



PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVBY

„LLLK - Rekonstrukce lázeňského domu Orlík“

Zpracoval:	Pavel Kapička		SAFFRON UNIVERSE s.r.o. PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST HEINEMANNOVA 2695, 160 00 PRAHA 6 tel.: 608 678513, e-mail: saffron.universe@post.cz	
Technická kontrola:	Pavel Kapička			
Zodp. projektant:	Pavel Kapička			
Hlavní projektant:	Pavel Kapička			
Region: Karlovarský kraj	Pov. úřad: Lázně Kynžvart	Obec: Lázně Kynžvart		
Investor: Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart			Stupeň:	DSP+DPS
Akce: LLLK - rekonstrukce lázeňského domu Orlík			Zak.č.:	06/001/18
			Arch. č.:	
			Datum:	09/2018
Objekt: Lázeňská 206, Lázně Kynžvart			Formát:	
Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA			Měř.: N	Číslo příl. výkresu: D.1.1.

OBSAH:

1. Identifikační údaje	
2. Seznam vstupních podkladů	
3. Technický popis stavby	
4. Průzkumy	
5. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
5.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	5
5.2 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	6
5.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	6
5.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	7
6.1 SKLADBY VÍCEVRSTVÝCH KONSTRUKCÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ	7
6.2 VÝROBKY KLEMPÍŘSKÉ	8
6.3 VÝROBKY ZÁMEČNICKÉ	8
6.4 NÁTĚRY	8
6.5 MALBY	8
6.6 VNĚJŠÍ VÝPLNĚ	8
7. TECHNICKÉ PARAMETRY A VLASTNOSTI, REFERENČNÍ MATERIÁLY (POŽADOVANÉ VLASTNOSTI MINIMÁLNĚ STEJNÉ, NEBO VYŠŠÍ KVALITY)	12
7.1 TPV 1	12
7.2 TPV 2	12
7.3 TPV 3	12
7.4 TPV 4	13
7.5 TPV 5	13
7.6 TPV 6	16
7.7 TPV 7	16
7.8 TPV 8	19
7.9 TPV 9	19
7.10 TPV 10	20
7.11 TPV 11	21
7.12 TPV 12	22
7.13 TPV 13	24
7.14 TPV 14	25
7.15 TPV 15	25
8. RŮZNÉ:	26

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby/objektu: LLLK – rekonstrukce lázeňského domu Orlík

Místo stavby: Lázeňská 206, Lázně Kynžvart

Uživatel objektů/vlastník: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Lázeňská 295

354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00883573

DIČ: CZ 00883573

Zpracovatel projektové dokumentace:

Saffron Universe s.r.o., Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6

Hlavní inž. projektu: Pavel Kapička

ČKAIT – 0301442

tel. 608 678513

Vlastnické údaje:

Objekt, u kterého se uvažuje s provedením rekonstrukce je ve vlastnictví investora – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart a nachází se v k.ú. Lázně Kynžvart.

číslo	název	typ	způsob využití
206	budova	Budova s číslem popisným	Jiná stavba
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart			

Sousední parcely:

číslo	název	typ	způsob využití	výměra
284	parcels	Parcela katastru nemovit.	Zastavěná plocha a nádvoří	753m ²
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				
750	parcels	Parcela katastru nemovit.	Zastavěná plocha a nádvoří	488m ²
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				
526/1	parcels	zeleň	Ostatní plocha	9031m ²
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				
2644/6	parcels	silnice	Ostatní plocha	5096m ²
Vlastník: Město Lázně Kynžvart, nám. Republiky 1, 354 91 Lázně Kynžvart				
2644/9	parcels	silnice	Ostatní plocha	4695m ²
Vlastník: Karlovarský kraj – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., Chebská 282, Sokolov				
2879	parcels	ostatní plocha	Ostatní komunikace	109m ²
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				
2880	parcels	ostatní plocha	Ostatní komunikace	805m ²
Vlastník: Česká republika, - Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart				

Rok dokončení objektu:

r. 1863

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) ZÁMĚR INVESTORA NA REKONSTRUKCI OBJEKTU
- b) STAVEBNĚ-TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU
- c) KATASTRÁLNÍ MAPA SE ZÁKRESEM OBJEKTU
- d) DOKUMENTACE STAVBY Z R. 1949

3. TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Lázeňský dům Orlík, původně Metternich, byl postaven roku 1863 v historizujícím slohu, na obdélném půdorysu jako jednopatrová volně stojící budova se sedlovou střechou. Od druhé poloviny 20. století se v ní léčí převážně dětská respirační onemocnění.

Památky je umístěna na jižním svahu Slavkovského lesa, který je součástí Karlovarské vysočiny. Nadmořská výška je zde cca 700 m.

Jedná se o památku místního významu v solidním stavu odpovídajícím používání, nicméně z hlediska užitných možností nevyhovující současným požadavkům a standardům. Z hlediska památkové péče jde o volně stojící jednopatrovou budovu o jedenácti okenních osách v hlavním a třech v bočních průčelích, krytou plochou valbovou střechou, opatřenou vikýři a pobitou břidlicí. Hlavní průčelí se středním rizalitem v šíři tří okenních os je hladké, členěné pouze průběžnou římsou mezi přízemím a prvním patrem a římsou hlavní, která je podpírána gotizujícím obloučkovým vlysem, jež vyrůstá z nárožních plochých pilastrů. Pravoúhlá jednoduchá okna jsou v přízemí i v patře opatřena pravoúhle se lomícími římsami, které v prvním patře nesou drobné konzoly. Rizalit člení na nárožích ploché pilastry nesoucí hlavní římsu s gotizujícím obloučkovým vlysem a nízkou atiku se stupňovitě zvýšeným středem spočívajícím na konzolových příporách. V ose umístěn pravoúhlý portál s taktéž pravoúhle se zalamující supraportou a sdružená okna. Sdružená okna prvního patra mají v parapetu souvislý vlys, vyplněný čtvercovými výplněmi s gotizujícím ornamentem a v nadpraží pravoúhle se zalamující římsy na konzolách. Atika, ukončená na nároží drobným cimbuřím je vyplněna rovněž čtvercovými výplněmi a vloženými vlysy. Střední stupňovitou část vyplňuje slepá, gotizující arkáda, pod níž je zasazen litinový znak Metternichů a ukončuje štítek v podobě akroteria.

Památková ochrana: Nemovitá kulturní památka, č. ÚSKP 34081/4-45

Památkově chráněno od 3.5.1958, katalogové číslo 1000145770

Popis konstrukcí objektu:

Vodorovné konstrukce – podlahy z betonové mazaniny s nášlapnou vrstvou dle účelu místností (keramická dlažba, PVC).

