



# DDM PRAHA 9 - OBJEKT VSTUPNÍHO CENTRA AREÁLU

akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

obsah:

datum:  
**08/2018**

měřítko:





akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

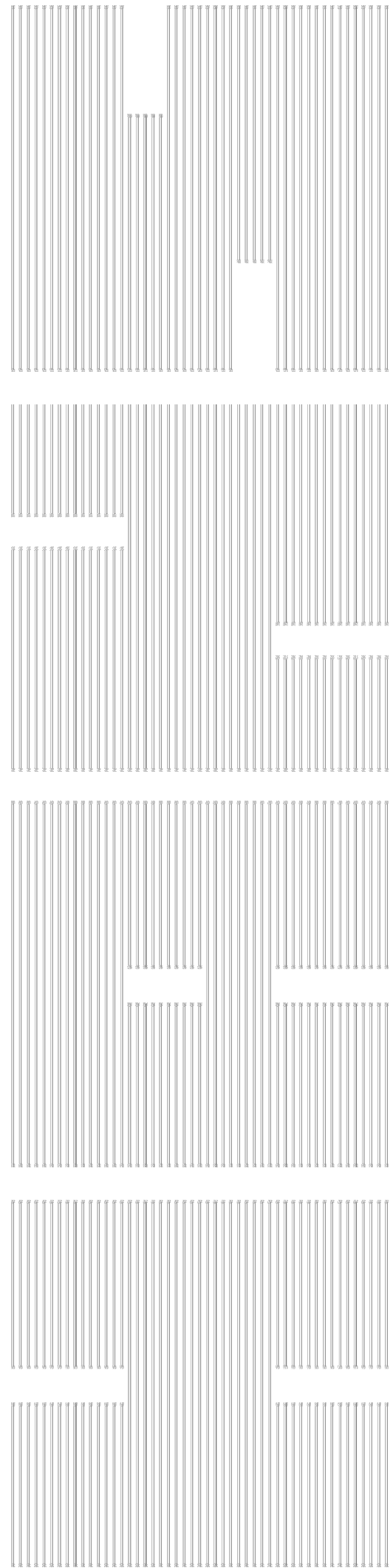
stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

obsah:  
**VIZUALIZACE**

datum:  
**08/2018**

měřítko:  
**/**





**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**  
**NOVOSTAVBA OBJEKTU VSTUPNÍHO CENTRA DDM**  
**DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 9 - PROSEK**  
MĚŠICKÁ 720 / 2, 190 00 Praha 9 - Prosek  
Zástupce objednatele Mgr. Vladimíra Dvořáková  
ředitelka DDM

**Autor návrhu**  
H.A.N.S. architekti  
Holušická 2253/1  
148 00 Praha 4  
Ing. arch. Jan Jarolímek  
Ing. arch. Jiří Vopršal

**Zadání**  
Cílem studie je objemový návrh nového vstupního centra objektu domu dětí a mládeže. Náplní objektu je centralizovat vstup do jednotlivých pavilonů, vytvořit čekací zónu pro rodiče, centrální recepci jako jeden kontrolní bod a dále přístupnou informační kancelář areálu. Doplnujícími prostory areálu jsou kancelář pro pedagogy umístěná v patře objektu a dále studijní prostor s knihovnou umístění také na 2NP.

**Umístění a tvar objektu / návrh**  
Návrh vytváří v centrální poloze mezi stávajícími objekty obdélný objekt se sedlovou převýšenou střechou. Objekt je situován podélnou osou stejně jako stávající objekty A,B,C. Přístup je zachován čelně do jižní štítové fasády. Zde je navrženo vstupní zádveří, na které navazuje recepce areálu. Z recepce je přímá vazba do informační kanceláře a dále do foyer, které doplňuje schodiště do patra a napojení na stávající komunikační krček. Patro objektu je tvořeno studijní galerií nad prostorem foyer. Zde jsou navrženy stoly pro studující a knihovna. Prostor galerie navazuje spojovacím krčkem na 2NP stávajícího objektu C. Dále je do patra umístěna kancelář pro pět pedagogů. Tato je oddělena jako samostatný prostor od galerie.

