

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7 ZE DNE 4. 12. 2018

ZADAVATEL: Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích
Sídlem: Na Sadech 27, 370 59 České Budějovice
Jednající: Mgr. Ivo Kareš, ředitel
IČO: 00073504

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Přístavba budovy Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích a stavební úpravy stávající budovy knihovny“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující informace k zadávací dokumentaci (tj. vysvětlení dle § 98 zákona, příp. změnu či doplnění dle § 99 zákona) vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

V projektech statiky se v popisu uvádí, že pohledové betony budou pigmentované, odstín pigmentu bude zvolen architekty. Máme brát, jako výchozí odstíny pro nacenění, jednotlivé barevné odstíny pohledových betonů, které jsou uvedeny ve statickém výpočtu u příslušných prvků?

Informace č. 1:

Upřesnění požadavku z výkazu výměr na pohledové betony:

Pohledové konstrukce jsou navrženy ve třídě pohledovosti PBS. Pohledové betony budou pigmentované, odstín pigmentu bude proveden dle výběru architektů na základě předložených vzorků – pro potřeby nacenění je předpoklad použití 5% bílého pigmentu z dávky cementu (barva světle šedá). Sloupy budou prováděny do papírového bednění bez viditelných spojů v bednění. Stěny budou prováděny do nosníkového bednění, které bude obloženo hladkými vodovzdornými překližkami. Povrch pohledových konstrukcí ve třídě PBS bude tvořen otiskem překližky základního rozměru 2500x1250mm kladené na sraz (otisk rámu bednicího dílce se nepřipouští), rozmístění spínacích tyčí bude pravidelné, vždy ve svislé ose příslušného překližkového dílu, max. 2 otvory na překližku. Před realizací konstrukcí bude architektem odsouhlasen kladečský plán bednění.

Distančníky v pohledových konstrukcích budou bodové (ne liniové) vláknobetonové. Hrany nebudou koseny kromě hran, které jsou takto označeny.

Vzhled bude odsouhlasen architekty projektu na základě referenčního vzorku min. 1,0 × 1,0 m. Vzorek bude proveden in situ na specifikované části konstrukce. Při vzorkování bude rovněž odsouhlaseno kotvení obkladových desek, úprava hran a spár a maximální počet obrátkovitosti desek.

Viditelné části dilatačních spár budou opatřeny trvale pružnými tmely v pohledové kvalitě, tmely musí být odolné povětrnostním vlivům a UV záření, barva tmelů šedá.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Ve výkresech /např.půdorys střechy, řezy / jsme nenalezli „střechu 3“ – kde se nachází? /extenzivní zelená střecha/

Informace č. 2:

Skladba se nachází nad m.č. 01.39 – nika na umístění zařízení chlazení, viz řez C-C.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Ve výkresech jsme nenalezli 306,5m2 komunikace z kačírku – kde se nachází? /výkaz SO055, pol.57/ žádáme rovněž o určení frakce kameniva a způsob uložení, stupeň hutnění – účel komunikace.

Informace č. 3:

Jedná se o zásyp kolem přístavby pod konzolami a rampami. Kačírek frakce 16/32.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

SO054 – pol. 142 – můžete upřesnit popis položky /způsob tech. řešení/ opravy nápisu? Jde o stávající nápis „Knihovna“ na původní budově směrem do Lidické tř.?

Informace č. 4:

Položka 142 se ruší. Viz příloha 18-SO054-1 - ZMĚNOVÝ LIST č.1.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Pasportizace a ochrana stávajících uměleckých děl, která je nutno ochránit na místě expozice – kam má uchazeč zahrnout náklady na tyto činnosti?

Informace č. 5:

Náklady zahrnout do 18-SO054-03 Ostatní náklady – Ostatní náklady související s objektem (Zakrytí a ochrana stáv. Koncí proti poškození).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Žádáme zadavatele, zda by mohl rozpočet s položkami hrazenými z dotačního programu srozumitelně a jednoznačně označit /např. alespoň v nadpisu/.

