

Firma :	Ing. arch. Lubomír Korčák	Razítko : Ing. arch. Lubomír Korčák Chválenice 17 332 05, Chválenice IČO: 721 14 606	
Adresa :	Chválenice 17, 332 05, Chválenice		
Vypracoval :	Ing. Jan Čepický		
Odpovědný projektant:	Ing.arch. Korčák Lubomír		
Místo : č.p. 6380/1, 6380/4, 6380/07, 6380/9, 6380/10, 6380/11, obec: Plzeň, k.ú. Plzeň [721981], okres: Plzeň-město			
Investor : Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň IČ: 6362717		Zakázka :	Měřítko:
		Formát:	Datum:11/2018
Akce : TERÉNNÍ A ZAHRADNÍ ÚPRAVY RC NÁDVOŘÍ CUKROVARSKÁ		Stupeň: DPS	Paré :
Obsah : A-PRŮVODNÍ ZPRÁVA B-SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č. vykresu :	

## **OBSAH**

<b>A</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o žadateli .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě .....</b>	<b>5</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>7</b>
<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>8</b>
<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>8</b>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>9</b>
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	9
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	10
B.2.6	Základní technický popis staveb .....	10
B.2.7	Technická a technologická zařízení .....	11
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	11
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	14
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>10</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>19</b>
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>24</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>24</b>
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>25</b>
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	25
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>25</b>

Akce: TERÉNNÍ A ZAHRADNÍ ÚPRAVY RC NÁDVOŘÍ CUKROVARSKÁ

Investor: Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace

Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň

Místo stavby: č.p. 6380/1, 6380/4, 6380/07, 6380/9, 6380/10, 6380/11, obec: Plzeň,  
k.ú. Plzeň [721981], okres: Plzeň-město

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,  
TERÉNNÍ A ZAHRADNÍ ÚPRAVY RC NÁDVOŘÍ CUKROVARSKÁ
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
obec: Plzeň  
k.ú. Plzeň [721981]  
okres: Plzeň-město  
č.p.: 6380/1, 6380/4, 6380/07, 6380/9, 6380/10, 6380/11
- c) předmět dokumentace  
Předmětem dokumentace je návrh terénních a zahradních úprav RC nádvoří Cukrovarská.

### A.1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
-
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo  
-
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).  
-

Správa informačních technologií města Plzně, příspěvková organizace

Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň

IČ: 66362717

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)  
Odpovědný projektant: Ing. arch. Lubomír Korčák  
Číslo autorizace: 0201642  
Kontaktní adresa: Kyjevská 13, 326 00 Plzeň  
IČ: 721 14 606
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace  
Odpovědný projektant: Ing. arch. Lubomír Korčák  
Číslo autorizace: 0201642  
Kontaktní adresa: Kyjevská 13, 326 00 Plzeň  
IČ: 721 14 606

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební řešení + koordinace:	Ing. Jan Čepický
Zpevněné plochy:	Ing. Jan Arnet
Sadové úpravy:	Jitka Dlouhá, DiS
ZTI:	Ing. Martin Volf
Závlaha:	Ing. Jakub Vejsada
Elektroinstalace:	Ing. Zdeněk Štengl

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Na staveništi byly provedeny tyto průzkumy, na základě kterých byla zpracována projektová dokumentace:

- 1) výškopisné a polohopisné zaměření pozemku pomocí nivelačního přístroje
  - 2) zjednodušený geologický průzkum
- jednání s investorem
  - ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
  - technické podklady od výrobců navrženého zařízení

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území je historicky součástí rozsáhlého urbanistického celku autobusového depa v převážné většině ve velmi špatném stavebně technickém stavu s nejasnou budoucností.

Areál není v současné době nijak organizován ani pevně vymezen. Využíván je pouze částečně. Objekty, které jeho část určenou k revitalizaci v jeho západní a východní hraně vymezují jsou v současné době v rekonstrukci.

Pozemky i stavby, jež jsou z řešeného prostranství přístupné, jsou v majetku statutárního města Plzně.

Řešené území je situováno v bezprostřední návaznosti na v nedávné době zbudované centrum robotiky a navazuje tak na doposud úspěšnou snahu o obnovu dlouhodobě nevyužívané lokality pro vědu a vzdělávání. S ohledem na toto budoucí užívání je návrhem stanovena koncepce úprav zpevněných, vegetačních ploch a sítě komunikací v tomto území. Areál není v současné době nijak organizován ani pevně vymezen. Využíván je pouze částečně. Dopravní napojení zajišťuje vjezd při severní hraně území z ulice Cukrovarská. Východní a západní hranice je vymezená stávajícími objekty v současné době v rekonstrukci, jižní hranice území je tvořena betonovým prefabrikovaným plotem, jehož zachování bylo součástí zadání.

