis, v rámci kterého objednatel požaduje 2 osoby, jejichž jména budou nahlášeny na vrátnicích a v případě potřeby povolány k úklidu na potřebné místo. Denní servis bude k dispozici v pracovní dny od 8 do 16 hod. Nebude-li denní servis v daném čase potřebný na místě určeném objednatelem, může provádět běžné úklidové práce uvedené ve výčtu prací s četností týdenní, měsíční, čtvrtletní či nepravidelnou.

Od 19 hod a maximálně do 22 hod v pracovní dny, ale pouze po dohodě s objednatelem je možné uklízet po ukončení výuky (časy ukončení výuky se mění, aktuální rozvrhy budou poskytovateli k dispozici) tyto prostory:

- auly na T12: aula prof. Braunera, na T10: aula prof. Kalendovského
- výukové místnosti na T12: SD1.47, SD1.48, SD1.49, SD1.52, SD2.100, SD2.93, SD2.94, SD2.99, SF1.141, SF2.152

- výukové místnosti na T8: T 010, T 020, T 030, T 2.15, T 2.25, T 2.35, T 3.02, T 3.12, T 3.22
 - společné prostory (haly, chodby, WC, sociální zařízení) ve všech objektech FEKT.
- Tyto prostory pak již nebudou uklízeny v ranních hodinách (samozřejmě v závislosti na rozvrhu výuky).

III. Informace k odpadkovým košům

V objektech objednatele je cca 986 ks odpadkových košů s objemem 30 litrů, 256 ks odpadkových košů o objemu 60 litrů a 31 ks odpadkových košů o objemu 120 litrů. Odpadkové koše budou vynášeny každý pracovní den, sáčky v koších budou vyměněny. Koše budou v případě potřeby omyty z vnitřní i vnější strany – tak, aby byly udržovány čisté a bez zápachu. Je-li znečištěný nábytek nebo omyvatelné zdi v blízkosti odpadkového koše, bude toto znečištění omyto/odstraněno. Dodávka sáčků do odpadkových košů je součástí smlouvy a jde k tíži poskytovatele.

IV. Informace k úklidu podlah

Podlahy v přístupových prostorách (haly, respiria, chodby) budou umývány strojově s ručním dočištěním koutů a okrajů. Nečistoty jako jsou černé čmouhy a žvýkačky na podlahách v objektech FEKT budou čištěny průběžně každodenně.

Rozsah úklidových prací dle druhu místnosti

1) Kanceláře (ka), chodby (chod), schodiště (chod), kabiny výtahů (v), učebny (uč), laboratoře (la), seminární místnosti (uč), zasedací místnosti (ka), auly (uč), šatny (šat), knihovna (kn)

Denně

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob
- lokální stírání prachu z volných vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku
- lokální suché stírání popř. mokré stírání frekventovaných úseků podlah a schodišť
- strojní čištění společných prostor
- lokální vysátí frekventovaných pochůzných čistících ploch
- setření sedacího nábytku, jeho urovnění
- suché očištění rohoží a čistících zón
- doplňování náplní hygienických systémů
- omytí a vyleštění výtahu jeho nerezových a prosklených ploch a čištění drážek výtahu u hladkých celistvých ploch

1 x týdně

- stírání prachu z volných vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m
- odstranění prachu z parapetů v interiéru
- odstranění prachu ze zařízení předmětů pokud jsou volné
- celkové vysátí kobercových ploch, suché popř. mokré vytření všech úseků podlah
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- setření rizikových ploch (kliky dveří, madla kancelářského nábytku a sluchátka telefonů)

1 x měsíčně

- odstranění prachu z volných parapetů
- odstranění prachu z otopných těles
- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní
- vlhké stírání prachu z volných vodorovných a svislých ploch nábytku do výše 1,5 m
- vlhké setření zařízení předmětů
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- vymývání odpadkových nádob
- odstranění žvýkaček
- vysátí sedacího nábytku v kancelářích

1 x za tři měsíce

- vlhké stírání prachu z volných vodorovných a svislých ploch nábytku nad 1,5 m
- vlhké stírání vnějších volných ploch dřevěného nábytku včetně povrchového ošetření
- čištění kovových klik a úchytů
- čištění kobercových čistících zón
- čištění skvrn kobercových ploch

1 x za šest měsíců

- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařízení předmětů (zásobníky apod.)
- čištění vnějšího povrchu světelných zdrojů
- čištění vnitřních žaluzií
- dezinfekce systémů (na vyžádání objednatele)
- deratizace (na vyžádání objednatele)
- vysátí a částečné vytepování sedacího nábytku

