

## Smlouva o dílo č. TO/2017/21 – PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení

### I. Smluvní strany.

#### **Psychiatrická nemocnice v Opavě Olomoucká 305/88, 746 01, Opava**

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: pnopava@pnopava.cz

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, číslo účtu 10006-339821/0710

**(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)**

a

**Firma - obchodní název:** Zlínstav a.s.

**Sídlo:** Bartošova 5532, 760 01 ZLín

**Zastoupená:** p. Jiřím Stacke ve všech věcech smluvních, který je jako  
(~~jednatel, majitel, spolumajitel~~) předseda představenstva firmy  
oprávněn za ni samostatně jednat

**Zápis v OR (živ. rejstříku):** Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5743

**Statutární orgán:** Představenstvo a.s ve složení:

Jiří Stacke, předseda představenstva

Marek Podzemný, místopředseda představenstva

Ivana Žáková, člen představenstva

**Technický zástupce:** Marek Podzemný, místopředseda představenstva

**Kontaktní osoba:** Jiří Stacke, předseda představenstva

**IČ:** 283 15 669

**DIČ:** CZ28315669

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

**Číslo účtu:** 43-3717930217/0100

**Telefon:** +420 577 770 111

**e-mail:** [zlinstav@zlinstav.com](mailto:zlinstav@zlinstav.com); [stacke.jiri@zlinstav.com](mailto:stacke.jiri@zlinstav.com)

**(„dále jen zhotovitel“)**

### II.

#### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně účtu není nutné ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo

potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podpisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu, uvedenou v čl. V. odst. 5 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy jsou stavební úpravy pavilonu dětského psychiatrického oddělení spočívající v rozsáhlé rekonstrukci dětského psychiatrického oddělení, které již nesplňuje nejnovější požadavky kladené na takovýto druh stavby. Výstavba pavilonu bude realizována z dotačních investičních prostředků ze státního rozpočtu v rámci programu MZ ČR na financování programů reprodukce majetku. Akce „PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení“ je registrována v informačním systému Správy majetku ve vlastnictví státu pod identifikačním číslem 135V032001702.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou i aktivity, výstupy a informace, které budou tvořit část dokladů, zpracovávaných pro poskytovatele dotace a bude s objednatelem v této věci úzce a účinně spolupracovat.
9. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
10. Koordinátorem BOZP tohoto díla je:
11. Technickým dozorem stavebníka tohoto díla je:

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu „PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení“ v rozsahu:
  - prováděcí projektové dokumentace stavby, zpracované projekční kanceláří DaF-PROJEKT s.r.o., IČO: 25905813;
  - pravomocného stavebního povolení, vydaného Magistrátem města Opavy odborem výstavby dne 6. 10. 2017 spis. zn.: VYST/15374/2017/Ja, č. j.: MMOP 111258/2017.
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
2. Součástí díla je také:
  - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních pro vnos stavby do KN. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány 2x také v elektronické podobě a to na CD ROM ve formátu pro texty doc(rtf) pro tabulky xls pro scanované dokumenty pdf, pro výkresovou dokumentaci dwg a zároveň pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť podle skutečně prokazatelných nákladů.
  - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele i v návaznosti na provozní potřeby objednatele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem, platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),
  - c) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu a zajištění vytyčení obvodu staveniště,

