

F.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

F.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

- a) účel objektu
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h) dopravní řešení
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

a) účel objektu

Ve stávajícím objektu DPD a DD Astra bude řešena rekonstrukce hygienických jader. Stávající umakartová jádra budou nahrazena novou vestavbou s použitím sádkartonových konstrukcí.

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavební úpravy, kterými se nezasahuje na nosných konstrukcích a nemění se vzhled objektu.

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení stavby.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické členění stavby vychází ze stávajícího stavu. Hygienické jádro bude nadále tvořeno dvěma samostatnými místnostmi. Jednou místností je místnost WC a druhou je koupelna.

Největší změnou oproti stávajícímu řešení je použití posuvných dveří před těmito místnostmi z důvodu co největšího rozšíření vstupů. Použitím posuvných dveří dojde dále k omezení zasahování dveřních křídel do chodbičky před sociálním zázemím.

Další změnou je rozšíření vstupních dveří do jednotlivých pokojů ze stávajícího rozměru šířky 700 mm na 900 mm.

Obklady budou použity ve světlých odstínech, rovněž tak keramická dlažba resp. povlak PVC, které budou navíc s protiskluzovou úpravou.

Hygienické jádro bude mít zvětšené vstupní otvory na 800 mm pro lepší průchod starších osob s doprovodem. V koupelně a na WC jsou osazeny vodorovná madla tak, aby pohyb starších osob byl pohodlnější. Větším úpravám z hlediska užívání prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace brání stávající konstrukce objektu.

Stavba objektu domova pro seniory je řešena jako bezbariérová, resp. je úpravami přizpůsobována. Stavební úpravy uvnitř objektu řešené projektem k tomuto trendu přispívají. Splnění všech podmínek, především rozměrových není v daných prostorách možné. Projektem navržené stavební úpravy řeší úpravy, které jsou v daných podmínkách možné. Jedná se především o doplnění vodorovných a svislých madel u záchodové mísy. Dále o doplnění vodorovných a svislých madel ve sprchovém koutě, který je navržen náhradou za koupací vanu. Dále dojde k rozšíření vstupních dveří do dvou hygienických místností.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Celková plocha před úpravami	6,92 m ²
z toho chodba	3,64 m ²
soc. zázemí	3,28 m ²
Celková plocha po úpravách	6,62 m ²
z toho chodba	3,20 m ²
soc. zázemí	3,40 m ²

DENNÍ OSVĚTLENÍ BUDOV

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajících hygienických prostorech uvnitř dispozice. Místnosti řešené projektem neobsahují otvory pro denní osvětlení.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

KONSTRUKČNĚ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavba řeší přestavbu hygienického jádra v objektu domova pro seniory.

Stavební úpravou vzniknou dvě samostatné místnosti, místnost WC a koupelna. V koupelně je umístěn ve sprchový obdélníkový kout se zástěnou a umývadlo s polosloupem. V místnosti WC je umístěna stávající klozetová mísa. Vstupní dveře do koupelny a na WC jsou řešeny jako posuvné plné stěny. Veškeré stěny budou obloženy keramickým obkladem po kazetový snížený podhled. Podlahy budou opatřeny keramickou dlažbou, v koupelně a na WC s protiskluzovou úpravou. Vstupní dveře do dvou samostatných pokojů budou stavebně rozšířeny.

KONSTRUKČNÍ DÍLY

01 – Bourací práce

Bourací práce obsahují především odstranění stávajících zařizovacích předmětů a vybavení. Klozetová mísa bude demontována tak, aby bylo možné její další použití. Sprchová vanička a umývadlo budou po demontáži předány správci objektu. Rovněž tak budou správci předány dvě baterie – sprchová a umyvadlová.

Stávající umakartové jádro bude zcela vybouráno. Při bouracích pracích budou zachovány odtahy Vzduchotechniky vedoucí do instalačního jádra.

