

## návrh SMLOUVA O DÍLO

### Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem: U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2  
 zastoupena: Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D., MBA, ředitelkou  
 IČ: 000 64 165 DIČ: CZ00064165  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 24035021/0710  
 zástupce pro technická jednání: Josef Rajdl

jako **objednatel** na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted] v oddíle [redacted], vložce [redacted]  
 se sídlem: [redacted]  
 zastoupena: [redacted]  
 IČ: [redacted] DIČ: [redacted]  
 bankovní spojení: [redacted]  
 číslo účtu: [redacted]  
 zástupce pro technická jednání: [redacted]

jako **zhotovitel** na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a na základě vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**VFN Praha – Nefrologická klinika – rekonstrukce sociálního zázemí, 3.NP, id. č. 135V073001715**“, realizované poptávkovým řízením systémové číslo P18V..... tuto

### smlouvu o dílo:

#### I. Předmět plnění

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, spočívající v provedení rekonstrukce sociálního zázemí Nefrologické kliniky, ve schváleném rozsahu nabídkového položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle projektové dokumentace (zpracované společností Karlínblok s.r.o.) a v rozsahu položek stanovených v cenové nabídce a na základě zjištěného skutečného stavu objektu (dále jen „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace předána a že se s ní seznámil před podpisem této smlouvy.
- Dílo bude provedeno v souladu s výzvou a zadáním objednatel, s přijatou nabídkou zhotovitele, s touto smlouvou, v souladu se zadávací dokumentací, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla a vnitřními předpisy objednatel vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s vnitřními předpisy objednatel, které se vztahují k dílu.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou. Místem plnění díla je objekt objednatel na adrese U Nemocnice 2, 120 00 Praha 2.
- Část díla s označením D.090 Komunikace sestra – pacient provede zhotovitel prostřednictvím objednatel vybraného poddodavatel Colsys s.r.o., IČ 14799634, se sídlem Buštěhradská 109, Kladno – Dubí, tel. 778 768 106, email: [sarka@colsys.cz](mailto:sarka@colsys.cz). Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu o dílo se poddodavatelem na provedení poddodávky, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen sjednat v této smlouvě takové dodací, cenové, platební a technické podmínky, které nejsou v rozporu s obsahem ujednání podle této smlouvy. Za řádné provádění a ukončení poddodávky odpovídá zhotovitel jako kdyby je prováděl sám.

#### II. Doba plnění

- Termín písemného předání a převzetí staveniště a zahájení díla je do 5 dnů od e-mailové výzvy objednatel po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Výzvu zašle objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.*
- Zhotovitel je při přejímání staveniště povinen prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Případné překážky nebo vady oznámí zhotovitel objednateli zápisem do stavebního deníku.*

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou do 6 týdnů ode dne následujícího po podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště (dále jen „doba plnění“).
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla.
5. Doba plnění díla je možno prodloužit pouze po vzájemné dohodě, o které se uzavře dodatek k této smlouvě.

### III. Cena díla

1. Podkladem pro stanovení ceny díla je nabídkový položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla činí:
 

Cena bez DPH:		,- Kč
DPH 21%:		,- Kč
Cena vč. DPH:		,- Kč
3. Tato sjednaná cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení všech prací potřebných k úplnému splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Musí zahrnovat také všechny poplatky, tj. dopravu, poplatky za záborny, pojištění, daně, bankovní poplatky, apod.
4. Cena uvedená v odst. 2 tohoto článku může být změněna pouze v případě provedení méněprací nebo v případě potřeby provedení víceprací, jimiž se rozumí dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich cena byla odsouhlasena oběma smluvními stranami. O změnách bude uzavřen dodatek k této smlouvě s tím, že cena případných méněprací nebo víceprací bude sestavena dle podmínek uvedených v čl. V, odst. 28 této smlouvy. V případě požadavku ze strany objednatele na změnu některých činností a v případě, že tato činnost na straně zhotovitele vyvolá vícenáklady, bude takový požadavek taktéž řešen dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat dohodu o zvýšení ceny.
5. DPH bude popřípadě upraveno a účtováno v zákonné výši platné v době vystavení účetního dokladu.
6. Cena díla obsahuje cenu za poddodávku dle čl. I. odst. 4 této smlouvy ve výši 37.807,13 Kč bez DPH.

