

Souhrnná technická zpráva

B. 1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Území stavby leží v severovýchodní okrajové části města Mostu v části Severní čtvrť. Jedná se o objekt, který je využíván jako domov pro důchodce. Podrobněji vymezují území na severu ulice Rudolická, na západě ulice Barvířská, na jihu parkoviště před obchodním centrem a na východě travnatá plocha před další parkovací plochou před obchodním domem Tesco.

Stavební úpravy spočívající v rekonstrukci hygienického jádra budou probíhat uvnitř stávajícího objektu. Stavební úpravy nezasahují do sousedních pozemků ani objektů.

Na staveništi bude před započítím stavebních prací provedeno vytýčení všech inženýrských sítí, které prochází staveništem v instalačním jádru a po instalačním jádru.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Z hlediska charakteru prací – stavební úpravy, nebyly zpracovány žádné průzkumné činnosti.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Na pozemku se stávajícím objektem domova pro seniory nejsou stanoveny žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající pozemek neleží v záplavovém území ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stávající objekt je součástí zástavby v daném území. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu. Nová výstavba není předmětem tohoto projektu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy nevyžadují požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin. Bourací práce stávajícího bytového jádra budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**
- Stavební úpravy nevyžadují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**
- Stavební úpravy nevyžadují nové podmínky pro napojení na stávající dopravní ani technickou infrastrukturu v dané lokalitě.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
- Doba nutná k provedení stavebních prací na bytovém jádru se předpokládá 2 měsíce.
- Za současného stavu vědění a vědomí se nepředpokládají žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami dojde k vybudování nového sociálního zázemí, resp. k obnově stávajícího. Hygienické jádro bude nadále tvořeno dvěma samostatnými místnostmi. Jednou místností je místnost WC a druhou místností je koupelna. Největší změnou oproti stávajícímu řešení je použití posuvných dveří před těmito místnostmi z důvodu co největšího rozšíření vstupů. Použitím posuvných dveří dojde dále k omezení zasahování dveřních křídel do chodbičky před sociálním zázemím. Další změnou je rozšíření vstupních dveří do jednotlivých pokojů ze stávajícího rozměru 700 mm na 900 mm.

Hygienické jádro bude mít zvětšené vstupní otvory na 800 mm pro lepší průchod starších osob s doprovodem. V koupelně a na WC jsou osazeny nová vodorovná a svislá madla tak, aby pohyb starších osob byl pohodlnější. Větším úpravám z hlediska užívání prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace brání stávající konstrukce objektu.

Celková plocha před úpravami	6,92 m2
z toho chodba	3,64 m2
soc. zázemí	3,28 m2
Celková plocha po úpravách	6,62 m2
z toho chodba	3,20 m2
soc. zázemí	3,40 m2

B. 2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní regulace a kompozice prostorového řešení není stavebními úpravami dotčena ani změněna.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení vnějšího pláště není stavebními úpravami dotčeno ani změněno.

B. 2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz v objektu po provedení stavebních úprav neobsahuje provozní řešení ani technologie výroby.

B. 2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba objektu domova pro seniory je řešena jako bezbariérová, resp. je úpravami přizpůsobována. Stavební úpravy uvnitř objektu řešené projektem k tomuto trendu přispívají. Splnění všech podmínek, především rozměrových není v daných prostorách možné. Projektem navržené stavební úpravy řeší úpravy, které jsou v daných podmínkách možné. Jedná se především o doplnění vodorovných a svislých madel u záchodové mísy. Dále o doplnění vodorovných a svislých madel ve sprchovém koutě, který je navržen náhradou za koupací vanu. Dále dojde k rozšíření vstupních dveří do dvou hygienických místností.

B. 2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Provoz v řešených částech objektu nevyžaduje zvláštní bezpečnostní opatření při užívání.