Konstrukce stropů nad 1.NP a 2.NP je tvořena VPC omítkou na rákosové rohoži, spodním prkenným záklopem, dřevěnými nosnými trámy se škvárovým násypem, vrchním prkenným záklopem, betonovou mazaninou. Nad 1.PP je strop tvořen cihelnými klenbami s meziklenebním škvárovým násypem a betonovou mazaninou.

Střešní krytina je plechová falcovaná z Cu plechových šablon.

Vnitřní schodiště – mezi suterénem a přízemím železobetonové jednoramenné betonové prefabrikované, mezi přízemím a patrem železobetonové dvouramenné betonové prefabrikované. Mezi patrem a podkrovím jednoramenné dřevěné.

Svislé nosné konstrukce – vnější zdivo je z plných pálených cihel na vápennou maltu . Vnitřní nosné zdivo je z plných pálených cihel na vápennou maltu. Nenosné dělicí zdivo je z plných pálených cihel na vápennou maltu a dále pak z pórobetonových cihel na maltu vápeno-cementovou.

Údaje o napojení na komunikace a infrastrukturu:

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Objekt lázeňského domu je napojen na stávající místní zpevněnou komunikaci s asfaltovým krytem. Parkování osobních vozidel vlastníka, ubytovaných a návštěv je stávající na zpevněné ploše před objektem a ve dvorní části objektu.

Napojení na inženýrské sítě:

Objekt lázeňského domu je napojen na stávající jednotnou kanalizaci kanalizačního řadu Města Lázně Kynžvart vedoucí v místní komunikaci z čelní strany lázeňského domu.

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka na vodovodní řad nacházející se v místní komunikaci z čelní strany lázeňského domu.

Dešťové vody z plochy střechy jsou svedeny stávajícími okapovými žlaby, svody přes lapače střešních splavenin do kanalizačního řadu jednotné kanalizace Města Lázně Kynžvart vedoucí v místní komunikaci z čelní strany lázeňského domu.

Povrchové vody ze zpevněných ploch jsou částečně svedeny do zatravněných ploch před objektem lázeňského domu a částečně do systému stávajících uličních kanalizačních vpustí .

Objekt je napojen na stávající plynovodní přípojku STL, ukončenou v pilíři HUP na fasádě lázeňského domu.

Objekt je napojen na stávající rozvod NN zemní přípojkou ukončenou v domovní pojistkové skříni na fasádě objektu

Teplovod: objekt není napojen na centrální zásobování teplem

Sdělovací síť: objekt je napojen na stávající zemní přípojku CETIN, ukončenou v připojovací krabici na štítové fasádě. Vnitřní slaboproudý rozvod internetu je řešen bezdrátovým vzduchem šířeným signálem WiFi.

4. PRŮZKUMY

Pro potřeby realizace stavby (jedná se práce na fasádě objektu a v interiéru objektu) byl proveden stavebně-technický průzkum a na vytypovaném místě průzkum vrstev venkovních omítek. Jiné průzkumy nebyly realizovány.

5. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

5.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Předmětem řešení je lokální oprava střešní krytiny a oprava a nátěr fasády samostatně stojící historické budovy LD Orlík. Objekt byl dostavěn v roce 1863 a později několikrát rekonstruován.

Poslední rekonstrukce proběhla před rokem 1989 a její součástí byla i oprava fasády.

Návrh řešení se omezuje na lokální výměnu střešní krytiny, výměnu a opravu klempířských výrobků ve styku střešního pláště s rizalitem čelní fasády, výměnu oken, opravu venkovního schodiště, vestavbu sociálních místností do jednotlivých pokojů lázeňského domu.

Při podrobnější prohlídce stavu barevných nátěrů a stavu omítek vnější fasády byly zjištěny vizuální poruchy. Proto bylo vlastníkem stavby rozhodnuto o provedení omítkových nátěrů. Barevné omítkové nátěry vzhledem k významu a poloze byly **navrženy vápenné** v nejvyšší kvalitě, která zaručí dlouhodobou životnost.

5.2 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

V rámci lokální opravy krytiny střechy bude realizována zcela nová krytina v místech, která budou označena jako určená k výměně (lokální defekty a vznik zatékání do půdy) .

Plechová krytina bude provedena z falcovaného plechu tl. 0,7 mm.

Původní fasádní barevné nátěry byly provedeny neprodyšnými akrylátovými barvami. Navrhujeme původní odlupující nátěry odstranit, na původní podklad provést sanaci podkladu a provést povrchovou úpravu v difuzních vápenných barvách.

Praskliny omítky v návaznosti na klempířské výrobky budou vyškrábány, stávající oplechování ve styku s omítkou bude dotvarováno dle požadavku ČSN 73 3610, vyškrábaná omítka doplněna v návaznosti na oplechování s dilatační spárou cca 5 mm a spára vyplněna tmelem. V místech neporušené omítky nebude dilatační spára realizována.

Vydrolené a prasklé omítky jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů s koncovou úpravou vápennými nátěry.

Očištění a sanace kamenných prvků jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů s koncovou úpravou vápennými nátěry.

Výměna obložení schodů venkovního schodiště je řešeno s hydroizolací podkladu (zabraňuje odlupování).

Vnější povrchové úpravy dřevěných oken jsou řešeny nátěrovým systémem s koncovou silikátovou úpravou chránící podkladní hydroizolační vrstvy dlouhodobě (cca 20 let) před účinky povětrnosti a slunečního záření.

Nová dřevěná madla zábradlí venkovního schodiště budou s povrchovou úpravou nátěrovým systémem s koncovou silikátovou úpravou chránící podkladní hydroizolační vrstvy dlouhodobě (cca 20 let) před účinky povětrnosti a slunečního záření. **Vnější povrchové úpravy dřevěných oken a madel budou provedeny s životností nátěru cca 20 let, viz TPV 7.**

5.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Do stávajícího dispozičního řešení stavební úpravy zasahují pouze v interiéru objektu. Jednotlivé dispoziční změny jsou podrobně zaznamenány ve výkresové části.

V úrovni 1.PP nedochází k žádných dispozičním zásahům.

V úrovni 1.NP dochází k vestavbě sociálních vybavení do jednotlivých pokojů v podobě sdružené koupelny s WC. Současně dochází ke zrušení stávající jídelny a výdejny jídel a jejich přesun do prostor původně využívaných jako prádelna a šatna. Stejně tak dochází k přesunu stávající šatny do nového místa v rámci podlaží. Součástí dispozičního přesunu uvedených místností a vestaveb sociálního vybavení pokojů je též částečné zbourání zděných nenosných příček.