2) Toalety a sprchy (w)

Denně

- vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo
- zaplavení odpadních kanálků v místnosti
- odstranění ohmatů a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů
- omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů
- omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří)
- omytí a vyleštění záchodového prkénka
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří
- doplňování náplní hygienických systémů
- vytření celé plochy podlahy na mokro (pozor dle určených přípravků – nanotechnologie)
- omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií
- dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobníky mýdel)
- odstranění ohmatů a skvrn ze sprchových koutů
- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- omytí a vyleštění zrcadel

1 x týdně

- celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís dezinfekce prkénka, a pisoárů
- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, ručníků a mýdel, odpadkových košů, vnější strany, malého umyvadla vč. baterie), zrcadel
- odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění
- odstranění prachu z otopných těles
- omytí vypínačů svítidel
- omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, přívodních armatur
- omytí a vyleštění sprchových koutů

1 x měsíčně

- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky
- mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toalet. mís a pisoárů,
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch
- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel
- dezinfekce vnitřních stěn sprch
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

1 x za tři měsíce

- stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky
- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů

1 x za šest měsíců

- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.)
- čištění vnějšího povrchu světelných zdrojů
- dezinfekce systémů (na vyžádání objednatele)
- deratizace (na vyžádání objednatele)

1x za rok

- Desinfekce celých prostor včetně vybavenosti

3) Kuchyňky a denní místnosti (kuch)

Denně

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo
- omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla, dřezů a baterií pokud jsou volná
- odstranění ohmatů a skvrn z kuchyňských spotřebičů a kávových automatů
- odstranění ohmatů a skvrn ze stolů a židlí, dále ze svislých a vodorovných ploch kuchyňských linek
- do výše 1,5 m pokud jsou volné
- lokální odstranění prachu, ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných, svislých stěn do výše 1,5 m
- vytření celé plochy podlahy na mokro

1 x týdně

- celoplošné vlhké omytí a vyleštění umyvadel, dřezů a baterií pokud jsou volné
- celoplošné omytí kuchyňských spotřebičů a kávových automatů
- celoplošné vlhké omytí stolů a židlí, dále svislých a vodorovných ploch kuchyňských linek do výše 1,5 m pokud jsou volné
- celoplošné vlhké omytí obkladů a omyvatelných stěn do výše 1,5 m
- dezinfekce úchytyvých míst (baterie, zásobníky mýdel) a umyvadel
- vlhké omytí a vyleštění zrcadel a skel
- vlhké omytí a vyleštění zařizovacích předmětů
- odstranění prachu z otopných těles
- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy pokud jsou volné

1 x měsíčně

- mokré stírání a leštění omyvatelných obkladů, svislých a vodorovných ploch a stěn nad 1,5 m výšky
- mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik
- dezinfekce baterií, zásobníků a umyvadel
- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch

1 x za tři měsíce

- stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky pokud jsou volné
- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů

1 x za šest měsíců

- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.)
- vnější očištění světelných zdrojů
- dezinfekce (na vyžádání objednatele)
- deratizace (na vyžádání objednatele)

1x za rok

- Desinfekce celých prostor včetně vybavenosti

4) Dílny (díl)

Podlahové plochy musí udržovat zaměstnanci ústavů a rovněž likvidaci odpadu z činnosti řeší ústav (dle pravidel provozu dílen, související i s BZOP). pokud mají pracovníci dílny mimořádné požadavky na úklid musí je projednat s pracovníkem SAT

Denně

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob

1 x týdně

- celoplošné vlhké omytí umyvadel s obklady a baterií pokud jsou volné

5) Podzemní garáže a rampy

1 x před zimou – ruční suché čištění

- zametení celých ploch
- zametení nedostupných míst (rohy a zákoutí)
- svislé plochy do výšky 1,5 m očištění (ometení) ploch od prachu, běžných nečistot a pavučin ručními nástroji, případně průmyslovým vysavačem
- vlhké otření instalovaných rozvodů na stěnách (vnější povrch žlabů, svodů a rozvodu odpadů, VZT a hasících prvků)

1x po zimním období – strojní mokré čištění

- ruční předzametení podlahových ploch a nedostupných míst (rohy a zákoutí)
- strojové mytí podlahové plochy a odsátí vody tak, aby používaná úklidová chemie na podlaze nezaschla stopy
- ruční dočištění
- rozvaděče, hydranty, vypínače, zásuvky

6) Terasy, atria (ter)

povrchové zametení anebo mimořádné omytí terasy či atria si ústav dohodne s úklidovou službou, poškození, nebo požadavek na celkové tlakové umytí ústav dojedná s pracovníkem SAT