### IV. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena jednorázově po dokončení díla na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu prací s tím, že faktura bude označena názvem akce. V případě převzetí stavby s vadami a nedodělkami, které však nesmí bránit bezpečnému užívání díla, je objednatel oprávněn zadržet 10 % z ceny díla do úplného odstranění těchto vad a nedodělků.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Po opravě nebo novém vyhotovení faktury běží nová lhůta splatnosti, po jejím opětovném doručení objednateli. Splátlost faktury je do 60 dní od jejího doručení objednateli, na Ekonomický úsek, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na faktury@vfn.cz, a to, pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.
3. Zhotovitel je povinen doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce ceny, která musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen TDI a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a vnitřní směrnice objednatele, zejména pak směrnici „SM-UI-01 Obecné požadavky pro realizaci nových sítí v areálu VFN“ se kterou byl seznámen objednatelem před podpisem této smlouvy a které porozuměl.
2. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
  - doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch; vč. příp. koordinace na TSK, zpracování DIO, vyřízení výpůjček a DIR, vč. všech potřebných poplatků
  - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.)
  - veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy
  - nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků stavby

- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG), a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov, se kterým byl zhotovitel seznámen před podpisem této smlouvy
  - kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby.
3. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie a studené vody (bude-li je zhotovitel nárokovat).
  4. Zhotovitel se zavazuje dodat minimálně 5 pracovních dní před zahájením díla podrobný harmonogram prací.
  5. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
  6. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti zhotovitele při provádění díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby vstupující v souvislosti s prováděním díla do areálů objednatele s riziky souvisejícími s prováděním díla stanovenými ve smlouvě a vyplývající ze specifík pracoviště.
  8. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
    - a) respektovat pokyny osob stanovených v odst. 27 tohoto článku a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele (odpovědná osoba VFN)
    - b) nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatele, nevstupovat na střechy, do rozvodů, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN
    - c) informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu
    - d) při požáru volat tel. č. na ohlašovu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatele, tel. 224963120)
    - e) dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány
    - f) při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při a po provádění svářečských prací.
  9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje.
  10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu následující den po předání stavby objednateli. O vyklizení staveniště sepiší smluvní strany zápis s uvedením stavu prostoru staveniště a dohodnou se na odstranění případných nedostatků.
  11. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
  12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku minimálně 1.000.000,- Kč na vznik škod v souvislosti s jeho činností. Zhotovitel se dále zavazuje mít uzavřené pojištění v této minimální výši po celou dobu realizace díla.
  13. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatele zákaz kouření a vnášení a požívání alkoholických nápojů a návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatele.
  14. Areál objednatele leží na území Pražské památkové rezervace, všechny objekty jsou využity léčebnými provozy objednatele, proto musí stavební práce probíhat za provozu objektu s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel bude toto respektovat a zároveň bude i respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
  15. Stavební práce, dodávky a služby související s těmito stavebními úpravami budou odpovídat požadavkům platného stavebního zákona, zákona o technických požadavcích na výrobky, předpisům o zdravotnických zařízeních a příslušným ČSN normám.
  16. Objednatel si vyhrazuje právo měnit zhotovitelem navržený materiál pro realizaci prací. Objednatel požaduje použití ekologicky šetrných materiálů.
  17. V ceně díla je zahrnut i průběžný denní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostorů i mimo pracoviště a úklid po dokončení prací.
  18. Případný zábor veřejných komunikací a ploch si zajišťuje zhotovitel a náklady s tímto spojené má zahrnuté v ceně. Tento zábor bude do ukončení prací uveden do původního stavu.

