



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávacího řízení s názvem

Úklidové služby v areálu VUT FEKT

č.j. VL/2018/35-02

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Vysoké učení technické v Brně, Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií
Sídlo	Technická 10, 616 00 Brno
IČ/DIČ	00216305 / CZ00216305
Zástupce	prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc., děkan Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně
Kontaktní osoba	Ing. Věra Lyčková
Telefon	+420 54114 9613
E-mail	lyckova@feec.vutbr.cz
www	vutbr.cz

II. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název	Úklidové služby v areálu VUT FEKT
Druh zadávacího řízení	Otevřené
Druh zakázky	Služby
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Adresa profilu zadavatele	https://www.tenderarena.cz/profily/Vut
ID zakázky na profilu	1740

III. PREAMBULE

- 1) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“).
- 2) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Elektronický nástroj Tender arena“) dostupného na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (viz odkaz „návod“ v zápatí na uvedeném odkazu) a kontakty na uživatelskou podporu.
- 3) **Formulář nabídky**
 - A. Zadavatel přílohou B zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
 - B. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů.

IV. ÚČEL A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 1) Účelem této veřejné zakázky jsou cíle a smysl veřejné zakázky, jakož i potřeby a očekávání, která mají být veřejnou zakázkou naplněny.

Vysoká kvalita - základní cíl

Základním cílem zadavatele je dosažení dlouhodobě udržitelného bezproblémového poskytování služeb ve vysoké kvalitě, tak, aby to přispělo k vytvoření přívětivého pracovního prostředí pro akademické i neakademické zaměstnance a studenty objednatele a tím je podpořit při výkonu

výukové, vědecké, tvůrčí či administrativní činnosti. A to nejen odstraněním viditelného nepořádku, ale také pravidelnou údržbou a ochranou majetku zadavatele.

Efektivita Pravidelného úklidu

Zadavatel uvádí dobu, v níž má být pravidelný úklid proveden. Dodavatel by měl být schopen dosáhnout takové efektivy úklidu, aby využil co nejmenší část z této doby a běžný provoz zadavatele tak narušil co nejméně, pokud možno v době nejnižší intenzity provozu zadavatele.

Zajištění stability personálního obsazení

Předpokladem udržitelnosti vysoké kvality poskytování služeb je jednoznačně stabilní tým poskytovatele, tedy především výkonných pracovníků úklidu. Zadavatel maximálně podporuje, aby poskytovatel kvalitně fungující personál poskytující služby u zadavatele udržel ku prospěchu a spokojenosti všech zúčastněných a aby byl kvalitně fungující personál patřičně finančně odměňován a motivován.

Soulad poskytování služeb s doporučeními výrobců

Zadavatel považuje poskytovatele za experta ve svém oboru. Proto očekává, že čištění a údržba jednotlivých materiálů povrchu ploch a zařízení, jejichž úklid je předmětem veřejné zakázky, bude prováděna přesně dle doporučení výrobců tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování.

Funkční systém evidence docházky, výkaznictví odpracovaných hodin a komunikace

Funkční systém evidence docházky a výkaznictví odpracovaných hodin a s tím související jednoduché a přímé komunikace je základním předpokladem pro úspěšnou spolupráci. Zadavatel od poskytovatele očekává, že bude schopen účinný systém navrhnout, zavést a dále rozvíjet, zejména co do měřitelnosti a ověřitelnosti sledované kvality, tak, aby to přispělo k co nejkvalitnějšímu poskytování služeb.

Používání čisticích prostředků a úklidového příslušenství s nízkým dopadem na životní prostředí

Předpokladem údržby areálu zadavatele bez zbytečných chemikálií ve vzduchu i odpadní vodě je používání čisticích prostředků, úklidových pomůcek a příslušenství s nízkým dopadem na životní prostředí. Poskytovatel je povinen používat takovou úklidovou chemii a úklidové prostředky, aby tento cíl co nejvíce naplnil.

