

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA - OBSAH**

A. 1	Identifikační údaje
A.1.1	Údaje o stavbě
A.1.2	Údaje o žadateli
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace
A. 2	Údaje o vstupních podkladech
A. 3	Údaje o území
A. 4	Údaje o stavbě
A. 5	Členění stavby na objekty a technologická zařízení
A. 6	Ostatní

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - OBSAH**

B. 1	Popis území stavby
B. 2	Celkový popis stavby
B.2.1	Účel užívání stavby
B.2.2	Celkové, urbanistické, architektonické řešení
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby
B.2.6	Základní charakteristiky objektů
B.2.7	Technická a technologická zařízení
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
B.2.11	Zásady ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí
B. 3	Připojení na technickou infrastrukturu
B. 4	Dopravní řešení
B. 5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
B. 6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B. 7	Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva)
B. 8	Zásady organizace výstavby
B. 9	Ostatní

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

### **A.1 Identifikační údaje**

---

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

---

##### **a) název stavby,**

Rekonstrukce interního pavilonu - 2 až 5 NP a část 1 PP až 1NP

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Objekt se nachází v ulici Máchova v Benešově u Prahy - p.č. 1836/6 - k.ú. Benešov u Prahy.

Pozemky stavby:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1836/6
Obec:	Benešov [529303]
Katastrální území:	Benešov u Prahy [602191]
Číslo LV:	149
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 1836/6

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Máchova 400, 25601 Benešov

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední pozemky:

Benešov u Prahy; p. č. 1836/1 - Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Máchova 400, 25601 Benešov

##### **c) předmět dokumentace.**

---

Jedná se o dokumentaci pro stavební povolení a zadávací dokumentaci .

Jedná se výhradně o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

Projektová dokumentace byla vypracována na základě SDO č. NPA 012018 a s ním spojeného popisu rozsahu stavebních úprav.

Předmětem 1. fáze jsou stavební úpravy 1NP a 4NP řešeného objektu

Součástí procesu zpracování projektové dokumentace bylo projednání a následné odsouhlasení navržených dispozičních úprav objednatel.

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

---

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Stavebník není fyzická osoba

##### **b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

Stavebník není fyzická osoba podnikající.

##### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

---

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.

Máchova 400, 256 01 Benešov

IČ: 272 53 236

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

---

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),**

Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o. (IČO 070 04 028)

Kotelní 1235/6, 150 00 Praha Smíchov

STA, projektový atelier, v.o.s. (IČO 26061252)

Havlíčková 247, 38601 Strakonice

statutární zástupce: Ing. arch. Zbyněk Skala (ČKA 2963)

tel: 383 323 436, mob: 777 732 201, email: skala@staatelier.cz, info@staatelier.cz

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**  
viz A.1.3.a)

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

stavební část	Ing. arch. Zbyněk Skala	ČKA 02963 - autorizovaný architekt , typ A
PBR	Emilie Lišková	ČKAIT 0101676 – požární bezpečnost staveb
EI	Martin Počta, Ing. Pavel Míka	ČKAIT 0100886 - technika prostředí staveb, technická zařízení
CHLAZENÍ	Ing. Pavel Holub	ČKAIT 0200081 - technika prostředí staveb, technická zařízení
MEDICINÁLNÍ PLYNY	Ing. Zdeněk Kvapil	ČKAIT 0500330 - technologická zařízení staveb
ZTI	Ing. arch. Pavla Homolková	
	Ing. arch. Zbyněk Skala	ČKA 02963 - autorizovaný architekt , typ A

**A.2 Údaje o vstupních podkladech**

viz B.1.b)

**A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Místo stavby (výčet stavebních pozemků ) viz A.1.1.b)

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

viz B.1.a)

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Jedná se o vnitřní úpravy části 1NP a 4NP řešeného objektu.