V úrovni 2.NP dochází k vestavbě sociálních vybavení do jednotlivých pokojů v podobě sdružené koupelny s WC. Současně dochází ke zrušení ošetřovny a jejího přesunu do prostor v 1.NP. Součástí dispozičního přesunu uvedených místností a vestaveb sociálního vybavení pokojů je též částečné zbourání zděných nenosných příček.

V prostoru půdy nedochází k žádným dispozičním zásahům.

Zastřešení objektu je tvořeno jednoduchou sedlovou střechou v jedné výškové úrovni. Krytina střechy je tvořena plechovou skládanou falcovanou krytinou na prkenném záklopu.

Z hlediska bezpečnosti je na střechu zajištěn přístup pro provádění kontroly a údržby střechy pomocí stávajících vylézacích otvorů z prostoru půdy.

Střecha je navržena bez provozní funkce, počítá se pouze s pohybem poučených osob po střešní ploše, zajišťujících kontrolu a údržbu samotné střechy a jejich doplňkových konstrukcí.

5.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k charakteru objektu, jeho vnitřnímu dispozičnímu uspořádání a památkové ochraně nelze vyhovět ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

Uvedený objekt není určen pro užívání osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Investor akce vlastní sousedící objekt LD Šárka, který vyhovuje ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. a kde jsou uvedené osoby umístovány.

6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stávající střešní krytina je lokálně v havarijním stavu. Proto bude na přesně definovaných místech krytina nahrazena materiálem v prvotřídní kvalitě v souladu s platnými předpisy pro pokládání falcované krytiny.

Plechová krytina bude provedena z hliníkových plechových šablon ve stejném provedení jako stávající krytina.

Klempířské výrobky budou provedeny z titanzinku.

Technické parametry a vlastnosti TPV 1 - viz technická zpráva.

Další zjištěné závady se týkají dešťových svodů. Dešťové svody jsou mechanicky zdeformovány, jsou degradovány povrchovou korozí. V místě spojů a míst zeslabených korozí tak může docházet k praskání, následnému zatékání do fasády objektu. Proto budou dešťové svody vyměněny za nové z TiZn materiálu a upraveny nátěrem v identickém odstínu fasády.

Fasádní barevné nátěry jsou navrženy v difuzních vápenných nátěrech.

Praskliny omítky v návaznosti na klempířské výrobky budou vyškrábány, stávající oplechování ve styku s omítkou bude dotvarováno dle požadavku ČSN 73 3610, vyškrábaná omítka doplněna v návaznosti na oplechování s dilatační spárou cca 5 mm a spára vyplněna tmelem. V místech neporušené omítky nebude dilatační spára realizována.

Vydrolené a prasklé omítky jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů s koncovou úpravou vápennými nátěry.

Výměna obložení schodů venkovního schodiště je řešeno s hydroizolací podkladu (zabraňuje odlupování).

Vnější povrchové úpravy nových dřevěných oken a stávajících venkovních dveří jsou řešeny nátěrovým systémem s koncovou silikátovou úpravou chránící podkladní hydroizolační vrstvy dlouhodobě (cca 20 let) před účinky povětrnosti a slunečního záření.

Nová dřevěná madla zábradlí venkovního schodiště budou s povrchovou úpravou nátěrovým systémem s koncovou silikátovou úpravou chránící podkladní hydroizolační vrstvy dlouhodobě (cca 20 let) před účinky povětrnosti a slunečního záření. **Vnější povrchové úpravy dřevěných oken a madel budou provedeny s životností nátěru cca 20 let, viz TPV 7.**

6.1 SKLADBY VÍCEVRSTVÝCH KONSTRUKCÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ

Skladba R1

- schodišťové stupně na nástupní podestu 1.NP do LD Orlík,
- demontáž obložení schodišťových stupňů a podstupnic z kamenných desek, předpoklad 100%,
- předpoklad podkladu: osazení schodišťových kamenných stupňů do cementového potěru vč. hydroizolace
- skladba na stávající nosnou konstrukci
- NOVĚ DODÁVANÉ KAMENNÉ SCHODIŠŤOVÉ STUPNĚ A PODSTUPNICE – OBKLAD (SOUČ. SMYKOVÉHO TŘENÍ DLE OTP-0,6). PÍSKOVEC NELEŠTĚNÝ, IMPREGNOVANÝ SE ZAOBLENOU HRANOU SCHODNICE
- ELASTICKÉ PRÁŠKOVÉ LEPIDLO S TEKUTÝM PLASTIFIKÁTOREM VIZ TPV 10 - HŘEBENOVÁ STĚRKA TL. 10 mm (~5,0kg/m²)
- PLASTICKÝ, HYDRAULICKY TUHNOUCÍ TĚSNÍCÍ SYSTÉM S TEKUTÝM PLASTIFIKÁTOREM VIZ TPV 12 (~2,0 kg/m²)

- VYROVNÁNÍ A SPÁDOVÁNÍ PODKLADU RYCHLOVAZNOU HYDROFOBNI SUCHOU MALTOVOU SMĚSÍ, 30,0 kg/m²
- PENETRACE PODKLADU ADHEZNÍ EMULSÍ – PŘÍSADA DO POTĚRŮ A MALT, 1,1 kg/m²
- OČIŠTĚNÍ PODKLADU TLAKOVOU VODOU

6.2 VÝROBKY KLEMPÍŘSKÉ

Klempířské úpravy doplňují obnovu fasády. Jedná se o stávající oplechování fasádních prvků s návazností na omítku. Klempířské prvky jsou převážně ošetřené zdegradovanými nátěry. Provedení oplechování nesplňuje zásady ČSN 76 3610 dochází k zatékání prasklinám s místy odlupování omítky ve styku omítky s oplechováním.

Při obnově fasády bude styk mezi omítkou a oplechováním upraven:

- vyškrábáním popraskané a odlupující se omítky,
- vyspravením novou omítkou dle technologického předpisu dodavatele omítkových nátěrů,
- zatmelením styku omítky a plechu trvale pružnoplastickým tmelem,
- odstraněním stávajícího nátěru na plechu, - imprgnací a novým nátěrem na oplechování a po odstranění původní barvy bude ošetřen barevným nátěrem v původním barevném odstínu – odsouhlasí v rámci autorského dozoru zástupce NPÚ.

6.3 VÝROBKY ZÁMEČNICKÉ

V souvislosti s výměnou nášlapných vrstev hlavního venkovního schodiště (výměna kamenných desek) bude dodáno nové bezpečnostní zábradlí. Zábradlí bude tvořeno kovanými prvky dle výběru investora.