**Konstrukční řešení, materiálové provedení objektu**  
Studie předpokládá, že základní konstrukční schéma bude dřevostavba, plošně založená na základové železobetonové desce. Základová konstrukce bude překračovat středový kolektor v místě stávající otevřené chodby. Střecha chodby bude v místech připojení na objekt přerušena a nově podepřena ocelovou konstrukcí. Tato střecha bude od objektu dilatovaná. Dřevostavba bude opláštěná dřevěným pobitím. Toto bude umístěno na provětrávaný rošt. Střecha je navržena jako dvouplášťová větraná. Krytina střechy bude ocelový plech. Napojení objektu na objekt C v místě stávající lodžie bude řešeno jako samostatně stojící ocelový krček, opláštěný také dřevěným pobitím. Krček má plochou střechu.

**Inženýrské sítě, technologické řešení objektu**  
Z hlediska stávající koncepce areálu předpokládáme, že všechna média budou napojena ze stávajících areálových přípojek. Dále bude pro vytápění objektu využito stávajícího výměníku. Připojení bude řešeno novou trasou ze stávajícího výměníku. Z hlediska větrání objektu bude stavba větrána přirozeně. Pro pobytový prostor kanceláře v 2NP bude zřízeno chlazení z důvodu trvalého pracoviště v této místnosti. Odvodnění objektu bude řešeno žlaby a svody do prostoru v zahradě. Zde bude provedeno vsakovací těleso. Pro bezbariérovou přístupnost objektu bude na centrálním schodišti zřízena plošina pro imobilní. Tato bude obsluhovat jak nový objekt, tak bude sloužit pro 2NP stávajícího objektu C.

**Závěr**  
Cílem návrhu je provedení centrálního vstupu do pavilonů DDM Prahy 9. Tento objekt je významný z hlediska celkového řešení areálu a zahrnuje prostory, které v tuto chvíli v areálu chybí, jedná se o zřízení čekací zóny pro rodiče, přístupné informační kanceláře v 1NP a jednoho kontrolního bodu (recepce). Objekt je umístěn tak, že může v budoucnu zahrnovat i uzavření stávající otevřené propojovací chodby. Z hlediska celého areálu DDM Praha 9 bude stavba významným zlepšením orientace v areálu pro rodiče a nové návštěvníky, zvýšením bezpečnosti dětí a také rozšířením prostor pro pedagogy a zřízením nové studovny.