Řešené území je historicky součástí rozsáhlého urbanistického celku autobusového depa v převážné většině ve velmi špatném stavebně technickém stavu s nejasnou budoucností.

Cílem návrhu nebylo se vůči tomuto apriory vymezit, naopak zachovat stávající propojení i možnost jeho budoucího rozšíření a především stanovit základní principy organizace této části území tak, aby mohl stejně tak fungovat samostatně, jako se v budoucnu, při změně poměrů jejího okolí, do něj přirozeně zapojit.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Areál není v současné době nijak organizován ani pevně vymezen. Využíván je pouze částečně. Řešené území je situováno v bezprostřední návaznosti na v nedávné době zbudované centrum robotiky. Objekty, které jeho část určenou k revitalizaci v jeho západní a východní hraně vymezují jsou v současné době v rekonstrukci

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Terénní a zahradní úpravy se nedotknou ochranných pásem technických a kulturních památek, zvláště chráněných území a významných krajinných prvků, památkových rezervací a zón.

Na pozemku se rovněž nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné

V oblasti staveniště se nenacházejí ani ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

d) údaje o odtokových poměrech

Terénními a zahradními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě.

Nejedená se o stavby zastřešení, nedojde tedy ke změně odtokových poměrů, veškeré dešťové vody budou plynule zasakovány povrchem do podloží nebo napojením do stávající dešťové kanalizační stoky a nedochází tak k zatékání vod na sousední pozemky.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Terénní a zahradní úpravy jsou v souladu s platným územním plánem města Plzně.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V dokumentaci jsou splněny požadavky dané vyhláškou 501/2006 Sb. a vyhláškou 269/2009 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky všech dotčených orgánů jsou v dokumentaci splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Terénní a zahradní úpravy nejsou podmíněny žádnou související a podmiňující investicí.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

---

k.ú. Plzeň [721981] obec: Plzeň

**Terénní a zahradní úpravy:**

6380/1	ostatní plocha	7730 m <sup>2</sup>	- Statutární město Plzeň
6380/4	ostatní plocha	303 m <sup>2</sup>	- Statutární město Plzeň
6380/7	zastavěná plocha a nádvoří	598 m <sup>2</sup>	- Statutární město Plzeň
6380/9	zastavěná plocha a nádvoří	400 m <sup>2</sup>	- Statutární město Plzeň
6380/10	ostatní plocha	358 m <sup>2</sup>	- Statutární město Plzeň
6380/11	zastavěná plocha a nádvoří	1153 m <sup>2</sup>	- Statutární město Plzeň

## A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o terénní a zahradní úpravy RC nádvoří Cukrovarská.

b) účel užívání stavby

Terénní a zahradní úpravy RC nádvoří Cukrovarská budou sloužit pro využívání centra robotiky a jiných obdobných organizací.

c) trvalá nebo dočasná stavby,

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou ani není požadována ochrana stavby dle jiných právních předpisů, než stanoví stavební zákon a OTP.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Návrh stavby terénních a zahradních úprav je navržen v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky všech dotčených orgánů jsou v dokumentaci splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro tuto stavbu nejsou žádné výjimky, popř. úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),

## **BILANCE PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - stávající stav**

### ZASTAVĚNÉ PLOCHY

#### STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

	1 189,5 m <sup>2</sup>	14,7 %
--	------------------------	--------

<b>ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM</b>	<b>1 189,5 m<sup>2</sup></b>	<b>14,7 %</b>
--------------------------------	------------------------------	---------------

### ZPEVNĚNÉ PLOCHY

#### STÁVAJÍCÍ HŘIŠTĚ

	1 278,1 m <sup>2</sup>	15,8 %
--	------------------------	--------

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - ASFALT	2 404,5 m <sup>2</sup>	29,8 %
-------------------------------	------------------------	--------

STÁVAJÍCÍ CHODNÍK	183,5 m <sup>2</sup>	2,3 %
-------------------	----------------------	-------

STÁVAJÍCÍ NEUPRAVENÉ PLOCHY - HLÍNA	2 304,8 m <sup>2</sup>	28,6 %
-------------------------------------	------------------------	--------

<b>ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM</b>	<b>6 170,9 m<sup>2</sup></b>	<b>76,4 %</b>
-------------------------------	------------------------------	---------------