Dva samostatné vstupy do pokojů budou zvětšeny vybouráním. Dveřní křídla budou předány správci objektu.

02 – Vodorovné a svislé izolace

Izolace vodotěsné

V koupelně bude provedena vodorovná nátěrová hydroizolace, která bude vyvedena 200 mm nad podlahu. V prostoru sprchového koutu bude vytažena až pod snížený podhled. Nátěrová izolace je navržena z materiálů Schonox (alt. Aquafin 2K, nebo Mapei).

Hydroizolační nátěry v koutech a rozích místností budou zesíleny vložím pásků mezi dva nátěry.

Hydroizolační stěrkou budou řešeny rovněž veškeré prostupy novými i stávajícími konstrukcemi konstrukcemi.

03 – Stěny

Příčky

Nové konstrukce, které budou oddělovat jednotlivé místnosti, jsou navrženy z tvárnic přesného zdění (např. Ytong). Příčkové zdivo je použito v tl. 50 mm, 70 mm a 100 mm. Příčkové zdivo navržené u sprchového koutu tl. 50 mm je z důvodu nového vedení rozvodů teplé a studené vody bez zásahu do stávajících konstrukcí.

Překlady

V příčkových konstrukcích jsou navrženy dveřní otvory, resp. jeden otvor u revizních dvířek v místnosti WC. Nad jednotlivými otvory budou provedeny překlady z ocelových rovnostranných profilů. Aby nedocházelo k navýšení síly stěn, budou dosedací plochy tvárnic v místech ocelových překladů ubroušeny.

04 - Povrchy

Omítky vnitřní a obklady

V koupelnách a na WC budou stěny opatřeny keramickými obklady. Pod obklady v koupelnách bude provedena nátěrová izolace do výše 200 mm, v prostoru sprchového koutu do výše stropní konstrukce. Vnější povrch příčkové zdiva, které bude pohledově exponované, bude opatřeno sádrovou omítkou. Sprchová vanička bude podezděna o sokl, který bude opatřen keramickým obkladem. Podezdění a tím i výškové uložení vaničky bude provedeno s co nejmenší možnou výškou. Výška bude závislá také od stávajícího resp. nového připojovacího potrubí kanalizace od vany.

Malby a nátěry

Zařizovací předměty jsou navrženy v bílém provedení. Klozetová mísa a sedátko bude použito stávající. Nově jsou osazeny umývadlo s polosloupem a zápachovou uzávěrkou a sprchová vanička s nožičkami a sifonem se zápachovou uzávěrkou. Nové zařizovací předměty budou opatřeny novými pákovými bateriemi v chromovém provedení. Omítka příčkového zdiva bude opatřena bílým nátěrem dle doporučení výrobce. Stropní konstrukce předsíně bude opatřena bílým nátěrem. Stejně budou natřeny i stěny po provedení zvětšení otvorů.

05 – Stropy

Stropy

Stropní konstrukce v koupelně a na WC bude snížena pomocí demontovatelného podhledu. Podhled bude opatřen kovovou konstrukcí s viditelnými hranami (hrana A), výplň bude provedena čtverci o rozměru 600 x 600 mm. Stropní konstrukce v předsíních bude lokálně opravena po bouracích pracích.

Dlažby a podlahy

Podlahy v koupelně a na WC jsou navrženy s finální povrchovou konstrukcí z keramické dlažby s protiskluznou úpravou. Podlaha předsíně bude opatřena rovněž keramickou dlažbou. Podlahy všech nově řešených místností musí mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6.

Přechod mezi novými podlahovými konstrukcemi (keramickou dlažbou) a stávající podlahou chodby bude proveden s přechodovou lištou. Přechodová lišta bude rovněž vyrovnávací, k vyrovnání výšek mezi podlahami.

