



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebně-technický průzkum

Název stavby	Oblasťní muzeum v Děčíně – oprava okapů na budově muzea, oprava fasády a nátěry		
Projekční stupeň	DSP		
Místo stavby	Čsl. mládeže 1/31, 405 02 Děčín		
Investor	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem		
Zhotovitel	ateliér AVN s.r.o., Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem, tel./fax.: 737 290 235, 475 601 888, e-mail: info@atelier-avn.eu		
Zakázkové číslo	ZČ 2210-18/N	Datum	03. 2018
Zodp. projektant	Ing.arch. Vladimír Novák, aut. architekt ČKA		
Vypracoval	Tereza Kubišťová		

Podpis

01/04
Paré č.

OBSAH

- 1. Popis území**
- 2. Popis objektu.**
- 3. Předmět průzkumu.**
- 4. Majetkoprávní vztahy.**
- 5. Památková ochrana**
- 6. Popis závad - obvodové konstrukce – fasáda**
 - 6. 1. - Obvodové konstrukce**
 - 6. 1. 1. Poničení fasády spodní vlínající vlhkostí od základové spáry.**
 - 6. 1. 2. Degradace fasády z důvodu použití nevhodných materiálů**
 - 6. 1. 3. Degradace fasády vnitřní provozní vlhkostí**
 - 6. 1. 4. Praskliny na fasádě – způsobené stářím objektu.**
 - 6. 2. – Klempířské prvky**
 - 6. 2. 1. – Závady způsobené mechanickým poničením.**
 - 6. 2. 2. – Závady stářím prohnílé. Jedná se především o podokapní žlaby.**
 - 6. 2. 3. – Závady způsobené původním nekvalitní prací, špatně řešenými detaily.**
 - 6. 3. – Balkon**
- 7. Seznam okrasných prvků s fotodokumentací**

1. Popis území

Objekt Oblastního muzea v Děčíně se nachází poblíž centra městské čtvrti Podmokly.



2. 5. Popis objektu.

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s mansardovou valbovou střechou a keramickou krytinou. Půdorysně protáhlého obdélníkového tvaru s třemi hřebeny. Obvodové stěny jsou provedeny ze smíšeného kamenocihelného zdiva. Výplně otvorů dřevěná špaletová okna nově provedené, v úrovni 1.NP s ocelovými mřížemi. Vstupní dveře dřevěné masívní s ocelovou mříží.

3. Předmět průzkumu.

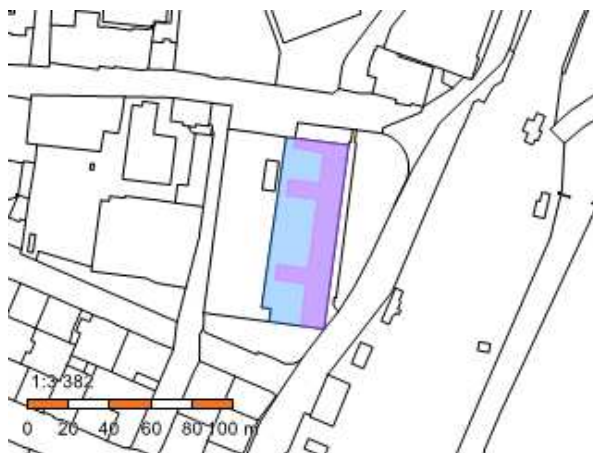
Průzkumné práce se zabývají poruchami a závadami venkovní fasády a klempířských prvků. Tento průzkum bude sloužit jako podklad pro projekční práce na opravu fasády.

4. Majetkoprávní vztahy.

Pozemky dotčené zástavbou trvalý zábor.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 813
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Podmokly [625141]
Číslo LV: 1066
Výměra [m2]: 2751
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK



Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Děčín IV-Podmokly [407259]; č. p. 1; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. 813

Stavební objekt: č. p. 1

Ulice: Čsl. mládeže

Adresní místa: Čsl. mládeže 1/31

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Oblastní muzeum v Děčíně, příspěvková organizace, Čsl. mládeže 1/31, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

5. Památková ochrana



číslo ÚSKP	36605/5-4103
název	zámeček
kraj	Ústecký kraj
okres	Děčín
obec	Děčín
část obce	Děčín IV-Podmokly
katastrální území	Podmokly
adresa	Čsl. mládeže 31 1
památkově chráněno od	3. 5. 1958
stav ochrany	zapsáno do státního seznamu před r.1988
typ ochrany	kulturní památka
upřesnění typu ochrany	Nemovitá kulturní památka
Zobrazit trvalý odkaz na tuto stránku	
Právní akty	
5-4103 nabytí právní moci 4. 4. 1966	

6. Popis závad - obvodové konstrukce – fasáda

Stávající obvodové konstrukce objektu jsou provedeny ze smíšeného kamenocihelného zdiva tl. 450 až 700 mm, objekt není zateplen.