- d) předání odpadů, které se stávají majetkem zhotovitele, (nerozhodne-li o jejich dalším využití objednatel pro své účely) na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Hospodaření s odpady, vzniklými při provádění díla je výlučně věcí zhotovitele,
  - e) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích kontrolách a atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce, včetně protokolů o zaškolení obsluhy, prohlášení o shodě (všechny doklady ve dvou vyhotoveních).
  - f) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
  - g) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích; pokud by škoda z činnosti zhotovitele vznikla, uvede poškozené pozemky zhotovitel na svůj náklad do původního stavu,
  - h) úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek dle platných technických norem, technologických a právních předpisů, které jsou podmínkou k převzetí díla,
  - i) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení příjezdu a přístupu k objektům,
  - j) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, místních komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - l) provedení všech geodetických a případných doplňujících průzkumů, souvisejících s provedením stavby a zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení stavby,
  - m) hlášení případných archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
- a) plnit podmínky příslušného stavebního povolení a jiných rozhodnutí, učiněných dotčenými orgány a organizacemi, souvisejícími s realizací stavby,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
  - c) respektovat provoz a provozní řád objednatele, Psychiatrické nemocnice a zabezpečit staveniště tak, aby nevznikly žádné škody zejména na zdraví či majetku pacientů.
4. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést stavbu v souladu s technickými a právními předpisy platnými v ČR v době provádění stavby. Pro provedení stavby jsou závazné všechny platné normy ČSN, SN EN; kvalita díla je definována v prováděcí projektové dokumentaci, zpracované firmou DaF-PROJEKT s.r.o., IČO: 25905813, seznamem norem a technologických předpisů, které je nutné při provádění díla dodržet,
  - b) průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření, atesty k prokázání kvalitativních parametrů stavby,
  - c) provést veškeré činnosti a úkony související s provedením stavby nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
5. Objednatel se zavazuje dokončenou a úplnou stavbu bez vad a nedodělků, bránících jejímu řádnému užívání převzít a zaplatit za ni zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Zhotovitel musí veškeré zjevné vady a nedodělky díla odstranit do

termínu ukončení akce, stanoveném v Rozhodnutí a poskytnutí dotace poskytovatelem dotace – MZ ČR.

6. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami sjednány číslovanými písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě o dílo. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Vícepráce a méně práce musí být vyjádřeny položkově v rozpočtu díla (výkazu výměr) v členění podle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejných zakázek na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Dle klasifikace předmětů se jedná o tyto CPV kódy:  
45000000-7 - stavební práce  
71221000-3 – architektonické služby pro budovy
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a termíny stanovených touto smlouvou.

#### **IV.**

##### **Lhůta a místo plnění díla**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž plnění smlouvy bude ukončeno předáním díla protokolem o předání a převzetím stavby bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje do 9 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převzít staveniště a neprodleně zahájí stavební práce na díle.
3. Termín plnění v kalendářních dnech:.....365/účastník uvede do tohoto řádku počet dní podle harmonogramu/.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 12 měsíců od podpisu této smlouvy.
5. Místem provedení díla je areál PNO, ul. Olomoucká 305/88, 746 01 Opava p. č. 2245, 2248/1, 2249, 2251/3, 2259, 2261, 2268/1, 2268/2, 2269, 2271 Katastrální území: Opava-Předměstí [711578].
6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla, uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

#### **V.**

##### **Cena díla**

1. Celková cena díla je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.  
Cena díla je nabídkovou cenou vítězného účastníka, vzešlou z otevřeného výběrového řízení, provedeného dle zákona o veřejných zakázkách a vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek, celková cena = rozpočet je zpracován v souladu s Vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejných zakázek na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Cena díla je sjednána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

4. Cena díla je stanovena naceněním výkazu výměr. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
5. Nabídková cena je uvedena v členění:

<b>cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)</b>	<b>88 887 788 Kč</b>
<b>samostatně DPH 21 %</b>	<b>18 666 435 Kč</b>
<b>cena včetně DPH</b>	<b>107 554 223 Kč</b>

6. Celková nabídková cena může obsahovat mimo položek výkazu výměr i jiné náklady - dopravné, přírážky, HZS, náklady na likvidaci odpadů apod., tyto však musí být uvedeny zvlášť, musí být zahrnuty do vedlejších či ostatních nákladů díla.
7. Podmínky překročení nabídkové ceny.  
Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.  
V případě, že se vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce, které bude nezbytné provést, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.
8. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“).
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provést nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo cenové soustavy...../doplň zhotovitel- RTS, URS apod./
  - c) v případě změny výše sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v legislativně platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek.
9. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 5 tohoto článku této smlouvy budou vždy předem sjednány číslovaným dodatkem k této smlouvě.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu PDP či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla a to se týká i povinnosti účtování /fakturace/ v režimu přenesené daně. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).

