

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy koupelen u pokojů lůžkové části v Domově pro seniory,
Barvířská 495, Most.

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla
pozemků),**

Most, ulice Barvířská

parc. č. 7490

katastrální území Most II, 699594

c) předmět projektové dokumentace

Projekt ke stavebnímu povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Statutární město Most

Radniční č.p. 1/2, 434 01, Most.

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo
podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

IČ: 00266094

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla
(právnícká osoba).**

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo
podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo
název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Rostislav Tomáš, Projektování pozemních staveb

Chudeřínská 147, Litvínov, 436 01, IČ:44518439

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Rostislav Tomáš, Projektování pozemních staveb

Chudeřínská 147, Litvínov, 436 01

IČ:44518439, ČKAIT:0401104, AT pro pozemní stavby

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Elektrotechnické řešení

Richard Hubený, ČKAIT 0400991, AT v oboru technika

prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení

Bělehradská 358/44, Most, 434 01

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území,**

Území stavby leží v severovýchodní krojové části města, ve čtvrti Severní. Jedná se o stávající objekt, který slouží jako domov pro seniory. Objektem je panelovou stavbou s vnitřními panelovými příčkami. Konstrukční systém je T06-BU.

V místě navrhované stavební úpravy se v současné době nachází stávající bytová jádra s vnitřním vybavením. Stavební práce budou probíhat za provozu domova pro seniory.

Hlavní stavba je umístěna na pozemcích investora. Sousední pozemky jsou rovněž ve vlastnictví města Mostu.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stávající objekt se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně a zvláště chráněném území včetně záplavového území.

- c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry na pozemku budou zachovány. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do kanalizační sítě v dané lokalitě.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu domova pro seniory. Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí stavby a nemění vzhled objektu.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Na stavební úpravy nebylo vzhledem k charakteru prací vydáno územní rozhodnutí.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Stavebními úpravami jsou dodrženy požadavky na využití území, resp. nejsou úpravami změněny.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Před zahájením prací na projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení nebyly stanoveny podmínky.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavební úpravy neobsahují výjimky ani úlevová řešení.

¹ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Za současného stavu vědění a vědomí se nepředpokládají žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčené stavby : nejsou

Dotčené pozemky : parc. č. 7490 v k.ú. Most II

Dotčený pozemek je ve vlastnictví investora a stavebníka.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební úpravy.

b) účel užívání stavby,

Stávající bytová jádra slouží k osobní hygieně ubytovaných osob – seniorů. Z důvodů stavebního dožití budou jádra stavebními úpravami upravena. Stávající bytová jádra obsahují dvě samostatné místnosti. Jednou místností je koupelna, ve které je umístěna vana a umývadlo. Druhou místností je místnost s WC. Nové řešení zachovává původní členění vzhledem k centrálním instalačním šachtám. Nové příčky budou tvořeny z tvárnic přesného zdění. Vstupy budou opatřeny novými posuvnými dveřmi. Jednotlivé hygienické místnosti budou doplněny madly pro umožnění lepšího pohybu starších osob.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů² (kulturní památka apod.),

Stávající objekt domova pro seniory není kulturní památkou.

²

Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Technické požadavky na stavby jsou stavebními úpravami zachovány. Obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nejsou stavebními úpravami splněny. Splnění všech podmínek, především rozměrových není v daných prostorách možné. Projektem navržené stavební úpravy řeší úpravy, které jsou v daných podmínkách možné. Jedná se především o doplnění vodorovných a svislých madel u záchodové mísy. Dále o doplnění vodorovných a svislých madel ve sprchovém koutě, který je navržen náhradou za koupací vanu. Dále dojde k rozšíření vstupních dveří do dvou hygienických místností.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů³

Ze strany dotčených orgánů nebyly stanoveny žádné podmínky, které by musely být projektovou dokumentací splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavební úpravy neobsahují výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.,

Celková plocha před úpravami	6,92 m ²
z toho chodba	3,64 m ²
soc. zázemí	3,28 m ²
Celková plocha po úpravách	6,62 m ²
z toho chodba	3,20 m ²
soc. zázemí	3,40 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, nebyly bilance hodnoceny.

³ Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, budou práce prováděny v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby : 250 000,- Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy jsou vzhledem ke svému charakteru

členěny na jeden stavební objekt.