

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69



MMOPX01E5OYE

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/8173/2017/Ja**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 67440/2017**

Vyřizuje: **Jitka Jatelová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 844**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum: **12.6.2017**

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **29. 06. 2017**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

dne

29. 06. 2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.4.2017 podal

**Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 88, 746 01 Opava,
zastupuje ing. Harry Olšar, Nerudova 21, 746 01 Opava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Úprava vzduchotechniky kuchyně"

**budova E - kuchyně - areál Psychiatrické nemocnice v Opavě
Opava, Předměstí č.p. 305, Olomoucká 88**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **2218/3** v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- *Projekt řeší stavební úpravy objektu E (kuchyň) v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě.*
- *Objekt je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Upravované prostory se nacházejí v západní části budovy v 1. a 2.NP. Jedná se o část kuchyně v 1.NP a výdejnu jídla s jídelnou ve 2.NP. Projekt řeší pouze tuto část budovy. Stávající třicet let staré VZT zařízení sloužící k větrání varné části kuchyně již dlouhodobě neplní svou funkci a není možné ho nadále provozovat. Stávající rozvody vzduchu již nevyhovují a budou všechny vyměněny. Částečně budou využity stávající otvory pro prostupy nového VZT potrubí.*
- *Stavební úpravy: pro nové rozvody VZT budou potřebné prostupy, dále pro osazení VZT jednotek se provede osazení ocelového podpůrného rámu nad střešní konstrukcí jednopodlažní části kuchyně (nad část skladů a expedice). Osazení rámu vyžaduje demontáž stávající střešní krytiny a zhotovení nové. U jihovýchodního průčelí budovy bude z důvodu osazení nových VZT jednotek zhotovena protihluková bariéra z desek Cetris tl. 20mm, vsazených do ocelové konstrukce. Budou zhotoveny*

nové sádkartonové podhledové konstrukce v prostorách chodeb v 1.NP a 2.NP (m.č. 1.05, 1.18, 2.07 a 2.08). V ostatních prostorách budou rozvody VZT oplášťeny sádkartonovou konstrukcí. V 1.PP zůstávají VZT rozvody neoplášťené. Nové vzduchotechnické jednotky budou v daných místnostech zajišťovat odvod tepla a vlhkosti vznikající z technologie kuchyně. VZT jednotky budou přiváděny vzduch filtrovat, ohřívat pomocí rekuperačních výměníků a dohřívat teplovodním výměníkem, případně chladit v letním období. VZT jednotky budou umístěny v suterénu a na střeše.

- Vytápění: nově bude realizovaná samostatná větev pro jednotky VZT. Zdrojem pro vytápění je výměníková stanice o teplotním spádu 80/60°C. Pro jednotky umístěné na střeše 1.NP (2x15kW) bude realizován v 1.PP objektu výměník o výkonu 50kW. Vstupní topná voda 80/60°C – výstupní tekutina – nemrznoucí směs s příměsí glykolu 70/50°C.
- Veškeré nové rozvody elektro budou napojeny na stávající rozvody v objektu.
- Další podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Blanka Ličmanová ČKAIT – 1102206, Ing. Jiří Hendrych ČKAIT – 1100377, Ing. Martin Kavan ČKAIT – 1103292, Ing. Jan Křomer ČKAIT – 1100781, Ing. Petr Matějka ČKAIT – 1103403, Ing. Kamil Grigar ČKAIT - 1101788; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena do **30.6.2019**.
4. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásna. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
11. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
12. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
13. Budou splněny požadavky stanovené v Požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí projektové dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření dotčených orgánů:
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Opava sp.zn. S-KHSMS 67335/2016/OP/EPID č.j. KHSMS 67821/2016/OP/EPID ze dne 28.3.2017 – kladné závazné stanovisko za dodržení těchto podmínek:
 1. Ke kolaudaci bude doložen protokol o zaregulování vzduchotechnických zařízení.
 2. Bude realizováno protihlukové opatření navržené v hlukové studii.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Psychiatrická nemocnice v Opavě, IČ: 00844004, Olomoucká 88, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 13.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- 1) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce.
- 2) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o stavební povolení vypracoval Ing. Blanka Ličmanová ČKAIT – 1102206, Ing. Jiří Hendrych ČKAIT – 1100377, Ing. Martin Kavan ČKAIT – 1103292, Ing. Jan Krömer ČKAIT – 1100781, Ing. Petr Matějka ČKAIT – 1103403, Ing. Kamil Grigar ČKAIT – 1101788 tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- 3) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po areálových komunikacích a zpevněných plochách v areálu PNO.

Při posuzování komplexnosti a plynulosti výstavby vycházel stavební úřad z projektové dokumentace, z níž je patrná časová návaznost provádění jednotlivých částí stavby tak, aby bylo zajištěno včasné vybudování technického vybavení, nezbytného k řádnému užívání celé stavby.

- 4) předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. Přípomínky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

5) dále podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby -

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, neboť jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava zn. HSOS-3520-2/2017 ze dne 27.3.2017 – souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Opava sp.zn. S-KHSMS 67335/2016/OP/EPID č.j. KHSMS 67821/2016/OP/EPIFD ze dne 28.3.2017 – závazné stanovisko

K žádosti o společné rozhodnutí byly doloženy tyto podklady:

- plná moc pro Ing. Harry Olšara
- kopie katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí
- požárně bezpečnostní řešení stavby – březen 2017, vypracoval: Ing. Petr Matějka ČKAIT 1103403
- statický posudek – březen 2017, vypracoval Ing. Kamil Grigar ČKAIT – 1101788
- hluková studie – březen 2017, vypracoval Ing. Jan Krömer ČKAIT - 1100781

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27, odst. 1, 2 správního řádu):

Psychiatrická nemocnice v Opavě

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí záslky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla záslka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, **lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona.** Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.


Jitka Jatelová
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. č. 2 ve výši **5000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)
Psychiatrická nemocnice v Opavě, IDDS: 7hmk3jk
zast. ing. Harry Olšar, Olomoucká č.p. 305/88, Předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí
Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava