



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování a památkové péče  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/32850/2018  
Spisová zn.: MDC/29868/2018  
Vyřizuje: Irena Klepalová  
Telefon: 412 591 218  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 593 174  
Děčín 28.03.2018

Ústecký kraj  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

zastoupený atelier AVM s.r.o.  
Masarykova 106/129  
400 01 Ústí nad Labem

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 20.03.2018 žádost Ústecký kraj, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 02 Ústí nad Labem 2, IČ 70892156, o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Oprava fasády a výměna klempířských prvků na budově č.p. 1 Podmokly, Tř. Mládeže 31, Děčín IV na pozemku st.p.č. 813 k.ú. Podmokly, obec Děčín - Oblastní muzeum Děčín**

Areál muzea je kulturní památkou č.r ej. 36605/5-4103

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštěmice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 27.3.2018 pod č.jednacím NPÚ-351/22412a24403/2018 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči**:

#### Oprava fasády

- očištění - sejmutí stávající barvy, omytí
- opravy omítky se zachováním všech architektonických prvků
- nový nátěr v odstínech okru

#### Výměna klempířských prvků

Repase a nový nátěr mříží v kovářské černi

vše dle projektové dokumentace (vyjma části restaurování) z 03/2018 pod zak. č. Zč 2210-18/N ateliéru AVN s.r.o. Ing. arch. Vladimíra Nováka ČKA 00046,

**je přípustná**

#### Odůvodnění

Budova muzea je kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Na základě žádosti adresáta si správní orgán vyžádal odborné vyjádření NPÚ. Ten ve svém, shora citovaném vyjádření, považuje navržené úpravna akceptovatelné bez stanovení dalších připomínek, podmínek.

Klempířské prvky vykazují závady, mající negativní vliv na zachování kulturní památky, a proto je třeba je vyměnit a provést tak, aby závadám bylo zamezeno. Fasáda vykazuje závady zejména v úrovni soklu a dále dojde k jejímu poškození i při výměně klempířských prvků. Proto se vlastník rozhodl provést i její opravu a nový nátěr, a to včetně repase a nátěru mříží.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Posoudil vliv navrhovaných oprav na kulturní a historickou hodnotu budovy. Dospěl k závěru, že chráněné hodnoty nebudou poškozeny, resp. že opravy na ně nebudou mít negativní vliv, ale naopak, provedením prací dojde k prodloužení životnosti a užitelnosti stavby a konstrukce budou ochráněny před negativním působením klimatických jevů. Na základě tohoto posouzení pak správní orgán vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

### **Obdrží:**

Ústecký kraj prostřednictvím atelier AVM s.r.o., IDDS: 54knw4f

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t