Informace č. 6:

Zadavatel soubory už jednoznačně identifikoval.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Účastník žádá zadavatele o objasnění zadávacích podmínek v tom smyslu, zda má zadavatel v úmyslu postupovat obdobně, jako v případě dřívějšího otevírání nabídek v listinné podobě a poskytnout neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek všem účastníkům informaci o výši nabídkových cen. Účastník si je samozřejmě vědom skutečnosti, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě probíhá bez účasti jednotlivých účastníků a taktéž bez výslovné povinnosti vyhotovit protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě, nicméně v souladu se zásadou transparentnosti celého zadávacího řízení je žádoucí, aby o každém úkonu, zejména o otevírání nabídek, které je činěno bez účasti účastníků, kdy není zachována kontrola dotčených subjektů, byla poskytnuta všem účastníkům základní informace vztahující se k danému řízení, a to v podobě všech číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií. Účastník je přesvědčen, že takovýto postup ze strany zadavatele povede k ještě větší transparentnosti zadávacího řízení a zároveň bude eliminováno riziko vzniku podezření na neprůhlednost, a ty netransparentnost celého řízení jak ze strany veřejnosti, tak i ze strany orgánu dohledu.

Tuto veřejnou zakázku účastník v případě úspěchu v zadávacím řízení bude realizovat s pomocí poddodavatelů. V dřívějším režimu podávání nabídek listinnou formou a otevírání nabídek za přítomnosti zástupců účastníků měli účastníci ihned po otevírání nabídek jasno, zda mají šanci na to stát se vybranými dodavateli a zda má smysl investovat čas, finanční prostředky a kapacity do udržení vztahů s poddodavateli, stejně tak poddodavatelé budou mít postaveno na jisto, zda má smysl blokovat svoje kapacity pro tuto veřejnou zakázku. Za současného stavu legislativní „mezery“ v zákoně o zadávání veřejných zakázek účastníci po celou dobu, dokud zadavatel nevydá rozhodnutí o výběru dodavatele, nevědí, v jakém pořadí se jejich nabídka umístila, což výrazně snižuje transparentnost celého procesu výběru dodavatele.

Po účastnících zadávacího řízení nelze spravedlivě požadovat, aby při každém zadávacím řízení byli i po dobu mnoha měsíců (v případě delší zadávací lhůty) v nejistotě, v jakém pořadí se jejich nabídka z hlediska ceny a případně dalších kritérií umístila. Účastník je přesvědčen, že vůle zákonodárce nebyla zvýhodnit jednu podobu podaných nabídek vůči té druhé, a umožnit zadavatelům zcela odlišný postup v případě nabídek podaných v elektronické podobě vůči nabídkám listinným. Převážná forma elektronické komunikace mezi účastníky a zadavateli veřejných zakázek má za cíle zcela jistě přispět k větší efektivitě a rovnosti v průběhu zadávacího řízení, nikoli k postupu opačnému.

Proto žádáme zadavatele, aby po otevření nabídek vyhotovil protokol o otevírání nabídek i přes to, že to v případě elektronicky podaných nabídek po zadavateli zákon výslovně nepožaduje.

Informace č. 7:

Zadavatel musí postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ten mu neumožňuje oznámení nabídkových cen účastníkům dříve, než při oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Nabídky jsou podávány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, a proto zadavatel považuje jakékoli pochybnosti o transparentnosti či podezření na neprůhlednost za bezpředmětné.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Z popisu prvků fasády č. F/53 a F/54 vyplývá, že sekční vrata mají být ještě dodatečně obložena kazetovým fasádním obkladem. Dle předběžné informace našich dodavatelů sekčních vrat nelze tuto úpravu vrat funkčně realizovat.

Trvá zadavatel na této úpravě sekčních vrat? Pokud ano, požadujeme poskytnutí referenčního výrobku, který bude funkční a bude splňovat navržené technické řešení.

