

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik
Sídlem: Nám. Svobody 272 neuvedeno, 542 25 Janské Lázně
Zastoupený: Mgr. Martin Voženílek
IČO: 00024007

Veřejná zakázka č. 152/2018/ZPŘ

Vypracování projektové dokumentace stavebních úprav vodoléčby v čp. 1 Lázeňský dům v Janských Lázních

Zadavatel zpracoval dne 24.10.2018 tuto zprávu o hodnocení nabídek podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

1. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ NABÍDEK PODÍLELY

Ing. Alena Rückerová, manažerka veřejných zakázek
 Bc. Aleš Temr, provozně-technický náměstek
 Petr Janovec, manažer technického úseku

2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Identifikační údaje účastníka: 1	
Obchodní firma nebo název	ARCHITEP HK s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Habrmanova 323/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27542238
Identifikační údaje účastníka: 2	
Obchodní firma nebo název	Srđan Marković architektonický ateliér s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Praha 5 – J
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27542238
Identifikační údaje účastníka: 3	
Obchodní firma nebo název	MATĚJKA Engineering s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Sázavská 1790/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25771442
Identifikační údaje účastníka: 4	
Obchodní firma nebo název	GeddesKaňka, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Praha 5 - Smíchov, Pod Hybšmankou 19/2339, PSČ 15000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28200845

3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující způsob hodnocení nabídek:

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria:

A	Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	70 %
B	Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH	15 %
C	Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby v Kč bez DPH	15 %

Identifikační údaje účastníka: 1		
Obchodní firma nebo název	ARCHITEP HK s.r.o.	
Sídlo / místo podnikání	Habrmánova 323/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27542238	
Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	70%	280 000,-
Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH	15%	250,-
Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby v Kč bez DPH	15%	14 000,-

Identifikační údaje účastníka: 2		
Obchodní firma nebo název	Srđan Marković architektonický ateliér s.r.o.	
Sídlo / místo podnikání	Praha 5 – J	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	24208701	
Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	70%	689 600
Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH	15%	1 420
Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby v Kč bez DPH	15%	139 600

Identifikační údaje účastníka: 3		
Obchodní firma nebo název	MATĚJKA Engineering s.r.o.	
Sídlo / místo podnikání	Sázavská 1790/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25771442	
Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	70%	795 000
Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH	15%	1 200
Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby v Kč bez DPH	15%	120 000

Identifikační údaje účastníka: 4		
Obchodní firma nebo název	GeddesKaňka, s.r.o.	
Sídlo / místo podnikání	Praha 5 - Smíchov, Pod Hybšmankou 19/2339, PSČ 15000	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	28200845	
Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	70%	765 000
Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH	15%	1 300
Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby v Kč bez DPH	15%	53 000

3.2 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Zadavatel dle § 114 zákona stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení a v krycím listu nabídky.

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, tj. A. Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH, B. Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH a C. Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Body za jednotlivá dílčí kritéria se následovně sečtou. Jako nejvhodnější bude zadavatelem hodnocena nabídka, která získá na základě výše uvedeného vzorce nejvyšší počet bodů.

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Kritérium	Popis hodnotícího kritéria	Váha kritéria
A	Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	70 %
B	Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH	15 %
C	Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby v Kč bez DPH	15 %

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující údaje:

Ad A.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za projektovou dokumentaci dle vyhl.č. 499/2006 Sb. na úrovni realizační projektové dokumentace upravené pro výběr dodavatele formou veřejné zakázky dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění (názvy výrobků a materiálů obecně popisem funkčnosti či technickou specifikací), zároveň splňující podmínky pro dokumentaci pro stavební povolení.

Ad B.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH bude hodnocen a výše nabídkové ceny za 1 hodinu provádění autorského dozoru. Zadavatel předpokládá autorský dozor v rozsahu 100 hodin.

Ad C.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria C. Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby v Kč bez DPH bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zakresu celé budovy – po provedení stavby.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyloučení dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

3.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Zadavatel provedl srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení způsobem, který stanovil v zadávací dokumentaci. Výsledkem srovnání hodnot je následující tabulka:

	Nabídka č. 1	Nabídka č. 2	Nabídka č. 3	Nabídka č. 4
A. Celková nabídková cena za dílo v Kč bez DPH	280 000	689 600	795 000	765 000
A. Počet bodů	100	40,60	35,22	36,60
A. Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 70 %	70	28,42	24,65	25,62
B. Náklady na 1 hodinu autorského dozoru v Kč bez DPH	250	1 420	1 200	1 300
B. Počet bodů	100	17,60	20,83	19,23
B. Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 15 %	15	2,64	3,12	2,88
C. Celková nabídková cena za vypracování PD skuteč. provedení stavby v Kč bez DPH	14 000	139 600	120 000	53 000
C. Počet bodů	100	10,02	11,66	26,41
C. Počet bodů po přepočtení vahou kritéria 15 %	15	1,50	1,74	3,96
Počet bodů celkem A + B + C + D	100	32,56	29,51	32,46
Výsledné pořadí nabídky	1. místo	2. místo	4. místo	3. místo

Zadavatel vyhodnotil nabídku č. 1 jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

3.4 Výsledek hodnocení nabídek

1. místo	
Identifikační údaje účastníka: 1	
Obchodní firma nebo název	ARCHITEP HK s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Habrmanova 323/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27542238
Počet bodů	100

2. místo	
Identifikační údaje účastníka: 2	
Obchodní firma nebo název	Srđan Marković architektonický ateliér s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Praha 5 – J
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27542238
Počet bodů	32,56

3. místo	
Identifikační údaje účastníka: 4	
Obchodní firma nebo název	GeddesKaňka, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Praha 5 - Smíchov, Pod Hybšmankou 19/2339, PSČ 15000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28200845
Počet bodů	32,46

4. místo	
Identifikační údaje účastníka: 3	
Obchodní firma nebo název	MATĚJKA Engineering s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Sázavská 1790/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25771442
Počet bodů	29,51

Janské Lázně dne 24.10.2018

.....
Mgr. Martin Voženílek
 ředitel