B. 2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavba řeší rekonstrukci stávajících bytových jader. Bytová jádra obsahují samostatnou místnost WC a koupelnu. V koupelně je umístěna sprchová vanička se zástěnou a umývadlo. Vstupy do jednotlivých místností jsou dveřními otvory s novými posuvnými křídly. Nové řešení zachovává původní členění bytového jádra. Nové konstrukce jsou vystavěny z tvárníc přesného zdění. Nové vstupy budou rozšířené a kryté pomocí posuvných plných křídel. Současně dojde k rozšíření stávajících dveří do dvou pokojů.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Nové svislé konstrukce budou z tvárníc přesného zdění. Stěny budou opatřeny keramickými obklady, podlahy keramickou dlažbou. Nové posuvné dveřní křídla budou plná, dřevěná. Zařizovací předměty jsou navrženy v běžném standardu. Doplnění místností vodorovnými a svislými madly je navrženo v kovovém provedení s bílou barevnou úpravou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy nevyžadují statické posouzení.

B. 2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technickým řešením při stavebních úpravách jsou nové rozvody vody a kanalizace. Dále jsou řešeny místnosti nově vybaveny standardními rozvody elektroinstalací.

Projekt elektroinstalací je vypracován pro provozní napětí 1PE + N, 50Hz, 400V. Současně dojde k výměně jistič pro stávající okruhy.

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím je navržena

odpojením vadné části a pospojováním v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2. Dále jako zvýšené ochrany je použito proudového chrániče a pospojování.

Vnější vlivy ve všech místnostech bytu jsou normální.

Úpravou elektroinstalace nedojde k změně a způsobu měření.

V bytě je dnes rozvodnice, která je umístěna u vstupních dveří a je osazena jističi. Jelikož je pro rozšíření malá bude vyměněna za rozvodnici novou (typu **BC-A-2/26-TT**). Stávající rozvodnice bude demontována a nahrazena rozvodnicí novou včetně jisticích prvků. Jištění okruhů stávajících nebude změněno, jedná se o čtyři kusy jističů 16A a jeden jistič 10A, pouze dojde k výměně těchto jističů za jističe nové. Jejich hodnota nebude změněna. Stávající vývody budou odpojeny a po namontování nové rozvodnice opět připojeny. Rozváděč bude zapojen dle výkresu číslo E-02.

Stávající zásuvkové a světelné obvody zůstanou původní.

Nový světelný vývod pro koupelnu bude proveden kabelem CYKY 3Cx1,5 a zásuvkový kabel CYKY 3Cx2,5. Připojení ventilátoru bude provedeno 5Cx1,5 a 2Ax1,5). Jelikož se jedná o ventilátor s časovým spínačem bude tento ventilátor trvale napájen a spuštění se provede pouze impulzem s tlačítkového ovladače.

Provedení el. instalace v koupelně musí odpovídat ČSN 33 2000-7-701.

Všechny el. rozvody pro koupelny budou zapojeny přes proudový chránič s vybavovacím proudem 30mA, který bude osazen v novém rozváděči **R**.

Jedná se o světelný a zásuvkový vývod určený pro sociální zařízení. Ze světelného okruhu bude rovněž napájen ventilátor, který bude spínán pomocí tlačítkového ovladače umístěného vedle vypínače pro ovládání osvětlení.

V koupelně se provede ochranné pospojování vodičem $CY4mm^2$ podle ČSN. Zásuvkový obvod pro koupelnu bude chráněn chráničem 30 mA. Prostory sociálního zařízení budou větrány nuceně a to podtlakovým systémem větrání. K odvodu vzduchu bude požit potrubní ventilátor s časovým doběhem (Vents TT 100 T). Doběhový spínač se nastaví na čas 10 minut, po tuto dobu bude ventilátor v provozu. Spuštění bude provedeno pomocí sepnutí tlačítkového ovladače. Ventilátory mají průtok vzduchu $145 m^3/h$ při nižších otáčkách. Ventilátor se umístí do podhledu nebo stoupacího technického prostoru, tak aby pomocí spiro potrubím bylo možné odsávání z koupelny i WC. K tomu je potřeba použít potrubí, plastová roztrojka a dvě plastové mřížky.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavební úpravy neobsahují technická ani technologická zařízení.

B. 2.8. Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,**
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,**
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,**
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,**
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,**
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,**
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),**
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),**

- i) **posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,**
- j) **rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.**

Požárně bezpečnostní řešení nebylo vzhledem k charakteru stavebních úprav řešeno.

B. 2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- a) **kritéria tepelně technického hodnocení,**

Tepelně technické hodnocení není součástí stavebních úprav.