- pozemky stavby se nenachází v záplavovém území
- pozemky stavby se nenachází v CHOPAV
- pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje
- vodní toky se na pozemcích stavby nevyskytují
- pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území nebo přírodním parku
- pozemky stavby se nenachází v ÚSES, EVL nebo Natura 2000
- pozemky stavby se nachází v zastavěném území intravilánu města
- plochy pro dobývání nerostů a poddolované území – není evidováno
- na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň (stromy)
- pozemky stavby se nenachází v památkové zóně nebo památkové rezervaci. Stávající stavby nejsou památkově chráněny.
- pozemky stavby nejsou předmětem ochrany ZPF
- pozemky stavby nejsou vedeny jako PUPFL
- pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu PUPFL
- ochranná pásma sítí technické infrastruktury - dle vytyčení stavby a skutečné polohy sítí technické infrastruktury bude rozhodnuto, zda jsou zasažena ochranná pásma těchto sítí, v případě zásahu ochranného pásma sítí zajistí dodavatel výjimku pro činnost v ochranném pásmu

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Viz A.3.c)

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

- rekonstrukce stávajícího objektu občanské vybavenosti
- objekt ani účel užívání se nemění, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Jedná se o vnitřní úpravy části 1NP a 4NP řešeného objektu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Jednání na úrovni územního rozhodnutí a stavebního povolení:

- projektová dokumentace po projednání splňuje požadavky DOSS

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

- pro řešený objekt nejsou známy výjimky a úlevová řešení

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

- nejsou známy jiné podmiňující investice než jsou uvedeny v jednotlivých částech PD

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

- místo stavby (výčet stavebních pozemků ) viz A.1.1.b

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

- rekonstrukce části 1NP a 4NP dokončené stavby

**b) účel užívání stavby,**

- vnitřní úpravy části 1NP - interní ambulance
- vnitřní úpravy části 4NP – lůžkové oddělení neurologie

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

- trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

- není evidována povinnost ochrany stavby

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

- viz B.2.4.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

- viz A.3.g)

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

- viz A.3.h)

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

- rekonstrukce stávajícího objektu, návrh nemění zastavěnou plochu a obestavěný prostor
- účel oddělení zachován
- původní kapacita: lůžkové oddělení - 8 x 3 lůžkový pokoj, 2 x 1 lůžkový pokoj, celkem 26 lůžek
- nové kapacity: lůžkové oddělení - 10 x 2 lůžkový pokoj, 2 x 1 lůžkový pokoj s možností „přistýlky“ 2x 1 lůžko, celkem max. 24 lůžek
- počet personálu zachován

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

- rekonstrukcí nedochází ke změně bilancí stavby

**j) základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

- zahájení výstavby - po vydání stavebního povolení
- ukončení stavby - předpoklad - do dvou let od vydání stavebního povolení

**k) orientační náklady stavby.**

- viz. samostatná příloha investora

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

- stavba nebude členěna na jednotlivé objekty

**A. 6 Ostatní**

---

- v případech nejasností kontaktovat projektanta
- je vyžadována projektová dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace a její předložení k odsouhlasení projektantovi a zástupci objednatele (bez odsouhlasení DPS (RDS) nesmí zhotovitel zahájit práce, ani objednat materiál)
- minimálně pro část přípojky MP s venkovními výkopy bude potřeba zpracovat plán BOZP a zajistit koordinátora, tyto činnosti zajistí zadavatel samostatně
- součástí plnění je PD skutečného provedení

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**B.1 Popis území stavby**

---

**a) charakteristika stavebního pozemku,**

Řešený objekt je situován v jižní části areálu nemocnice v Benešově.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Byl proveden průzkum současného stavu a chodu oddělení jednotky intenzivní péče interních oborů. Výkresy stavů byly zpracovány dle původní dokumentace poskytnuté investorem a místního prozkoumání.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

- viz A.3.c)

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

- viz A.3.c)

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Jedná se o vnitřní úpravy části 1NP a 4NP řešeného objektu.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

- viz B.1.e)

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

- viz B.1.e)

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

- viz B.3.a)

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

**B.2 Celkový popis stavby**

---

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

---

- účel užívání viz kapitola A.4.b)
- kapacity návrhu viz kapitola A.4.h)

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

---

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o podélnou stavbu s hlavní orientací fasád západ - východ a skeletovou konstrukcí typu MS 71. Příjezd k objektu je stávající, z ulice Máchova.

Objekt s plochou střechou je podsklepen a má šest nadzemních podlaží. Do objektu jsou dva vstupy, jeden z 1PP a druhý z 1NP.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Rekonstrukce objektu bez zásahu do vnějšího vzhledu objektu. Drobné zásahy jsou spojeny pouze v souvislosti s vyvedením odtahů lokální VZT na fasádu. Na střeše jižní a severní přístavby bude umístěna venkovní klimatizační jednotka systému VRV.

Barevné a tvarové řešení stávajícího objektu se nemění.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dispoziční a provozní řešení vychází z funkce stavby a požadavků investora.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Charakter oddělení přímo nevyžaduje úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (transport pacientů na lůžkách, vycévkování, apod.).

