



# Ústecký kraj

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor investiční

Datum: 5. 12. 2018  
JID: 192700/2018/KUUK  
Číslo jednací: VZ-INV-118/INV/2018 - 179.17  
Vyřizuje/linka: Bc. Martina Nováková /325  
E-mail: [novakova.m@kr-ustecky.cz](mailto:novakova.m@kr-ustecky.cz)

## Písemná zpráva zadavatele

Vážený,

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ustanovení § 217 zákona, podáváme následující zprávu o veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**SŠZaZ A. E. Komerse, Děčín-Libverda - celková reko areálu praktického vyučování (ul. Benešovská)**“, evidenční číslo **VZ-INV-118/INV/2018 - 179.17**, systémové číslo na profilu zadavatele P18V00145237.

## Dle § 217 odst. 2 písm. a) zákona:

Identifikační údaje zadavatele:	Ústecký kraj	
	se sídlem:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
	zastoupený:	Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem
	IČO:	70892156
Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava stávajících objektů: budova prodejny se skleníkem, budova ovocných školek, stánek na uskladnění zahradnických potřeb a vybudování nového prodejního stánku.</p> <p><b>Budova prodejny se skleníkem</b> Předmětem stavebních úprav je zateplení střechy s novou střešní krytinou a klempířskými prvky, výměna oken na sociálních zařízeních a nová fasáda objektu. Uvnitř budovy budou opravena sociální zařízení, osazeno nové schodiště, a ve třídách bude provedena nová elektroinstalace a nová výmalba.</p> <p>Stávající skleník bude opraven – výměna zasklení střechy, nové klempířské prvky, úprava podlahy, realizace nádrže na dešťovou vodu, nové pěstební stoly, nová stínící a tepelně izolační textilie, nové zvedací sestavy větracích křídel, nová elektroinstalace a oprava topného systému s osazením nového plynového kondenzačního kotle.</p> <p><b>Budova ovocných školek</b> Předmětem stavebních úprav je změna vytápění objektu z lokálních elektrických akumulčních kamen na mnohem účinnější a flexibilnější ústřední vytápění s plynovým kondenzačním kotlem. V souvislosti se změnou vytápění dojde k rekonstrukci tepelně nevyhovující obálky objektu – zateplení fasády, podlah, stropu a výměně oken. Uvnitř bude upravena dispozice sociálních zařízení, skladu a učebny. Dále budou vybourány stávající nevyhovující souvrství podlah, provedeny nové skladby podlah včetně hydroizolace a vodorovné injektáže stěn proti vztlínající vlhkosti.</p> <p><b>Stánek na uskladnění zahradnických potřeb</b> Předmětem stavebních prací je nová konstrukce a zastřešení.</p> <p><b>Prodejní stánek</b> Jedná se o typový kontejner s rozměry upravenými na zakázku, který bude sloužit k prodeji zahradnických potřeb a výpěstků – velké okno s pultem.</p>	

<b>Cena uvedená ve smlouvě:</b>	11 278 241,80 Kč bez DPH
	13 646 672,60 Kč včetně DPH

**Dle § 217 odst. 2 písm. b) zákona:**

<b>Zvolený druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 3 písm. a) a § 53 zákona.
--	--

**Dle § 217 odst. 2 písm. c) zákona:**

<b>Identifikační údaje vyzvaných dodavatelů:</b>	Stavební společnost JK spol. s r.o., Úvoz 252, 405 02 Jílové - Martiněves, IČO 01739565
	Děčínský stavební podnik, s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČO 47781483
	PSD s.r.o., Březová 187, 405 02 Děčín, IČO 64650910
	RB STAV plus s.r.o., V Lánech 123/20, 182 00 Praha 8, IČO: 27323099, Provozovna: Vojanova 556/24, 400 07 Ústí nad Labem
	Horák - stavební a obchodní společnost, s.r.o., U Kotelny 349, 405 05 Děčín, IČO 41326687
<b>Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:</b>	STAMO, spol. s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín, IČO 43222323
	Stavební společnost JK spol. s r.o., Úvoz 252, 405 02 Jílové - Martiněves, IČO 01739565
	PSD s.r.o., Březová 187, 405 02 Děčín, IČO 64650910
	RB STAV plus s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, IČO 27323099, Provozovna: Vojanova 556/24, 400 07 Ústí nad Labem
	INSKY spol. s.r.o., Nový svět 100/52, 400 07 Ústí nad Labem, IČO 00671533
	Děčínský stavební podnik s.r.o., Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín, IČO 47781483
	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice, IČO 28737156
	RAVEK s.r.o., Textilní 191/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 25432141

**Dle § 217 odst. 2 písm. d) zákona:**

<b>Identifikační údaje všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:</b>	
<b>Obchodní firma / jméno a příjmení účastníka / sídlo/adresa / IČO</b>	<b>Důvod vyloučení</b>
Nebyl vyloučen žádný účastník.	

**Dle § 217 odst. 2 písm. e) zákona:**

Identifikační údaje dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:	
Obchodní firma či jméno a příjmení účastníka / sídlo/ či adresa / IČO	Odůvodnění výběru
STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice, IČO 28737156	Podle § 122 odst. 1 zákona byl vybrán k uzavření smlouvy dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Dodavatel před podpisem smlouvy předložil veškeré doklady a splnil veškeré úkony, které zákon nebo zadavatel požadoval jako podmínku pro uzavření smlouvy. Smlouva byla uzavřena dne 28. 11. 2018 a zveřejněna v registru smluv dne 30. 11. 2018.

**Dle § 217 odst. 2 písm. f) zákona:**

Údaje o poddodavatelích, kteří jsou zadavateli známi:
Obchodní firma či jméno a příjmení účastníka / sílo či adresa / IČO
Nebude realizováno prostřednictvím poddodavatele.

**Dle § 217 odst. 2 písm. g) zákona:**

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:
Nepoužito.

**Dle § 217 odst. 2 písm. h) zákona:**

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:
Nepoužito.

**Dle § 217 odst. 2 písm. i) zákona:**

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:
Nepoužito.

**Dle § 217 odst. 2 písm. j) zákona:**

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:
Nezrušeno.

**Dle § 217 odst. 2 písm. k) zákona:**

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Elektronické podání nabídek není možné, zadavatel nedisponuje vhodným elektronickým nástrojem.

**Dle § 217 odst. 2 písm. l) zákona:**

**Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů:**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**Dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:**

**Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**Dle § 217 odst. 2 písm. n) zákona:**

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:**

Netýká se.

S pozdravem

Ing. Pavla Svítlová,  
vedoucí odboru investičního