

D. 1. – STAVEBNÍ OBJEKT
D. 1. 1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	Oblastní muzeum v Děčíně – oprava okapů střechy na budově muzea, oprava fasády a nátěry		
Projekční stupeň	DSP		
Místo stavby	Československé mládeže 1/3, 405 02 Děčín		
Investor	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem		
Zhotovitel	ateliér AVN s.r.o., Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem, tel./fax.: 737 290 235, 475 601 888, e-mail: info@atelier-avn.eu		
Zakázkové číslo	ZČ 2210-18/N	Datum	03.2018
Zodp. projektant	Ing.arch. Vladimír Novák, aut. architekt ČKA		
Vypracoval	Tereza Kubištová		

Podpis

01/04

Paré č.

OBSAH

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	4
2. 1. Přípravné práce, ochranná opatření –	4
2. 2. Bourací práce, demontáže –	4
2. 3. Demolice –	5
2. 4. Výkopy –	5
2. 5. Základové konstrukce –	5
2. 6. Obvodové konstrukce –	5
Zateplovací systém –	6
2. 7. Vnitřní dělicí konstrukce –	6
2. 8. Schodiště –	6
2. 9. Podlaha na terénu –	6
2. 10. Podlahy –	6
2. 11. Střecha –	6
2. 12. Vnější výplně otvorů – okna, dveře a vrata –	6
2. 13. Vnitřní výplně otvorů – okna, dveře -	6
2. 14. Vzduchotěsná obálka budovy -	6
2. 15. Klempířské výrobky -	6
2. 16. Zámečnické výrobky –	7
2. 17. Truhlářské výrobky –	7
2. 18. Tesařské výrobky –	7
2. 19. Výrobky ze skla –	7
2. 20. Výrobky z plastu –	7
2. 21. Hydroizolace –	7
2. 23. Izolace, speciální úpravy proti hluku –	7
2. 24. Izolace, speciální úpravy proti vibracím –	7
2. 25. Vnitřní vybavení -	7
2. 26. Komíny –	7
2. 27. Vegetační a zemní úpravy –	7
2. 28. Pomocné a dokončovací práce –	7
2. 28. Pomocné a dokončovací práce –	7
2.29. Restaurátorské práce -	7
4. Požadavky na požární ochranu konstrukcí.	8
5. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti.....	8
6. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace.....	9

1. Technické požadavky a pokyny pro výstavbu:

- Projektant v rámci AD odsouhlasí veškeré materiály, zhotovitelem použité pro realizaci stavby, před jejich použitím, ze vzorníků předložených zhotovitelem, nebo realizovaného vzoru.
- Při realizaci stavby je zhotovitel povinen respektovat a dodržovat veškeré technologické postupy dané jednotlivými výrobci materiálů.
- Pokud postup stavby neumožní dodržení technologických procesů daných výrobcem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat AD a TDS stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací a dohodnout náhradní řešení.
- Při realizaci stavebních prací budou dodrženy veškeré požadavky stanovené v ČSN pro příslušné stavební práce.
- Pokud zhotovitel stavby zjistí, že příslušné stavební práce nelze provádět dle požadavků stanovených v ČSN je povinen tuto skutečnost předem oznámit TDS a AD stavby a dohodnout náhradní řešení.
- Pokud zhotovitel zjistí nesoulad v PD, nebo rozpočtu stavby, je povinen neprodleně před zahájením prací, tuto skutečnost oznámit TDS a AD stavby.
- Při realizaci je nutno dbát na technologický postup a dodržení dilatačních celků stanovených výrobcem a technickými normami!
- V rámci stavebních prací budou učiněna opatření k zamezení prášení (např. skrápění, zaplachtování, kryté shozy, čištění přilehlé komunikace, apod.) a budou minimalizovány negativní dopady na okolí.
- Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v plném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Stavební a další odpad vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo ekologickému odstranění na technicky zabezpečené skládce. Stavebník musí vést v průběhu stavby průběžnou evidenci odpadů. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před zadáním do výroby budou veškeré nové fasádní prvky, střešní krytina, barevné odstíny omítek, nátěrů, obkladů, oken, dveří a oplechování vybrány a odsouhlaseny zástupcem NPÚ, investorem, TDI a AD ze vzorků předložených dodavatelem.
- Veškeré stavební a bourací práce, obhlídky, zkoušky, předvedení vzorků a jejich časový harmonogram, stejně jako vzorky samotné zadávané do výroby budou projednány a odsouhlaseny zástupcem NPÚ.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.