<b>ZELEŇ</b>	<b>711,6 m<sup>2</sup></b>	<b>8,8 %</b>
<b>CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>8 072 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>

### **BILANCE PLOCH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - navržený stav**

#### **ZASTAVĚNÉ PLOCHY**

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY	1 189,5 m <sup>2</sup>	14,7 %
<b>ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM</b>	<b>1 189,5 m<sup>2</sup></b>	<b>14,7 %</b>

#### **ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

STÁVAJÍCÍ HŘIŠTĚ	1 278,1 m <sup>2</sup>	15,8 %
STÁVAJÍCÍ CHODNÍK	183,5 m <sup>2</sup>	2,3 %
VOZIDLA - ŽULOVÉ DLAŽEBNÍ KOSTKY 100/100	786,9 m <sup>2</sup>	9,7 %
PĚŠÍ - ŽULOVÉ DLAŽEBNÍ KOSTKY 60/60	842,0 m <sup>2</sup>	10,4 %
PĚŠÍ A VOZIDLA - ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA	1 706,9 m <sup>2</sup>	21,1 %
<b>ZPEVNĚNÁ PLOCHA CELKEM</b>	<b>4 797,4 m<sup>2</sup></b>	<b>59,4 %</b>

#### **ZELEŇ**

STÁVAJÍCÍ ZELEŇ	711,6 m <sup>2</sup>	8,8 %
NAVRŽENÁ ZELEŇ	1 373,5 m <sup>2</sup>	17,0 %
<b>ZELEŇ CELKEM</b>	<b>2 085,1 m<sup>2</sup></b>	<b>25,8 %</b>

<b>CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>8 072 m<sup>2</sup></b>	<b>100 %</b>
--------------------------------------	----------------------------	--------------

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci návrhu stavby terénních a zahradních úprav jsou navrženy areálové rozvody podzemních inženýrských sítí - NN, dešťová kanalizace, vodovod. Dále jsou navrženy nové zpevněné plochy a jejich odvodnění. Pro nově ozeleněné plochy jsou navrženy sadové úpravy a závlahový systém využívající dešťovou vodu. Ta bude zachytávána do podzemní akumulární jímky. Podrobnosti jsou zpracovány ve specialistických přílohách PD

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Jedná se stavbu terénních a zahradních úprav. Nejprve budou provedeny hrubé terénní úpravy a rozvody podzemních inženýrských sítí. Následně budou provedeny dokončovací práce na zpevněných plochách, sadových úpravách, závlahovém systému apod.

Stavba terénních a zahradních úprav nebude etapizována.

- k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby budou specifikovány v kontrolním rozpočtu stavby.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude rozdělena na jednotlivé stavební objekty.

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území je situováno v bezprostřední návaznosti na v nedávné době zbudované centrum robotiky a navazuje tak na doposud úspěšnou snahu o obnovu dlouhodobě nevyužívané lokality pro vědu a vzdělávání. S ohledem na toto budoucí užívání je návrhem stanovena koncepce úprav zpevněných, vegetačních ploch a sítí komunikací v tomto území. Areál není v současné době nijak organizován ani pevně vymezen. Využíván je pouze částečně. Dopravní napojení zajišťuje vjezd při severní hraně území z ulice Cukrovarská. Východní a západní hranice je vymezená stávajícími objekty v současné době v rekonstrukci, jižní hranice území je tvořena betonovým prefabrikovaným plotem, jehož zachování bylo součástí zadání.

#### b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Bylo provedeno geodetické zaměření areálu. Dále byly provedeny geologické sondy pro zjištění podkladu pro budou zpevněné plochy. Na základě toho byly zpracovány podrobnosti v PD.

Stavba terénních a zahradních úprav bude při vytýčení stavby tachymetricky zpracována a polohopisně určena geodetem

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné a bezpečnostní pásmo. V areálu prochází částečně areálové rozvody inženýrských sítí

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V oblasti staveniště se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

Dle mapových podkladů leží pozemek mimo záplavové území.

#### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba terénních a zahradních úprav nebude mít vliv na okolní pozemky ani neovlivní stávající odtokové poměry na pozemku. Je navržena akumulace dešťových vod s využitím pro závlahu navržených sadových úprav. Navržené zpevněné plochy jsou odvodněny do stávající dešťové kanalizace.

Při realizaci je nutné chránit okolí vlivu od vlivu stavby, zabraňovat prašnosti a dodržovat hlukové poměry.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemcích se nenacházejí žádné stavby určené k demolici ani dřeviny určené ke kácení.