6.4 NÁTĚRY

Vnější i vnitřní zámečnické prvky a kovové stavební doplňkové konstrukce, pokud není uvedeno v dokumentaci jinak (např. žárové pozinkování...), budou opatřeny ochrannými nátěry (nástriky) vhodnými pro ochranu ocelových konstrukcí. Barevné odstíny nátěrů budou určeny investorem a odsouhlaseny zástupcem památkové péče.

Navržený typ a skladba nátěrů:

Stupeň korozní agresivity pro vnitřní prostředí stanovujeme C2 – nízká (nevytápěné prostory, kde může docházet ke kondenzaci. Životnost stanovujeme vysoká H) 15 let a více.

Stupeň korozní agresivity pro vnější prostředí stanovujeme C3 – střední (městská atmosféra s mírným znečištěním oxidem siřičitým). Životnost stanovujeme vysoká H) 15 let a více.

Nátěrové systémy nutno vybrat v souladu s ČSN EN ISO 12944-5.

Pro **vnitřní** prostředí C2 a životnosti H odpovídá např. tento nátěrový systém: ISO 12944-5/A1.02-EP, PUR,ESI/ZN(R) (základ - tloušťka: 60 μm, počet vrstev 1).

Pro **vnější** prostředí C3 odpovídá např. tento nátěrový systém: ISO 12944-5/A1.17- EP, PUR,ESI/ZN(R) (základ - tloušťka: 60 μm, počet vrstev 1) + nátěrový systém EP, PUR- tloušťka: 160 μm, počet vrstev: 2-

Vnější povrchové úpravy dřevěných oken a madel budou provedeny s životností nátěru cca 20 let, viz **TPV 7**.

6.5 MALBY

Na povrchy omítek je nutno aplikovat jako finální úpravu malbu s minimálním difúzním odporem. Fasádní barva bude provedena v min. kvalitě odpovídající technickým parametrům viz **TPV 5**

V případě nových podhledů ze sádrokartonových desek budou podhledy přetmeleny, přebroušeny a povrchově upraveny a vymalovány v barvě bílé.

6.6 VNĚJŠÍ VÝPLNĚ

V rámci opravy fasády objektu dojde k výměně dožilých dřevěných zdvojených oken. V úrovni 1.NP a 2.NP budou kompletně vybourána stávající zdvojená okna, která budou nahrazena novými špaletovými dřevěnými okny z masivu smrk, respektujícími tvarem a ovládním dobové řešení. Vnější okna budou osazena na venkovní líc ostění, budou otevírána směrem ven a budou zasklena jednoduchým tabulovým plaveným sklem tl. 4 mm na zasklívací tmel. Vnitřní okna budou osazena do pozice dle výkresové dokumentace, budou otevírána do

interiéru a budou zasklena dvojitým izolačním sklem 4-8-4 mm na teplý rámeček v barvě šedé, okenní tabulky budou osazeny pomocí dřevěných přibíjených lišt. Vrchní nátěr rámu i křídel bude proveden v barvě lomená bílá. Okna budou doplněna vnitřním dřevěným parapetem v barvě lomené bílé.

V prostoru 1.PP dojde k výměně 4ks nepůvodních otvorových výplní na čelní fasádě (pozice 4,5,6,7 – větrací žaluzie a sklobetonové tvárnice), kde tyto výplně budou nahrazeny novými jednoduchými dřevěnými okny z masivu smrk, respektujícími tvarem a ovládáním dobové řešení. Okna budou osazena do pozice dle výkresové dokumentace, budou otevírána do interiéru a místo zasklení budou opatřena pevnými dřevěnými lamelovými žaluziemi. Vrchní nátěr rámu i křídel bude proveden v barvě lomená bílá. Okna budou doplněna vnitřním dřevěným parapetem v barvě lomené bílé.

Objekt je dále vybaven stávajícími, novodobými vchodovými dveřmi. Hlavní vchodové dveře na čelní fasádě budou ponechány bez zásahu.

Zadní vstupní jednokřídlé dveře jsou stávající a jsou řešeny jako prkénkové. Z dveřního rámu i dveřního křídla budou odstraněny stávající nátěry a bude proveden nový v barvě lomené bílé. Dveřní křídla i rámy budou zachovány.

Bourací práce

Bourací práce Před zahájením bouracích prací je nutné provést odpojení všech stávajících rozvodů a inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich poškození či úrazu. Veškeré bourací práce provádět s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006. Při bourání konstrukcí nesmí docházet k hromadění stavební suti na nosné konstrukci.

Výskyt azbestu – nepředpokládá se

Svislé konstrukce

Stávající stěny jsou cihelné, zděné na MV maltu. Zásahy do těchto konstrukcí provádět v rozsahu PD.

Nové konstrukce jsou řešeny převážně jako lehké sádrokartonové příčky se skladbou dle legendy materiálů ve výkresové části PD.

Obecné požadavky na sádrokartonové zdivo: veškeré sádrokartonové zdivo bude provedeno jako montovaná stěna, či předstěna na systémovém ocelovém roštu s požadovanou akustickou neprůzvučností a mechanickou odolností - pro opláštění ocelového nosného systému jsou voleny sádrokartonové desky GKB, GKF. V prostorech se zvýšenou relativní vlhkostí (hygienické buňky) budou použity impregnované sádrokartonové desky GKBi, GKFi se zvýšenou odolností proti vlhku.

Ve stávajících patrech je provedeno několik zazdívek z autoklávového pórobetonu. Všechny přechody různých materiálů a všechna komplikovaná místa budou před omítáním opatřeny perlinkou. Veškeré konstrukce provádět dle technologických předpisů výrobce.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce se předpokládají složené z dřevěných nosných trámů se spodním a horním bedněním a nabetonávkou z betonové mazaniny.

Překlady do stávajícího cihelného zdiva budou provedeny z ocelových válcovaných nosníků IPE, provedení dle PD. Překlady v novém sádrokartonovém zdivu jsou tvořeny systémem ocelových nosných roštů, dle technologie dodavatele.

V některých stávajících místnostech je navržena výměna podlahové krytiny. Po odstranění stávající nášlapné vrstvy dojde k očištění podkladu, vyspravení polymertcementovým opravným potěrem a vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou pro pokládku podlahové krytiny na bázi PVC, případně lepidla pro pokládku keramické

dlažby. V místech po vybourání nenosného zdiva bude taktéž podlahová konstrukce doplněna v celé tloušťce stávající podlahové skladby, s kterou bude provázána.

Úpravy povrchů

a) Stěny – omítky

Budou provedeny lokální opravy vápenocementové štukové omítky zděných stěn a současně i stropů v místech, kde nejsou navrženy podhledy, a to dle legendy místností ve výkresové části dokumentace.