## VI.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnout bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy, a to v české měně.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby, zálohy na platby nejsou sjednány.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
5. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést:
  - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky – pokud bylo uvedeno, IČO a DIČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text: „PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení“,
  - c) identifikační číslo akce v SMVS, tj. 135V032001702.
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno objednatelem; pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele,
  - e) lhůtu splatnosti faktury, která činí 30 kalendářních dnů od data vystavení anebo data prokazatelného doručení faktury objednateli,
  - f) čitelné označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90% celkové ceny díla, /tj. pozastávka 10%/, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna).
6. Zhotovitel je povinen předložit ke každé faktuře přílohy podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a pro zařazení faktury do režimu přenesené daně z přidané hodnoty či nikoliv (přenesená daň dle kódů CZ-CPA).
7. Zhotovitel je povinen ke konečné faktuře přiložit:
  - a) „Protokol o předání a převzetí díla“ dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Nedílnou součástí tohoto protokolu budou veškeré doklady, nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.
  - b) V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou, vykonávající technický dozor stavebníka.
  - c) Přílohou konečné faktury bude také úplný soupis již uhrazených splátkových faktur – zjišťovacích protokolů za uplynulé období a rekapitulace veškerých provedených prací.
8. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem a technickým dozorem stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

9. Zhotovitel je oprávněn vystavovat průběžné měsíční faktury za uskutečněná zdanitelná plnění, a to do celkové výše ceny díla dle čl. V. odst. 5 této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře, následující po vyfakturování 90 % ceny díla bez DPH, vyčíslenou pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH.
11. Dílo je financováno z dotace ze státního rozpočtu. Objednatel není v prodlení s úhradou vystavených faktur v případě, že finanční prostředky ze státního rozpočtu neobdržel do lhůty splatnosti faktury. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu neprodleně po obdržení finančních prostředků ze státního rozpočtu.
12. Po provedení díla dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy a odstranění vad a nedodělků nebránících v užívání stavby, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a předá objednateli závěrečné vyúčtování akce, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
13. Pozastávka dle tohoto článku této smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30-ti kalendářních dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až po provedení díla (viz čl. VII. odst. 4 této smlouvy) a po odstranění veškerých vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato. Faktury a žádost o uvolnění pozastávky doručí zhotovitel osobně na podatelnu ředitelství Psychiatrické nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava – budova „A“ nebo doručenu poštou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 15-tý den kalendářního měsíce, následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění. O vydání kolaudačního souhlasu bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele e-mailem na jeho oficiální e-mailovou adresu.
14. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně zaúčtována cena za dílo nebo jeho část,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka,
  - c) bude-li DPH účtována v nesprávné výši; u faktur s přenesenou daní bude vždy vyčíslena DPH, kterou odvede v tomto případě objednatel.
15. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené faktury.
16. Povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
17. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele či osoby technického dozoru stavebníka. Pro tyto případy je objednatel oprávněn od této smlouvy rovněž odstoupit.
18. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, použije k provádění svých činností, ke kterým byl zřízen, a proto se na objednatele vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 e) zákona o DPH a faktury za předmět plnění budou vystaveny zhotovitelem v ceně bez DPH, DPH však na nich bude pouze vyčíslena, nikoliv účtována.
19. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající DPH uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této

faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele, vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
  - c) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
20. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potencionálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti.
21. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena zhotovitelem třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## VII.

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody.**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními §2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.  
Osoba vykonávající technický dozor stavebníka Ing. Martin Prokop, Vratimovská 553, 739 39, Václavovice, IČ: 73204994, DIČ:6201061328a funkci koordinátora BOZP, kterou je Ing. Martin Prokop, Vratimovská 553, 739 39, Václavovice, IČ: 73204994, DIČ:6201061328 (*název, sídlo nebo místo podnikání, IČ*), je kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné příkazní smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a zajištění výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby, uzavřené mezi PN v Opavě jakožto příkazcem a příslušným příkazníkem. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště:
  - osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, kterým je zástupce projekční kanceláře DaF-PROJEKT s.r.o., IČO: 25905813,
  - dodavatelům lékařské technologie, informačních technologií, nábytku a mobiliáře, kteří budou zhotoviteli sděleni objednatelem, a to zápisem ve stavebním deníku,
  - vlastníkům příslušných inženýrských sítí,
  - pověřeným zástupcům Psychiatrické nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava, IČ: 00844004, (dále jen „uživatel“).
3. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
4. Dílo je splněno je-li dokončeno, tj. dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III odst. 5 této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.