#### g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

Pozemky určené pro stavbu terénních a zahradních úprav nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),



---

Stavba terénních a zahradních úprav nebude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Budou navrženy pouze nové areálové rozvody inženýrských sítí - viz specialistické přílohy PD

Dopravní napojení zajišťuje vjezd při severní hraně území z ulice Cukrovarská

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Provoz stavby terénních a zahradních úprav není podmíněn žádnou související investicí.

## B.2 Celkový popis stavby

Objekt je navržen v duchu soudobé architektury.

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cílem návrhu nebylo se vůči tomuto apriory vymezit, naopak zachovat stávající propojení i možnost jeho budoucího rozšíření a především stanovit základní principy organizace této části území tak, aby mohl stejně tak fungovat samostatně, jako se v budoucnu, při změně poměrů jejího okolí, do něj přirozeně zapojit.

Návrh úprav výše vymezeného poloveřejného prostoru byl řízen záměrem jejich budoucího užívání a jeho prostorovým uspořádáním a dopravním napojením. Základním cílem návrhu byla organizace prostoru jako obytného, multifunkčního dvora, který je dnes již částečně definován plochou „testovacího letiště“ umístěného v jeho centrální části a pozici vjezdu do areálu z ulice Cukrovarská. Důležitou roli při formování návrhu hrála také topografie terénu a stávající zeleň. Dvůr je vůči ulici Cukrovarská umístěn na pomyslné náhorní plošině a není z ní tedy téměř vidět. Severní přístupová hrana je porostlá vzrostlými stromy za kterými

pohledově dominují štíty stávajících objektů. Stejně tak tomu je i na východní hraně území podél koryta řeky Radbuzy. Tento „zelený“ lem spolu s centrální orientací vnitřního dvora se staly klíčovými body návrhu. „Letiště“ je umístěno v pomyslném srdci území a bude také tvořit těžiště aktivit, které se v něm budou odehrávat.

Plochy zpevněné dlažbou tak pouze vyplňují prostor mezi ním a stávajícími domy a zároveň umožňují jeho obcházení (případně

objíždění). Severní hrana je ponechána stávající vzrostlé zeleni, stejně jako východní. Jižní na tyto dvě reaguje. V pásu při jeho jižní hraně, mezi nově navrženou travnatou plochou a pevnou dlážděnou plochou dvora, navrhujeme pochozí plochy opatřit vegetační dlažbou (zatravnovacími šablonami). Ty budou jednak tvořit vizuální přechod mezi zcela zpevněnou a nezpevněnou plochou a zároveň umožní v tomto místě koncentrovat nezbytně nutné množství parkovacích stání, včetně těch rezervních, a současně využít tohoto pruhu pro téměř jakékoli budoucí veřejné využití. Stromy v tomto pásu vysázené pak vytvoří opět pouze vizuální propojení se zelenou hranou areálu, ale také vizuálně zamloují sousední jižní, v současnosti nejisté využívaný, pozemek včetně na něm umístěných staveb. Stromy zde mohou poskytnout stín pro aktivity odehrávající se pod jejich korunami, ať už se jedná o parkování, rozmístěné obchodní stánky, venkovní pracoviště či jen odpočinek uživatelů areálu.

Již zmíněná parkovací stání jsou v areálu rozmístěna tak, aby byl zajištěn příjezd i dostatek pohotovostních stání při každém ze dvou stávajících objektů a zároveň nevznikla rozsáhlá, jinak obtížně využitelná plocha parkoviště. Místa s největší koncentrací jsou vizuálně potlačena vegetační dlažbou a korunami budoucích stromů. Velká plocha pozemku umožňuje nejenom výsadbu dřevin vyššího vzrůstu, které se časem vyrovnají těm stávajícím, ale také vytvoření různých prostředí v rámci jednoho celku tak, aby je bylo možné využívat samostatně během každodenního fungování či společně v rámci sezónních akcí bez ztráty jednotné identity a pocitu soudržnosti v jeden celek. Důležitým faktorem návrhu bylo i hledisko optimalizace následné péče a finanční náročnosti, kdy se tento způsob výsadby jeví daleko efektivnější než intenzivně udržované parkové plochy či monotematické rozsáhlé plochy dlažby s bodovým osázením.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
Stavba terénních a zahradních úprav zapadá do urbanismu okolního prostředí
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.  
Viz bod B.2.1 a specialistické přílohy PD

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Dopravní napojení zajišťuje vjezd při severní hraně území z ulice Cukrovarská. Východní a západní hranice je vymezená stávajícími objekty v současné době v rekonstrukci, jižní hranice území je tvořena betonovým prefabrikovaným plotem.