19. Zaměstnanci zhotovitele vč. jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích trasách.
20. S výjimkou pohybu na předaném pracovišti budou mít zaměstnanci zhotovitele vč. jeho poddodavatelů povinnost nosit neustále identifikační kartičky s uvedením jména pracovníka a firmy zhotovitele.
21. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat média a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN.
22. Zhotovitel zabezpečí před zahájením prací pracoviště proti šíření prachu.
23. Zhotovitel zajistí průběžný úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací a předání díla zajistí zhotovitel kompletní úklid díla.
24. Zavážení materiálu bude probíhat v době od 8 do 18 hod. Doprava materiálu a sutí bude zajištěna tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a prašnosti. Bourací práce je možno provádět pouze v době od 8 do 18 hod. Změny v plánu níže uvedených prací lze realizovat pouze s odsouhlasením zástupců objednatele.
25. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů, zejména bezpečnostními páskami (plotem) a tabulkami „nepovolaným vstup zakázán“ a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby pohybující se v blízkosti stavby dodržovaly pokyny pracovníků stavby. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
26. Zhotovitel bere na vědomí, že vjezd vozidel do areálu objednatele je zpoplatněn částkou 40 Kč za každou započatou půlhodinu vyjma prvé půlhodiny v daný den.
27. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení díla (odevzdání a převzetí staveniště, zápisy do stavebního deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
  - za objednatele zaměstnanci technicko-investičního odboru:  
Pavel Hasil, tel: 22496 3124, e-mail: pavel.hasil@vfn.cz  
Stanislav Kulhavý, tel.: 224 963 353, 702 193 478, e-mail: stanislav.kulhavy@vfn.cz
  - za zhotovitele [redacted] a osoby jím pověřené,  
tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Smluvní strany se zavazují informovat o změnách v osobách odpovědných osob nejpozději následující pracovní den po provedení změny.

28. Zhotovitel je povinen vést též deník víceprací a méněprací, do kterého budou uváděny a odsouhlasovány veškeré změny oproti projektové dokumentaci a této smlouvě. Zhotovitel je povinen provést soupis změn a do 3 pracovních dnů jej ocenit dle jednotkových cen použitých pro cenu díla. V případě, že jednotkové ceny změn nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu díla, použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, a.s. Soupis oceněných víceprací/méněprací a případný požadavek na prodloužení doby plnění díla předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení s tím, že o změnách bude následně uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení soupisu víceprací zástupcem objednatele, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně již zahrnuty.

## VI. Přijímání díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí dokončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přijímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
2. Ke dni zahájení přijímacího řízení zajistí zhotovitel veškeré revizní zprávy (vyjma revize elektro), atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, doklady o ekologické likvidaci odpadů, příp. geodetické zaměření stavby vč. potvrzení o jeho předání Útvaru rozvoje hl. m. Prahy, apod., které je povinen dle platných norem ČR obstarat při provádění stavebních prací a které jsou potřebné ke kolaudaci. Ke dni zahájení přijímacího řízení zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě (DWG) a to dle přílohy k pracovnímu postupu PP-VFN-42 Pasportizace budov. Zhotovitel prohlašuje, že se s příslušným pracovním postupem seznámil.
3. Při jednání o převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, objednatel dílo s těmito drobnými vadami a nedodělky převezme.
4. O převzetí díla bude objednatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
5. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následující řešení.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po předání díla objednateli. Objednatel umožní zhotoviteli přístup pro eventuální odstranění vad a nedodělků.

#### **VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v objednávce nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a bude v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na kompletní technologické dodávky a materiál. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení v záruční době.
4. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (faxem, dopisem, e-mailem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje v případě výpadku zařízení mající vliv na nepřetržitý zdravotnický provoz okamžitý zásah pro odstranění závady svými odbornými pracovníky. Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí zhotovitel po výzvě (faxem, dopisem, e-mailem) v dále sjednaných termínech: u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozcích škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě též den; u závad, kdy hrozí přerušení provozu následující den; u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozcího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, nejpozději do 10 ti dnů. Lhůta pro odstranění závad majících vliv na nepřetržitý provoz kliniky je tři dny; ostatní závady zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 dnů od obdržení reklamace.
5. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad v předepsaném termínu, má objednatel právo tyto vady odstranit sám na své náklady a požadovat po zhotoviteli úhradu těchto nákladů, případně i náhradu škody, jež vznikla včasným neodstraněním reklamovaných vad ze strany zhotovitele. Tento postup není porušením záručních podmínek.
6. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

#### **VIII. Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínu plnění díla má objednatel právo účtovat jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále má objednatel právo požadovat další smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dodržáním termínu plnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dodržáním termínu odstranění vad a nedodělků.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
4. V případě nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
5. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. X. odst. 2 smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.

#### **IX. Přerušení prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v příslušných ustanoveních občanského zákoníku v platném znění.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo jej provádí v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.

- b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
  4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
  5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na placení dohodnutých sankcí dle čl. VIII této smlouvy.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet

V [ ] dne

V Praze dne

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele  
Mgr. Dana Jurásková, Ph.D., MBA