V dokumentaci je uvažováno se dvěma typy vnitřních nátěrů. V prostorech se vysokým nárokem na mechanickou odolnost (skladovací prostory, vyšetřovna) bude použit omyvatelný nátěr vysoké kvality. Do prostor s nízkým a středním nárokem na mechanickou odolnost bude použit omyvatelný nátěr N2. Přesné požadavky na použití nátěru dle legendy místností na jednotlivých výkresech.

b) Stěny – obklady

Keramické obklady budou provedeny v rozsahu vyplývajícím z výkresové části. Celoplošné obklady budou provedeny do výšky podhledu, za umyvadly do výše 1500 mm, dle legendy místností. Keramické obklady budou lepeny a spárovány v systémovém řešení dle dodavatele keramických obkladů. Při provádění budou použity systémové lišty (dilatační, ukončovací, rohová, napojení na sprchovou vaničku a podobně).

c) Podlahy – dlažby

Dlažby jsou navrženy do mokrých provozů - hygienická zařízení. U sprch bude podklad opatřen hydroizolačním nátěrem a budou dodány dlažby s vhodnou protiskluznou úpravou s protiskluzností R10.

V prostorách se zvýšenou vzdušnou vlhkostí, hygienická buňka, bude pod keramickou dlažbu a keramický obklad provedena tekutá hydroizolační stěrka. Stěrka je navržena jako elastická izolační fólie na disperzní bázi. Podklad musí být penetrován. Na hrubý potěr nebo omítku je třeba nejprve nanést lepidlo nebo vhodnou stěrku.

Styk stěny a podlahy a v koutech v prostorách se zvýšenou vzdušnou vlhkostí navíc opatřit elastickou těsnicí páskou-těsnicí pás na překlenování dilatačních spár, pružnou, odolnou proti přetržení, vodotěsnou, paropropustnou, zajišťující rychlé vysychání vodu obsahujících lepidel na obklady a těsnících látek a který vykazuje vysokou odolnost vůči agresivním látkám.

d) Podlahy – PVC

V případě nerovného povrchu podkladní vrstvy bude před přilepením nášlapné vrstvy provedena samonivelační vyrovnávací stěrka. PVC bude k podkladu celoplošně nalepeno vhodným lepidlem dle doporučení výrobce podlahoviny. Ukončení podlahy u stěny bude provedeno pomocí rohové PVC lišty výšky cca 30 mm.

f) Podhledy

V projektu je použito několik typů demontovatelných i nedemontovatelných podhledů. Obecně jsou navrženy demontovatelné podhledy z minerálních desek ze sklených vláken, rozsah viz. výkresy stropních podhledů. Veškeré výrobky a technická řešení a dílčí detaily je nutné realizovat dle technologických pravidel pro jejich zpracování vydaných výrobcem. Všechny horizontální úskoky podhledu provedeny hladké ze sádrokartonových desek, napojení sádrokartonu a rastrového podhledu systémovým řešením. Do podhledu budou osazována svítidla, počet a umístění - viz. projekt elektro, výstupy VZT potrubí, počet a umístění - viz. projekt vzduchotechniky.

Dále jsou navrženy sádrokartonové nedemontovatelné podhledy. V sádrokartonových podhledech budou osazeny v místech armatur UT, ZTI, VZT či požárních ucpávek systémová revizní dvířka o rozměru 300x300 mm, skutečné umístění bude upřesněno při realizaci. Po osazení označit popisem typ armatury.

j) Výrobky truhlářské

Navrženy jsou vnitřní dveře protipožární hladké v 1.NP na chodbě v bílém provedení. V 2.NP a v koupelnách jsou navrženy dveře plné, s ozdobným rámečkem, barva dveří dle RAL1015. Dveře do jednotlivých místností z chodby jsou v protipožárním provedení. Povrchová úprava dveří lehce omyvatelná, odstín viz projekt interiéru.

Vstupní dveře do objektu – hlavní vchod, jsou navrženy z EURO dřevěných lamel ve stejném provedení jako současné dveře. Tyto dveře budou vybaveny antipanikových uzávěrem (hrazda) .

l) Konstrukce zámečnické

Všechny zámečnické venkovní konstrukce budou opatřeny vrchním kvalitním nátěrem.

- Ocelové zárubně pro montáž při vyzdívání příčky
- Ocelové zárubně pro montáž pro SDK příčky
- Ocelové dveřní křídla
- zábradlí

m) Výrobky klempířské

Budou provedeny dle ČSN 733610 z titanzinkového plechu např. RHEINZINK v odstínu dle výkresů pohledů.

l) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Kompletní požadavky na požární ochranu dle samostatné části PD požárně bezpečnostní řešení. Požadavky PBŘ jsou zapracovány v jednotlivých částech PD po profesích. Ve stavební části řešeny především:

- Předěly požárních úseků ze zděných a montovaných stěn s požadovanou odolností
- výplně mezi požárními úseky s požadovanou odolností příp. s doplňkovou výbavou jako antipanic klika, napojení na systém EPS, dveřní zavírače atd. dle výpisu v tab. PSV

VNITŘNÍ INSTALACE

VIZ. SAMOSTANÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Rozvody vody, kanalizace:

Bude realizován nový rozvod teplé a studené vody polypropylénovým potrubím příslušné dimenze. Potrubí bude vedeno ve stěnách ve stávajících trasách existujícího rozvodu. Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací.

Bude realizován nový rozvod vnitřní kanalizace PVC potrubím příslušné dimenze. Potrubí bude vedeno ve stěnách a podlahách ve stávajících trasách existujícího rozvodu.

Vnitřní vybavení –

Vnitřní vybavení koupelen a WC jsou navržena standardní. Umyvadla budou nástěnná, doplněná nerezovou zápachovou uzávěrou. Klozetové mísy budou závěsné jako součást podomítkového modulu . Sprchové kouty jsou tvořeny polymerovou vanou 900x900 mm s prosklenou zástěnou z průhledného skla tl.5 mm. V případě dodávky kovové vaničky musí být provedeno její uzemnění zemnicím drátem CU 2 mm. Sprchové kouty jsou řešeny s odtokem do podlahové nerezové obdélníkové vpusti .

Kuchyňský dřez je součástí dodávky kuchyňské linky.

Výtokové armatury u zařizovacích předmětů budou pákové. Výpusti u umyvadel budou systému Click-clack.