5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, bude objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
6. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna 2018. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle předpisů ČR.
7. Finančním ukončením projektu se rozumí den, ke kterému je uskutečněna poslední platba spojená s realizací projektu ze strany řídicího orgánu (tj. poskytovatele dotace) a veškeré finanční prostředky/dotace jsou proplaceny na účet příjemce (tj. objednatele). Objednatel je povinen o této skutečnosti informovat zhotovitele do 10 pracovních dní.
8. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) předem projednávat s objednatelem jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti projektové dokumentaci,
  - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (tj. MZ ČR), Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
  - c) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly
9. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

## **VIII.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. dlouhodobá využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem

při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 9 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do 14 kalendářních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli, osobě vykonávající technický dozor stavebníka a pověřeným zástupcům objednatele. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tímto prodlením vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **X.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
  - f) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické,

bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,

- g) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
- 2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [olsar@pnopava.cz](mailto:olsar@pnopava.cz), el. adresu osoby vykonávající technický dozor stavebníka, el. adresu vykonávající funkci koordinátora BOZP) nebo faxem (na číslo: +420553713443) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace pokynů objednatele,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
- 3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
- 4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 5. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
- 6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
- 7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována

kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 9 věta druhá tohoto článku a případné další doklady potřebné k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí.

10. Zhotovitel je povinen zajistit účast na stavbě hlavním stavbyvedoucím nebo stavbyvedoucím, kterými byla prokázána kvalifikace v rámci veřejné zakázky, a to v rozsahu min. 6 hodin za každý den, kdy budou probíhat stavební práce na stavbě.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků objednatele.
14. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí.
15. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
17. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
20. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
21. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
22. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat

za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

## **KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ**

23. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- poskytovatelem dotace, kterým je MZ ČR – odbor investičního rozvoje, příp. jím pověřenou osobou.

24. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

25. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 23 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

26. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

27. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho částí předá objednateli.

28. Další podmínky provedení stavby:

- a) K převzetí díla nebo jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí.

- b) Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“, pokud to technologie a daný provoz dovolí;
- c) Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele nebo jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci;
- d) Ohlašovnou požárů je vrátnice Psychiatrické nemocnice v Opavě, tel. č. 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice a žurnálu " u vjezdu do nemocnice z Olomoucké ulice;
- e) Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožár. předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvláště za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technolog. přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
- f) Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - poddodavateli.
- g) Zhotovitel seznámí prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele a koordinátora BOZP zaměstnance své, případně svých kooperantů, s riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - poddodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;  
Na požádání zhotovitele pak technik BOZP a PO objednatele zajistí u vedení dotčeného pracoviště-úseku objednatele taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti nebo v jeho okolí (např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd.);
- h) Při nástupu k provedení prací se pracovníci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec oddělení-úseku, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací;
- i) V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami;
- j) Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele;  
Zhotovitel vybaví pracoviště lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele,

- k) Zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele;
- l) Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přivze nebo se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět a jejich seznam bude dán na vědomí objednateli před zahájením prací pro provedení vstupního proškolení a seznámení s pracovištěm, přičemž pověřený zaměstnanec objednatele (vedoucí provozního oddělení) seznámí zhotovitele s bezpečnostními předpisy a specifiky, souvisejícími s předmětem díla;
- m) Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se zhotovitel plně podřídí potřebám léčebného procesu a všem podmínkám pro zajištění provozu všech úseků činnosti objednatele anebude fakturovat náhrady za ztrátu času (prostoje), /např. neprovádění prací v noci – klidový režim/.
- n) Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele a ovlivnit léčebný proces;
- o) Objednatel neručí za dodržování legislativních podmínek pro manipulaci s odpady vzniklými při provádění díla nebo jeho částí.
- p) Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle nebo jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

## XI.

### Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

#### STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních

- záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

### **DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ**

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

### **BEZPEČNOSTNÍ DENÍK**

10. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
11. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
  - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
  - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
  - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
  - f) koordinace s technikou BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů,
  - g) koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
12. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
13. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XII.**

### **Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno na výzvu zhotovitele, uskutečněnou minimálně 75 kalendářních dní před smlouvou daným termínem dokončení díla
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 15 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele (vč. koordinátora BOZP a TDS), zpracovatele projektové dokumentace a zhotovitele.
- „Protokol o předání a převzetí dále“ bude sepsán na formuláři, který bude zhotoviteli předán objednatelem.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
  4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, ve kterém bude sjednán termín odstranění všech těchto vad a nedodělků.
  5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
  6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání rozhodnutí o zkušebním provozu (pokud bude nařízeno), zhotovitel předá objednateli při předání díla, vše ve 3 vyhotoveních. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
  7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby k žádosti o kolaudaci stavby podle stavebního zákona.

