



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku

### „Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Sosnová – stavební práce“

ZZVZ/0119/18

Zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

#### Dotaz č. 1

Zadávací dokumentace v článku 6.3.1. požaduje předložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Seznam musí obsahovat minimálně 3 významné obdobné zakázky. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje stavební zakázka, jejímž předmětem byla novostavba bytových nebo občanských staveb. Každá taková zakázka musí být v minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH. Žádáme zadavatele o upřesnění výše uvedeného požadavku:

- uchazeč předpokládá, že za zakázku dle požadavku „stavební zakázka, jejímž předmětem byla novostavba občanské stavby“ se považuje jakákoli novostavba občanské stavby;
- uchazeč předpokládá, že pro plnění požadavku na doložení zakázky „novostavba bytových staveb“ se považuje i novostavba ubytovny, která primárně slouží k ubytování osob (jako je stavba bytová).

#### Odpověď zadavatele:

- ano, bude uznána jakákoli obdobná zakázka, jejímž předmětem plněním byla novostavba bytových nebo občanských staveb v požadovaném finančním objemu realizovaná za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení;
- novostavba ubytovny může být uznána za obdobnou zakázku, jejímž předmětem plněním byla novostavba bytových nebo občanských staveb, pokud bude v požadovaném finančním objemu realizovaná za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Pro úplnost zadavatel dodává, že v této fázi zadávacího řízení zadavatel není schopen posoudit konkrétní případ prokázání splnění technické kvalifikace a výsledek posouzení tedy nemůže být stanoven zcela jednoznačně.

#### Dotaz č. 2

Podání nabídky v elektronické podobě – obchodní podmínky – návrh smlouvy Zadávací dokumentace v článku 11. stanovuje, že „Doplněný návrh smlouvy o provedení stavby může být předložen ve formátu \*doc“. V zadávací dokumentaci jsme nenalezli další upřesňující informace, proto žádáme o upřesnění: - uchazeč v nabídce doloží vyplněný návrh na provedení stavby doplněný o potřebné údaje v otevřeném formátu \*doc bez podpisu osob oprávněných jednat za uchazeče nebo - zadavatel požaduje předložit i vyplněný a podepsaný sken návrhu smlouvy o provedení stavby – protože se nabídky předkládají pouze v elektronické podobě?



**Odpověď zadavatele:**

V rámci nabídky účastník předloží doplněný návrh smlouvy o provedení stavby o údaje uvedené v čl. 11 zadávací dokumentace. Dokument návrhu smlouvy o provedení stavby nemusí být fyzicky podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka a může být předložen v nabídce v otevřeném formátu \*.doc. Podepsaný sken návrhu smlouvy o provedení stavby **nemusí být** součástí nabídky účastníka.

**Dotaz č. 3**

Žádáme zadavatele o specifikaci dopravního opatření přístupové komunikace, kde bude potřeba částečný zábor pozemku. Jak bude toto opatření zohledněno při oceňování díla – chybí na to položky.

**Odpověď zadavatele:**

Potřeba dopravního opatření na přístupové komunikaci se při realizaci díla předpokládá pro realizaci přípojek vody, splaškové kanalizace a ke zpevnění části obecní cesty pře vjezdem na parkoviště předmětného objektu (výkopové práce, konstrukce spodní stavby vozovky a asfaltový povrch). K tomu bude zapotřebí:

- vyžádat a získat povolení a souhlas správců sítí a
- požádat příslušný dopravní orgán obce Sosnová o stanovení podmínek dočasného omezení provozu na obecní cestě (vesměs by mělo jít o omezení velice krátkodobé – v jednotlivých, dílčích případech řádově v hodinách, max. v jednotkách dnů)

Jiné stálé ani dočasné zábory pozemku p. č. 277 nejsou potřebné, a proto s nimi ani není uvažováno. V této souvislosti je nutno pečlivě zvážit organizaci výstavby ze strany dodavatele, a to zejména v oblasti zemních prací jak u venkovních objektů, tak u hlavního obytného objektu. Doporučuje se přednostní kompletní provedení vsakovacího tělesa, požární jímky/nádrže a HTÚ včetně zásypů, obsypů a hutnění tak, aby se omezený prostor stavebního pozemku pro potřeby zařízení staveniště a pro další postup stavebních prací nezmenšoval – viz též např. TZ pro oddíl D.3. Účastník ocení náklady na tuto činnost v části vedlejších rozpočtových nákladů – Inženýrská činnost.

**Dotaz č. 4**

Žádáme zadavatele o upřesnění, jak bude během realizace řešena dostupnost na místo plnění. Vzhledem k přístupové cestě je zde značně omezen pohyb nákladních automobilů.

**Odpověď zadavatele:**

Dopravní obslužnost pozemku je pro účely stavby postačující, byť nikoliv optimální. Vliv místních dopravních podmínek i s ohledem na zvolenou organizaci výstavby účastník ocení v rámci vedlejších rozpočtových nákladů – územních vlivů – ztížených dopravních podmínek, případně (pokud to účastník uzná za potřebné) také z části v mimostaveništní dopravě či v zařízení staveniště (organizace – případně i mechanizace - nakládky, vykládky, deponií a mezideponií materiálů).

Toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje v souladu s § 98 zákona na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilLibereckykraj>

Liberec dne 28.11.2018

Marek Pieter  
náměstek hejtmána