

2017093/1

VÝTISK: 1

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa  
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,  
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 150017-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace  
sídlo: České Mládeže 632/32, PSČ 460 06, Liberec  
korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou  
IČO: 70946078  
DIČ: CZ 70946078  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR, vložka 86  
zastoupena právnickou osobou, panem Ing. Janem Růžičkou, ředitelem  
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 15 N 17/39

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Chlum	Drchlava	KN	20/1 - část	172	ostatní plocha

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace dočasné stavby, Silnice III/2702 Drchlava, havárie propustku, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pracovištěm pro Liberecký kraj pod značkou SPU 117471/2017.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
  - 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.
  - 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši **516,- Kč** (slovy: pětsetšestnáct korun českých).
  - b) Roční nájemné od data zahájení stavby se stanovuje dohodou ve výši **516,- Kč** (slovy: pětsetšestnáct korun českých).
  - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/710, variabilní symbol 1511739.
  - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 172,- Kč (slovy: jednostosedmdesát dva korun českých) a bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.
- výpočet nájemného k 1.10.2017:  $172 \text{ m}^2 \times 3, - \text{ Kč} / \text{m}^2 = 516, - \text{ Kč} : 365 \text{ (rok)} \times 122 \text{ (dny)} = 172, - \text{ Kč}$

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1511739.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 1.6.2017

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Pulchř 1 Česká Lípa  
Pulchřská 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Vratislav Ferda  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
*pronajímatel*

.....  
Krajská správa silnic Libereckého kraje,  
příspěvková organizace  
Ing. Jan Růžička- ředitel organizace  
*nájemce*

**Krajská správa silnic  
Libereckého kraje,**  
příspěvková organizace  
České mládeže 632/32  
460 06 Liberec VI (511)

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Prověřil a doporučuje k podpisu:

Podpis Datum  
16.6.2017

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl Pr, vložka 86

<b>Datum zápisu:</b>	1. června 2002
<b>Datum vzniku:</b>	1. ledna 2002
<b>Spisová značka:</b>	Pr 86 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Název:</b>	Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
<b>Sídlo:</b>	České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
<b>Identifikační číslo:</b>	709 46 078
<b>Právní forma:</b>	Příspěvková organizace
<b>Předmět činnosti:</b>	<p>Vymezení hlavního účelu činnosti: správa a údržba silnic II. a III. třídy, jejich součástí a příslušenství v rámci území působnosti organizace v souladu s ustanovením § 9 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>příprava zabezpečení a vypořádání staveb na silnicích II. a III. třídy v rámci územní působnosti organizace</p> <p>tvorba a realizace schválené koncepce správy a údržby silnic v majetku kraje</p> <p>vedení evidence silnic</p> <p>zabezpečení výkonu zimní, běžné a souvislé údržby silnic, včetně zajištění opatření k bezpečnosti silničního provozu</p> <p>zajištění přípravy investiční a neinvestiční činnosti pro zřizovatele (diagnostika, projektová příprava, inženýrská činnost)</p> <p>krizové řízení a úkoly plynoucí z obrany státu</p> <p>prohlídky silnic a mostních objektů</p> <p>správa a údržba nemovitostí</p> <p>zajištění průběhu realizací stavební činnosti včetně uzavírání dohod o předčasném užívání staveb na pozemních komunikacích ve vlastnictví kraje a ostatním svěřeném majetku, uzavírání smluv o právu provést stavbu, příp. nájemních či o výpůjčce, to vše v případě, že uzavření takové smlouvy je nutné nebo účelné pro realizaci zamyšlené stavby</p> <p>investiční činnost na spravovaném majetku</p> <p>zajištění přípravy a administrace veřejných zakázek týkajících se svěřeného majetku, včetně účasti na komisích v rámci veřejných zakázek</p> <p>zajištění přípravy podkladů pro zadávací dokumentace k veřejným zakázkám týkajících se svěřeného majetku</p> <p>údržba a oprava silnic a mostů s cílem odstranit závady ve sjízdnosti, opotřebení nebo poškození silnic, jejich součástí a příslušenství</p> <p>další činnosti vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb.,</p> <p>o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů</p>
<b>Doplňková činnost:</b>	<p>výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.</p> <p>pronájem nemovitostí</p>
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>ředitel:</b>	<p>Ing. JAN RŮŽIČKA, dat. nar. 9. května 1962</p> <p>Revoluční 1899/66, 466 01 Jablonec nad Nisou</p>

Počet členů:	Den vzniku funkce: 24. ledna 2012
Způsob jednání:	1 Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje se za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému jménu připojí svůj podpis. Ředitel organizace plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn ve všech věcech jednat jménem organizace.
Zřizovatel:	Liberecký kraj, IČ: 708 91 508 U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

**Příloha k nájemní smlouvě č. 15N17/39**

Variabilní symbol: 1511739

Uzavřeno: 1.6.2017

Roční nájem:

Krajská správa silnic  
Libereckého kraje,  
České Mládeže 632/32

Datum tisku: 1.6.2017

Účinná od: 1.6.2017

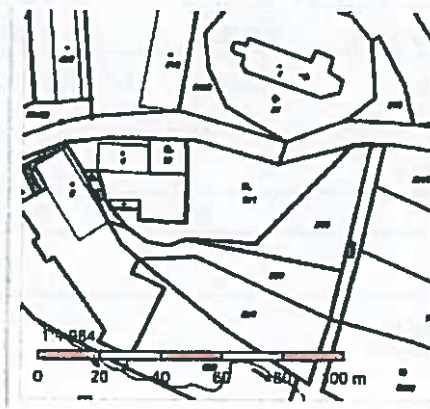
516 Kč

Liberec 6

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Drchlava</b>										
část	20	1	0	2	14	10 002	30 000	172	100,0	516,00
								172		516,00
<b>CELKEM:</b>								<b>172</b>		<b>516 Kč</b>

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">20/1</a>
Obec:	<a href="#">Chlům (5616141)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Drchlava (632490)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	761
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.04.2017 07:00:02.

© 2004 - 2017 [Veřejný zeměměřický a katastrální úřad](#) • Poskytovatel: 150001 • Verze: 1.0.0.1 • Praha 5  
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [veřejnou mailovou adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Stavebník:



**Liberecký kraj**

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2



**Krajská správa silnic  
Libereckého kraje,**  
příspěvková organizace

Česká mládež 632/32, 460 06 Liberec 6

stavba:

katastrální území:

dotčené parcely:

vlastník parcely:

Státní III/2702 Drchlava, havária propustka

Drchlava (832490)

20/1

Česká republika, s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad,  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

p.p.č. 20/1

dotčený zábor:

171,5 m<sup>2</sup>