- b) **energetická náročnost stavby,**

Energetická náročnost stavby není vzhledem k charakteru stavebních úprav řešena.

- c) **posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Stavební úpravy neobsahují využití alternativních zdrojů energií.

B. 2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

- a) **zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Stávající stavba je umístěna v otevřeném terénu, který umožňuje dobré větrání všech prostor a ploch. Objekt domova pro seniory obsahuje teplovodní vytápění. Větrání je přirozené okny. V souladu s ČSN je řešeno umělé osvětlení. Denní osvětlení jednotlivých místností je okenními otvory a dveřními otvory.

Všechny hygienické a komunikační prostory jsou navrženy s omyvatelnou povrchovou úpravou stěn a s podlahou z keramické dlažby pro snadnou údržbu a čištění. Z hlediska základních požadavků na bezpečnost práce jsou respektovány podmínky Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších vyhlášek. Jedná se o provedení podlah, otvorů v podlahách, dostatek manipulačního prostoru apod.

Všechny hygienické a komunikační postory jsou navrženy s omyvatelnou povrchovou úpravou stěn a s podlahou z keramické dlažby pro snadnou údržbu a čištění. Z hlediska základních požadavků na bezpečnost práce jsou respektovány podmínky Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších vyhlášek. Jedná se o provedení podlah, otvorů v podlahách, dostatek manipulačního prostoru apod.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

b) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

K projektové dokumentaci nebyl proveden radonový průzkum z hlediska charakteru stavebních úprav.

c) ochrana před bludnými proudy,

Na pozemku se bludné proudy nepředpokládají.

d) ochrana před technickou seizmicitou,

Na pozemku ani v jeho blízkém okolí se technická seizmicita nepředpokládá.

e) ochrana před hlukem,

Veškeré pobytové jednotky ve stávajícím domě jsou chráněny před hlukem z vnějšího prostředí vloženou tepelnou a zvukovou izolací do obvodových konstrukcí.

f) protipovodňová opatření.

Protipovodňová ochrana není vzhledem k umístění pozemku řešena.

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu v dané lokalitě. Stavebními úpravami se tyto napojení nemění ani neupravují.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavební úpravy nevyžadují navýšení kapacit stávajících sítí technické infrastruktury.

B. 4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Dopravní řešení v okolí stavebního pozemku není stavebními úpravami dotčeno ani nevyžaduje změnu dopravního řešení v dané oblasti.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Na stávající komunikaci v dané lokalitě je pozemek s objektem napojen kolmým vjezdem.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu není navrhovaným řešením dotčena a stavební úpravy nevyžadují změny dopravy v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky v dané lokalitě nebudou stavebními úpravami dotčeny ani změněny.

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Stavební úpravy neobsahují terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

Stavební úpravy neobsahují řešení vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření.

Stavební úpravy neřeší biotechnická opatření.

B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší – stavebními úpravami nedojde k bodovému, plošnému ani liniovému zdroji znečištění.

Hluk – stavební úpravy nebudou zdrojem hluku pro okolní prostředí. Hluk bude vznikat pouze při výstavbě běžnou stavební činností.

Odpady - Při provozu stavby bude vznikat běžný pevný odpad (nevratné obaly, zbytky potravin), který bude shromažďován v kontejnerech (místo pro kontejnery je u oplocení objektu) a likvidován odbornou firmou na skládce.

Odpadové hospodářství - Při nakládání s odpady musí být respektován zákon č.185 Sb. ze dne 15. května 2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhl. č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhl. č.383/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen :

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcími právními předpisy včetně evidencí a ohlašování zařízení a látek s obsahem PCB vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu

- stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
 - i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
 - j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
 - k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
 - l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu příslušného okresního úřadu, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14.

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.381//2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Odpady jsou členěny na odpady vznikající v době výstavby, které budou vznikat nárazově, krátkodobě v relativně velkých množstvích, a na odpady z provozu, které vznikají dlouhodobě, pravidelně v menších množstvích.

Odpady, vznikající v souvislosti se stavebními úpravami

Odpady, vznikající při vlastní stavbě, lze stanovit pouze technickým dokladem.

Při výstavbě bude vznikat stavební odpad a smíšený stavební odpad.