6.1. - Obvodové konstrukce

Na fasádě jsou viditelné nedostatky způsobené vlhkostí, špatnou technologií nebo stářím.

6.1. 1. Poničení fasády spodní vlínající vlhkostí od základové spáry. Objekt není odizolován. Objekt nemá vodorovnou ani svislou hydroizolaci proti zemní vlhkosti.

- Výskyt po celém obvodu objektu do výšky 0,5 až 1,2 m





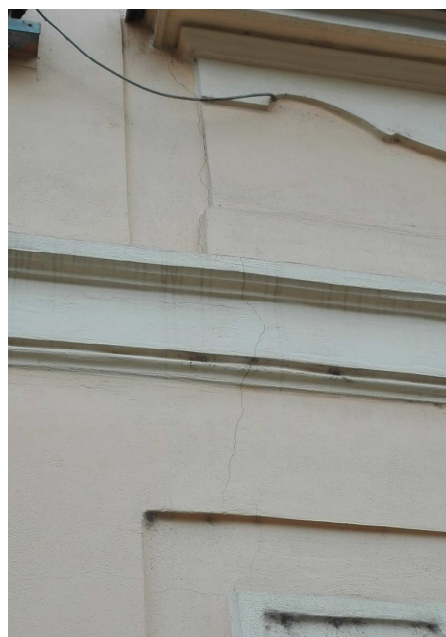
6.1. 2. Degradace fasády z důvodu použití nevhodných materiálů, nebo nedodržením technologických postupů – výskyt v jednom rozsáhlém místě.



6.1. 3. Degradace fasády vnitřní provozní vlhkostí – výskyt v jednom místě menšího rozsahu.



6.1. 4. Praskliny na fasádě – způsobené stářím objektu – výskyt rozsáhlý cca na 50 % celkové plochy fasády. Různé velikosti a šířky od vlasových do 1 mm. Vnitřní praskliny nebyly zjištěny z čehož vyplývá předpoklad, že se jedná pouze o vypraskání vrstvy vlastní omítky nikoliv stěn.





6.2. – Klempířské prvky

Stávající klempířské prvky jsou provedeny z měděného plechu.

Zjištěné závady jsou způsobené mechanickým poničením, stářím - prohnilé a špatnou konstrukcí při původní realizaci.

6.2. 1. – Závady způsobené mechanickým poničením. Jedná se o venkovní parapetní oplechování v úrovni 1. NP ve veřejnosti přístupné části oken u chodníku. Dále se jedná o oplechování atiky nad hlavním vstupem, které bylo způsobeno silným větrem.

6.2. 2. – Závady stářím prohnilé. Jedná se především o podokapní žlaby.



6.2. 3. – Závady způsobené původním nekvalitní prací, špatně řešenými detaily. Jedná se o úžlabí střechy, kde dochází k podtékání díky špatnému a krátkému zakončení oplechování pod keramickou krytinou.



6.3. – Balkon

Stávající konstrukce balkonu je provedená z pískovcových kvádrů a desek. Konstrukce není nijak ochráněná proti venkovní srážkové vodě a je z tohoto důvodu vlhká a dochází k narušení. Nově provedená keramická dlažba této degradaci nezabránila, neboť není vyřešeno odvodnění plochy.



7. Seznam okrasných prvků s fotodokumentací

A1 – artefakt č. 1 kamenný.



A2 – artefakt č. 2 kamenný.



A3 – artefakt č. 3 kamenný.



A4 – artefakt č. 4 kamenný.



A5 – artefakt č. 5 kamenný.



A6 – artefakt č.6 kamenný.



A7 – artefakt č. 7 kamenný portál.



A8 – artefakt č. 8 štukový znak.



