

**„Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4“**

zadávaná v užším řízení v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k zadávacím podmínkám**

Praha, dne 7.11.2018

Zadavatel Městská část Praha 11 obdržel dne 30.10.2018 požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace.

**Požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace (znění dotazů):**

**Dotaz č. 1**

Účastník zadávacího řízení žádá zadavatele o revizi výkazu výměr a doplnění specifikace k níže uvedené položce montáž dveří

346	K	767640111	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

**K Vašemu dotazu Vám sdělujeme:**

Jedná se o duplicitní položku, položka je v aktualizovaném výkazu výměr zrušena.

**Dotaz č. 2**

Chápe účastník správně, že u níže uvedené položky má být namísto cementového potěru uvedena cementová samonivelační stěrka?

38	K	632451103	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	13 46,450
----	---	-----------	---	----	-----------

**K Vašemu dotazu Vám sdělujeme:**

Jedná se o provedení cementové samonivelační stěrky.

### **Dotaz č. 3**

Účastník žádá o upřesnění skladeb podlahového souvrství případně nebo alespoň o odpověď na níže uvedené dotazy

- Položka 386 = broušení podkladu = 6 513,295 m<sup>2</sup> = 50% z 13 026,59 m<sup>2</sup>  
Celková plocha lepení lamina + dřevěné plovoucí + PVC = 12 310,53 m<sup>2</sup>  
Chápe účastník správně, že se bude brousit pouze cca polovina plochy a někde nebude nutno brousit?
- Položka 390 + 391 = podložka speciální 517,72 m<sup>2</sup>. Účastník žádá o upřesnění pod jakou krytinu a kam je tato podložka uvažována. Pod lamino je podložka u položky číslo 384
- Položka 387 = vysátí = 2 879,32 m<sup>2</sup>. Dle názoru účastníka by měla být výměra 3 397,040 m<sup>2</sup>. Účastník žádá zadavatele o revizi této položky
- Položka 388 = penetrace. Účastník žádá zadavatele o sdělení, ke které skladbě se tato penetrace vztahuje, případně zda se nejedná o duplicitní položku s položkou 389. Zde je správně penetrace 3 397,040 m<sup>2</sup>

### **K Vašemu dotazu Vám sdělujeme:**

- Projektový předpoklad je broušení podkladní vrstvy podlah z cca 50%.
- Podložka je uvažována v rámci skladby P4 pod povlakovou krytinu z PVC
- Položka č. 387 byla revidována-v aktualizovaném výkazu je výměra opravena na 3397 m<sup>2</sup>
- Položka č. 388 byla v původním výkazu duplicitně a v aktualizovaném výkazu je vypuštěna

### **Dotaz č. 4**

Účastník se seznámil s projektovou dokumentací části elektro silnoproud a žádá zadavatele o poskytnutí výpočtu osvětlení, na který se odkazuje technická zpráva a zároveň žádá o výkonovou a rozměrovou specifikaci svítidel.

### **K Vašemu dotazu Vám sdělujeme:**

Výpočet osvětlení a specifikace svítidel jsou přílohou Vysvětlení zadávací dokumentaci č. 1 k zadávacím podmínkám.

#### **Dotaz č. 5**

Účastník konstatuje, že v zadávací dokumentaci – Průzkum azbestu je uvedeno: „Potrubí vzduchotechniky je pak ve svých přírubových spojích těsněno provazci, které byly na základě předchozích zkušeností, také zařazeny mezi materiály s obsahem azbestu.“

Projektová dokumentace části VZT je navržena tak, že: „Stávající svislé větrací potrubí, které je v 11. NP odkloněno z trasy etáží a vyvedeno nad střechu bude upraveno tak, že tato etáž bude zrušena a potrubí bude dopojeno na odtahovou větev 11.NP-20.NP. V úrovni stropu nad 15.NP bude část potrubí demontována a prostup bude požárně utěsněn.“

Účastník se domnívá, že v případě, že v rámci DMTŽ a likvidace azbestových materiálů bude odstraněno těsnění v přírubách VZT potrubí, nebude možno zachovat stoupací potrubí jako stávající, ale bude nutno provést kompletní výměnu tohoto potrubí za nové. Toto však není v PD a Soupisu prací řešeno. Účastník žádá o revizi navrženého postupu a o doplnění zadávacích podkladů.

#### **K Vašemu dotazu Vám sdělujeme:**

Stoupací potrubí jsou provedena jako kruhová z trub spiro s bezpřírubovými spoji, projekt tedy nepředpokládá v rámci přepojení VZT potrubí zásah do konstrukcí z materiálu s obsahem azbestu.

#### **Dotaz č. 6**

Účastník žádá zadavatele o revizi výkazu výměr a doplnění položky pro realizaci níže uvedené repase zábradlí lodžii. Dle názoru účastníka musí výkaz výměr obsahovat fasádní lešení nebo příplatek za zajištění bezpečnosti a práci ve výškách

224	K	T6	Repase stáv. zábradlí na lodžii - ocelový rám, dřevěné prkenné výplně dl. 2,6 m	kus	82,000
-----	---	----	---	-----	--------

#### **K Vašemu dotazu Vám sdělujeme:**

Součástí položky (provedení repase zábradlí jako komplet) je kompletní zajištění provedení repase, včetně práce na fasádě objektu (zajištění výškových prací horolezcem, montážní plošinou, nebo lešením), dle zkušenosti dodavatele a cena za tyto práce bude zahrnuta do položky repase.


Zadavatel přikládá k Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k zadávacím podmínkám aktualizovaný soupis stavebních prací s výkazem výměr, do kterého zapracoval veškeré připomínky účastníka zadávacího řízení. Účastníci zadávacího řízení závazně ocení tento aktualizovaný soupis stavebních prací s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací s výkazem výměr, který byl uveřejněn na profilu zadavatele dne 6.9.2018 a který byl současně odeslán jako příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek dne 24.10.2018, pozbývá platnosti.

**Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 7. prosince 2018 do 13:00 hodin.**

**Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ve strukturované podobě stanovené v elektronickém nástroji Tender arena dostupného na:**  
<https://www.tenderarena.cz/profily/Praha11>

S pozdravem

.....  


Ing. Petr Jirava  
starosta MČ Praha 11

Přílohy:

- aktualizovaný soupis stavebních prací s výkazem výměr
- kniha svítidel
- výpočet osvětlení