

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK (DÁLE JEN „ZÁKONA“)

Zadávací dokumentace obsahuje dle § 36 zákona zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

| | |
|------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Rekonstrukce 2. a 6. NP včetně úprav požárních konstrukcí v čp. 268 DLL VESNA v Janských Lázních |
| Číslo VZ | 262/2018/PŘ |

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

| | |
|-------------------------------|---|
| Obchodní firma | Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik |
| Sídlo | náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně |
| IČO | 00024007 |
| Osoba zastupující zadavatele | Mgr. Martinem Voženílkem, ředitelem |
| ID datové schránky zadavatele | zpfsmkk |
| Adresa profilu zadavatele | https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilSLLJanskeLazne |
| ID datové schránky | zpfsmkk |

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE DLE § 43 ZÁKONA A OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

| | |
|--|-----|
| Obchodní firma nebo název | ... |
| Sídlo | ... |
| IČO | ... |
| Osoba zastupující osobu zastupující zadavatele | ... |
| Kontaktní osoba | ... |
| Telefon, fax, e-mail | ... |

Žádnou část zadávací dokumentace nevypracovala osoba odlišná od zadavatele.

V rámci této veřejné zakázky nebyly prováděny předběžné tržní konzultace.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna v souladu s § 96, odst. 1 zákona na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilSLLJanskeLazne>

Zadavatel nebude s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení rekonstrukčních stavebních prací a dodávek interiérů 2. a 6. NP části B dětské léčebny VESNA v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Zakázka je zadávána ve formátu „GENERÁLNÍHO DODAVATELE STAVBY“.

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zadání veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění, je provedení rekonstrukčních stavebních prací a dodávek interiérů výše uvedené stavby. Zakázka je zadávána ve formátu „GENERÁLNÍHO DODAVATELE STAVBY“.

CPV kod: 45454100-5 Rekonstrukce budov

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejné zakázky je dle §§ 25 - 27 zákona podle výše předpokládané hodnoty podlimitní veřejnou zakázkou. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v souladu s pravidly stanovenými v §§ 16 – 23 zákona.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 76 759 384,- Kč bez DPH

1. část – předpokládaná hodnota: 45 536 579,- Kč bez DPH
2. část - předpokládaná hodnota: 31 222 805,- Kč bez DPH

6. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení rekonstrukčních stavebních prací a dodávek interiérů 2. a 6. NP části B dětské léčebny VESNA v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Zakázka je zadávána ve formátu „GENERÁLNÍHO DODAVATELE STAVBY“.

Veřejná zakázka bude zadána jako celek s rozdělením na 2 části. Každý účastník zadávacího řízení je povinen ocenit a realizovat obě části VZ.

Postup stavby je pro všechny uchazeče stejný a neměnný (z provozních důvodů zadavatele) a je následující:

1. část – „Rekonstrukce 6. NP budovy dětské léčebny čp. 268 VESNA (stavba + interiér) a požárně bezpečnostního řešení celé stavby (celý blok dle zpracované projektové dokumentace obou uvedených částí + dodávky a montáže 3 ks evakuačních výtahů + osobo-nákladního kuchyňského výtahu + osobního výtahu). Po dokončení této části bude probíhat zkušební provoz s přemístěním administrativních provozů léčebny ze 2.NP. Doba přemístění provozů a vyklizení prostorů 2.NP zadavatelem je odhadována na max. 2 měsíce od doby vydání rozhodnutí o zkušebním provozu stavebním úřadem. Pak teprve může uchazeč pokračovat v rekonstrukci 2.NP léčebny.

2. část - Rekonstrukce 2. NP budovy dětské léčebny čp. 268 VESNA (stavba + interiér). Po dokončení stavby proběhne opět zkušební provoz (dle podmínek stavebního povolení) a následně bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu.

Záměrem investora je dotčen pozemek st.p.č. 251 k.ú. Janské Lázně. Jedná se o stávající budovu dětské léčebny VESNA. Stavba se nachází v zastavěném území.

Jedná se o 9 podlažní budovu, jedno podlaží podzemní a osm nadzemních. Nosný systém je železobetonový sloupový skelet doplněný železobetonovými stěnami především u schodišť. Stropní konstrukce je z prefabrikovaných panelů s betonovými vložkami.