2. 1. Přípravné práce, ochranná opatření –

Před započatím bouracích prací budou zhotovitelem zdokumentovány a přeměřeny okrasné fasádní prvky. Při opravě okrasných prvků se bude vycházet z této dokumentace.

Veškeré konstrukce řešených a přilehlých objektů, komunikací a inženýrských sítí, které by mohly být samotnou výstavbou poškozeny či znehodnoceny (a zároveň mají být ponechány), budou zabezpečeny proti poškození. V případě jejich poškození budou uvedeny do původního stavu.

Budou zajištěny potřebné přívozy energií, vody, stavebních materiálů a konstrukcí. Bude zajištěno zázemí staveniště vč. harmonogramu dodávek, realizací jednotlivých vrstev a dilatačních celků a odvozu odpadů.

2. 2. Bourací práce, demontáže –

Bude zajištěna příjezdová komunikace a parkovací plochy s odpovídajícími kapacitami a optimalizovaným dopravním řešením v návaznosti na zvolený harmonogram stavebních prací.

Odházení kačírku po obvodu celé budovy kvůli opravě soklu a následné uskladnění k zpětnému vsypání.

BP1 - plošné oklepaní omítky s nátěrem v soklové části + očištění stěny + proskrábnutí spar a odstranění nesoudržných částic a nečistot vytvářejících separační vrstvu

BP2 - plošné odstranění disperzního nátěru a omytí omítnuté fasády, okrasných prvků a říms tlakovou vodou s vhodně regulovaným, mírným tlakem, po omytí bude provedena prohlídka stavu fasády a zhodnocení technického stavu (bude provedeno odstranění povrchových nečistot a nesoudržných/zdegenerovaných nebo výrazně poškozených částí omítek) + následné vysušení - je počítáno s odpadem 50 % celkové plochy omítek

BP3 - demontáž parapetů, oplechování říms a ozdobných prvků

BP4 - demontáž plechových žlabů + očištění přilehlých fasádních povrchů od mechu a plísní + demontáž háků ukotvených přes římsu do krokve

BP5 - demontáž plechových svodů vč. kotevních prvků + očištění přilehlých fasádních povrchů od mechu a plísní + odstranění nesoudržných částí v místě průniku římsami a podkrovní podezdívkou
 BP6 - demontáž stávajících mříží a jejich ruční očištění od koroze, původního nátěru a nečistot + příprava na zpětnou montáž + začištění místa ukotvení
 BP7 – historické zábradlí – viz restaurátorský záměr
 BP8 - demontáž čísla popisného, okrasných cedulí a dalších informačních prvků a vyhotovení jejich seznamu včetně místa zpětné instalace + příprava pro zpětnou montáž
 BP9 - demontáž a likvidace držáků na vlajky
 BP11 - demontáž a likvidace plechových úžlabí
 BP12 - zkonstruování posuvného lešení vč. bezpečnostních prvků a sítí
 BP13 - demontáž světel a příprava na zpětnou montáž
 BP14 - demontáž a odřezání větrací mřížky a příprava na zpětnou montáž
 BP15 - demontáž a likvidace patního geigeru
 BP16 – historický balkón – viz restaurátorský záměr
 BP17 - likvidace informačních cedulí
 BP18 – vstupní portál – viz restaurátorský záměr
 BP19 - demontáž okrasných artefaktů (pokud je to možné) a příprava na zpětnou montáž

POZNÁMKY:

- 1) Očištěné zdivo bude před nanesením nových omítek důkladně vysušeno.
- 2) U fasády bude plně respektována dochovaná historicko-architektonická úprava.
- 3) Při demontáži a snášení oplechování, svodů, žlabů a zařízení na fasádě je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození okrasných prvků fasády.
- 4) Před započítáním bouracích prací budou zhotovitelem zdokumentovány a přeměřeny okrasné fasádní prvky. Při opravě okrasných prvků se bude vycházet z této dokumentace

2. 3. Demolice –

Demolice nejsou předmětem projektu.