1x za šest měsíců (1 x před zimou a 1x po zimním období)

- povrchové zametení a případně umytí znečištěných lokálních ploch

7) TZB objekty (el, techn) a sklady (skl)

Mimo uvedenou četnost níže jsou denně vynášeny odpadkové koše, popřípadě otřené umyvadla a vstupní dveře z venku, ale všechny níže uvedené činnosti jsou pouze za přítomnosti uživatele
2x ročně jsou čištěny prostory VS, VZT, speciální prostory (stíněné komory, leptárny mechanické dílny) dle požadavků uživatelů a obsahují:

- suché a popřípadě vlhké otření technologií a rozvodů v místnosti, dle požadavku uživatele včetně vypínačů a vnějších ploch rozvaděčů
- suché zametení podlah, následně mokré nebo vlhké vytření (ručně nebo strojně)

8) Venkovní úklid

Areál objednatele bez zastavěné plochy činí 19 069 m², z této plochy je 14 355 m² zelená plocha a dlažba, zbývající plochu tvoří parkoviště.

Denně

- ruční smetení nečistot na pěších komunikacích a jejich odstranění s důrazem na prostor kolem laviček a popelníků
- vysypání a výměna pytlů ve vnějších a vnitřních (ve společných prostorách) odpadkových koších

1 x měsíčně

- ruční sběr nečistot na určených plochách kolem celých objektů a smetení i jiných nečistot
- omytí vnějšího pláště a případně umytí vnitřního pláště koše při znečištění

2 x ročně

- celkové omytí košů

9) Zvláštní a nestandardní termíny úklidu

Úniková (požární) schodiště v objektu T12.

Jedná se o jedno kovové schodiště do výše 6 podlaží (objekt A) a jedno kovové schodiště do výše 7 podlaží (objekt E). Tento úklid zahrnuje zejména očištění schodišť od trusu ptáků. Čištění proběhne v zimním období celkem 2krát a během letního období (od jara do podzimu) celkem 4krát.

Dále se jedná o kryté schodiště do výše 6 podlaží (objekt D) a kryté schodiště do výše 7 podlaží (objekt B). Zde úklid podlah probíhá denně, úklid parapetů (mrtvý hmyz) probíhá 1x týdně.

Výlepové plochy

Součástí úklidu je také udržování výlepových ploch v čistém a aktuálním stavu. K této údržbě patří likvidace starých (neaktuálních) letáků odložených kdekoli v objektech FEKT, seskládání a odložení aktuálních letáků na odkládací plochy k tomu určené, udržování aktuálních informací na volných výlepových plochách a likvidace neaktuálních informací.

10) Mimořádný a havarijný úklid

Mimořádné a havarijný úklidové práce budou vykonávány na základě samostatné objednávky dle pevně stanovených jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací sumárně k poslednímu dni příslušného měsíce. V rámci těchto služeb může objednatel požadovat:

- kompletní úklid po malířských a stavebních pracích,
- úklid vnějšího okolí objektů,
- úklid po haváriích (vody, topení, po výpadku el. proudu, po požáru apod.),
- mokré čištění čalouněného nábytku včetně odstranění skvrn,
- mokré čištění koberec s nízkým vlasem včetně odstranění skvrn,
- mimořádný úklid venkovních ploch vyžádaný ve dnech pracovního klidu a o svátcích v době od 5:00 hod do 22:00 hod
- mimořádný úklid vnitřních ploch vyžádaný ve dnech pracovního klidu a o svátcích v době od 5:00 hod do 22:00 hod.

Tyto práce budou probíhat v čase a v termínech dle dohody s objednatelem. Jednotkové ceny za tyto práce a jejich maximální rozsah v jednom kalendářním roce je uveden v čl. 7.2 smlouvy.

11) Okna, rámy oken, vnější žaluzie, prosklené fasády a sklohliníková fasáda

1x ročně

- a) mytí všech oken ve všech objektech z vnitřní i vnější strany včetně rámu
- b) mytí všech světlíků a střešních oken ve všech objektech z vnitřní i vnější strany včetně rámu
- c) mytí všech vnějších žaluzií ve všech objektech z obou stran a oboustranné očištění vnitřních žaluzií
- d) mytí prosklené fasády objektů
- e) mytí sklohliníkové fasády objektů – pouze z vnější strany
- f) mytí vnitřní vstupní zástavby – na T8 a karuselu na T12

Výkaz výměr oken včetně upřesnění, kde je třeba využívat plošinu pro mytí je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy – výkaz výměr oken.