Informace č. 8:

Ano, na úpravě sekčních vrat trváme. Referenční výrobek – TRIDO –fasádní vrata.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

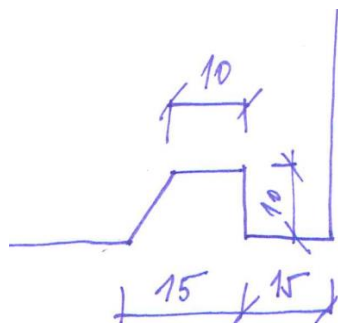
Výkaz výměr část A i B obsahují položku:

134	K	95361-PC01	M+D okapového nosu	m	174,740
VV			statika - konstrukce 1.PP přístavby - výkr.č. 102		
VV			12,91*2+1,10+1,68+0,58 "rampa		29,180
VV			(29,08+43,70)*2		145,560
VV			Součet		174,740
76	K	95361-PC01	M+D okapového nosu	m	59,455
VV			statika - základy venkovních kon-cí u dvora tvar výkr. č. 107		
VV			konstrukce OS3		
VV			7,275+0,30+8,48+0,20		16,255
VV			statika - vstupní rampa tvar, výkr.č. 104		
VV			21,60*2		43,200
VV			Součet		59,455

Uchazeč žádá zadavatele o jasnou specifikaci tvaru, velikosti a materiálu okapového nosu.

Informace č. 9:

Řez okapovýmnosem, rozměry v mm



Lišta do bednění materiál dřevo nebo dle uvážení dodavatele.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Výkaz výměr část A obsahuje položku:

98	K	411363-PC03	M+D ŽB exteriérová římsa - strop (střecha) nad 1.NP vč. bednění odbednění, výztuže, beton C30/37 XC4 XF3 v pohledové kvalitě	m	143,160
VV			statika - konstrukce 1.NP přístavby - výkr.č. 103		
VV			(29,08+42,50)*2		143,160

Uchazeč žádá zadavatele o rozdělení kumulované položky a jednoznačné vyspecifikování prací – betonáž, bednění, odbednění, dodávka a uložení výztuže

Informace č. 10:

Jedná se o staveništní prefabrikát konstrukčně komplikovaný a nelze na něj použít klasické ceníkové položky. Je na dodavateli v součinnosti se statikem jakým způsobem bude tuto římsu provádět. Podrobnosti a tvar jsou uvedeny na výkr. č. 103, jak je uvedeno ve výkazu výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Na výkrese JVK-DPS-C-104-00R- DIO varianta 5 je uvedena dočasná demontáž stávajícího přístřešku, dopravní značení při přesunutí autobusové zastávky.

Žádáme zadavatele o vyjasnění, kde je toto (dočasné značení, manipulace s přístřeškem, apod.) vykázáno ve výkazu výměr. Pokud chybí, požadujeme jednoznačně v položkách doplnit do výkazu výměr.

Dotaz č. 6:

Výkaz výměr část B obsahuje položky:

39	K	915111	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	3,500
VV		14*0,25			3,500
40	K	915211	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	3,500
VV		14*0,25			3,500

Uchazeč požaduje jasnou specifikaci, co má být v těchto položkách oceněno.

Informace č. 11:

Demontáž přístřešku, dopravní značení je doplněno do výkazu výměr. Viz příloha 18-SO055-1 - ZMĚNOVÝ LIST č.1.

Oceněno má být 3,5m2 vodorovného značení barvou a 3,5m2 vodorovného značení plastem. Jedná se jen o obnovu stávajícího značení na Mánesově třídě zasažené naší stavbou.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

V technické zprávě pro část D.1.4j Zařízení pro odvod kouře a tepla se uvádí:

... Světlíky budou také využívány k nočnímu dennímu větrání prostor knihovny. Otevírání světlíků pro vě-trání je pomocí elektromotorů u jednotlivých světlíků na základě nastavení MaR. V případě silného větru či deště se otevřené světlíky automaticky uzavřou na základě impulzu z čidla větru a deště umístěného na střeše. Funkce SOZ je nezávislá na funkci denního větrání a v případě požáru se vždy světlík a SOZ ote-vře....

Ve výkazu výměr je ovšem pouze 1 elektromotor.

Uchazeč žádá zadavatele o prověření, zda by nemělo být elektromotorů 6 a pokud ano, požadujeme doplnění výkazu výměr.

Informace č. 12:

Jedná se o chybu ve výkazu výměr, elektromotorů má být 3ks. Viz příloha 18-SO054-1 - ZMĚNOVÝ LIST č.1..

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

V technické zprávě stavební části je uvedena síť kolem celého objektu.

Uchazeč žádá zadavatele o sdělení, jak a kam bude tato síť kotvena.