Předpokládané odpady při výstavbě (přibližné hodnoty):

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství [m3,t]	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	0,5 m3	SKL
17 01 02	Cihly	O	0,5 m3	SKL

17 03 02	Asfalt bez dehtu	O	0,1 m3	RECYKL
17 04 05	Odpadní železo, ocel	O	0,8 t	RECYKL
17 05 04	Zemina a kameny bez škodlivin	O	0,0 t	VLASTNÍ
17 09 04	Směsný stavební demoliční odpad bez škodlivin	O	1,5 t	SKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,8 t	SKL

Vysvětlivky: LOF = likvidace odbornou firmou, SKL - skládkování, SPAL = spalovna, RECYKL- recyklace, VLASTNÍ = bude zpětně použito na pozemku investora.

Skládkování bude provedeno na skládce Celio Litvínov.

Spalování odpadu bude provedeno ve spalovně SITA cz, Trmice.

Půda – stavba nevyžaduje zábor zemědělského ani lesního půdního fondu. Stavba nebude zdrojem znečištění půdy.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavební úpravy nemají vliv na přírodu ani krajinu.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Zjišťovací řízení ani EIA nebyly před v rámci stavebních úprav provedeny.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavební úpravy nevyžadují ochranná a bezpečnostní pásma. Rovněž nevyžadují omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B. 7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy nevyžadují splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky Vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění Vyhl. č. 324/90 Sb. a č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m, manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

B. 8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda – v případě nutnosti odběru, bude voda odebírána ze stávajících rozvodů vedených v instalační šachtě. Případný odběr na staveništi bude přes podružné měření, po skončení prací bude spotřeba proplacena vlastníkově.

Elektrická energie – Pro odběr se stanoví stejné podmínky jako u odběru vody.

Telefon – předpokládá se využití mobilních telefonů.

Betonová směs, malta – podle technologických postupů a možností dodavatele bude vyráběna na stavbě, nebo bude na stavbu dovážena.

b) odvodnění staveniště,

Stavební úpravy a práce neobsahují nutnost odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek s objektem domova pro seniory je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu v dané lokalitě. Stavebními úpravami se toto napojení nemění.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavební úpravy nevyžadují oplocení staveniště. Prostory, kde budou probíhat stavební práce budou neobydleny. Denní režim provádění stavebních prací bude upřesňován zdravotními pracovníky v objektu domova pro seniory.

f) maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé),

Stavebními úpravami nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé zábory staveniště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při stavebních úpravách budou vznikat odpady. Jejich množství a způsob likvidace je podrobněji popsán v části B.6 – Odpadové hospodářství, této zprávy.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Stavebními úpravami nevznikají bilance zemních prací, ani požadavky na přísun nebo deponie zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební úpravy uvnitř objektu domova pro seniory nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při provádění prací budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, zákony a platné normy a jejich dodržování bude průběžně kontrolováno.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů¹,

Při vlastní stavbě musí být rovněž dodrženy podmínky vyhl. ČÚBP č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhl. č. 324/90 Sb. a č. 207/91 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky 2,1 m,

¹ ⁴ Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů

manipulační šířky pro pěší 0,75 m, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích, pracích ve výškách a nad volnou hloubkou a pracích v mimořádných výškách.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Nebo nastanou-li případy viz. výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení, musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba objektu domova pro seniory je řešena jako bezbariérová, resp. je úpravami přizpůsobována. Stavební úpravy uvnitř objektu řešené projektem k tomuto trendu přispívají. Splnění všech podmínek, především rozměrových není v daných prostorách možné. Projektem navržené stavební úpravy řeší úpravy, které jsou v daných podmínkách možné. Jedná se především o doplnění vodorovných a svislých madel u záchodové mísy. Dále o doplnění vodorovných a svislých madel ve sprchovém koutě, který je navržen náhradou za koupací vanu. Dále dojde k rozšíření vstupních dveří do dvou hygienických místností.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Stavební úpravy nevyžadují vypracování zásad pro dopravně inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební úpravy nevyžadují stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Doba prací : 2 měsíce

Vytýčení stavby a inženýrských sítí – 2 dny

Bourací práce, vyklizení stavby – 10 dní

Práce HSV – 14 měsíce

Práce PSV – 21 dní

Dokončující práce - 5 dní