Předmětem stavby je rekonstrukce 2. a 6. NP části B dětské léčebny VESNA. S touto rekonstrukcí souvisí i vytvoření nového stoupacího potrubí topení, kanalizace a vody ze suterénu objektu. Dále budou vyměněna okna v řešených podlažích a na jižní fasádu instalovány exteriérové žaluzie.

Součástí díla je dodávka a montáž interiérů u obou částí díla.

Součástí projektu je i výměna technologie 1 ks osobonákladního výtahu se 4. stanicemi v kuchyni, 3 ks evakuačních výtahů a 1 ks osobního výtahu v hlavním komunikačním koridoru budovy.

V rámci úpravy stávajících únikových cest z objektu je nově řešeno požární větrání schodišť a chodby před výtahy. Je navržen nový východ z únikového schodiště „C“ na terén. Dále jsou vyměněny dveře oddělující schodiště a prostor před výtahy od ostatních prostor.

Celá stavba bude probíhat za plného provozu dětské léčebny a toto je třeba za strany dodavatele respektovat a svoji činnost tomu přizpůsobit.

Dodavatel musí při realizaci provést i další práce uvedené v SoD čl. III. Odst. 2 písm. a)-n).

Zadavatel stanovuje následující specifické podmínky pro realizaci díla a požaduje, aby náklady na uvedené požadavky byly obsaženy v cenové nabídce dodavatele – zhotovitele:

- Při realizaci díla je stanovena povolená pracovní doba dodavatele v pracovních dnech 7:00 – 18:00 h, v sobotu, neděli či o svátcích 8:00 – 17:00 h. Toto se vztahuje na i na všechny poddodavatele generálního zhotovitele stavby.
- Každý den je stanoven na stavbě klidový režim s omezením hluku, spojený s dodržováním poledního klidu dětských klientů v době 12:00 – 14:00 h. V klidovém režimu musí dodavatel v maximální možné míře utlumit svoji činnost a zamezit hlasitým rušivým činnostem jako je bourání, vrtání, broušení, řezání, hlasitý hovor, apod.
- Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s platnými předpisy a to denními záznamy. Deník bude veden v písemné podobě. Možnost duplicitního vedení v elektronické podobě.
- Rozsah stavby dle projekčního rozpočtu stavby rozšířený o dodávku a montáž evakuačního výtahu V-3 a osobního – personálního výtahu.
- Součástí plnění je i provádění komplexního servisu dodaných výtahů po dobu 48 měsíců od data předání výtahu do provozu, zadavatel uzavře při podpisu smlouvy o dílo s vybraným poddodavatelem výtahů generálního dodavatele smlouvu na zajištění komplexního servisu výtahů dle vzoru a platných předpisů o provozu výtahů. Tato podepsaná smlouva ze strany poddodavatele výtahů generálního dodavatele musí být součástí předložené nabídky dodavatele. Bez této podepsané smlouvy ze strany poddodavatele, nebude nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení veřejné zakázky. Veškeré dodávané prvky výtahů (dveře, pohony, tlačítka, apod.) musí být dodávány ve specifikaci s nejvyšším možným zatížením (např. počet cyklů otevírání dveří, apod.) a v provedení antivandal.

Zadavatel vymezil předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na druh veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel v zadávacích podmínkách vymezil předpokládaný rozsah plnění veřejné zakázky tak, aby účastníci zadávacího řízení byli schopni stanovit nabídkovou cenu odpovídající předpokládanému rozsahu plnění a v souladu se zadávacími podmínkami.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které se odkazuje, neboť jsou obecně známé. Uchazeč se tak musí při zpracování své

nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména zákona.

Informujeme Vás, že jsou-li součástí Nabídky či jejích příloh osobní údaje, Zadavatel tyto údaje zpracovává v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů („GDPR“) a prováděcí legislativou, za účelem administrace veřejné zakázky, a to po dobu 5 let netrvá-li oprávněný zájem Zadavatele déle. Všeobecné informace SLL JL o zpracovávání osobních údajů, včetně uvedení Vašich práv, jsou k dispozici na adrese www.janskelazne.com.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen vzorem Smlouvy o dílo a vzorem Smlouvy servisní, které tvoří přílohy zadávací dokumentace.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY DLE § 89 ZÁKONA, JE-LI TO ODŮVODNĚNO PŘEDMĚTEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací vypracovanou společností ARCHITEP HK s.r.o., se sídlem Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, ze dne 15.9.2017.