Stávající oddělení není vybaveno umyvadlem a WC pro tělesně postižené.

Místnost 4.16 je navržena jako bezbariérové WC s bezbariérovou sprchou, nové koupelny 4.19, 4.20, 4.25, 4.37 jsou navrženy s možností asistence a s prvky dle vyhl. Č. 398/2009 Sb. - viz. níže popsané standardy .

Hygienická zařízení pro tělesně postižené:

##### Klozet

- WC pro tělesně postižené osoby musí splňovat požadavky z vyhlášky 369 / 2001 Sb.
- příloha 1 vyhlášky 369 / 2001 Sb. bod 2.4.1.
- horní hrana sedátka klozetové mísy musí být ve výši 500 mm nad podlahou
- ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno po straně nejvýše 1 200 mm nad podlahou
- po obou stranách klozetové mísy musí být sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou
- klozetová mísa musí být osazena tak, aby vedle ní byl prostor šířky nejméně 800 mm

##### Sprchový box pro tělesně postižené

- příloha 1 vyhlášky 369 / 2001 Sb. bod 2.4.4.
- musí být vybaveny sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou umožňujícím boční nebo čelní přístup
- ruční sprcha s pákovým ovládáním, opěrné madlo a mýdelník musí být umístěny v dosahu ze sedátka, na stěně kolmé ke stěně, na které je osazeno
- výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm

##### UMB - umyvadlo pro tělesně postižené

- příloha 1 vyhlášky 369 / 2001 Sb. bod 2.4.2.
- umyvadlo musí být opatřeno výtokovou baterií s pákovým ovládáním, vedle umyvadla musí být vodorovné madlo umožňující opření
- zrcadlo nad umyvadlem musí mít úpravu umožňující jeho naklopení

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením...

#### **B.2.6 Základní charakteristiky objektů**

##### Stávající stav

Jedná se o rekonstrukci části objektu na p.č. 1836/6, k.ú. Benešov u Prahy v areálu Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.. Řešený prostor se nachází v 1NP pavilonu interny. Objekt je podsklepen polozapuštěným suterénem a má šest nadzemních podlaží. Projekt na tento pavilon pochází z roku 1984 (zodpovědný projektant: Fulín - viz. výkresy současného stavu ve výkresové dokumentaci). V roce 1989 byl otevřen nový pavilon interních oborů pro interní oddělení. Později (po roce 2010) byl objekt i zateplen a byla provedena výměna oken.

Stávající instalace:

Stávající sítě jsou schématicky zakresleny na výkresech stávajícího stavu.

##### a) Kanalizace

Kanalizace v objektu je řešena jako jednotná, splaškové a dešťové vody jsou odváděny společným odpadním potrubím do stávajících ležatých svodů, resp. kanalizačních přípojek jednotné kanalizace. Ležaté rozvody jsou vedeny pod

podlahou 1PP. Stoupací potrubí je vedeno v instalačních šachtách. Připojovací kanalizační potrubí je vedeno ve zdivu pod omítkou. Materiál stávajících rozvodů je převážně litina. .

#### b) Vodovod

Objekt zásobován vodovodní přípojkou TP 100 z areálového vodovodu. Stoupací potrubí vedeno v instalačních šachtách, připojovací potrubí vedeno převážně ve zdivu pod omítkou. Materiál stávajících rozvodů je převážně pozink.

#### c) Medicinální plyny

V řešené části objektu jsou rozvody kyslíku a podtlaku. Podtlak není napojen na zdroj, je provedena pouze jeho příprava. Chybí zde potrubí stlačeného vzduchu. Lůžkové pokoje jsou vybaveny nástěnnými rampami nebo ventilovými krabicemi.

#### d) VZT, chlazení

Ve řešeném prostoru nejsou instalována zařízení VZT a chlazení. Stávající výměna vzduchu je zajištěna větráním okny.

#### e) Elektroinstalace

Veškeré instalace v řešeném prostoru jsou zastaralé a určené ke kompletní výměně. Blíže je popsáno v samostatné části PD – elektroinstalace.

#### f) Vytápění

Centrální vytápění celého objektu. V místnostech umístěny litinové žebrové radiátory. Potrubí je vedeno po povrchu.

#### Stávající zařízení, předměty a lékařská technologie, vybavení pokojů:

V řešené části se nachází standardní zařízení: WC, umyvadla, dřezy, dvojčdřezy, sprchovací lůžko, výlevky.