2. 4. Výkopy –

Výkopy nejsou předmětem projektu.

V rámci zemních prací je nutno uvažovat o odstranění vrstvy kačírku okapových chodníků

2. 5. Základové konstrukce –

Stávající základové konstrukce budou ponechány bez úprav, nové nebudou realizovány.

2. 6. Obvodové konstrukce –

Stávající obvodové konstrukce objektu jsou provedeny ze smíšeného kamenocihelného zdiva tl. 450 až 700 mm, objekt není zateplen. Na fasádě je kamenný sokl, římsy a okrasné prvky. Na fasádě jsou viditelné nedostatky způsobené vlhkostí, stářím nebo špatnou technologií.

V rámci projektu je navrhována oprava fasády. Stávající obvodové konstrukce budou ponechány.

V rámci projektu budou provedeny následující práce:

Vrátit zpět kačírky po celém obvodu budovy.

S1 - vyspárování a omítnutí očištěného a vysušeného soklu vápennou omítkou s přídavkem římského cementu + vápenná barva podle historického řešení (přesné barevné řešení bude určeno při realizaci na základě vzorku provedeného přímo na fasádě)

S2 - celoplošné vyspravení omítek fasády, okrasných prvků a říms pomocí vápenných omítek (budou použity vápenné pytlované směsi pro historické stavby - s hydraulickými přísadami do 15% celkového objemu, které nevyžadují cementový podhoz) do původního stavu + vápenný modifikovaný nátěr (nátěry nesmí obsahovat titanovou bělobu), podnatěr minerální, bez použití technologických můstků, (přesné barevné řešení bude určeno při realizaci na základě vzorku provedeného přímo na fasádě)

S13 - vyspravení do hloubky proskrábnutých prasklin vápennou maltou v rozsahu 50% omítky

S4 - očištění okrasných kamenných prvků na fasádě a zpětná montáž demontovaných artefaktů

S18 - doplnění chybějících okrasných prvků

Poškozené nebo nově doplněné prvky architektonické výzdoby budou vytaženy v omítce (nesmí být použity polystyrénové profily)!

Omítka bude nahazována přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky (např. perlinka). Nové omítky budou zatáčeny dřevěným hladítkem, aby byla dodržena přirozená struktura omítek a zároveň byla rovnoměrně distribuována vlhkost v nanášených omítkách. Přechody mezi stávající a doplněnou omítkou budou přebroušeny kouskem vápenopískové cihly.

Nový fasádní nátěr bude aplikován natěračskými štětkami, aby bylo docíleno přirozeného vzhledu. Při aplikaci nátěru je třeba přesně dodržet technologický postup daný výrobcem.

Klempířské prvky budou z měděného plechu tl. 0,70 mm s nátěrem pro urychlení oxidace. Svod na kondenzát bude z nerezů s nátěrem napodobující barvu mědi. Barevné provedení povrchu plastových svodů bude odpovídat zbarvení přírodní mědi.

Doplňování poškozených architektonických prvků je zapotřebí vždy provádět ze stejných materiálů a ve stejné struktuře, aby bylo zajištěno vzájemné provázání nových a původních částí prvků. Není možné použít moderní prefabrikované prvky.

Zateplovací systém –

V rámci oprav fasády řešeného objektu není navržen nový zateplovací systém.

2. 7. Vnitřní dělicí konstrukce –

Stávající vnitřní dělicí konstrukce jsou ponechány, nové nejsou navrhovány.

2. 8. Schodiště –

Stávající konstrukce schodišť budou ponechány. Nová schodiště nejsou navrhována.

2. 9. Podlaha na terénu –

Stávající vnitřní podlahy na terénu budou ponechány. Nové nejsou navrhovány.

2. 10. Podlahy –

Stávající podlahy v objektu budou ponechány.

2. 11. Střecha –

Stávající střešní konstrukce bude ponechána. Část střešní krytiny bude demontována a po opravě úžlabí zpět vrácena.

2. 12. Vnější výplně otvorů – okna, dveře a vrata –

Vnější výplně otvorů (okna, dveře a vrata) budou ponechány bez úprav.

2. 13. Vnitřní výplně otvorů – okna, dveře -

Vnitřní výplně otvorů (okna, dveře a vrata) budou ponechány bez úprav..