### XIII.

#### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 4 tohoto článku, záruku za jakost v délce .....60 měsíců. *(navrhne účastník ve své nabídce, minimálně však 60 měsíců)*
4. Na veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby je záruka shodná poskytovaná výrobcem, nejméně však .....24 měsíců. *(navrhne účastník ve své nabídce, minimálně však 24 měsíců)*
5. Záruční lhůta běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) faxové číslo: .....577 103 927, nebo
  - b) e-mail: .....sekretariat@zlinstav.com, nebo
  - c) adresu: .....Bartošova 5532, 760 01 Zlín (*doplň účastník*)
- Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Odstranění vad poskytuje zhotovitel bezplatně v případě oprávněné reklamace. V případě neoprávněné reklamace se další postup řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do .....24hodin (*navrhne účastník, max. však do 24 hodin*) od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do .....12hodin (*navrhne účastník, max. však do 12 hodin*) od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do .....3 dnů (*navrhne účastník, max. však do 3 dnů*) ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do .....24 hodin (*navrhne účastník, max. však do 24 hodin*) od doručení oznámení o vadě, pokud se obě smluvní strany z objektivních důvodů nedohodnou písemně jinak.
8. K uplatňování vad dle odst. 6 tohoto článku smlouvy je oprávněn objednatel.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců.
10. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:
- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - b) na odstranění vady opravou věci
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla
  - d) na odstoupení od smlouvy.
- Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod písm. a) a b) dle předešlé věty.

#### XIV.

##### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 90 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 10% z pojistného plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní

pojištění proti všem rizikům (allrisks) na plnou hodnotu budovaného díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu budování díla.

7. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

## **XV.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 4 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. XI této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu prací na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 14 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 18 a 21 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

## **XVI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - e) nedodržení kteréhokoliv ze smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:
  - a) dojde-li k zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v „Registru smluv“.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva není předmětem obchodního tajemství a veškeré údaje v ní jsou zveřejnitelné.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla

uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

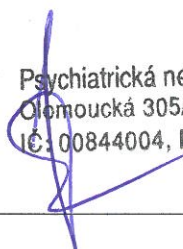
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.
8. Návrh smlouvy bude zhotovitelem předložen rovněž v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb., o změně zákona o svobodném přístupu k informacím, z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace ceny díla – naceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V Opavě dne: 13. 11. 2018

Ve Zlíně. dne 12. 10. 2018

  
Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Olemoucká 305/88, 746 01 Opava  
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004  
13

za objednatele  
Ing. Zdeněk Jiříček  
ředitel PN v Opavě

  
Zlínstav a.s.  
Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01  
IČO: 283 15 669  
DIČ: CZ283 15 669

za zhotovitele

.....  
*Jiří Stáček, předseda představenstva  
Zlínstav a.s.*



Objednatel: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava, IČ: 00844004  
Zhotovitel: Zlínstav a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 28315669

vz: „PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení“

---

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo:**

**Rekapitulace ceny díla – naceněný výkaz výměr**



# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** C2562 PN OPAVA-Stavební úpravy dětského oddělení

**Zadavatel** Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Olomoucká 305/88  
74601 Opava-Předměstí

IČO: 00844004  
DIČ: CZ00844004

**Zhotovitel:** Zlínstav a.s.  
Bartošova 5532  
760 01 ZLÍN

IČO: 283 15 669  
DIČ: CZ283 15 669

## Rozpis ceny

Celkem

HSV			39 240 932,33
PSV			31 161 981,67
MON			15 729 874,00
Vedlejší náklady			2 175 000,00
Ostatní náklady			580 000,00
<b>Celkem</b>			<b>88 887 788,00</b>

## Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	88 887 788,00 CZK
Základní DPH	21 %	18 666 435,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**107 554 223,00 CZK**

ve Zlíně 12.11.2018

dne

13.11.2018

Zlínstav a.s.  
Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01  
IČO: 283 15 669  
DIČ: CZ283 15 669