Náklady stavby jsou předpokládány dle projekčního rozpočtu stavby (a v něm zahrnuté D+M 1 ks osobo-nákladní kuchyňský výtah s nosností 525 kg, 3 ks evakuačních výtahů s nosností 2000 kga osobního výtahu s nosností 630 kg. Jejich výměna je nutná vzhledem k úpravě stanic výtahů žulovým obkladem. Pozdější zásah do již provedeného interiéru by byl výrazně dražší a složitější. Dle požadavku HZS Trutnov je výměna i tohoto třetího evakuačního výtahu nutná a je pro realizaci stavby povinná.

Záměrem investora je dotčen pozemek st.p.č. 251 k.ú. Janské Lázně. Jedná se o stávající budovu dětské léčebny VESNA. Stavba se nachází v zastavěném území.

Jedná se o 9 podlažní budovu, jedno podlaží podzemní a osm nadzemních. Nosný systém je železobetonový sloupový skelet doplněný železobetonovými stěnami především u schodišť. Stropní konstrukce je z prefabrikovaných panelů s betonovými vložkami.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzorech smluv. Zadavatel stanovuje, že dodavatelé předloží návrh smlouvy o dílo a dále návrh smlouvy o poskytování služeb servisu výtahů, dle vzorů uvedených v příloze zadávací dokumentace. Jako přílohu smlouvy o dílo dodavatel předloží vyplněný výkaz výměr a harmonogram, jako přílohu smlouvy o poskytování služeb servisu výtahů dodavatelé předloží ceník.

8.1 DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši ceny díla je uveden ve vzoru Smlouvy.

8.2 OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

8.3 DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V případě, že vybraný dodavatel nesplní shora uvedené povinnosti, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Vybraný dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností, je povinen na základě výzvy zadavatele předložit písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

9. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje vždy zpracování celkové nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí být uvedena v návrzích smluv. Nabídková cena je dále rozdělena na cenu za část 1 a na cenu za část 2.

V případě veřejné zakázky rozdělené na části dle § 35 zákona zadavatel požaduje zpracování nabídkové ceny pro jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzorech Smlouvy.

- Nabídková cena bude uvedena v CZK,
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky uvede účastník zadávacího řízení) a nabídková cena včetně DPH,

- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním předmětu veřejné zakázky,
- Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky,
- Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod jinou než k tomu určenou položku oceněného výkazu výměr bude mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy,
- Pro případ, že zadávací dokumentace obsahuje excelovské soubory (ve formátu *.xls), zadavatel uvádí, že jakékoliv funkce (výpočtové vzorce) nastavené v daných souborech nejsou považovány za zadávací podmínky veřejné zakázky, tzn., že účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni zpracovat své nabídky dle těchto funkcí – výpočtových vzorců, jsou-li v excelovských souborech nastaveny.
- Ocenění stavby provést v programu ÚRS Praha dle specifikace ÚRS 2018 - I. Zadavatel nepřipouští jinou variantu zpracování rozpočtu. K nabídce přiložit vyplněný výkaz výměr, jež je součástí podkladů veřejné zakázky bez nulových položek.
- Zadavatel požaduje předložení harmonogramu realizace stavby ze strany dodavatele v rámci nabídky. Harmonogram na část I. (stavba 6. NP + interiér + požárně bezpečnostní řešení stavby - celý blok včetně dodávky 5 ks výtahů) a na část II. (stavba 2.NP + interiér) bude členěn dle profesí v týdenních intervalech. Harmonogram bude samostatným souborem. Zadavatel požaduje předložení seznamu poddodavatelů stavby jako součást podané nabídky na provedení stavby.

11. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanovuje následující specifické podmínky pro realizaci díla a požaduje, aby náklady na uvedené požadavky byly obsaženy v cenové nabídce dodavatele:

Při realizaci díla je stanovena povolená pracovní doba dodavatele v pracovních dnech 7:00 – 18:00 h, v sobotu, neděli či o svátcích 8:00 – 17:00 h. Toto se vztahuje na i na všechny poddodavatele generálního zhotovitele stavby.

Každý den je stanoven na stavbě klidový režim s omezením hluku, spojený s dodržováním poledního klidu dětských klientů v době 12:00 – 14:00 h. V klidovém režimu musí dodavatel v maximální možné míře utlumit svoji činnost a zamezit hlasitým rušivým činnostem jako je bourání, vrtání, broušení, řezání, hlasitý hovor, apod.

Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s platnými předpisy a to denními záznamy. Deník veden v písemné podobě. Možnost duplicitního vedení v elektronické podobě.

Rozsah stavby dle projekčního rozpočtu stavby rozšířený o dodávku a montáž evakuačního výtahu V-3 a osobního – personálního výtahu.

Součástí plnění je i provádění komplexního servisu dodaných výtahů po dobu 48 měsíců od data předání výtahu do provozu, zadavatel uzavře při podpisu smlouvy o dílo s vybraným poddodavatelem výtahů generálního dodavatele smlouvu na zajištění komplexního servisu výtahů dle vzoru a platných předpisů o provozu výtahů. Tato podepsaná smlouva ze strany poddodavatele výtahů generálního dodavatele musí být součástí předložené nabídky dodavatele. Bez této podepsané smlouvy ze strany poddodavatele, bude nabídka uchazeče vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení veřejné zakázky.

Veškeré dodávané prvky výtahů (dveře, pohony, tlačítka, apod.) musí být dodávány ve specifikaci s nejvyšším možným zatížením (např. počet cyklů otevírání dveří, apod.) a v provedení antivandal.

12. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena v Kvalifikační dokumentaci, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel dle § 114 zákona stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, tj. D. Nabízená záruční lhůta, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, tj. A. Nabídková cena za část 1 a 2, B. Doba realizace stavby 1. a 2. části, C. Nabídková cena komplexního servisu za všechny výtahy za 48 měsíců, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Body za jednotlivá dílčí kritéria se následovně sečtou. Jako nejvhodnější bude zadavatelem hodnocena nabídka, která získá na základě výše uvedeného vzorce nejvyšší počet bodů.

Bude-li zadavatel považovat hodnotu jiného dílčího hodnotícího kritéria, než je nabídková cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je zadavatel povinna odůvodnit v písemné zprávě o hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Dílčí hodnotící kritéria:

- A. Nabídková cena v Kč bez DPH za 1. a 2. část díla celkem..... váha 60 %
- B. Doba realizace stavby váha 15 %
 - a. Subkritérium - doba realizace stavby za část č. 1 VZváha 50 %
 - b. Subkritérium - doba realizace stavby za část č. 2 VZváha 50 %
- C. Celková konečná cena komplexního servisu za všechny uvedené výtahy v Kč bez DPH za 48 měsíců váha 10 %

- a. Subkritérium - komplexní servis.....váha 50 %
- b. Subkritérium - havarijní 45 min servis.....váha 10 %
- c. Subkritérium - havarijní 4 h servisváha 10 %
- d. Subkritérium - běžný 24 h servis.....váha 20 %
- e. Subkritérium - náklady na km cestovné.....váha 10 %

D. Nabízená záruční lhůta váha 15 %

- a. Subkritérium – záruční lhůta za stavební a montážní práce váha 60 %
- b. Subkritérium – záruční lhůta za dodávky váha 20 %
- c. Subkritérium – záruční lhůta za dodávky interiérů váha 20 %

Účastník zadávacího řízení uvede údaje, které jsou předmětem hodnocení, do návrhů Smlouvy a Krycího listu nabídku.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií jsou následující údaje:

Ad A.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. Nabídková cena v Kč bez DPH za 1. a 2. část díla celkem, bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Ad B.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. Doba realizace stavby, bude hodnocen údaj o době plnění předmětu veřejné zakázky v měsících ode dne následujícího po dni uzavření Smlouvy.

V rámci hodnotícího kritéria B budou hodnocena ještě subkritéria. V rámci subkritéria B.a. bude hodnocena doba realizace 1. části stavby v měsících a v rámci subkritéria B.b. bude hodnocena doba realizace 2. části stavby v měsících.

Ad C.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria C. Celková konečná cena komplexního servisu za všechny uvedené výtahy za 48 měsíců, bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V rámci hodnotícího kritéria C budou hodnocena ještě subkritéria. V rámci subkritéria C.a. bude hodnocen údaj o nabídkové ceně za poskytnutí komplexního servisu v Kč bez DPH, v rámci subkritéria C.b. bude hodnocen údaj o nabídkové ceně za havarijní 45 min. servis v Kč bez DPH, v rámci subkritéria C.c. bude hodnocen údaj o nabídkové ceně za havarijní 4 hod. servis v Kč bez DPH, v rámci subkritéria C.d. bude hodnocen údaj za běžný 24 hod. servis v Kč bez DPH, v rámci subkritéria C.e. bude hodnocen údaj za nabídkovou cenu na náklady na 1 km cestovného v Kč bez DPH.