- 2) Předmětem této veřejné zakázky** je uzavření smlouvy, na základě které vybraný dodavatel zabezpečí splnění výše uvedených cílů pomocí úklidové služby a to v budovách užívaných Fakultou elektrotechniky a komunikačních technologií v areálu Technická. Jde o budovy Technická 8, 10, 12 a budovy Kolejní 7/9 (dále jen T8, T10, T12 a VTPPL) v Brně a přilehlého venkovního areálu.

Součástí úklidových služeb je také požadavek na zajištění denního servisu pomocí 2 pracovníků a požadavek na 2 pozice tzv. objektových vedoucích.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy A zadávací dokumentace.

- 3) Klasifikace předmětu veřejné zakázky** dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

90910000-9 Úklidové služby
90919200-4 Úklid kanceláří
90919300-5 Úklid škol
90911300-9 Čištění oken
39830000-9 Čisticí prostředky

- 4) Místem plnění této zakázky** jsou budovy Technická 8, 10, 12 a budovy Kolejní 7/9 v Brně a přilehlé venkovní prostory.

- 5) Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Zadavatel předpokládá zahájení poskytování požadovaných služeb dne 1. 1. 2019 v závislosti na průběhu zadávacího řízení. V případě nemožnosti zahájení požadovaných služeb dne 1. 1. 2019 bude termín zahájení stanoven dohodou s vítězným dodavatelem, nejpozději však počínaje prvním dnem druhého kalendářního měsíce ode dne uzavření smlouvy.
- 6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** činí 27.000.000,- Kč bez DPH za dobu 48 měsíců bez vyhrazené změny závazku. S vyhrazenou změnou závazku je předpokládaná hodnota veřejné zakázky 34.560.000,- Kč bez DPH za dobu 48 měsíců.

V. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 1) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy. Tato změna závazku může nastat v případě požadavku zadavatele na poskytování nových služeb vybraným dodavatelem. V případě využití vyhrazené změny závazku použije zadavatel pro zadání těchto služeb formu jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 66 ZZVZ. Předpokládaná doba využití nových služeb je po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 2) Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy. Podmínky pro změny jsou uvedeny v obchodních a platebních podmínkách.
- 3) Předpokládaná doba využití jakékoli vyhrazené změny závazku je možná nejdříve od 1. 1. 2020.
- 4) Cena vyhrazené změny závazku není součástí nabídkové ceny.

VI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 1) Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **8. 11. 2018** Sraz zájemců o prohlídku je **v 9:00 hod u recepcy v budově T12** na adrese Technická 12, 616 00 Brno.
- 2) Prohlídky místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit maximálně 2 zástupci dodavatele. **Účast na prohlídce je nutné nejpozději den předem nahlásit na e-mail administrátora lyckova@feec.vutbr.cz nebo telefonicky na 541 149 613, 604 229 562.** Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatelů.
- 3) Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 4) Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.
- 5) Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, **je dodavatel povinen vznést tento dotaz** ve smyslu pokynů dle bodu VII. dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

VII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 1) Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtách v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ.
- 2) Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 3) Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena.

VIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 1) Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu (lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit) v délce 100 dnů.

IX. HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ.

Pro účely ekonomické výhodnosti zadavatel s ohledem na cíle veřejné zakázky stanovil tato hodnotící kritéria:

1	Nabídková cena	váha 45 %
2	Garantovaný minimální měsíční počet odpracovaných hodin	váha 15 %
3	Průměrná hrubá hodinová mzda výkonných pracovníků	váha 15 %
4	Návrh způsobu evidence docházky a výkaznictví odpracovaných hodin	váha 10 %
5	Úklidová chemie	váha 10 %
6	Členství v České asociaci úklidu a čištění Hospodářské komory České republiky	váha 5 %

1) Kritérium „Nabídková cena“

Tato cena zahrnuje veškeré práce prováděné:

- v pravidelném intervalu v jednom kalendářním roce. Tyto práce jsou podrobně popsány v příloze č. 1 návrhu smlouvy o poskytování služeb „Popis a harmonogram úklidových prací dle druhu místností“. Dodavatel uvede paušální měsíční částky za úklidy jednotlivých objektů a jejich přilehlého okolí v návrhu smlouvy v čl. 7.1.a) a pro účely hodnocení měsíční částky za úklid všech čtyř objektů sečte a vynásobí 12krát.
- roční modelová cena za mimořádný a havarijný úklid. Tyto práce jsou popsány v příloze číslo 1 návrhu smlouvy o poskytování služeb v bodě 10 přílohy (mimořádný a havarijný úklid) a oceněny v návrhu smlouvy o poskytování služeb v článku 7.2.a), kde jsou uvedeny ceny za hodinu. Tyto ceny budou vynásobeny příslušným množstvím hodin za rok a všechny tyto částky budou sečteny.
- modelová cena za oboustranné mytí oken, žaluzií, rámců oken a fasády v kalendářním roce je v souladu s čl. 7.3 smlouvy uvedena v oceněném výkazu výměr oken, který tvoří přílohu č. 2 návrhu smlouvy o poskytování služeb.

Pro účely stanovení a výpočtu nabídkové ceny dodavatel vyplní formulář Cenová kalkulace.

Nejnižší nabízené hodnotě (hodnota nejvýhodnější nabídky) bude přiřazeno 100 dílčích bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají dílčí bodovou hodnotu:

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}}$$

Tato dílčí bodová hodnota bude násobena vahou kritéria.

2) Kritérium „Garantovaný minimální měsíční počet odpracovaných hodin“

V tomto kritériu bude hodnocen počet hodin, které dodavatel garantuje jako minimální počet odpracovaných hodin v měsíci. Tento garantovaný počet hodin se týká prací prováděných

v pravidelném i nepravidelném intervalu vyjma prací mimořádných a havarijních a mytí oken, rámu, žaluzií a fasády.

Pro tyto účely bude v nabídce předložen denní/měsíční harmonogram včetně popisu či výpočtu, ze kterého bude zřejmé, jakým způsobem dodavatel vypočítal nabízenou hodnotu minimálního měsíčního počtu odpracovaných hodin. Předložený harmonogram doplněný o výpočet/popis musí být dostatečně jasný a zřetelný pro účely přezkoumání zadavatelem.

Zadavatel současně uvádí, že v případě, že nabídka s nejvyšším počtem garantovaných minimálních měsíčních odpracovaných hodin bude o více než 5% vyšší než nabídka s druhou nejvyšší nabízenou hodnotou v tomto kritériu, může být účastník vyzván zadavatelem k dalšímu objasnění a bližší specifikaci nabízené hodnoty. V případě, že nabídka s nejvyšším počtem garantovaných minimálních měsíčních odpracovaných hodin bude o více než 10 % vyšší než nabídka s druhou nejvyšší hodnotou v tomto kritériu, bude účastník s nejvyšší hodnotou vyloučen ze zadávacího řízení.

Pro účely hodnocení je bráno 21 pracovních dní v jednom kalendářním měsíci!

V případě nesouladu předloženého harmonogramu a hodnoty uvedené v tomto kritériu si zadavatel vyhrazuje právo dodavatele vyloučit z další účasti v zadávacím řízení a to z důvodu, že nabídku nebude možné adekvátně hodnotit.

Garantovaný minimální měsíční počet odpracovaných hodin bude hodnocen následovně:

Za nejvýhodnější je považován nejvyšší počet garantovaných minimálních odpracovaných hodin v jednom kalendářním měsíci.

Nejvyšší nabízené hodnotě (hodnota nejvýhodnější nabídky) bude přiřazeno 100 dílčích bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají dílčí bodovou hodnotu:

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{hodnota nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}$$

Tato dílčí bodová hodnota bude násobena vahou kritéria.

3) Kritérium „Průměrná hrubá hodinová mzda výkonných pracovníků“

Tímto kritériem zadavatel ověřuje splnění dalších cílů této veřejné zakázky. Dodavatel ve své nabídce uvede garantovanou průměrnou hrubou hodinovou mzdu svých výkonných pracovníků úklidu. Jedná o mzdu ve vztahu k pracovníkům, kteří budou úklidové práce provádět, nejedná se o vedoucí pracovníky.

Za nejvýhodnější nabídku je v tomto případě považována nabídka dodavatele, jehož průměrná hrubá mzda výkonných pracovníků je nejvyšší.