Informace č. 13:

Jedná se o ochrannou nerezovou síť proti cizím osobám a zamezení jejich pobytu v krytých místech – např. pod konzolami přístavby a pod rampou. Síť je při horním a spodním líci vybavena vypínacími lanky a přes kotevní oka je kotvena mezi spodní hranu betonové konstrukce a terén.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Výkaz výměr část A obsahuje položku:

142	K	98000-PC01	Grafická oprava betonu - nápis JVK	kus	1,000
	VV		1.Np na stěně v ose 2		
	VV		plocha 12,70m		
	VV		1		1,000

Uchazeč žádá zadavatele o jednoznačné sdělení, co má být v této položce oceněno.

Informace č. 14:

Položka 142 se ruší. Viz příloha 18-SO054-1 - ZMĚNOVÝ LIST č.1.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Na výkrese č. JVK-DPS-D.1.1.105-00R PUDORYS 1NP jsou naznačeny prvky – např. 2x kopírka, výpůjční pult, informační pult. Tyto nejsou obsaženy ve výkaze výměr.

Uchazeč žádá zadavatele o sdělení, zda i tyto dodávky jsou součástí díla a pokud ano žádáme o doplnění projektové dokumentace o specifikaci dodávek a doplnění výkazu výměr.

Informace č. 15:

Tyto prvky nejsou součástí dodávky, ve výkrese jsou zakresleny informativně pro umístění zásuvek apod.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Výkaz výměr část A obsahuje položku:

246	K	Z/04	M+D PODHLEDOVÝ UZÁVĚR S VODÍCÍ KOLEJNICÍ PRO STÍNÍCÍ ZÁVĚS, plný popis viz poznámka k položce	m	136,500
-----	---	------	--	---	---------

P	Poznámka k položce: popis: závěsový systém na elektrický pohon , jednoduchá hliníková kolejnice na těžkou stínící tkaninu v.3,4m (tkanina součástí dodávky interiéru), spodní hrana kolejnice slícována se stropem, součástí dodávky je kotvení a doplechování podhledu hliníkovým plechem tl.3mm rozměr: šířka 175mm, délka 136,5mb materiál: hliník kotvení: skryté dle specifikace dodavatele doplňky: dálkové ovládání, motor skryt za závěsem p.ú prášková barva-viz JVK-DPS-D.1.1 - 900 Tabulka barevného řešení viz výkres č.: JVK-DPS-D.1.1a-104-00R kniha detailů - Detail V01		
VV	výrobky zámečnické - výpis		
VV	136,50	"m.č. 1.33, 1.40	136,500

Z popisu vyplývá, že elektrický pohon závěsů umístěných po obvodu celé místnosti je pouze na 1 motor. Bude to dostačující?

Žádáme zadavatele o prověření a případné opravu PD a rozšíření výkazu výměr.

Informace č. 16:

Počet motorů 12ks+6 dálkových ovladačů.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

V Návrhu smlouvy o dílo se uvádí:

I.

Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby je stanoven na **1. 3. 2018**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Uchazeč žádá zadavatele o opravu termínu zahájení.

Informace č. 17:

Upravený návrh smlouvy o dílo přikládáme v příloze.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Ve vyjádření NIPI, ze dne 28.11. 2018 je požadavek na stavební úpravy místnosti bezbariérového WC m.č. 1.04. V PD nejsou tyto úpravy popsány ani vyznačeny.

Uchazeč žádá zadavatele o sdělení, zda neprovedení stavebních požadovaných ve vyjádření NIPI nebude mít následně vliv na kolaudační řízení.

Informace č. 18:

Stávajícím bezbariérovým wc (m.č. 1.04) se projektová dokumentace nezabývá a jeho rekonstrukce není součástí projektu. Toto bylo objasněno ve vydaném „Prohlášení o splnění připomínek NIPI“, které je součástí schválené dokumentace pro stavební povolení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

V podkladech z PD je uvedeno, že v m.č. 1.08 server/hardware jsou požadovány úpravy – bourací práce, dozdivky, úpravy podlah. Ale při obhlídce stavby bylo objednatelem uvedeno, že server musí zůstat v provozu, vzhledem k systému poboček knihovny v Českých Budějovicích.

Uchazeč upozorňujeme zadavatele, že po dobu stavebních úprav není možné v upravovaném prostoru zajistit pro server v činnosti odpovídající bezprašné a klimatizované prostředí. Proto zadavateli doporučujeme přemístění serveru po dobu rekonstrukce předmětných prostor na jiné místo.