Za zhotovitele

Psychiatrická nemocnice v Opavě  
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava  
IČ: 00844004, DIČ: CZ00844004  
13

Za objednatele

000082

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	0	2 755 000	578 550	3 333 550	3
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	2 755 000	578 550	3 333 550	3
01	<b>Rekonstrukce dětského pavilonu</b>	0	80 029 391	16 806 172	96 835 563	90
01	Architektonicko - stavební část	0	55 840 809	11 726 570	67 567 379	63
02	Zdravotechnika	0	6 148 784	1 291 245	7 440 029	7
03	Topení	0	2 857 783	600 134	3 457 918	3
04	Měření a regulace	0	619 233	130 039	749 272	1
05	Slaboproud	0	3 963 419	832 318	4 795 737	4
06	Elektroinstalace - silnoproud, přípojky	0	7 137 551	1 498 886	8 636 437	
07	Vzduchotechnika	0	2 669 671	560 631	3 230 302	3
08	Gastrozařízení	0	792 140	166 349	958 489	1
03	<b>Zpevněné plochy a hřiště s atrakcemi</b>	0	3 406 174	715 297	4 121 471	4
03	Zpevněné plochy a hřiště s atrakcemi	0	3 406 174	715 297	4 121 471	4
05	<b>Oplocení</b>	0	344 537	72 353	416 890	0
05	Oplocení	0	344 537	72 353	416 890	0
11	<b>Vodovodní přípojka</b>	0	163 126	34 256	197 383	0
11	Vodovodní přípojka	0	163 126	34 256	197 383	0
12	<b>Kanalizační přípojky</b>	0	2 189 560	459 808	2 649 368	2
12	Kanalizační přípojky	0	2 189 560	459 808	2 649 368	2
Celkem za stavbu		0	88 887 788	18 666 435	107 554 223	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1 971 422,53	2
27	Základy	HSV			840 674,15	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 664 525,68	3
38	Kompletní konstrukce výtahové jímky	HSV			73 560,54	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			65 657,37	0

43	Schodiště	HSV			81 037,71	0
5	Komunikace	HSV			3 406 174,08	4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			13 994 267,83	16
8	Trubní vedení	HSV			2 352 686,44	3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			3 505 066,31	4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			99 692,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 456 565,84	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 858 785,07	2
711	Izolace proti vodě	PSV			2 121 348,99	2
712	Povlakové krytiny	PSV			566 771,73	1
3	Izolace tepelné	PSV			1 489 886,80	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			6 148 783,96	7
730	Ústřední vytápění	PSV			2 857 783,33	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 797 047,81	2
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			1 758 789,92	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 049 831,60	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 768 508,77	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 201 825,29	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			465 411,10	1
76	Podlahy povlakové	PSV			2 471 768,83	3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			496 910,30	1
781	Obklady keramické	PSV			1 670 422,42	2
783	Nátěry	PSV			775 495,86	1
784	Malby	PSV			729 254,96	1
791	Montáž zařízení velkokuchyní	PSV			792 140,00	1
M21	Elektromontáže	MON			7 137 551,00	8
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			4 582 652,00	5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			2 669 671,00	3
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			1 340 000,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 870 816,78	4
VN	Vedlejší náklady	VN			2 175 000,00	2

ON	Ostatní náklady	ON			580 000,00	1
Cena celkem					88 887 788,00	100

Objednatel: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava, IČ: 00844004  
Zhotovitel: Zlíntav a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 28315669

vz: „PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení“

---

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo:**

**Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti  
a ochrany zdraví při práci na staveništi**

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

**Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SOUČINNOSTI S KOORDINÁTOREM  
BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel Zlínstav a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 283 15 669.....(název, sídlo nebo místo podnikání, IČ) zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), kterým je Ing. Martin Prokop, Vratimovská 553, 739 39, Václavovice, IČ: 73204994, DIČ:6201061328 (název, sídlo nebo místo podnikání, IČ) při realizaci stavby „PN Opava – Stavební úpravy dětského oddělení“, jejímž objednatel je Psychiatrická nemocnice v Opavě.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

Ve Zlíně dne 12. 10. 2018

za zhotovitele:

*jméno příjmení, funkce*

.....  
Jiří Stacke, předseda představenstva Zlínstav a.s.

Zlínstav a.s.  
Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01  
IČO: 283 15 669  
DIČ: CZ283 15 669