Nejvyšší nabízené hodnotě (hodnota nejvýhodnější nabídky) bude přiřazeno 100 dílčích bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají dílčí bodovou hodnotu:

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{hodnota nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}$$

Tato dílčí bodová hodnota bude násobena vahou kritéria.

4) Kritérium „Návrh způsobu evidence docházky a výkaznictví odpracovaných hodin“

Dodavatel v rámci tohoto kritéria uvede konkrétní způsoby, jakými bude evidována docházka výkonných pracovníků úklidu a vykazovány odpracované hodiny ve vztahu ke kontrole garantovaného minimálního měsíčního počtu odpracovaných hodin.

Zadavatel očekává takový návrh, který bude

- A. vysoce reálný,
- B. vykazovat vysokou míru funkčnosti a efektivity,
- C. kdykoli k dispozici oprávněné osobě zadavatele ke kontrole
- D. jednoduše ověřitelný

Každé tvrzení ve vztahu k předchozím bodům A, B, C a D je nutné ve svém návrhu dostatečně jednoduše a ověřitelně odůvodnit.

Návrh způsobu evidence docházky a výkaznictví odpracovaných hodin bude hodnocen následovně:

- i. **10 bodů** – získá dodavatel, jehož předložený návrh splní všechny body A až D
- ii. **7 bodů** získá dodavatel, jehož předložený návrh splní 3 body z uvedených bodů A až D.
- iii. **4 body** získá dodavatel, jehož předložený návrh splní 2 body z uvedených bodů A až D.
- iv. **0 bodů** získá dodavatel, jehož předložený návrh splní maximálně 1 nebo žádný z uvedených bodů A až D

5) Kritérium „Úklidová chemie“

V tomto kritériu je pro zadavatele rozhodující, zda dodavatel při poskytování služeb používá ekologicky šetrné výrobky nebo výrobky opatřené ekoznačkou. Výrobky mohou být označeny:

- A. ekoznačkou I. typu (výrobky vyhovující normě ČSN ISO 14024),
- B. II. typu (výrobky s environmentálním značením a prohlášením typu II. dle ČSN ISO 14021),
- C. III. typu (výrobky s environmentálním značením a prohlášením o výrobku typu III. dle ČSN ISO 14025)
- D. označením ekologicky šetrný výrobek (EŠV), nebo EU Ecolabel

Přehled eko značek používaných v České republice je možné nalézt zde: <https://www.dtest.cz/znacky>.

Seznam výrobků splňujících ekoznačku EŠV a EU Ecolabel je k veden na stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí na webu www.ekoznacka.cz

Pro hodnocení v tomto kritériu předloží dodavatel seznam úklidové chemie, kterou bude při výkonu požadovaných služeb používat. V seznamu bude uveden název výrobku, plocha, na kterou bude výrobek použit a doložen bude doklad či tvrzení, kterým prokáže ekoznačku (může být přiloženo foto výrobku s ekoznačkou, certifikát výrobku, odkaz na web, kde je daná informace k dispozici, či jakýkoli jiný ověřitelný doklad/tvrzení).

Pro tyto účely je přílohou zadávací dokumentace příloha D – Seznam vybraných povrchů, který bude doplněn. Uvedeno je celkem 20 druhů povrchů.

Poznámka – jeden druh/typ výrobku může být použit pro různé povrchy, v takovém případě může být výrobek uveden u všech druhů povrchů, pro které je vhodný, tedy i opakovaně.

Body budou přiděleny následovně:

- **plný počet, tj. 10 bodů** získá dodavatel, jehož seznam 20 výrobků v tabulce je úplný včetně všech dokladů prokazujících ekoznačku výrobku;

- následně bude za každý chybějící výrobek a/nebo chybějící doklad prokazující ekoznačku a/nebo nemožnost ověřit ekoznačku výrobku odečten 1 bod;
- při uvedení 10 a méně výrobků a/nebo chybějících dokladů prokazujících ekoznačku a/nebo nemožnosti ověřit ekoznačku, bude přiděleno 0 bodů.