7. TECHNICKÉ PARAMETRY A VLASTNOSTI, REFERENČNÍ MATERIÁLY (POŽADOVANÉ VLASTNOSTI MINIMÁLNĚ STEJNÉ, NEBO VYŠŠÍ KVALITY)

7.1 TPV 1

Základní materiálová charakteristika	Bližší specifikace	Tloušťka materiálu
Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu vyztužený vložkou z polyesterové rohože, určený jako vrchní vrstva hydroizolačního povlaku střeš	Pás je na horním povrchu opatřen ochranným břídlíčným posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 250 g.m-2. SBS modifikovaná asfaltová hmota. Tloušťka pásu 5,3 (±0,1) mm. Rozměrová stálost 0,4 %. Největší tahová síla v podélném směru 1250 (±250) N/50 mm, v příčném směru 950 (±250) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 30 000.	5,3 mm

– např. ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR

7.2 TPV 2

Základní materiálová charakteristika	Bližší specifikace	Tloušťka materiálu
Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu vyztužený skleněnou tkaninou, pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1	Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 3000 g.m2. Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1400 (±400) N/50 mm, v příčném směru 1600 (±400) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 29 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1.	4,0 mm

– např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL

7.3 TPV 3

Přípravek na chemickou ochranu dřeva proti biotickým škůdcům

- přípravek určený k preventivní povrchové ochraně dřeva proti dřevokazným houbám a plísním s preventivním a likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz pro použití v interiérech (třídy ohrožení 1 a 2 dle ČSN EN 335-1, 2) a v exteriérech bez přímého a trvalého kontaktu se zemí (třída ohrožení 3); v exteriérech může být použitý pokud je následně překrytý vhodným nátěrem zabraňujícím tvorbě povrchových trhlin
- není určený k impregnaci dřeva trvale zabudovaného do země nebo vody (třída ohrožení 4)

kapalný přípravek s preventivním účinkem proti dřevokazným houbám (např. dřevomorka), plísním a preventivním i likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz (např. červotoč, tesařík). Je určen k povrchové impregnaci napadeného dřeva v interiérech (např. střešní konstrukce, podlahy) a v exteriérech bez přímého a trvalého kontaktu se zemí (např. střešní podbití, dřevěné stavby, ploty) a také k ochraně zdiva a omítek proti prorůstání dřevokaznými houbami. Nesmí být použit na dřevo přicházející do přímého kontaktu s potravinami, krmivem a pitnou vodou ani k ošetření dřeva na výrobu dětského nábytku a hraček.

ČSN 49 0600-1: **FB, P, Ip, 1, 2, 3, S, D, P**(s hloubkou průniku min.3 mm) - pro **dovezené** dřevo na stavbu

– např. LIGNOFIX SUPER

7.4 TPV 4

Přípravek na chemickou ochranu dřeva proti biotickým škůdcům

- přípravek určený k preventivní povrchové ochraně dřeva proti dřevokazným houbám a plísním s preventivním a likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz pro použití v interiérech (třída ohrožení 1 a 2 dle ČSN EN 335-1, 2) a v exteriérech bez přímého a trvalého kontaktu se zemí (třída ohrožení 3); v exteriérech může být použit pokud je následně překrytý vhodným nátěrem zabraňujícím tvorbě povrchových trhlin
- není určený k impregnaci dřeva trvale zabudovaného do země nebo vody (třída ohrožení 4)

kapalný přípravek s preventivním účinkem proti dřevokazným houbám (např. dřevomorka), plísním a preventivním i likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz (např. červotoč, tesařík). Je určen k povrchové impregnaci napadeného dřeva v interiérech (např. střešní konstrukce, podlahy) a v exteriérech bez přímého a trvalého kontaktu se zemí (např. střešní podbití, dřevěné stavby, ploty) a také k ochraně zdíva a omítek proti prorůstání dřevokaznými houbami. Nesmí být použit na dřevo přicházející do přímého kontaktu s potravinami, krmivy a pitnou vodou ani k ošetření dřeva na výrobu dětského nábytku a hraček.

ČSN 49 0600-1: **FB, P, Ip, 1, 2, 3, S, D** - pro stávající zabudované dřevo

– např. **LIGNOFIX SUPER**

7.5 TPV 5

Popis stávajícího stavu :

Fasády objektů jsou opatřeny starším, již mírně degradující disperzní barvou na bázi akrylátu. Nátěry jsou lokálně degradovány a v plochách je pozorován lokální výskyt defektů a trhlinek. Omítky jsou v některých místech nesoudržné –odfouklé.

Návrh řešení:

Důkladně se očistí podklad, mechanicky se odstraní všechny uvolněné a nesoudržné části fasády. Oškrabání, obroušení atp. ideálně v kombinaci s omytím tlakovou vodou. Pro odstranění starých disperzních a latexových nátěrů se použije pastózní emulze.

Dispersionstferner- aromatenfrei

- pastózní, vodou emulgovatelná směs rozpouštědel, bez freonů, chlorovaných a aromatických uhlovodíků. Očištěné plochy hloubkově zpevní prosycením minerálním zpevňovačem:

Fixativ ředěným 1:1 s vodou

- pojivo, ředidlo a fixativ z čistého tekutého silikátu draselného KEIM s maximální životností.
- nerozpustně zkřemeňuje s podkladem
- mimořádně propustný pro difuzi páry
- vysoká pojivost
- fixuje
- hubí plísně a houby
- odolný vůči rozpouštědlům
- nezávadný pro životní prostředí, příznivá ekologická bilance
- nezávadný z hlediska biologie staveb

Drobné trhliny větší než 0,5mm ve fasádě se vyspraví stěrkovou hmotou na silikátové bázi.

Spachtel

- Čisté minerální plniva, křemičitan draselný, čistá akrylová emulze.
- Tloušťka vrstvy: 0 - 3 mm
- Zrnitost 0 - 0,5 mm
- specifická hmotnost: cca 1,7 g/cm³
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: sd = 0,08 m při tloušťce vrstvy 0,5 mm

- vodonasákavost: $w = 0,7 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$

Místa s otlučenou omítkou až na zdivo se doplní jádrovou vápennou omítkou. **NHL-Kalkputz-Grob**

vápenná omítka (zrno 0-3mm) hotová omítka podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přidržnost.

vhodné stavebně biologické a fyzikální vlastnosti

- vhodná pro strojní zpracování
- vodoodpudivá
- pevnost v tlaku po 28 dnech: $1,5 - 5,0 \text{ N/mm}^2$, CS II
- chování při požáru: A1
- propustnost pro páru μ : cca 10
- nasákavost: W 2
- pevnost v tahu: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$
- tepelná vodivost: $\lambda_{10, \text{dry}, \text{mat}} \leq 0,82 \text{ W/(mK)}$ pro $P = 50 \% \leq 0,89 \text{ W/(mK)}$ pro $P = 90 \%$ (tabulkové hodnoty podle EN 1745)

Štuková vrstva bude z vápenocementové omítky.

