

SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Jombíková Tereza

Bydliště: Železničářská 1757/30, 470 01 Česká Lípa

jako vlastník pozemku parcelní číslo 201/1 v k. ú. Drchlava, obec Chlum
(dále jen vlastník pozemku)

8

2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 70946078, DIČ: CZ70946078

Sídlo: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

Jednatel: Ing. Jan Růžička, ředitel

jako stavebník

(dále jen "stavebník")

I.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. 201/1 v katastrálním území Drchlava, obec Chlum, zapsán na LV 116 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, umožní stavebníkovi provést stavbu „**Silnice III/2702 Drchlava, havárie propustku**“ na části tohoto pozemku. Velikost dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Ing. David Křemeček, K přehradě 30, 360 07 Karlovy Vary pod zakázkovým číslem 055-07-2015.

Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo vstupu na pozemek a právo provedení stavby na jeho pozemku. Předpokládaný termín realizace stavby je 10-11/2018, popř. první polovina r. 2019.

II.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.

Po provedení stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vzniklé-li vlastníkově majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.

Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, ze kterého bude určena skutečná velikost trvalého záboru a tento trvalý zábor bude majetkově a právně vyřešen, a to uzavřením kupní smlouvy.

III.

Tato smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
Přílohou smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou
dotčených pozemků

V České Lípě dne 3.4.2018


.....
p. Jombíková Tereza
za vlastníka pozemku

V Liberci dne 16.4.2018


.....
Ing. Jan Růžička, ředitel
za stavebníka








Krajská správa silnic
Libereckého kraje,
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI (511)

Ověřovací úložitka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy posly. Česká Lípa 1

Vlastnoručně podepsal: Tereza Jombíková
Datum a místo narození: 10.01.1987, Česká Lípa, ČR
Adresa pobytu: Česká Lípa
Zápisnikářská 773/32, 460 06
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 70760012
občanský průkaz

Česká Lípa 1 dne 03.04.2018
Ryšava Marcela



- | | |
|---|----------------------------------|
|  | izvešba stavby |
|  | plná plocha - hravý zábor |
|  | hrázovaná plocha - dotasný zábor |
|  | dotasná parcela |
|  | KN - hranica parcel |
|  | polichopis |
|  | oplocení |

Dotčené pozemky		LV	druh parcely způsob využití	výměra	omezení vlastnického práva	jiné	trvalý zábor		dočasný zábor
p.č.	vlastník						[m ²]	[hm]	
911/1	Liberecký kraj, U Jezů 642/2a, Liberec IV-Peršýn, 460 01 Liberec Krajská správa silnic Libereckého kraje p. o., České mládeže 632/32, Liberec VI- Rochlice, 460 06 Liberec	71	ostatní plocha silnice	12677	věcné břemeno (podle listiny)	změna výměr obnovou operátu	106.1	4.1	237.5
196/1	Obec Chlum, č.p. 95, 472 01 Chlum	1	ostatní plocha manipulační plocha	253	-	-	11.8	18.4	115.2
201/1	Jombřková Tereza, Nedamovská 31/163, 471 41 Dubá	116	ostatní plocha manipulační plocha	433	-	-	-	-	71.9
20/1	Česká republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žitkov, 130 00 Praha 3	10002	ostatní plocha manipulační plocha	761	-	-	-	-	171.5

SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Obec Chlum

IČ: 00483362

Sídlo: Chlum č.p. 95, 472 01 Doksy

Jednatel: Josef Vátek, starosta obce

jako vlastník pozemku parcelní číslo 196/1 v k. ú. Drchlava, obec Chlum
(dále jen vlastník pozemku)

a

2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

IČ: 70946078, DIČ: CZ70946078

Sídlo: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

Jednatel: Ing. Jan Růžička, ředitel

jako stavebník

(dále jen "stavebník")

I.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. 196/1 v katastrálním území Drchlava, obec Chlum, zapsán na LV1 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, umožní stavebníkovi provést stavbu „**Silnice III/2702 Drchlava, havárie propustku**“ na části tohoto pozemku. Velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Ing. David Křemeček, K přehradě 30, 360 07 Karlovy Vary pod zakázkovým číslem 055-07-2015.

Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo vstupu na pozemek a právo provedení stavby na jeho pozemku. Předpokládaný termín realizace stavby je 10-11/2017, popř. první polovina r. 2018.

II.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.

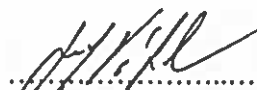
Po provedení stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vzniklé-li vlastníkově majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.

Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, ze kterého bude určena skutečná velikost trvalého záboru a tento trvalý zábor bude majetkově a právně vyřešen, a to uzavřením kupní smlouvy.

III.

Tato smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
Přílohou smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou
dotčených pozemků

V Chlumu dne 14-03-2017



p. Josef Vitek, starosta
za vlastníka pozemku

V Liberci dne 11.3.2014



Ing. Jan Růžička, ředitel
za stavebníka

Krajské správa silnic
Libereckého kraje,
příspěvková organizace
České mládeže 632/32
460 06 Liberec VI (511)

Dotčené pozemky

Záborový elaborát
tabulka dotčených parcel

	LV	druh parcely způsob využití	výměra	omezení vlastnického práva	jiné	trvalý zábor		dočasný zábor
						[m ²]	[bm]	
911/1	Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec Krajská správa silnic Libereckého kraje p. o., České mládeže 632/32, Uberec Vi- Rochlice, 460 06 Uberec		71	ostatní plocha silnice	13677			
196/1	Obec Chlum, čp. 95, 472 01 Chlum		1	ostatní plocha manipulační plocha	253			
201/1	Jombíková Tereza, Nedamovská 31/163, 471 41 Dubá		116	ostatní plocha manipulační plocha	433			
20/1	Česká republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3		10002	ostatní plocha manipulační plocha	761			
						změna výměr obnovou operátu	106.1	4.1
							11.8	18.4
								115.2
								71.9
								171.5



kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2



České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

p.p.č. 196/1	
trvalý zábor:	11,8 m²
věcné břemeno:	18,4 km
dočasný zábor:	115,2 m²

