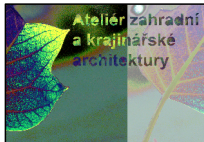


Projektant: Ing. Vl. Dufek Ing. T. Prinz, DiS.		Zodpovědný projektant: Ing. Vl. Dufek Ing. T. Prinz, DiS.		
Vypracoval: Ing. Vl. Dufek Ing. T. Prinz, DiS. Ing. N. Prinzová, DiS.		Generální projektant: Ing. Vl. Dufek		
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Lázně Kynžvart	Datum: 01/2018
Objednatel:	LL LK, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart			Zakázka č.: 2017022
Akce:	LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART - REVITALIZACE PARKOVÝCH PLOCH			Stupeň: PDPS
Etapa:	PARK U PRAMENE RICHARD			Paré číslo:
Objekt: Příloha: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				Číslo přílohy:
				<b>B</b>
				Měřítko:
ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, kancelář: Tepelská 137/3, 35301 Mar. Lázně Ing. Vl. Dufek, tel.: 605 298 827, vl.dufek@seznam.cz; Ing. T. Prinz, DiS., tel.: 606 820 510, prinz@email.cz; Ing. N. Prinzová				

**Obsah:**

IDETIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE .....	2
IDETIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE .....	2
1. Současný stav .....	2
2. Návrh péstebních opatření .....	4
3. Harmonogram prací.....	4

**PŘÍLOHY:**

Majetkoprávní vztahy

Fotodokumentace současného stavu

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEDNATELE

Název akce : Léčebné lázně Lázně Kynžvart – Revitalizace parkových ploch

Etapa: Park u pramene Richard

Místo stavby : k.ú. Lázně Kynžvart

Investor : Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Lázeňská 295

354 91 Lázně Kynžvart

IČO: 00883573

Kraj: karlovarský

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Vypracoval : Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně

Ing. Vladimír Dufek, Kollárova 218, 354 71 Velká Hleďsebe, IČ 12874809

Ing. Tomáš Prinz, DiS., Květná 1518/4, 350 02 Cheb, IČ 86944266

Ing. Nikola Prinzová, DiS., Zelená 59/3, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 73403881

Zodpovědný projektant :

Ing. Vladimír Dufek, Kollárova 218, 354 71 Velká Hleďsebe, IČ 12874809

Ing. Tomáš Prinz, DiS., Květná 1518/4, 350 02 Cheb, IČ 86944266

Stupeň: Projektová dokumentace pro provedení stavby

Zhotovení díla: 2019

Datum zpracování: 1/2018

## 1. Současný stav

Řešené území je park u pramene Richard. Na parkových plochách je zřejmá dlouhodobější absence cílené péče o dřeviny a porosty. Podrobné zhodnocení dřevin je popsáno v dendrologickém posudku, ze kterého vychází návrh péstebních opatření a kácení. Chybějící péče o dřeviny se projevuje na vitalitě jednotlivců i skupin. Přehusťené porosty neumožňují zdravý růst a vývoj dřevin a tím snižují celkový dendrologický potenciál kompozice.

Dle geomorfologického členění patří území do Krušnohorské soustavy – podsestava Karlovarská vrchovina – celek Slavkovský les – podcelek Hornoslavkovská vrchovina – okrsek Krásenská vrchovina – v tomto území převažující přirozený reliéf. Horninové podloží tvoří převážně granity a svory.

Území spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT3. Jedná se o biogeografickou kontinentální oblast – biogeografická podprovincie hercynská – bioregion hornoslavkovský. Z fyto geografického hlediska jde o oblast Mezofytikum - obvod Českomoravské mezofytikum - okres Kynšperská vrchovina. Potenciální vegetace je tvořena bikovou bučinou.

## Stromy

V rámci zpracování dokumentace bylo provedeno dendrologické posouzení porostů.

Dendrologicky bylo posouzeno 71 stromů, 13 skupin keřů a jedna skupina stromů. Inventarizace dřevin je zaznamenána v grafické části a údaje o dřevinách jsou uvedeny v tabulkové části. Hodnocení obsahuje název dřeviny, průměr kmene, průměr koruny, výšku stromu, fyziologické stáří, vitalitu, zdravotní stav, stabilitu, perspektivu, sadovnickou hodnotu, návrh péstebních opatření, naléhavost péstebních opatření, plochu stromu a poznámku.. Metodika k hodnocení je součástí tabulkové části.

