

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Lubná**
Se sídlem: Lubná 48, 270 36 Lubná
IČO: 00244023
DIČ: CZ00244023
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 127858725 / 0300
Zastoupená: Pavlem Soukupem, starostou obce

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Stavební podnik, spol. s r. o.**
Se sídlem: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
IČO: 47539429
DIČ: CZ47539429
Zastoupený: Alešem Příbylem
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18874
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 221979267/0300

(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba sociálního zařízení a klubovny**“, Lubná realizovaného v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), mimo režim zákona jako uzavřenou výzvu na veřejnou zakázku malé hodnoty na stavební práce (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v tomto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Dílo bude realizováno v katastru obce Lubná, par.č. 806/24, 844/4, 844/1, st.843 (fotbalové hřiště), 270 36 Lubná.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas pro objednatele dílo dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (vše zpracované Zuzanou Šmírousovou, se sídlem 270 36 Lubná), které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s výše zmíněnou dokumentací, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době provádění díla.
5. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem a rozsahem díla, jakož i související dokumentací, zejména dokumentací v příloze č. 1, a na základě uvedeného výslovně prohlašuje, že neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH **2.310.166,- Kč**

Cena celkem s DPH **2.795.301,- Kč**

(slovy: dvamiliónysedmsetdevadesátpěttisíctřistajedna korun českých s daní z přidané hodnoty)

(dále jen „cena díla“).

2. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkový rozpočet**“).
3. K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla, zejména:

- veškeré náklady na zřízení a provoz staveniště,
- veškeré vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
- veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
- veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- veškeré náklady na provedení normami či právními předpisy stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla.

5. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy,

resp. jejích příloh formou písemného dodatku. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.
7. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
 - v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
 - v případě tzv. víceprací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a touto smlouvou; v případě uzavření dodatku smlouvy dle odst. 5 tohoto článku bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur, které bude zhotovitel objednateli předkládat vždy dle dohody s objednatelem, a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.
2. Návrh zjišťovacího protokolu se zhotovitel zavazuje předložit do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Návrh zjišťovacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od předložení zjišťovacího protokolu k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů - faktur pozastavit.

5. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad - fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů - faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
8. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad - faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným v daňovém dokladu - faktuře.
10. Veškeré daňové doklady - faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. příloh.
11. Nebude-li daňový doklad - faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
12. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: zhotovitel je povinen převzít staveniště v objednatelem stanoveném termínu; termín předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 3 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání: max. 88 dnů od předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „**časový harmonogram**“).

2. Časový harmonogram provádění stavebních prací s měsíčním finančním plněním, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 obsahuje zejména:
 - termín převzetí staveniště,
 - důležité uzlové body,
 - termín řádného dokončení díla ve smyslu článku X. této Smlouvy,

- přehled plateb objednatele zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace díla,
 - označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
 4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
 5. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.
 6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné, s ohledem na tyto jiné okolnosti, práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:
 - na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy, nezbytné pro provedení díla a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla,
 - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými

orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení,

- vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 15 dnů od předání díla, nebude-li dodatečně mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
 - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně.
 4. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
 5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla. Pro účely této smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
 6. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
4. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž

prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či subdodavatele užít jinou osobu či subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

2. Subdodavatelem/subdodavateli zhotovitele budou provedeny níže uvedené části díla v níže specifikovaném rozsahu:

Dřevěné vazníky: Jan Hutkay, NEVDĚK-VAZNÍKY, Nádražní 330,
364 52 Žlutice

Plastová okna: HAMIROPLAST, a. s., Jiřího Šotky 1209,
271 01 Nové Strašecí

ZTI: Pavlíček, Malinová 14, 270 35 Petrovice

Hromosvod: SCHMALZ, MONTÁŽE s.r.o., Lubenská 2013, 269 01 Rakovník

Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele zhotovitele je zhotovitel povinen předem předložit objednateli ke schválení.