V Praze 08/2018

akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4  
  
zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**  
  
vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**  
  
obsah:  
**PRŮVODNÍ TEXT**

datum:  
**08/2018**  
  
měřítko:  
**/**

NOVOSTAVBA OBJEKTU VSTUPNÍHO CENTRA DDM PRAHA 9 - PROSEK						
ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ						
	jednotky	jednotek	cena za jednotku	cena celkem bez DPH	celkem včetně DPH	
1 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ, PŘÍPRAVA PLOCHY PRO NOVOSTAVBU	kpl	1	75 000 Kč	75 000 Kč	90 750 Kč	
2 ZEMNÍ PRÁCE	kpl	1	75 000 Kč	75 000 Kč	90 750 Kč	
3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE, ZÁKLADOVÁ DESKA	kpl	1	147 200 Kč	147 200 Kč	178 112 Kč	
4 SVISLÉ NOSNÉ KONSTURKCE, NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY	kpl	1	1 042 000 Kč	1 042 000 Kč	1 260 820 Kč	
5 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	kpl	1	941 000 Kč	941 000 Kč	1 138 610 Kč	
6 OCELOVÁ KONSTRUKCE PROPOJOVACÍHO KRČKU DO OBJEKTU C	kpl	1	157 000 Kč	157 000 Kč	189 970 Kč	
7 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZASTŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍ CHODBY - PODEPŘENÍ, ODSTRANĚNÍ	kpl	1	35 000 Kč	35 000 Kč	42 350 Kč	
8 VÝPLNĚ OTOVRŮ OKNA	kpl	1	425 000 Kč	425 000 Kč	514 250 Kč	
9 VÝPLNĚ OTVORŮ DVEŘE	kpl	1	82 000 Kč	82 000 Kč	99 220 Kč	
10 VÝPLNĚ OTVORŮ - SVĚTLÍKY	kpl	1	115 000 Kč	115 000 Kč	139 150 Kč	
11 TEPELNÉ IZOLACE A HYDROIZOLACE - KONSTRUKCE SVISLÉ A STŘECHA	m <sup>2</sup>	624	810 Kč	505 440 Kč	611 582 Kč	
12 TEPELNÉ IZOLACE A HYDROIZOLACE - KONSTRUKCE VODOROVNÉ - PODLAHA	m <sup>2</sup>	200	810 Kč	162 000 Kč	196 020 Kč	
13 OPLÁŠTĚNÍ OBJEKTU - POBITÍ MODŘÍNOVÝMI LATĚMI	m <sup>2</sup>	216	620 Kč	133 920 Kč	162 043 Kč	
14 STŘEŠNÍ KRYTINA - LAKOVANÝ PLECH, LEMOVACÍ PRVKY, PROSTUPY	m <sup>2</sup>	310	550 Kč	170 500 Kč	206 305 Kč	
15 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ - SDK PŘÍŠKY, PODHLEDY	m <sup>2</sup>	500	820 Kč	410 000 Kč	496 100 Kč	
16 ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD	kpl	1	120 000 Kč	120 000 Kč	145 200 Kč	
17 ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD, JEN PASIVNÍ PRVKY	kpl	1	45 000 Kč	45 000 Kč	54 450 Kč	
18 VYTÁPĚNÍ OBJEKTU - TĚLESA, PŘIPOJENÍ NA VÝMĚNÍK	kpl	1	120 000 Kč	120 000 Kč	145 200 Kč	
19 ROZVOD STUDENÉ VODY V OBJEKTU	kpl	1	50 000 Kč	50 000 Kč	60 500 Kč	
20 ROZVOD TEPLÉ VODY V OBJEKTU, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	kpl	1	50 000 Kč	50 000 Kč	60 500 Kč	
21 PROVEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PŘIPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVOD	kpl	1	50 000 Kč	50 000 Kč	60 500 Kč	
22 PROVEDENÍ NÁŠLAPNÝCH VRSTEV - PODLAHY	m <sup>2</sup>	260	550 Kč	143 000 Kč	173 030 Kč	
23 PROVEDENÍ OBKLADU V SOCIÁLNÍM ZÁZEMÍ	m <sup>2</sup>	100	550 Kč	55 000 Kč	66 550 Kč	
24 VÝMALBA A NÁTĚRY	kpl	1	100 000 Kč	100 000 Kč	121 000 Kč	
25 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ A ZÁBRADLÍ	kpl	1	250 000 Kč	250 000 Kč	302 500 Kč	
26 PŘIPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ CHODBU, ÚPRAVA NAPOJENÍ	kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč	36 300 Kč	
27 SADOVÉ ÚPRAVY A DOKONČOVACÍ PRÁCE, VÝRSEV TRÁVNÍKU	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč	18 150 Kč	
ODHAD CELKOVÝCH NÁKLADŮ BEZ DPH				5 504 060 Kč		
DPH 21%				1 155 853 Kč		
ODHAD CELKOVÝCH NÁKLADŮ VČETNĚ DPH				6 659 913 Kč		

akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

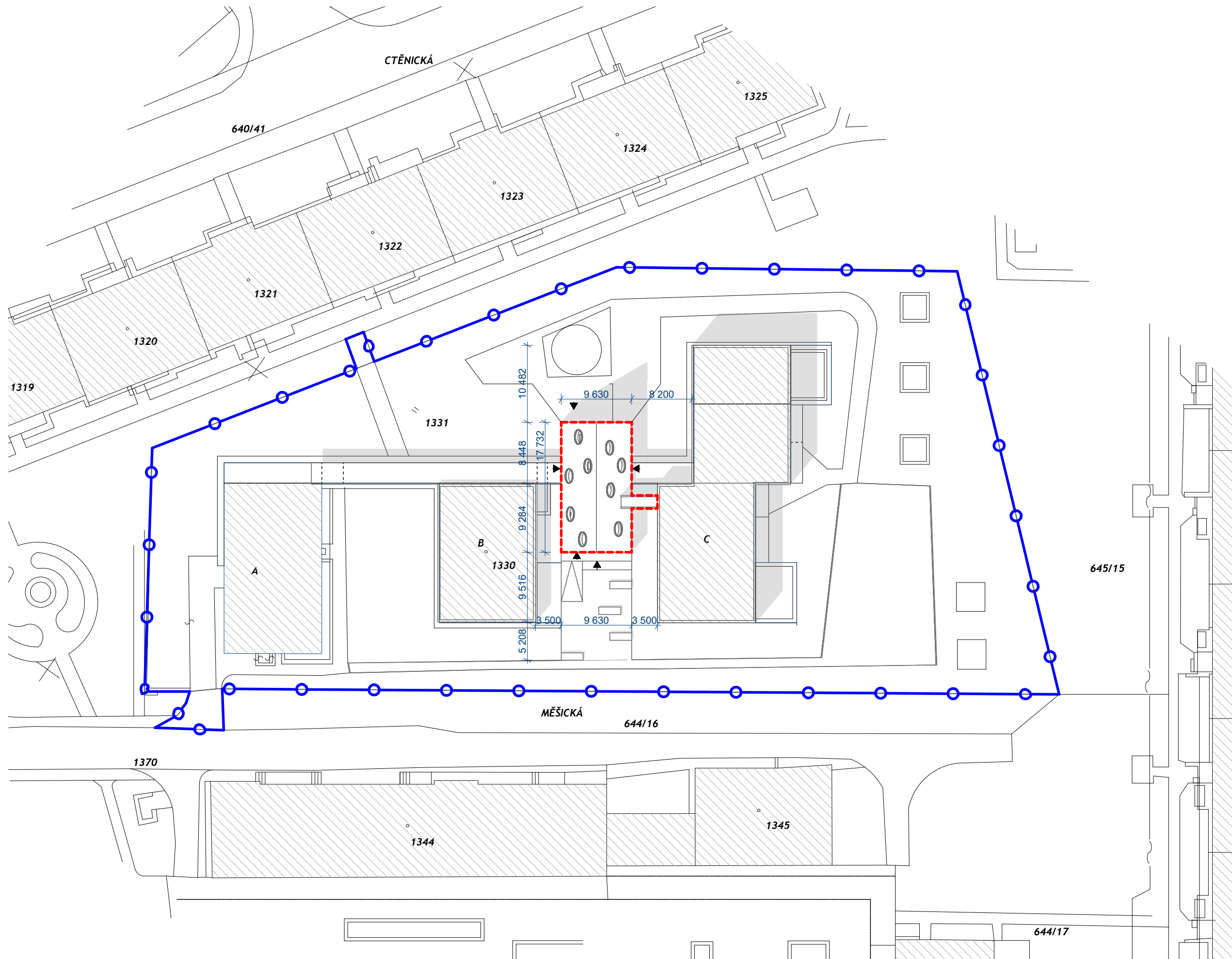
stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

obsah:

datum:  
**08/2018**

měřítko:





akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
 Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
 Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