Nejčastěji navrhovaných péstebním opatřením je zdravotní řez. Tato kategorie udržovacího řezu je doporučena u 46 stromů. Ostatní typy udržovacích řezů se vyskytují v množství jednotek: 3x bezpečnostní řez, 2x redukční řez, 7x výchovný řez, 1x ošetření dutin. U 2 exemplářů je navržena bezpečnostní vazba (dynamická) v koruně stromů. Dvojnásobná bezpečnostní vazba v koruně stromů je navržena u 3 kusů, trojnásobná bezpečnostní vazba u 3 kusů a čtyřnásobná vazba u 1 kusu. Celkový počet stromů navržený k odstranění je 7, z toho 3 kusy mají obvod kmene ve výšce 130 cm menší než 80 cm a zbylé 4 spadají do kategorie nad 80 cm. Stromy navržené ke kácení mají silně sníženou vitalitu, omezují vývoj sousedních dřevin, některé jsou provozně nebezpečné. Ponecháním na stanovišti by docházelo k dalšímu poškození perspektivních dlouhověkých jedinců, do jejichž korun vrůstají, tak samotného stromu, který tyto negativní vlivy způsobuje (např. ulamování terminálů u smrků apod.).

Při realizaci péstebních opatření na stromech je doporučeno zachovat část suchých větví v místech, které neohrozí obyvatele a návštěvníky parku. Mrtvé dřevo je důležitým biotopem pro vývoj dřevokazného hmyzu, ale i dalších organismů. Ponechání suchých větví na stromech umožní vývoj různých druhů organismů vázaných na různé stupně rozkladu dřeva. Veškeré zásahy musí být prováděny mimo vegetační období a období hnízdění ptáků a dobu využívání doupných stromů netopýry. Autorský dozor vytipuje místa, na kterých budou ponechány části pokácených kmenů a velkých větví. Mrtvé dřevo bude využito různými saproxylofágními (druh vázaný na mrtvé a odumírající dřevo) živočichy a houbami. Zároveň se jedná o zajímavý prvek, který má i environmentálně-edukativní potenciál v parku, zejména při jeho hranici s lesem, lesoparkem.

V případě zjištění výskytu ZCHD během provádění revitalizace bude neprodleně informován příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a to zejména v případech, kdy může konkrétní zásah tyto druhy přímo ovlivnit. Toto se týká zejména možného výskytu ZCHD netopýrů v dutinách stromů, které nebyly zjištěny v průběhu biologického posouzení.

## Keře

Skupiny keřů jsou složeny z těchto druhů: *Symphoricarpos albus*, *Syringa vulgaris*, *Spiraea vanhouttei*, *Corylus avellana*, *Lonicera xylosteum*, *Rosa rugosa*, *Philadelphus coronarius*, *Rhododendron* sp. Rozloha keřových skupin byla zakreslena do situace. Tabulková část obsahuje označení skupiny, název taxonů, procentické zastoupení, velikostní kategorii, rozlohu a sadovnickou hodnotu, návrh péstebních opatření, naléhavost péstebních opatření a poznámku.

## 2. Návrh pěstebních opatření

Porovnáním sadovnických hodnot a vývojového stadia dřevin jsme zjistili, že 51% stromů má vysoký dendrologický potenciál s přímým vlivem na aktuální kompozici. Dřeviny s nízkým dendrologickým potenciálem, které mohou být příčinou rozpadu kompozice jsou zastoupeny 10 %. Téměř jednu třetinu stromů (27%) tvoří stromy s vysokým dendrologickým potenciálem bez rozhodujícího vlivu na aktuální kompozici. Tato kategorie je zastoupena ujatou výsadbou a mladými stabilizovanými dřevinami s průměrnou sadovnickou hodnotou, které pozitivně ovlivňují budoucí stabilitu kompozice. Nedostatky v pěstební péči, které se projevují nízkým dendrologickým potenciálem tvoří 13 % hodnocených stromů.

Z řečeného vyplývá, že přehustěním porostu parku vznikl stav, kdy je potřebné pečovat o hodnotné jedince formou řezu, ošetření a vazeb, ale i odstraněním méně hodnotných dřevin v příliš těsné blízkosti. Navrhovaná opatření povedou ke stabilizaci parku, s odstupem bude zhodnocen jejich účinek a bude možné přistoupit k dalším krokům. Výhledově je totiž (i v souvislosti s finanční rozvahou) počítáno s pokračujícím rozvojem parku a to pomocí výsadeb a další péče o stávající dřeviny.

Navržená pěstební opatření budou prováděny v souladu s arboristickými standardy vydanými AOPK ČR – 02 002 Řez stromů, 02 009 Speciální ošetření stromů.

Pěstební opatření včetně jejich naléhavosti jsou uvedena v tabulkové části. Součástí tabulkové části je také metodika hodnocení dendrologického potenciálu.

## 3. Harmonogram prací

Dílo bude realizováno během roku 2019.

Měsíc	Pracovní operace
I. - III.	Kácení
IV. – IX.	Řez dřevin a ošetření dřevin, instalace bezpečnostních vazeb

V Mariánských Lázních, 01/2018

Ing. Vladimír Dufek

Ing. Tomáš Prinz, DiS.

Ing. Nikola Prinzová, DiS.