Informace č. 19:

Úprava m.č. 1.08 se ruší. Položky související s úpravou m.č. 1.08 jsou opraveny – viz příloha 18-SO054-1 - ZMĚNOVÝ LIST č.1.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Ve stávajícím objektu v prostorách, kde mají být provedeny stavební úpravy jsou regály s knihami, obrazy atd., u kterých není blíže specifikováno, co se s nimi v průběhu stavebních úprav má dělat. Vzhledem k jistě nemalé hodnotě vybavení, knih a uměleckých děl doporučujeme zadavateli provést pasportizaci mobiliáře i objektu a proti poškození provést řádně zakrytí. Tyto činnosti ovšem nejsou obsaženy ve VV. *Uchazeč žádá zadavatele o sdělení, zda tyto činnosti zajistí zadavatel. Pokud je má zajistit uchazeč, požadujeme tyto činnosti položkově doplnit do výkazu výměr.*

Informace č. 20:

Předmětné prostory stávající budovy budou před realizací vyklizeny (zajistí zadavatel). Umělecká díla, která jsou součástí budovy (malba, mozaika) ochrání proti poškození dodavatel -obsaženo v položce 18-SO054-03 Ostatní náklady – Ostatní náklady související s objektem (zakrytí a ochrana stáv.konstrukcí proti poškození)

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Ve vysvětlení ZD č. 4 ze dne 27.11.2018 zadavatel poskytuje informaci č. 5, upřesněný popis položky Vyjmutí stávající kanalizace ze země.

Uchazeč žádá zadavatele o ujištění, že se v této položce jedná pouze o vyjmutí kanalizace bez jakýchkoliv dalších souvisejících prací – např. výkopy, zpětné zásypy, přesuny, likvidace vyjmutého materiálu na skládce, skládkovné apod. Pokud i tyto související práce jsou předmětem díla uchazeče, požadujeme jejich kompletní položkové doplnění do výkazu výměr.

Informace č. 21:

Jedná se o opravu stávající kanalizace v původní trase. Výkop je součástí nové kanalizace. Zásypy apod. jsou opět součástí nové kanalizace.

Ohledně odvozu na skládku a skládkovné. V rámci celé stavby vzniknou odpady, s kterými je potřeba naložit dle platných zákonů. V případě některých je součástí skládkovné.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

Ve vysvětlení ZD č. 4 ze dne 27.11.2018 zadavatel poskytuje informaci č. 8, že v případě nutnosti instalovat nová zařízení, bude navrženo řešení, které bude předmětem dodatku ke smlouvě o dílo. Cenová změna bude předmětem jednání.

Uchazeč upozorňuje zadavatele, že případná změna řešení trafostanice nebo jiného stávajícího zařízení může mít vliv nejenom cenový, ale současně i termínový dopad (např. stavební návaznosti, dodací lhůty a jiné).

Informace č. 22:

Zadavatel si je vědom, že každá podstatná změna předmětu plnění během realizace stavebních prací, může mít vliv jak na cenu, tak na termín dokončení a podobně. U každé takové změny bude vliv na termín realizace posuzován individuálně.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (ze dne 29. 11. 2018):

V dokumentaci pro část D.1.4i Stabilní hasící zařízení je uvedeno čerpadlo. Pro možnost jeho ocenění potřebujeme doplnit parametry čerpadla (průtok a tlak). Dále upozorňujeme zadavatele, že dle našeho dodavatele má toto čerpadlo pouze certifikaci VdS, bez TZÚS a PAVUS, ale tento projekt je podle normy ČSN EN.

Uchazeč požaduje po zadavateli doplnění podkladů k čerpadlu a případně prověření, zda navržený typ čerpadla splňuje všechny požadované parametry.

Informace č. 23:

V příloze revize dokumentace ,která obsahuje čerpadlo s certifikátem PAVUS.

Revidovaná PD:

JVK_DPS_D.1.4.i_SHZ_001_TZ r01

JVK_DPS_D.1.4.i_SHZ_103_strojovna r01

JVK_DPS_D.1.4.i_SHZ_104_schema r01

výkaz výměr v příloze 18-SO054-1 - ZMĚNOVÝ LIST č.1.