Stávající lůžkové pokoje jsou pro tři osoby. Na běžném lůžkovém pokoji jsou polohovatelné postele, noční stolky, osvětlovací, skříň na oblečení pacientů, nástěnné háčky na oblečení, umyvadlo, zrcadlo, odpadkový koš, dávkovač na tekuté mýdlo, nástěnná polička, zásobník na papírové ručníky, uzavíratelný odpadkový koš, nástěnná police pro umístění letáků s informacemi pro pacienty a zástěny mezi postelemi, židle (vybavení konkrétních pokojů – viz. fotodokumentace stávající části).

#### Návrh

Projekt je rozdělen na řešený prostor a dotčený prostor. Řešeným prostorem se rozumí prostor stavebních úprav části 1NP a 4NP. Dotčeným prostorem se dále rozumí dílčí prostory 1PP a 3NP, které jsou přímo dotčeny stavebními úpravami v souvislosti s navrženými úpravami instalací. V souvislosti s výměnou kanalizačních stoupaček je případný dotčený prostor rozšířen o 2NP (blíže TZ ZTI).

#### Instalace:

Je navržena výměna většiny stávajících instalací, podrobně je řešeno v PD jednotlivých profesí.

#### a) Kanalizace

- viz. část: D.1.4.A Zařízení zdravotně technických instalací
- v řešeném a dotčeném prostoru budou provedeny zásahy do stávajících instalací za účelem připojení nových ZP a technologie a výměna stoupaček (blíže část D1.1.a)
- spádování povrchu místností s podlahovou vpustí bude provedeno vždy k podlahové vpusti bez protispádu. V rámci skladby podlahy bude vždy provedena systémová stěrková hydroizolace se systémovým přechodem na stěnu. Stěny sprchových koutů budou opatřeny systémovou stěrkovou hydroizolací do výšky min. 2 m. V ostatních případech bude vytvořen soklík do výšky min. 0,3 m
- stavební připomoci a jejich rozvržení mezi stavbu a profese jsou popsány v TZ D1.1, 1.2

#### b) Vodovod

- viz. část: D.1.4.A Zařízení zdravotně technických instalací
- stavební připomoci a jejich rozvržení mezi stavbu a profese jsou popsány v TZ D1.1, 1.2

#### c) Medicinální plyny

- viz. část: D.1.4.C Medicinální plyny
- v řešeném prostoru budou provedeny kompletně nové rozvody MP
- jedná se o O<sub>2</sub>, stlačený vzduch, ve stacionáři 1NP navíc o rozvod vakua

- rozvody stlačeného vzduchu a vakua budou ve formě přípravy pro budoucí napojení po realizaci přípojky nebo zdroje
- stavební připomoci a jejich rozvržení mezi stavbu a profese jsou popsány v TZ D1.1, 1.2
- potrubí medicínálního kyslíku pro MOJIP je napojeno na stávající stoupací potrubí v prostoru 1.NP

#### d) VZT, chlazení

- viz. část: D.1.4.B Zařízení vzduchotechniky a chlazení
- zařízení je v řešeném prostoru provedeno nově
- jedná se o lokální odtahy hygienických buněk na fasádu a o chladicí systém VRV
- stavební připomoci a jejich rozvržení mezi stavbu a profese jsou popsány v TZ D1.1, 1.2

#### e) Elektroinstalace

- viz. část: D.1.4.D Elektroinstalace
- v řešeném prostoru budou provedeny kompletně nové rozvody EI
- stavební připomoci a jejich rozvržení mezi stavbu a profese jsou popsány v TZ D1.1, 1.2

#### f) Vytápění

- jedná se o drobné lokální zásahy (lokální přemístění a dopojení těles, DMT a zpětná MT všech těles za účelem opravy a sjednocení omítky a povrchové úpravy za radiátory), které jsou popsány v TZ D1.1, 1.2
- výměnu stávajících hlavice za termohlavice vyřeší investor samostatně v rámci své údržby
- výše uvedené drobné úpravy jsou součástí PD a VV pro část D1.1.
- s výměnou vytápění není v této fázi uvažováno, výměna bude provedena v rámci samostatné ucelené akce investora, která postihne vazbu na ostatní podlaží

#### Vestavěný interiér a prvky mobiliáře

##### a) Vybavení, které je součástí dodávky dle PD: (ve výkrese zakresleno modře)

- viz. část D1.1, 1.2

##### b) Vybavení, které není součástí dodávky dle PD: (ve výkrese zakresleno modře)

- předpokládá se, že bude použito stávající vybavení nebo nové, které nezávisle zajistí nemocnice, změnu uvedeného může ustanovit SOD mezi investorem a dodavatelem

#### B.2.7 Technická a technologická zařízení

- viz kapitola B.3.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

##### Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
  - b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
  - c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
  - d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.
- viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení staveb

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- vytápění ponecháno stávající, obálka budovy se také nemění (stávající výplně otvorů, zateplení objektu,...)