2. 14. Vzduchotěsná obálka budovy -

Vzduchotěsnost obálky budovy není předmětem projektu.

2. 15. Klempířské výrobky -

Klempířské prvky budou provedeny nové:

S5 - oplechování parapetů bude provedeno z mědi tl 0,70 mm s nátěrem pro urychlení oxidace - viz prvky PSV

S7 - úžlabí bude měděné tl. 0,70 mm s nátěrem urychlující oxidaci viz detail a prvky PSV

S8 - nerezový svod na kondenzát s nátěrem napodobující měď

S9 - měděná stříška na komín s nátěrem urychlující oxidaci

S19 - oplechování římsy bude provedeno z mědi tl 0,70 mm s nátěrem pro urychlení oxidace - viz prvky PSV

S20 - oplechování napojené na střešní krytinu (půlkruhové podokapní žlaby s háky a kotlíky - stávající podoba bude zachována) bude provedeno z měděného plechu tl. 0,70 mm s nátěrem urychlující oxidaci, háky budou ukotveny jako stávající skrz římsu do krokve + následné dozdění a oprava římsy- viz prvky PSV

S24 - oplechování napojené na střešní krytinu (půlkruhové podokapní žlaby s háky a kotlíky - stávající podoba bude zachována) bude provedeno z nerezového plechu tl. 0,70 mm kvůli kondenzátu - viz prvky PSV

Vyústění dešťových svodů bude do stávajícího odvodňovacího potrubí.

Všechny klempířské prvky budou před zadáním do výroby odsouhlaseny TDI, AD, investorem a zástupcem NPÚ.

2. 16. Zámečnické výrobky –

S3 - nátěr stávajících ocelových mříží 2x základním 1x finálním syntetickým nátěrem + jejich zpětná montáž (vč. kotvicích prvků) a začištění fasády
S12 - nátěr a zpětná montáž krycí mřížky a stříšky nad větrací otvor
S14 - 2x nátěr stávajících dveří od skříňky (vč. začištění fasády po obvodu skříňky) v barvě okolní fasády (kontrastní popis skříňky)

2. 17. Truhlářské výrobky –

Truhlářské výrobky nejsou navrhovány.

2. 18. Tesařské výrobky –

Tesařské výrobky nejsou navrhovány.

2. 19. Výrobky ze skla –

Výrobky ze skla nejsou navrhovány.

2. 20. Výrobky z plastu –

S6 - svislé dešťové svody ze spodní poloviny (k římse) plastové v barvě napodobující měď a vrchní polovina měděná tl. 0,70 mm s nátěrem urychlující oxidaci

2. 21. Hydroizolace –

Hydroizolace nejsou navrhovány.

2. 23. Izolace, speciální úpravy proti hluku –

Izolace a speciální úpravy proti hluku nejsou navrhovány.

2. 24. Izolace, speciální úpravy proti vibracím –

Izolace a speciální úpravy proti vibracím nejsou navrhovány.

2. 25. Vnitřní vybavení -

Vnitřní vybavení není řešeno.

2. 26. Komíny –

Nové komíny nejsou v rámci projektu navrhovány.

2. 27. Vegetační a zemní úpravy –

Přerostlé keře u bočního vjezdu do areálu před fasádou P2 budou ořezány.
Ostatní dřeviny nacházející se v blízkosti prostor, kde budou probíhat stavební práce, budou ochráněny proti poškození (dle ČSN 83 9061).

2. 28. Pomocné a dokončovací práce –

S10 - osazení nového plastového patního geigeru + pročištění ležaté kanalizace o délce 5,0 m
S15 - zpětná montáž světel
S21 - zpětná montáž čísla popisného, okrasných cedulí a dalších informačních prvků
Výměna vlajkových stožárů před budovou.

Před zpětnou instalací informačních prvků a zařízení na fasádu a střechu bude investorem určeno jejich umístění, popř. likvidace.

Po dokončení stavebních prací bude proveden celkový úklid.

2. 29. Restaurátorské práce –

S11 – historický balkón – viz restaurátorská záměr
S17 – historické zábradlí – viz restaurátorský záměr
S22 – Thunovský znak – viz restaurátorský záměr
S23 – vstupní portál – viz restaurátorský záměr

Na restaurátorské práce bude vypracován restaurátorský záměr.

3. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi.

Navrhované stavební úpravy se týkají pouze povrchových úprav fasády a klempířských prvků.
Stávající řešení objektu není nijak upravováno

4. Požadavky na požární ochranu konstrukcí.

Navrhované stavební úpravy se týkají pouze povrchových úprav fasády a klempířských prvků.
Stávající řešení PO objektu není nijak upravováno

5. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti

Při realizaci stavby budou použity výhradně materiály nepoužité, první jakostní třídy.

Jednotlivé materiály budou aplikovány na stavbě technologiemi a spojovacími materiály požadovanými výrobcem při dodržení požadavků NPÚ.

Před zahájením prací bude investorem svolána vstupní schůze za účasti investora, stavbu provádějící firmy a zástupců památkové péče. Zde budou stanoveny harmonogramy konání pravidelných obhlídek stavby a rozsah prováděných prací.

Veškeré výrobky budou splňovat podmínky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a NV č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE.

Použité výrobky budou mít patřičnou certifikaci a zároveň nebudou způsobovat vážná poškození zdraví stavebníkovi ani provozovateli stavby. Stavba bude v souladu s požadavky vyplývajícími z nařízení vlády 361/2007 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

Na stavbě budou použity výhradně materiály odpovídající požadavkům ČSN samostatně i v celkové skladbě konstrukce.

Stavební práce budou prováděny výhradně proškolenými pracovníky příslušnými k aplikaci jednotlivých stavebních materiálů.

Před započítím stavebních prací budou stanoveny odpovědné osoby, které budou provádět jednotlivé kontroly a zkoušky. Bude stanoven harmonogram výstavby, pravidelných kontrol a zkoušek jakosti materiálů a instalovaných konstrukcí. Periodika zkoušek a kontrol bude odpovídající charakteru výstavby a jejímu časovému harmonogramu. Průběžně budou kontrolovány stavební materiál a zařízení přivážené na stavbu, včetně zařízení demontovaných z objektu. Závazně budou provedeny kontroly jednotlivých nanesených či položených vrstev konstrukcí, které budou následně zakryty vrstvami dalšími, aby nedocházelo k možným skrytým vadám. Na stavbě bude dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky 499/2006 Sb. (příloha č. 5) odpovědnými osobami veden stavební deník, do kterého budou kromě probíhajících prací zaznamenány i výsledky prováděných zkoušek, stavebních kontrol. Před předáním díla proběhne celková kontrola a sumarizace uskutečněných stavebních prací.

6. Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Výrobce nebo dovozce pořizuje pro posouzení shody technickou dokumentaci dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Technická dokumentace musí být pořízena v takovém rozsahu, aby umožňovala posuzování shody výrobku s technickými požadavky obsaženými v určených normách nebo v technických předpisech nebo ve stavebním technickém osvědčení. Technická dokumentace s přihlédnutím k charakteru výrobku obsahuje: a) podrobný popis výrobku a vymezení způsobu jeho použití ve stavbě; b) u dovážených výrobků identifikační údaje o jejich výrobcí; c) odkaz na určené normy, na technické předpisy nebo na stavební technické osvědčení, které budou využity pro posuzování shody před uvedením výrobku na trh; d) projektové a výrobní výkresy výrobku, popřípadě jinou dokumentaci konkretizující vlastnosti výrobku vzhledem k jeho použití, technologický postup pro jeho výrobu a pro použití ve stavbě, údaje o technických vlastnostech výrobku vztahující se k základním požadavkům; e) popisy a vysvětlení nezbytné ke srozumitelnosti výkresů a funkce výrobku, návody k použití ve stavbě a případná upozornění; upozornění na nebezpečí nebo omezení použitelnosti a návody k bezpečnému použití musí být v českém jazyce; f) výsledky návrhových a konstrukčních výpočtů a výsledky případně provedených zkoušek;

zkušební protokoly, popřípadě certifikáty, pokud byly podle § 5 až 9 nařízení vlády 163/2002 Sb., před posuzováním shody vydány.

Zhotovitel stavby zajistí před zahájením bouracích a demontážních prací dostatečnou fotodokumentaci a podrobnou dokumentaci tvaru všech původních okrasných prvků fasády a okenních a dveřních výplní.