Ad D.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria D. Nabízená záruční doba bude hodnocen údaj za poskytnutou záruční lhůtu v měsících.

V rámci hodnotícího kritéria D budou hodnocena ještě subkritéria. V rámci subkritéria D.a. bude hodnocen údaj o nabízené záruční lhůtě za stavební a montážní práce v měsících, v rámci subkritéria D.b. bude hodnocen údaj o nabízené záruční lhůtě za dodávky v měsících, v rámci subkritéria D.c. bude hodnocen údaj o nabízené záruční lhůtě na dodávky interiérů v měsících.

14. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel dle § 41 zákona požaduje k zajištění plnění povinností účastníků zadávacího řízení vyplývající z jejich účasti v zadávacím řízení jistotu.

Výši jistoty stanovil zadavatel dle § 41 odst. 2 zákona v absolutní částce.

K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 1 520 000 Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou podle § 41 odstavce 3 zákona písmene:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota"),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Zvolenou formu poskytnutí jistoty uvede účastník zadávacího řízení v textu nabídky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 273 173 353

Kód banky: 0300

Název banky: ČSOB Trutnov a.s..

Adresa pobočky: Horská 888, 541 01 Trutnov

Účastník zadávacího řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení

Specifický symbol: **Z2018-040763**

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník zadávacího řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka zadávacího řízení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, ve kterém účastník zadávacího řízení uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty elektronický originál listiny bankovní záruky.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

15. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Součástí zadávacích podmínek je vzor smlouvy o dílo a vzor smlouvy o poskytování služeb servisu výtahů. Účastník zadávacího řízení pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou zastupovat účastník zadávacího řízení učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky účastníka zadávacího řízení, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení. Pokud zastupuje účastníka zadávacího řízení jiná osoba odlišná od osoby oprávněné k zastupování, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k zastupování. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.

Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

Zadavatel požaduje, aby součástí předložené nabídky byly soubory ve formátu EXCEL s vyplněnými výkazy výměr (ne v PDF).

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

16. POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE

Nabídky se dle § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídky v elektronické podobě musí být podány v souladu s § 28 odst. 1 písm. i) zákona prostřednictvím profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena jako součást základních identifikačních údajů zadavatele.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu, v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- c) Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- d) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat výlučně / primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji Tender arena, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Technické požadavky (objem dat, formáty souborů, technické prostředky, apod.) na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou totožné s požadavky na podání nabídek v elektronické podobě dle čl. 16 této zadávací dokumentace.

18. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to elektronicky, primárně prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji Tender arena, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

Institut vysvětlení zadávací dokumentace se v plném rozsahu řídí § 98 ZZVZ.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel uskuteční dne 17. 12. 2018 prohlídku místa plnění. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je 17.12.2018 v 10:00 hod před budovou DLL čp. 268 VESNA v Janských Lázních. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

20. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické formě

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 03.01.2019

Hodina: 10:00

Nabídky v elektronické podobě musí být podány v souladu s § 28 odst. 1 písm. i) zákona prostřednictvím profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena jako součást základních identifikačních údajů zadavatele.

Veškeré informace nutné pro podání nabídky v elektronické podobě jsou uvedeny v čl. 16 této zadávací dokumentace.

Veřejný klíč k zašifrování nabídky je součástí této zadávací dokumentace a bude automaticky použit při podávání nabídky ze strany účastníka zadávacího řízení.

21. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

22. DÉLKA ZADÁVACÍ LHŮTY

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty 6 měsíců dní od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

23. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, které tvoří předmět plnění této veřejné zakázky, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

24. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- příloha č. 1 – Smlouva o dílo
- příloha č. 2 – Smlouva o poskytování služeb servisu výtahů
- příloha č. 3 – Kvalifikační dokumentace
- příloha č. 4 – Krycí list nabídky
- příloha č. 5 – výkaz výměr a projektové dokumenty stavby

Janské Lázně dne 21.11.2018



Mgr. Martin Voženílek
ředitel