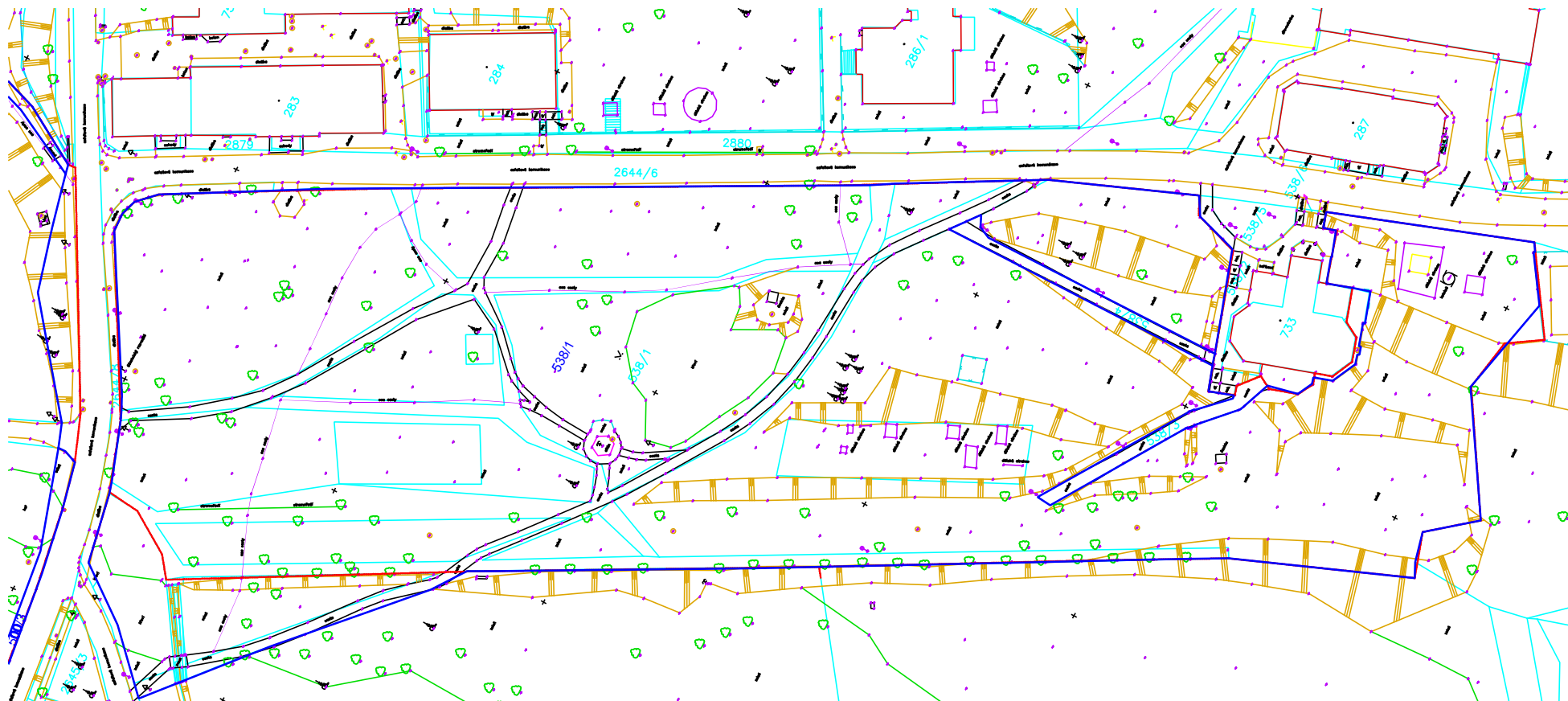
**SEZNAM PŘÍLOH:**

**Majetkoprávní vztahy –**

- Situace M 1:2000
- Informace o dotčených pozemcích

**Fotodokumentace současného stavu**

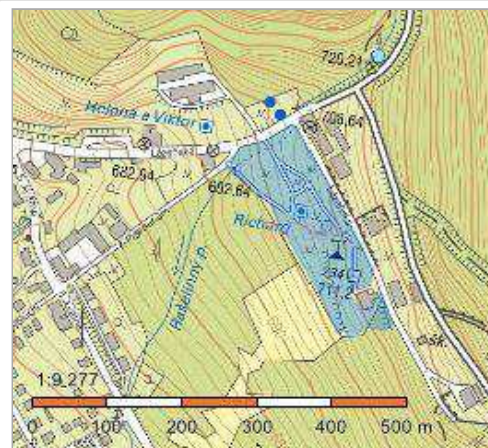
Majetkoprávní vztahy  
etapa: Park u pramene Richard  
bez měřítka



Dotčený pozemky č. 538/1 je ve vlastnictví České Republiky. Právo hospodaření s majetkem státu - Léčebné lázně Lázně Kynžvart

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">538/1</a>
Obec:	<a href="#">Lázně Kynžvart [554600]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lázně Kynžvart [679372]</a>
Číslo LV:	<a href="#">136</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	22549
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
vnitřní území lázeňského místa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.02.2018 08:00:00.



altánek nad pramenem Richard



pohled na altánek pramene Richard



skupina Rhododendronů kolem skupiny stromů (Quercus robur, inv. č. 26 - 30)



pohled do parku z ulice Lázeňská, severovýchodní směr





plochy pod bazénem