Universal putz-Fein svrchní omítka k opravám a přepracování

- pojivová báze vápno a bílý cement, s vápencovým kamenivem, lehkým plnivem a armovacími vlákny, vodoodpudivý.
- zrnitost 0 - 0,6 mm
- sypná hmotnost: $1,35 \text{ g/cm}^3$
- pevnost v tlaku: $3,5 - 7,5 \text{ N/mm}^2$ CS III
- koef. difuzního odporu: $\mu \approx 9$
- vodonasákavost W2
- tepelná vodivost: $\lambda_{10, \text{dry}} \leq 0,83 \text{ W/(mK)}$ pro $P = 50 \%$, $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$ pro $P = 90 \%$

Po vyschnutí a vyzrání omítek aplikovat 1x celoplošně minerální sjednocovací pod nátěr s plnivem 0,5 mm.

Contact-Plus Color

- možno použít např. pro problematické profilované zdobné prvky fasád (římsy, šambrány atp.)
- povrstvovací barva s plnivem k vyrovnání strukturních rozdílů a překlenutí drobných trhlin
- jednosložkový základový nátěr
- lze pigmentovat do požadovaného odstínu
- neobsahuje žádná organická rozpouštědla
- aplikace pomocí štětky
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: $sd = 0,02 \text{ m}$ (dle ČSN EN ISO 7783-2) Jako finální dvojitý nátěr doporučujeme vápenný fasádní nátěr:

2x Romanit-Farbe hotová vápenná venkovní modifikovaná barva dle DIN 55945 pro venkovní i vnitřní použití na bázi čistého, minimálně 3 roky odleželého, hašeného vápna s přísadou disperzního pojiva. Díky obohacení oxidem titaničitým má dobrou krycí schopnost - reverzibilní

- nežloutne

- nevytváří napětí
- vápenně matná
- dobře kryje
- nehořlavá
- mírně vodoodpudivá
- extrémně paropropustná
- organický podíl < 5%
- specifická hmotnost: cca 1,44 g/cm³
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: sd < 0,02 m (dle ČSN EN ISO 7783-2)

Pro zvýšení odolnosti na nejvíce namáhaných místech ostřikovou vodou (nad římsami, okolí parapetů, soklová zóna) se doporučuje použití lokální dodatečné hydrofobizace pro zvýšení odolnosti a prodloužení životnosti celého souvrství prostředkem.

Barevnost fasády odpovídá odstínům 9253, 9115 a 9187.

- např. [KEIM barevné VÁPENNÉ nátěry omítek s hydrofobizační impregnací podkladu](#)

7.6 TPV 6

Expanzní páska

Použití

Expanzní páska se používá pro těsnění proti hluku, prachu a tepelným ztrátám. Instaluje se do spár mezi rámy oken, dveří a zdivem. Po aplikaci se stlačený pásek pomalu roztáhne, čímž se uzavře spára. Při 30% stlačení z maximální možné expanze je páska vodotěsná vůči přívalovému dešti a lijákům.

Expanzní pásku je možné použít i pro těsnění stavebních spár, např. mezi schody a stěnou, stropem a stěnou, u okenních parapetů, sklobetonových konstrukcí apod.

Technický popis

Expanzní páska je impregnovaná pěnová páska na bázi polyuretanu s otevřenými buňkami jednostranně opatřená nánosem akrylátového lepidla.

Materiál nosiče	impregnovaná polyuretanová pěna
Lepidlo	akrylátové
Liner	silikonový papír
Barva	černá
Síla pásky	1,5 - 18 mm (podle spáry a expanze)
Lepivost na oceli	6 N / 25 mm
Přilnavost pásky	velmi dobrá
Odolnost proti dešti	300 Pa (dle EN DIN 18055)
Odolnost proti povětrnosti	splněna (dle EN DIN 53387)
Teplotní odolnost	-30 až 90 °C (krátkodobě až 120 °C)
Skladovací teplota	5 až 25 °C
Aplikační teplota	od 5 °C
Doba skladování	1 rok originálně zabalené

Rozměry

spára	návin	šířka (mm)		
1,5 - 3 mm	12,5 m	10	15	20
ks/balení		30	20	15
2 - 6 mm	7,5 m	10	15	20
ks/balení		30	20	15
4 - 7 mm	6,5 m	15	20	25
ks/balení		20	15	12
5 - 9 mm	5 m	15	20	25
ks/balení		20	15	12
6 - 12 mm	3,75 m	20	25	30
ks/balení		15	12	10
7 - 14 mm	3,25 m	20	25	30
ks/balení		15	12	10
8 - 16 mm	2,75 m	25	30	
ks/balení		12	10	
9 - 18 mm	2,5 m	25	30	
ks/balení		12	10	
10 - 20 mm	4,5 m			30
ks/balení				10

- např. EUROPACK



7.7 TPV 7

Nátěr provedený v kombinaci dvou nátěrových hmot:

KEIM Lignosil-Base

Základní nátěr na dřevo

KEIM Lignosil-Color

Exteriérová silikátová barva na dřevo

1. Popis produktu

KEIM Lignosil-Base je vysoce specializovaný venkovní základní nátěr na dřevo. Díky speciálnímu složení na bázi alkydové pryskyřice KEIM Lignosil-Base zpevňuje povrch dřeva, jeho jedinečná jemná silikátová plniva zaručují optimální přídržnost barevného nátěru KEIM Lignosil-Color.

2. Oblast použití

Základní nátěr v systému KEIM Lignosil na ochranu rozměrově nestálých a omezeně rozměrově stálých dřevěných dílů vůči povětrnosti. KEIM Lignosil-Base se nepoužívá jako vrchní nátěr. KEIM Lignosil-Base se musí vždy přepracovat barvou Lignosil-Color/-IQ.

Výjimka: nátěr řezných ploch na staveništi v místech, která nebudou vidět.

3. Vlastnosti výrobku

- výborná ochrana proti vlhkosti (v systému KEIM Lignosil)
- výborná adheze
- dobrá penetrační schopnost
- obsahuje rozpouštědla
- zpevňuje
- unikátní silikátové složky
- zkoušený podle DIN EN 927
- nezávislý atest Fraunhofer WKI (č. OT.135-2010)
- Evropský patent EP 2 208 544

Charakteristika materiálu

- pevné složky: cca 60 %
- specifická hmotnost: cca 0,9 g/cm³
- pojivo: olej, alkydová pryskyřice
- difúzně ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy: sd* < 0,5 m (DIN EN ISO 12572 wet-cup)
- nasákavost vodou: mc* ≤ 175 g/m² (DIN EN 927-2)

* (KEIM Lignosil-Base + KEIM Lignosil-Color)

1. Popis produktu

KEIM Lignosil-Color je krycí silikátová barva na dřevo pro venkovní nátěry. Ve spojení se základním nátěrem KEIM Lignosil-Base tvoří KEIM Lignosil-Color trvalou ochranu vůči povětrnosti. Pro průmyslové zpracování se dodává speciálně nastavená varianta KEIM Lignosil-Color-IQ.