Po odstranění původních povrchů podlah a jejich dalších konstrukcí (lepidla, mastnota, prach), bude provedena hydroizolační stěrka (např. Schonox HA). Případné nerovnosti podlah budou vyrovnány stěrkou (např. Schonox DE). Keramické obklady budou lepeny flexibilním lepidlem (např. Schonox FBK resp. Schonox SFK) a spárovány hmotou v jednotném materiálovém provedení (např. Schonox WD).

6 - Otvory

Dveře

Dveře do koupelny a na WC jsou řešeny jako atypické, posuvné, plné dveřní křídla o stejných rozměrech. Dveřní křídla budou zavěšena na konstrukci, která je uložena v pojezdových profilech. Pojezdové profily jsou kotveny k nové stěně z tvárnice přesného zdění a současně k horizontálnímu dřevěnému prvku. Tento prvek spolu se svislými stojkami tvoří rám posuvných dveří. Součástí posuvných dveří jsou obkladové zárubně.

Dveřní křídla budou hladká se zápustnými úchyty a s vloženým zámkem WC. Projektová dokumentace neobsahuje výrobní dokumentaci, kterou je možno na vyžádání zpracovat.

Nové vstupy do jednotlivých pokojů budou opatřeny ocelovými zárubněmi, do kterých budou osazeny dřevěná dveřní křídla v bílém provedení od společnosti Sapeli. Dveře budou opatřeny klikou a obyčejným zámkem.

7 - Různé vybavení budov

Vnitřní doplňky staveb

Místnost koupelny a WC budou opatřeny doplňky pro zvýšení mobility osob. Detailní výpis je patrný z projektové dokumentace. Vodorovná a svislá madla budou v bílém barevném provedení.

Sklopné sedátko bude kotveno do železobetonové příčky pomocí kotev Hilti. Pro zvýšení bezpečnosti (proti vylomení), lze použít sedátko se sklopnými nožičkami. Při použití těchto sedátek doporučuji použít sprchovou vaničku z pevného korpusu např. vaničky Gigant Pro z materiálu mramor nebo žula.

8 – Zdravotně technické instalace

Rozvody vody

Na stávající odbočky ze svislého potrubí jsou napojeny nové rozvody studené (SV) a teplé užitkové vody (TUV). Rozvody jsou navrženy z plastového potrubí PPR v dimenzích a trasách dle projektové dokumentace. Tlaková řada plastových rozvodů je PN 16. Za odbočkou na svislém potrubí budou osazeny kulové uzávěry. Rozvody budou opatřeny izolací Mirelon. Vodovodní potrubí v prostoru sprchového koutu je vedeno v nově vystavěné stěně z tvárnice přesného zdění.

Připojovací potrubí

Připojovací potrubí je navrženo z plastového potrubí HT-System. Dimenze a trasy jsou patrné z projektové dokumentace. Zařizovací předměty jsou napojeny přes zápachové uzávěrky. Nové připojovací potrubí bude zaústěno do stávající odbočky svislého odpadního potrubí.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou navrženy v bílém provedení. Klozetová mísa a sedátko bude použito stávající. Nově jsou osazeny umývadlo s polosloupem a zápachovou uzávěrkou a sprchová vanička s nožičkami a zápachovou uzávěrkou.

Nové zařizovací předměty budou opatřeny novými pákovými bateriemi v chromovém provedení.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti objektu se stavebními úpravami nemění.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Založení objektu zůstane stávající.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy nemají vliv na životní prostředí a neobsahují řešení případných negativních účinků.

h) dopravní řešení

Dopravní řešení není stavebními úpravami dotčeno. Na stávající komunikaci v dané lokalitě je pozemek napojen kolovým vjezdem.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stavební úpravy bytových jader nevyžadují protiradonová opatření. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí zůstává zachována.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky MMR č. **501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky MMR č. **268/2009 Sb.** o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. **398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností a orientace a vyhlášky MV č. **23/2008 Sb.** o technických podmínkách požární ochrany staveb jsou projektovou dokumentací dodrženy.

Navržené řešení je v souladu s platnými ČSN a obecnými technickými předpisy.