V objektu (v rozsahu stavby) se nenachází žádné výrobní zařízení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Návrh zpevněných ploch je navržen v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a OTP.

Dodavatelé jednotlivých částí dodají s výrobky prohlášení o shodě a návody k užívání.

Při dodržení výše uvedeného je stavba bezpečná k užívání.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Více viz specialistické přílohy PD

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Více viz specialistické přílohy PD.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Požárně bezpečnostní řešení stavby není pro danou akci vyžadována.

- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,  
Požárně bezpečnostní řešení stavby není pro danou akci vyžadována.

- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,  
Požárně bezpečnostní řešení stavby není pro danou akci vyžadována.
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.  
Požárně bezpečnostní řešení stavby není pro danou akci vyžadována.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Kritéria tepelně technického hodnocení.

Průkaz energetické náročnosti stavby není pro danou stavu vyžadován.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Materiály použité na stavbu mají vyhovující tepelně izolační vlastnosti a hygienické atesty. Při realizaci je nutné chránit okolí vlivu od vlivu stavby, zabraňovat prašnosti a dodržovat hlukové poměry.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Pronikání radonu radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Na pozemku investora ani v blízkém okolí se nenacházejí zdroje technické seizmicity, popř. mají zanedbatelné hodnoty.

Objekt stavby terénních a zahradních úprav se nachází mimo záplavové území vyznačené v mapových podkladech, není tedy nutné zřizovat jakákoliv protipovodňová opatření.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Dopravní napojení zajišťuje vjezd při severní hraně území z ulice Cukrovarská.

Stavba terénních a zahradních úprav nebude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Budou navrženy pouze nové areálové rozvody inženýrských sítí - viz specialistické přílohy PD

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Budou navrženy pouze nové areálové rozvody inženýrských sítí - viz specialistické přílohy PD.

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,

Dopravní napojení zajišťuje vjezd při severní hraně území z ulice Cukrovarská

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní napojení zajišťuje vjezd při severní hraně území z ulice Cukrovarská

- c) doprava v klidu

Parkování zajištěno v areálu pomocí nově navržených parkovacích stání - více viz specialistická příloha PD "Zpevněné plochy".

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jsou navrženy sadové úpravy zelených ploch včetně automatického závlahového systému.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba terénních a zahradních úprav bude probíhat tak, aby vliv stavby na okolí byl minimální, stavba bude probíhat na vlastním pozemku, zařízení stavby bude na vlastním pozemku.

Celá výstavba i následný provoz bude přijímat opatření omezující nebo eliminující ekologická rizika a snižovat případné negativní dopady na minimum.

Výstavbou terénních a zahradních úprav nedojde ke zvýšení automobilového provozu a nedojde tedy ani ke zvýšení znečištění ovzduší popř. ke zvýšení hlukové zátěže.

Dle výše uvedeného nebude mít stavba terénních a zahradních úprav negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, Předmětný areál se nachází v intravilánu města.

Na pozemku se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená stavba je mimo chráněná území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Velikost, typ a vybavení stavby terénních a zahradních úprav nevyžadují zjišťovací zřízení či stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nutno dodržovat případná ochranná pásma technické infrastruktury a přípojek sítí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona číslo 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, § 22 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v souladu se zákonem číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, se pro posuzovaný objekt ochrana obyvatelstva neřeší.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Po dobu výstavby bude pro přístup na pozemek staveniště využíván stávající vjezd z místní komunikace na severní straně pozemku

Stavba terénních a zahradních úprav nebude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Budou navrženy pouze nové areálové rozvody inženýrských sítí - viz specialistické přílohy PD.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na dotčeném území nebude prováděna žádná asanace, ani zde nejsou žádné objekty určené k demolici, ani dřeviny.

- c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Veškerý materiál potřebný pro stavbu vč. deponie zeminy, bude skladován na pozemku stavby.

V případě záboru veřejného pozemku zajistí generální dodavatel stavby povolení tohoto záboru a po skončení záboru uvede pozemek do původního stavu.

- d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací budou vypracovány generálním dodavatelem stavby. Ze staveniště bude sejmuta ornice, pro níž je určena deponie na pozemku investora.

- e) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpoklad výstavby dle dodavatele stavby.

Postup výstavby: příprava a vytyčení stavby, zemní práce, hrubé terénní úpravy, dokončovací a kompletační práce.