3. Pověřil-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
4. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytnout součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnou legislativou (čímž se pro účely této smlouvy rozumí zejména závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy) a touto smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy (či jeho dílčích částí), které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele, a na svůj náklad zajistit třídění a likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů

v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

10. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně šest pracovních dnů předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
13. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.
14. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod a od 19.00 hod a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích, není-li v příloze této smlouvy uvedeno jinak.
15. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli kdykoliv pozastavit provádění díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Bez zajištění těchto podmínek není zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není zhotovitel v prodlení s plněním svých

závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
4. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněni, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizováni podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání objednateli:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů

předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení objednatelem.
7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, platí, že náhradní termín bude 14 dnů od podpisu zápisu dle tohoto odstavce.
8. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději tři týdny ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.
10. Dílo se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
3. Záruční doba díla činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání díla podle článku X této smlouvy. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618, a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným

potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.

6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude v případě běžné vady kratší než 10 kalendářních dnů, v případě vady bránící užívání díla 96 hodiny a v případě havárie 48 hodin, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
8. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 2 100 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XIV.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky

včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel poruší ujednání v čl. XIII, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. subdodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. subdodavatele, který nenaplnil kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního subdodavatele, resp. osoby, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 5 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 5 pracovních dnů je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
8. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
9. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.
12. Nedodržení jakékoli z povinností uvedených v této smlouvě může ohrozit anebo znemožnit čerpání dotace objednatelem na financování díla a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z dotace, až do celé výše dotace. Pokud dojde pro nedodržení jakékoli z povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré škody, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část, které objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu plnění zhotovitelem vzniknou.

XV.

Technický dozor objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. TDO je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepiše zápis do stavebního deníku.

3. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. TDO není oprávněn měnit tuto smlouvu. TDO nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 10 kalendářních dnů, nebo
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 20 kalendářních dnů, nebo
 - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
 - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v příslušných právních předpisech, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - g) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - h) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - i) v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:

Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, vyplývajících pro něj z této smlouvy, vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své

povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „**jiný zhotovitel**“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně.

Ze strany objednatele na: Pavel Soukup, 27036 Lubná 48

Ze strany zhotovitele na: Aleš Příbyl, Lubenská 2013, 269 01 Rakovník

2. Smluvní strany jsou povinny na změnu kontaktní osoby, jakož i adresy určené pro komunikaci bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVIII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny samostatnou dohodou smluvních stran. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran.
3. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
4. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.

7. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem a jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v plném rozsahu.

XIX.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projektové dokumentace pro stavební povolení a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (vše zpracované Zuzanou Šmirousovou, se sídlem v Lubné) - doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo

Příloha č. 2 - Soupis prací (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 - Časový harmonogram provádění díla s finančním plněním

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Lubné dne 16. 5. 2018

V Rakovník dne 16. 5. 2018

objednatel



Obec Lubná
Pavel Soukup, starosta
OBEC LUBNÁ
270 36 LUBNÁ 48
IČO: 00244023
tel.: 313 531 020

zhotovitel





Stavební podnik, spol. s r. o.

Aleš Příbyl, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU


Název stavby	Přístavba sociálního zařízení a klubovny	JKSO	
Název objektu	Přístavba sociálního zařízení a klubovny	EČO	
		Místo	Lubná
		IČ	DIČ
Objednatel	Obec Lubná	00244023	
Projektant			
Zhotovitel	Stavební podnik, spol. s r. o.	47539429	CZ47539429
Zpracoval	Petráčkova		
	Rozpočet číslo	Dne	
	42/2018	24.04.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	165 729,13	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	603 755,47	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	805 420,85	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	452 736,02	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	275 024,30				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		2 302 665,77	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		7 500,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 2 310 166,00			
 <p>STAVEBNÍ PODNIK spol. s r.o. Rakovník ① LUBENSKÁ 2013, PSČ 269 01 tel.: 313 513 718 fax: 313 513 897 IČO: 475 39 429 DIČ: CZ47539429</p>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	0,00	0,00
				základní	21,0	2 310 166,00	485 135,00
				Cena s DPH 2 795 301,00			
				E Přípočty a odpochy			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba sociálního zařízení a klubovny

Objekt: Přístavba sociálního zařízení a klubovny

Část:

JKSO:

Objednatel: Obec Lubná

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

Datum: 24.04.2018

Kód	Popis	Dodávka	Nosný materiál celkem	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
111	Přípravné práce	0,00	0,00	7 500,00	7 500,00
13	Hloubené vykopávky	0,00	0,00	26 460,00	26 460,00
16	Přemístění výkopku	0,00	0,00	101 682,00	101 682,00
18	Povrchové úpravy terénu	0,00	0,00	4 585,00	4 585,00
27	Základy	82 874,10	0,00	11 459,90	94 334,00
31	Zdi podpěrné a volné	18 995,00	0,00	9 170,00	28 165,00
32	Zdi přehradní a opěrné	4 774,00	0,00	34 596,00	39 370,00
34	Stěny a příčky	30 399,65	0,00	104 854,75	135 254,40
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	1 780,00	0,00	30 060,00	31 840,00
46	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)	1 955,20	0,00	17 032,80	18 988,00
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	1 432,68	0,00	561,72	1 994,40
60	Omítky ze suchých směsí	23 518,50	0,00	83 336,50	106 855,00
62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	179 956,80	179 956,80
64	Výplně otvorů	0,00	0,00	12 100,00	12 100,00
711	Izolace proti vodě	1 352,90	0,00	17 654,10	19 007,00
713	Izolace tepelné	0,00	0,00	20 406,70	20 406,70
721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	43 578,00	43 578,00
722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	14 352,00	14 352,00
725	Zařizovací předměty	0,00	0,00	9 960,00	9 960,00
763	Dřevostavby	0,00	0,00	86 500,00	86 500,00
764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	16 790,00	16 790,00
771	Podlahy z dlaždic	1 568,65	0,00	30 982,55	32 551,20
781	Obklady (keramické)	862,79	0,00	114 921,21	115 784,00
783	Nátěry	0,00	0,00	4 448,00	4 448,00
784	Malby	0,00	0,00	13 056,30	13 056,30
787	Zasklívání	0,00	0,00	56 623,16	56 623,16
83	Potrubí z trub kameninových	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00

89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	36,00	0,00	2 364,00	2 400,00
M21	Elektromontáže	0,00	0,00	275 024,30	275 024,30
	Ostatní materiál	801 600,51	0,00	0,00	801 600,51
	<u>Celkem</u>	<u>971 149,98</u>	<u>0,00</u>	<u>1 339 015,79</u>	<u>2 310 165,77</u>

ROZPOČET

Stavba: Přístavba sociálního zařízení a klubovny

Objekt: Přístavba sociálního zařízení a klubovny

Část:

Objednatel: Obec Lubná

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Petráčková

Datum: 24.04.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

111 Přípravné práce

7 500,00

111000001	Geodetické zaměření stavby - vytýčení pro výkopové práce	1 zakáz	1,000	7 500,00	7 500,00
-----------	--	---------	-------	----------	----------

13 Hloubené vykopávky

26 460,00

131301110	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNE	m3	84,000	315,00	26 460,00
-----------	---	----	--------	--------	-----------

16 Přemístění výkopku

101 682,00

162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	84,000	794,10	66 704,40
162702199	Poplatek za skládku zeminy	m3	84,000	416,40	34 977,60

18 Povrchové úpravy terénu

4 585,00

181201102	Zhutnění plochy	m2	131,000	35,00	4 585,00
-----------	-----------------	----	---------	-------	----------

27 Základy

94 334,00

274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	14,200	2 810,00	39 902,00
273313611	Beton základových desek prostý C 16/20 - 100 + 80 mm	m3	15,000	3 430,00	51 450,00
273361921	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,710	4 200,00	2 982,00

31 Zdi podpěrné a volné

28 165,00

311112350	Stěna z tvárnic ztraceného bednění , tl. 50 cm - pod základovou deskou	m2	9,700	2 150,00	20 855,00
311112350	Stěna z tvárnic ztraceného bednění , tl. 50 cm - patky pod sloupky	m2	3,400	2 150,00	7 310,00

32 Zdi přehradní a opěrné

39 370,00

329222111	Zdění obvodového zdiva tl. 300 mm	m3	31,000	1 270,00	39 370,00
-----------	-----------------------------------	----	--------	----------	-----------