Příklad: dodavatel uvede výrobky jen u 16 druhů uvedených povrchů, u čtyř povrchů nebude výrobek uveden. Z toho u 1 opomene doklad ekoznačky, tedy celkem 5 výrobků neuvedl dle požadavku zadavatele, získá tedy $10 - 5 \text{ bodů} = 5 \text{ bodů}$

6) Kritérium „Členství v České asociaci úklidu a čištění Hospodářské komory České republiky“

V tomto kritériu dodavatel uvede, zda je členem České asociace úklidu a čištění Hospodářské komory České republiky (CAC) či nikoli. Toto kritérium je pro zadavatele důležité z důvodu, že členové CAC se svým členstvím zavazují dodržovat Etický kodex CAC.

Zadavatel ověří členství dodavatele na webu asociace <http://www.cac-clean.cz/nasi-clenove>. V případě, že dodavatel je členem uvedené asociace a není uveden v seznamu na webu asociace, předloží jakýkoli jiný doklad, kterým prokáže své členství v asociaci.

V případě rozporů je rozhodným datem pro toto kritérium členství vzniklé nejpozději ke dni, kdy končí lhůta pro podání nabídek v této veřejné zakázce. Na členství vzniklé později bude zadavatel nahlížet jako na neexistující a přiděleno bude 0 bodů.

Body budou přiděleny následovně:

- i. dodavatel je členem asociace, přiděleno bude 5 bodů
- ii. dodavatel není členem asociace, přiděleno bude 0 bodů

Součtem dílčích bodových hodnot získaných v jednotlivých hodnotících kritériích vznikne celkové hodnocení nabídky. Nabídky budou seřazeny dle celkového počtu získaných bodů s tím, že nabídka s nejvyšším počtem bodů je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhodne o celkovém pořadí nabídek pořadí ke kritériu s nejvyšším stupněm významu. Body budou zaokrouhlovány na 3 desetinná místa.

X. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 1) Zadavatel požaduje v nabídce předložení harmonogramu úklidových prací a s tím související dokumenty dokládající výpočet nabídnutého garantovaného minimálního měsíčního počtu odpracovaných hodin, dále návrh způsobu evidence docházky a výkaznictví odpracovaných hodin, uvedení průměrné hrubé hodinové mzdy výkonných pracovníků a soupis úklidové chemie, vše dle požadavků uvedených v článku hodnocení nabídek.
- 2) Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 ZZVZ dále požaduje, aby jako součást nabídky byly předloženy **údaje o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení**, případně účastníků zadávacího řízení, je-li podána společná nabídka více dodavatelů.
- 3) V případě podání společné nabídky více dodavatelů bude v nabídce doloženo jaké je rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

XI. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, a to způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

V souladu s § 75 odst. 4 ZZVZ zadavatel tímto stanovuje, že požadavek na způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí prokázat také osoby, které jsou v rámci dodavatele spojeny se zastupováním rozhodováním nebo kontrolou dodavatele. Jedná se tak zejména o

- společníky dodavatele, jejichž podíl činí více než 20% společnosti,
- akcionáře, kteří vlastní více než 20% akcií společnosti,
- prokuristy dodavatele,
- jiné osoby, které budou uvedeny jako skuteční majitelé dodavatele (pro tyto účely bude předložena majetková struktura účastníka, viz článek X. *Další podmínky zadavatele pro účast v zadávacím řízení*).

2) Profesní způsobilost splní dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- b) doklad o oprávnění k podnikání, tj. výpis z Živnostenského rejstříku s uvedenou živností: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)

Poznámka:

Název živnosti je použit podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahová náplň je vymezena v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náležitostech jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Lze použít i platné živnosti jiných názvů, pokud živnostenské listy byly vydány před účinností citovaného nařízení vlády.

3) Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ splní dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, na nichž si zadavatel bude moci plnění uvedených služeb ověřit. **Tento seznam musí zahrnovat:**

- a. **min. 2 a max. 4 služby** spočívající v poskytování běžných úklidových prací na ploše, která v součtu u uvedených služeb činí min. 40 000 m² podlahové plochy, za současného splnění poskytování všech uvedených služeb po dobu min. 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců,

U každé referenční zakázky bude uveden kontakt na odpovědnou osobu příslušného objednatele, u které bude moci zadavatel skutečnosti uvedené dodavatelem ověřit. V případě jakýchkoli pochybností vztahující se k uvedené referenční zakázce či nemožnosti ověřit pravdivost uvedených informací bude dodavatel v souladu s § 46 ZZVZ vyzván k předložení dalších dokladů osvědčujících pravdivost tvrzení dodavatele k dané referenční zakázce, např. osvědčení objednatele.

4) Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ splní dodavatel, který předloží:

doklad o odborné kvalifikaci výkonných vedoucích pracovníků úklidu (objektových vedoucích), **zadavatel požaduje dvě pracovní pozice objektových vedoucích** – jednu pro objekty T8 a T10 a druhou pro objekty T12 a VTPPL.

Tito pracovníci předloží:

- doklad o vzdělání (nejvyšší dosažené), zadavatel požaduje minimálně vzdělání ukončené výučním listem nebo maturitní zkouškou
- výčet dosavadní praxe formou strukturovaného životopisu; každý objektový vedoucí musí splnit praxi min. 2 roky v oblasti vedení realizace úklidových prací. U každé uvedené praxe budou uvedeny také identifikační údaje objednatele úklidových prací, délka jejich trvání a kontakt na konkrétní osobu, u které může zadavatel uvedené skutečnosti ověřit.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může podle § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písmeno d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písmena d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

XII. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel stanovuje v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ, že služby požadované v této veřejné zakázce, které budou poskytovány ve vnitřních prostorách budov zadavatele, mohou být plněny pouze přímo vybraným dodavatelem. Do vnitřních prostor zadavatele nebudou vpuštěni poddodavatelé ani jejich zaměstnanci. V případě využití poddodavatele na práce poskytované v areálu zadavatele mimo vnitřní prostory budov budou tito poddodavatelé identifikováni a uvedeni již v nabídce.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu využít při plnění této zakázky poddodavatele, uvede tuto informaci v nabídce (*může k tomu využít prostor ve Formuláři nabídky*).

XIII. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které mohou být předloženy v jakémkoli jazyce, současně však musí být předložen prostý překlad dokladu do českého jazyka (§ 45 odst. 3 ZZVZ).

2) Požadavky na obsah nabídky

Zadavatel stanovuje, že nabídka bude obsahovat:

- A. vyplněný formulář B nabídky, tento formulář bude podepsán oprávněnou osobou, pro účely podání nabídky stačí prostý sken podepsaného dokumentu nebo elektronicky podepsaný dokument.
- B. doklady a dokumenty, které jsou rozhodné pro hodnocení nabídek,
- C. doklady a dokumenty uvedené v článku X. Další podmínky zadavatele pro účast v zadávacím řízení,
- D. Informace dle čl. XII. Využití poddodavatele.

- 3) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- A. jejichž předložení je zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaje uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech;
- B. jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaje uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky;
- C. možnost postupu zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 4) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 5) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.
- 6) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

XIV. TERMÍN A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 1) Nabídky je nutné podat nejpozději do **27. 11. 2018 do 11:00 hod.**
- 2) **Elektronické nabídky** se podávají prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena na adrese profilu zadavatele a daného zadávacího řízení.
- 3) Maximální celková velikost souborů vkládaných v rámci Příloh nabídky činí 100 MB. Maximální celková velikost souborů vkládaných v rámci Dokladů k prokázání kvalifikace činí 100 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- 4) Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:
- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), dodavatel musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

XV. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek.

- 2) Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení dokladů a údajů v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ v případě, že požadované informace nebude možné zjistit dle § 122 odst. 4 ZZVZ.

3) Elektronický nástroj Tender Arena

- A. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.** Podrobné informace k registraci naleznete na www.tenderarena.cz
- B. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje www.tenderarena.cz se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

4) Přílohy zadávací dokumentace:

- příloha A – návrh smlouvy o poskytování služeb včetně přílohy č. 1 až 7
příloha B – formulář nabídky
příloha C – Cenová kalkulace
příloha D – Seznam vybraných povrchů

prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc.,
děkan Fakulty elektrotechniky a
komunikačních technologií VUT v Brně