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

##### Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- viz. též B.2.6
- viz též B.3.a)
- viz též B.6

##### **Větrání:**

###### **stav:**

- lůžkové pokoje pro tři osoby - přirozené větrání okny

###### **návrh:**

- lůžkové pokoje pro dvě osoby - přirozené větrání okny
- nová WC a předsíňky - umělé odvětrání na fasádu



### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

- rekonstrukce části 1NP a 4NP stávajícího objektu - neřeší se

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury:**

- viz. část B.2.6

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

- viz B.3.a)

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

##### **Doprava v klidu**

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího oddělení v části 1NP a 4NP, kapacita objektu se nezvyšuje

- stávající dopravní řešení se nemění

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

- viz B.4.a)

#### **c) doprava v klidu**

- viz B.4.a)

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

- viz. část: A.3 c)

Popis z hlediska zák. 201/2012 Sb. (zákon o ochraně ovzduší):

- nejsou navrženy stacionární zdroje znečišťování ovzduší

Popis z hlediska zák. 254/2001 Sb. (vodní zákon):

- viz. část: A.3 c)

Popis z hlediska zák. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech):

- v průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů dle vyhl. 383/2001 Sb.

- komunální odpad – likvidován odvozem, způsobem v místě obvyklým, stanoviště popelnice TKO u stávající kapličky elektro

Popis z hlediska zák. 334/1992 (218/2004) Sb. (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu):

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Popis z hlediska zák. 114/1992 (218/2004) Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny):

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu

- pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území nebo přírodním parku

- pozemky stavby se nenachází v ÚSES, EVL nebo Natura 2000

- pozemky stavby se nachází v zastavěném území inrtavilánu obce

- plochy pro dobývání nerostů a poddolované území – není evidováno

- na pozemcích se nenachází stávající vzrostlá zeleň (stromy)

- z hlediska krajinného rázu nedochází k výrazným zásahům

- pozemky stavby se nenachází v památkové zóně nebo památkové rezervaci

Popis z hlediska zák. 289/1995 Sb. (zákon o lesích):

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu

- pozemky stavby nejsou vedeny jako PUPFL

- pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu PUPFL

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu

- pozemky stavby se nenachází ve zvláště chráněném území nebo přírodním parku

- pozemky stavby se nenachází v ÚSES, EVL nebo Natura 2000

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

- není předpokládána nutnost EIA

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- návrh nevyvolá nová ochranná pásma

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

#### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

- nejedná se o objekt pro civilní ochranu obyvatelstva  
- požárně bezpečnostní opatření viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

### **B.8 Zásady organizace výstavby (při provádění nové přípojky stlačeného vzduchu)**

#### **a) odvodnění staveniště**

- jedná se o vnitřní úpravy a areálovou přípojku, odvodnění staveniště není navrženo

#### **b) napojení staveniště na veřejnou dopravní infrastrukturu**

- napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu se nemění

#### **c) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu - stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky

#### **d) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu - záměr nevyžaduje žádné zásadní demoliční práce ani kácení zeleně v okolí staveniště

#### **e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu - stavba proběhne na oploceném pozemku

#### **f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

- odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 o odpadech  
- množství stavební sutě je součástí výkazu výměr nebo z něj vyplývá

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu - vykopaná zemina uvnitř objektu bude použita zpět na zasypaní výkopu

#### **h) ochrana životního prostředí při výstavbě**

- jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu - záměr nepředpokládá riziko ve vztahu k ochraně životního prostředí při výstavbě

#### **i) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

- funkční využití řešené části objektu nevyžaduje speciální úpravy pro bezbariérové užívání (blíže – viz. popis v D1.1)

#### **j) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

- nestanovují se

#### **k) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- zahájení výstavby - po vydání stavebního povolení  
- ukončení stavby - předpoklad - nejdéle do dvou let od vydání stavebního povolení