34 Stěny a příčky

135 254,40

342270040	Příčka z desek plynosilikát hladkých, tloušťka 5 cm	m2	12,250	481,00	5 892,25
342270042	Příčka z desek plynosilikát hladkých, tloušťka 10 cm	m2	49,500	664,00	32 868,00
342270044	Příčka z desek plynosilikát hladkých, tloušťka 15 cm	m2	9,950	877,00	8 726,15
342265132	Úprava podkrovní sádkrokarton. na ocel. rošt vodor., izolace 300 mm	m2	72,000	1 180,00	84 960,00
342265991	Příplatek k úpravě podkrovní za tloušťku desek 15mm	m2	72,000	39,00	2 808,00

41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)

31 840,00

417121031	Věmec z tvarovek U plynosilikát, výplň betonem C 16/20	m	40,000	736,00	29 440,00
417361921	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanou sítí	t	0,050	48 000,00	2 400,00

46 Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)

18 988,00

465921135	Kladení dlažby betonové, železobetonové desky	m2	47,000	404,00	18 988,00
-----------	---	----	--------	--------	-----------

56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch

1 994,40

564831111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	8,400	78,00	655,20
564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	9,300	144,00	1 339,20

60 Omítky ze suchých směsí

106 855,00

602013131	Omítka jednovrstvá hlazená ručně	m2	235,000	385,00	90 475,00
602016174	Štuk na stěnách , ručně	m2	105,000	156,00	16 380,00

62 Úprava povrchů vnější		179 956,80			
622300031	KZS s polystyrenem, plocha s otvory, budovy do 6 m	m2	90,000	1 510,00	135 900,00
622390212	Montáž KZS sokl, polystyren, stěrka+výztuž.tkanina	m2	33,760	1 305,00	44 056,80
64 Výplně otvorů		12 100,00			
642940091	Montáž dveří jednokřídlových v příčce včetně zárubně, práhu	kus	11,000	1 100,00	12 100,00
711 Izolace proti vodě		19 007,00			
711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením - 2 vrstvy	m2	83,000	229,00	19 007,00
713 Izolace tepelné		20 406,70			
713120042	Izolace podlah tepelná EPS 150 mm	m2	72,500	237,00	17 182,50
713111231	Montáž a dodávka pojistné hydroizolace (difuzní) s přelepením spojů	m2	98,000	32,90	3 224,20
721 Vnitřní kanalizace		43 578,00			
721100013	Kanalizace PVC, D 160 mm, zemní práce	m	54,000	600,00	32 400,00
721200002	Kanalizace vnitřní odpadní	m	21,000	504,00	10 584,00
721273200	Souprava ventilační střešní HL D 100 mm	kus	1,000	594,00	594,00
722 Vnitřní vodovod		14 352,00			
722190226	Připojky vodovodní pro pevné připojení	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
722200003	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana	m	29,000	288,00	8 352,00
725 Zařizovací předměty		9 960,00			
725319101	Montáž zařizovacích předmětů včetně dodávky příslušenství (sifón, těsnění, ...)	soubor	17,000	480,00	8 160,00
725291117	Madlo rovné bílé k inval. WC	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
763 Dřevostavby		86 500,00			
763100101	Montáž a výroba střešních vazníků, impregnovaných	zakázka	1,000	86 500,00	86 500,00
764 Konstrukce klempířské		16 790,00			
764908104	Žlab podokapní půlkruhový včetně montáže a háků	m	27,000	514,00	13 878,00
764901318	Mřížka ochranná větrací 60x1000 mm - odvětrání podstřešního prostoru	m	26,000	112,00	2 912,00
771 Podlahy z dlaždic		32 551,20			
771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	68,500	45,20	3 096,20
771575111	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	68,500	430,00	29 455,00
781 Obklady (keramické)		115 784,00			
781642230	Obklad parapet obkl.hutné, okapnice do MC	m	13,500	1 134,00	15 309,00
781675114	Montáž obkladů parapetů keram. na tmel	m	13,500	650,00	8 775,00
781415016	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel	m2	131,000	450,00	58 950,00
781470014	Obklad vnitřní keramický	m2	131,000	250,00	32 750,00
783 Nátěry		4 448,00			
783220010	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický (sloupky přístřešku)	m2	13,900	320,00	4 448,00
784 Malby		13 056,30			
784442021	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m	m2	105,000	81,90	8 599,50
784450010	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem	m2	72,000	61,90	4 456,80
787 Zasklívání		56 623,16			
787693311	Okno s izolačním trojsklem-předpokládaná průměrná cena	m2	12,400	4 566,38	56 623,16

