



## Smlouva o dílo č. 51/2018-SM

(§ 2586 NOZ)

### Smluvní strany :

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz)

na straně první (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel** : Eurogreen CZ s.r.o.  
se sídlem : Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jířetín pod Jedlovou  
IČ : 64651959  
bankovní spojení : ČSOB a.s., Poštovní spořitelna  
č.ú. : 227482892/0300  
zastoupený : Ing. Tomášem Štěpařem, jednatelem společnosti  
telefon : 737284501

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

### I.

#### Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebně technického opatření (terénních úprav) „Renovace povrchu travnatého hřiště sportovního areálu v Dolní Poustevně“ na p.p.č. KN 399/10 a 399/28 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

- položkovým rozpočtem (nábidkovým) ze dne 17.9.2018, jenž je součástí nabídky objednatele podané dne 24.9.2018 v rámci zadávacího řízení postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo,
- podmínkami specifikovanými v zadávacích podkladech pro výběr zhotovitele,

## II.

### Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **15.10.2018**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **31.10.2018**. Termín dokončení a předání díla může být prodloužen z důvodu nevhodných klimatických podmínek po období realizace díla a s ohledem na pozdější datum uzavření této smlouvy a zahájení prací.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
  - sportovní areál města Dolní Poustevna, pozemky p.p.č. KN 399/28 (sportovní a rekreační plocha) a části p.p.č. KN 399/10 (sportovní a rekreační plocha), obě v kat. území a obci Dolní Poustevna.

## III.

### Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>644 650,00 Kč</b>
<b>DPH 21% .....</b>	<b>135 377,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>780 027,00 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- pojištění stavby a osob,
- pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.

3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
- pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace za skutečně realizované práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

#### IV.

##### Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### V.

##### Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **31.10.2018** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.



**VI.**  
**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců. Záruka na trávník trvá pouze při dodržení plánu údržby a zátěže hřiště předané zhotovitelem.

**VII.**  
**Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

**VIII.**  
**Jiná ujednání**

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 53. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 24.9.2018.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 12.10.2018

Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna  
objednatel



V Jiřetíně pod Jedlovou dne 12.10.2018

Ing. Tomáš Štěpář  
jednatel Eurogreen CZ s.r.o.  
zhotovitel



Přílohy Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby (nábidkový) ze dne 17.9.2018

Příloha č. 2 - Finanční a časový harmonogram

Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín p. J.  
IČ: 64651959, DIČ: CZ64651959

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Dolní Poustevna

212/2018  
pof. č. vidimace .....  
tento/tato úplný/á - částečný/á - opis - kópie .....  
obsahující ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem  
ověřenou vidimovanou listinou  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo vyřeknutí rozhodnutí  
obsahující ..... stran  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž  
je součástí obsahu právního významu této listiny

V Dolní Poustevně dne 25.10.18

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
\* Nehodící se škrtněte



Zuzana Bednářová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provádí  
nebo otisk imetovky

**Název akce** : Renovace povrchu travnatého hřiště sportovního areálu v Dolní Poustevně  
**Místo akce** : Kraj Ústecký  
Okres Děčín  
Obec Dolní Poustevna  
Místní část Dolní Poustevna  
Katastrální území Dolní Poustevna  
pozemky p.p.č. KN 399/10 a 399/28  
**Investor** : Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289,  
sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
**Charakter prací** : Udržovací práce

### **Položkový výkaz výměr (soupis prací)**

#### **Renovace povrchu travnatého hřiště sportovního areálu v Dolní Poustevně**

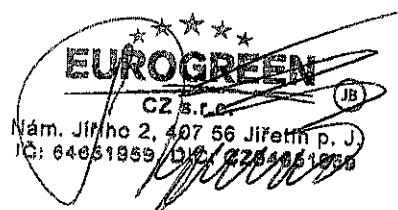
<b>Předpokládané rozpočtové náklady bez DPH</b>	<b>644 650 Kč</b>
<b>DPH (21%)</b>	<b>135 377 Kč</b>
<b>Předpokládané rozpočtové náklady vč. DPH</b>	<b>780 027 Kč</b>

V Dolní Poustevně dne 5.1.2018

Vypracoval : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna

## Rozsah stavebních prací dle rozpočtových položek

popis prací	mj	výměra	cena j.	cena celkem
<b>I. Příprava povrchu</b>				
1. Odfrézování stávajícího trávníku, uložení vedle hřiště, materiál cca 220 m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	7 000,00	17,00	119 000
2. Zpracování povrchu průběžnou frézou	m <sup>2</sup>	7 000,00	8,00	56 000
3. Srovnání povrchu laser grejdrem +/- 10 mm	m <sup>2</sup>	7 000,00	9,00	63 000
<b>II. Konstrukce plochy</b>				
1. Aplikace písku 0/4 – laser grejdr	m <sup>2</sup>	7 000,00	8,45	59 150
2. Písek 0/4 mm s dopravou certif.	t	300,00	400,00	120 000
3. Zpracování povrchu protiběžnou frézou	m <sup>2</sup>	7 000,00	7,00	49 000
4. Srovnání povrchu laser grejdrem +/- 10 mm	m <sup>2</sup>	7 000,00	9,00	63 000
<b>III. Založení trávníku</b>				
1. Dorovnění plochy	m <sup>2</sup>	7 000,00	3,00	21 000
2. Založení trávníku výsevem – osivo ošetřeno proti Pythium a Rhizoctonia	m <sup>2</sup>	7 000,00	8,00	56 000
3. Aplikace startovacího hnojiva při výsevu	m <sup>2</sup>	7 000,00	1,500	10 500
4. Hnojivo Basic (3 dávky) po dobu veget. růstu do doby zapojení povrchu	m <sup>2</sup>	7 000,00	4,00	28 000
<b>Renovace celkem bez DPH</b>			<b>644 650,00</b>	



**Název akce** : Renovace povrchu travnatého hřiště sportovního areálu v Dolní Poustevně  
**Místo realizace** : p.p.č. KN 399/10 a 399/28 v kat. území a obci Dolní Poustevna  
**Objednatel** : Město Dolní Poustevna, IČ : 00261289,  
sídlem Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna

### Harmonogram prováděných prací

**Popis prováděných prací**      **15. – 18.10.2018**      **19. – 24.2018**      **25. – 31.10.2018**

Odfrezování travnaté plochy	XXXXXXXX		
Aplikace písku, frézování	XXXXXXXX		
Frézování, rovnání plochy	XXXXXXXX	XXXXXXXX	
Výsev plochy, hnojení			XXXXXXXX

### Finanční harmonogram

**Období od 15.10.2018 – 31.10.2018**      bude profinancováno 644 650,00 Kč bez DPH  
780 027,00 Kč vč. DPH

**pozn. : termín dokončení je stanoven k datu 31.10.2018 a může být změněn na základě těchto skutečností :**

- datum uzavření Smlouvy o dílo (oproti předpokládanému),
- klimatické podmínky (vyšší moc).

  
EUROGREEN  
CZ s.r.o.  
Nám. Jiřího 2, 407 56 Jiřetín p. J.  
IČ: 64651959, DIČ: CZ64651959