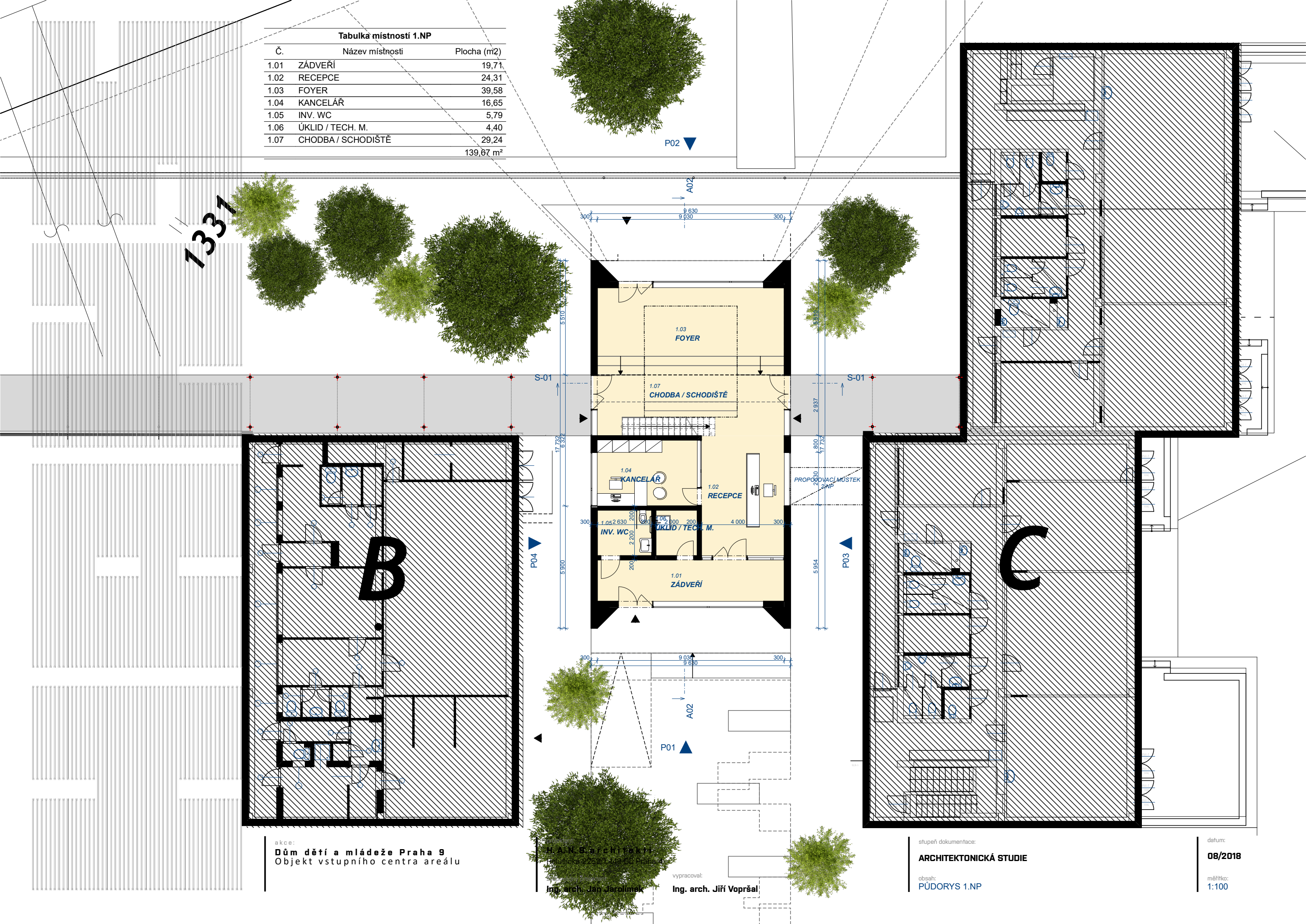
obsah:  
**SITUACE**

datum:  
**08/2018**

měřítko:  
**1:500**



Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.01	ZÁDVEŘÍ	19,71
1.02	RECEPCE	24,31
1.03	FOYER	39,58
1.04	KANCELÁŘ	16,65
1.05	INV. WC	5,79
1.06	ÚKLID / TECH. M.	4,40
1.07	CHODBA / SCHODIŠTĚ	29,24
		139,67 m <sup>2</sup>



akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H.A.N. architekti**  
Pražská 2253/1 102 00 Praha 9  
projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

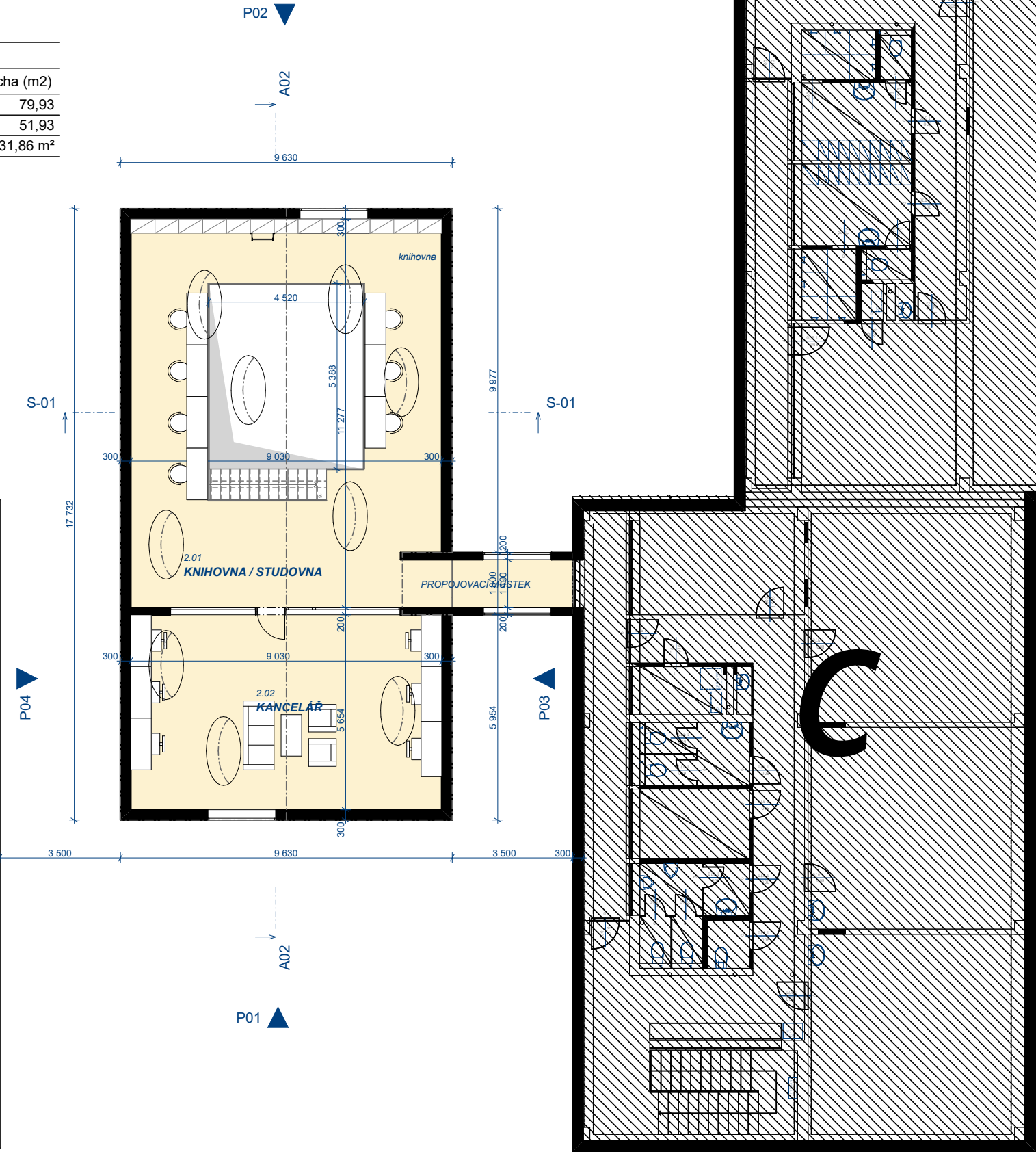
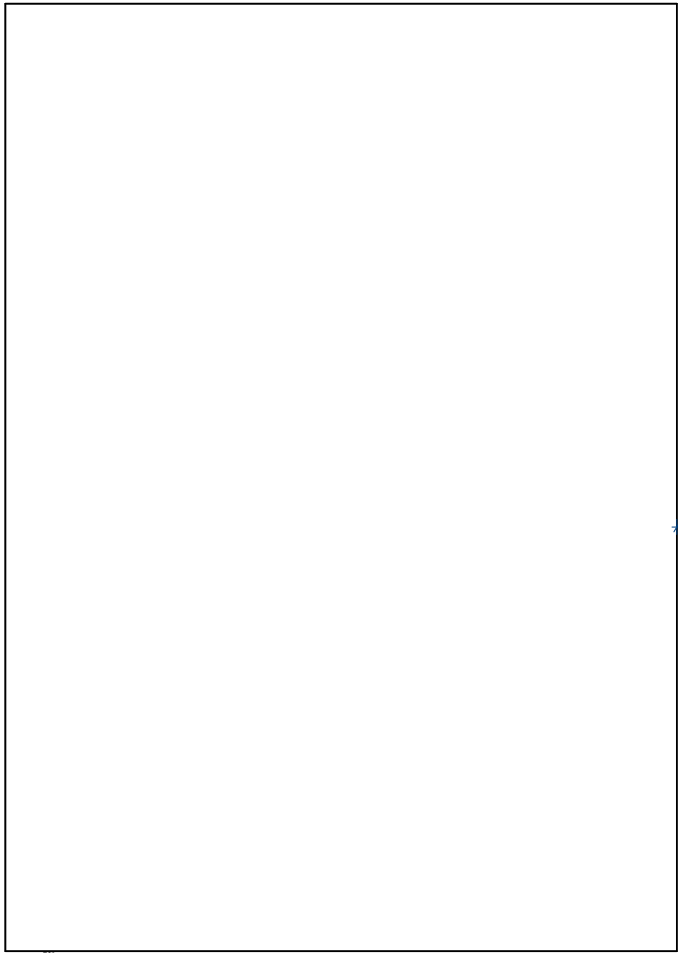
vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**  
obsah:  
**PŮDORYS 1.NP**

datum:  
**08/2018**  
měřítko:  
**1:100**



Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	KNIHOVNA / STUDOVNA	79,93
2.02	KANCELÁŘ	51,93
		131,86 m²



akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4  
zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**  
obsah:  
**PŮDORYS 2.NP**

datum:  
**08/2018**  
měřítko:  
**1:100**





akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

obsah:  
**VIZUALIZACE**

datum:  
**08/2018**

měřítko:  
/





akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4  
zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**  
obsah:  
**VIZUALIZACE**

datum:  
**08/2018**  
měřítko:  
/





akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

obsah:

datum:  
**08/2018**

měřítko:





akce:  
**Dům dětí a mládeže Praha 9**  
Objekt vstupního centra areálu

projektant:  
**H. A. N. S. architekti**  
Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4

zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Jan Jarolímek**

vypracoval:  
**Ing. arch. Jiří Vopršal**

stupeň dokumentace:  
**ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

obsah:  
**PŮDORYS 1.NP**

datum:  
**08/2018**

měřítko:  
**/**