83	Potrubí z trub kameninových				9 000,00
831230010	Vodovod z trub polyetylenových, hloubka 1,5 m	m	30,000	300,00	9 000,00
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				2 400,00
892271111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	40,000	36,00	1 440,00
892575111	Zabezpečení konců a zkouška vzduch. kan. DN do 200	úsek	2,000	480,00	960,00
M21	Elektromontáže				275 024,30
210200020	Hromosvod	kompl	1,000	275 024,30	275 024,30
	Ostatní materiál				801 600,51
59245020	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní	m2	47,000	207,90	9 771,30
597642031	Dlažba protiskluz.- dle výběru investora	m2	68,500	401,50	27 502,75
59531075	Překlad plochý plynosilikát (PSF 150-2000)	kus	18,000	1 090,00	19 620,00
59531073	Překlad plochý plynosilikát (PSF 150-1500)	kus	6,000	891,00	5 346,00
59531071	Překlad plochý plynosilikát (PSF 150-1300)	kus	4,000	891,00	3 564,00
59531020	Tvárnice plynosilikát hladké P4-500 49,9x24,9x30 cm	m3	31,000	3 950,00	122 450,00
28376007	Deska izolační EPS Soklová 1000x500x100 mm	m2	33,760	298,10	10 063,86
611731995	Dveře vchodové kazetové+sklo 110x197 cm	kus	4,000	27 857,40	111 429,60
61164021	Dveře vnitř. profilované plné 1kr.70x197	kus	4,000	2 800,00	11 200,00
61164022	Dveře vnitř. profilované plné 1kr.80x197	kus	7,000	2 800,00	19 600,00
55351164.A	Střešní krytina plech trapéz tl. 0,6 mm PE	m2	98,000	629,50	61 691,00
67352317.A	Fólie speciál podstřešní difúzní	m2	98,000	35,00	3 430,00
28318722	Deska přístřešek (např.: polykarbonát.desky dut. tl. 10 mm)	m2	29,000	580,00	16 820,00
13323039	Tyč ocelová plochá 100x60 mm - stojky přístřešku	t	0,410	105 000,00	43 050,00
5514500702	Baterie vodovodní stojánková	kus	9,000	1 920,00	17 280,00
34814101	Svítilno stropní zářivkové	kus	15,000	900,00	13 500,00
64250650	Pisoár přívod zezadu, odpad dozadu bílý	kus	2,000	7 200,00	14 400,00
64234655	Klozet stojící kombin.	kus	4,000	4 200,00	16 800,00
64234658	Klozet stojící kombin.	kus	1,000	6 144,00	6 144,00
64217304	Umyvadlo s otv. bater. 500x410x185 mm	kus	8,000	1 020,00	8 160,00
551620250	Příslušenství k zařizovacím předmětům (sifon, těsnění,...)	soubor	17,000	480,00	8 160,00
64271108	Výlevka keramická s mřížkou, bílá	kus	1,000	5 520,00	5 520,00
55231360	Jednodřez odkap.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
61581620	Linka kuchyňská	soubor	1,000	39 500,00	39 500,00
5413220067	Ohřívač vody průtokový el.	kus	5,000	4 560,00	22 800,00
54141010	Topidlo plynové	kus	1,000	94 000,00	94 000,00
55149011	Zásobník nerez na papírové ručníky	kus	6,000	1 538,00	9 228,00
55149001	Zásobník nerez na toaletní papír	kus	4,000	1 472,00	5 888,00
55149023	Dávkovač tek. mýdla nerez obsah 0,5 l	kus	6,000	1 077,00	6 462,00
74910215	Koš odpadkový bez víka	kus	5,000	144,00	720,00
429500110	Blok nuceného odvětrání hygienických místností	kus	3,000	21 500,00	64 500,00

Celkem

2 310 165,77

"Přístavba sociálního zařízení a klubovny" v Lubné

Stránka 1, Harmonogram