2. Oblast použití

Vrchní barevný nátěr v systému KEIM Lignosil na ochranu rozměrově nestálých a omezeně rozměrově stálých dřevěných dílů vůči povětrnosti.

3. Vlastnosti výrobku

- výborná ochrana proti vlhkosti (v systému KEIM Lignosil)
- absolutně odolný proti UV
- absolutně světlostálý
- nedostižná stabilita odstínu
- minerálně matný
- výborná adheze
- extrémně odolný vůči povětrnosti
- nedostižná životnost
- netvoří film
- snadno se opravuje, velmi hospodárně přepracovává
- zkoušený podle DIN EN 927
- nezávislý atest Fraunhofer WKI (č. OT.135-2010)
- Evropský patent EP 2 208 544

Charakteristika materiálu

- pevné složky: cca 55 %
- specifická hmotnost: cca 1,40 g/cm³
- difúzně ekvivalentní tloušťka vzduchové vrstvy: sd* < 0,5 m (DIN EN ISO 12572 wet-cup)
- nasákavost vodou: mc* ≤ 175 g/m² (DIN EN 927-2)

* (KEIM Lignosil-Base + KEIM Lignosil-Color)

KEIM Lignosil-HRP-Fluessig

Tmel na dřevo

KEIM Lignosil-HRP-Pulver

Tmel na dřevo

1. Popis produktu

KEIM Lignosil-HRP je dvousložková pasta na vyplňování prasklin a hlubších defektů v rozměrově nestálých a omezeně rozměrově stálých dřevěných dílech převážně v exteriéru. KEIM Lignosil-HRP neobsahuje syntetické přísady, tvoří ho prášková složka a kapalná pojivová složka.

Prášek KEIM Lignosil-HRP-Pulver:
minerální plniva, přírodní vlákna

Kapalina KEIM Lignosil-HRP-Flüssig:
speciálně sikativovaný lněný olej

2. Oblast použití

Tmelem KEIM Lignosil-HRP lze zaplňovat praskliny a hlubší defekty v prknech, trámech a obkladech, například při sanaci hrázděných staveb, a tak snadno a levně vytvořit povrch s jednotnou strukturou.

3. Vlastnosti výrobku

- vlastnosti podobné dřevu
- dobrá boční přilnavost
- mechanicky opracovatelný
- rychleschnoucí
- difúzně otevřený
- dlouho zpracovatelný
- dvousložkový

Charakteristika materiálu

- specifická hmotnost: cca 1,8 g/cm³
(směs připravená k použití)

Odstíny
hnědý

1. Popis produktu

KEIM Lignosil-HRP je dvousložková pasta na vyplňování prasklin a hlubších defektů v rozměrově nestálých a omezeně rozměrově stálých dřevěných dílech převážně v exteriéru. KEIM Lignosil-HRP neobsahuje syntetické přísady, tvoří ho prášková složka a kapalná pojivová složka.

Prášek KEIM Lignosil-HRP-Pulver:
minerální plniva, přírodní vlákna

Kapalina KEIM Lignosil-HRP-Flüssig:
speciálně sikativovaný lněný olej

2. Oblast použití

Tmelem KEIM Lignosil-HRP lze zaplňovat praskliny a hlubší defekty v prknech, trámech a obkladech, například při sanaci hrázděných staveb, a tak snadno a levně vytvořit povrch s jednotnou strukturou.

3. Vlastnosti výrobku

- vlastnosti podobné dřevu
- dobrá boční přilnavost
- mechanicky opracovatelný
- rychleschnoucí
- difúzně otevřený
- dlouho zpracovatelný
- dvousložkový

Charakteristika materiálu

- specifická hmotnost: cca 1,8 g/cm³
(směs připravená k použití)

KEIM Lignosil-Base-DL

Ředidlo pro KEIM Lignosil-Base

1. Popis produktu

KEIM Lignosil-Base-DL je ředidlo pro KEIM Lignosil-Base.

2. Oblast použití

Ředění produktu KEIM Lignosil-Base pro nastavení konzistence podle potřeby. Maximální ředění 10 %.

3. Vlastnosti výrobku

- rozpouštědlový
- bezbarvý
- specifická hmotnost: cca 0,78 g/cm³

Odstíny
bezbarvý

Zpracování

Kapalnou složku před použitím protřepte. Maximální přídavek je 0,85 kg kapaliny KEIM Lignosil-HRP-Flüssig ke 4,15 kg prášku KEIM Lignosil-HRP-Pulver. Obě složky promíchejte v nádobě na zpracovatelnou konzistenci.

- poskytovaná záruka životnosti včetně stálobarevnosti nátěru na stabilním podkladu je 20 let.
- nátěr určený do exteriéru s omezenou mechanickou otíratelností natíraných ploch. - [např. KEIM LIGNOSIL – EXTERIEROVÁ SILIKÁTOVÁ BARVA NA DŘEVO](#)

7.8 TPV 8

Penetrační nátěr/ prostředek ke zlepšení přilnavosti pro nasákavé styčné plochy

EN 141 88-2, ETA-09/0274

Vlastnosti:

- velmi dobrá přilnavost na nasákavých podkladech
- velmi dobrá odolnost vůči vlhkosti, různým rozpouštědlům, kyselinám a louhům

Oblasti použití:

Primer-2000-S se používá jako penetrační nátěr ke zvýšení přilnavosti na nasákavé styčné plochy např. beton, cementové potěry, žulová dlažba apod. při aplikaci zálivkových těsnicích hmot do spár: INDUFLEX-VK-TKF-2000, INDUFLEX-VK-TKF-2000st a INDUFLEX-VK-TKF-2000mv.

Technické údaje:

Báze:	2složková epoxidová pryskyřice
Barva:	bezbarvá, nažloutlá
Konzistence:	lze natírat
Hustota:	cca 1,0 g/cm ³
Směšovací poměr:	100 : 30 váh. dílů
Teplota při zpracování:	cca + 5 °C až + 30 °C
Doba zpracovatelnosti*:	cca 2 – 3 hod.
Prodleva mezi dvěma nátěry*:	min. cca 30 min. max. 6 hod.

* Uvedené hodnoty platí při + 23 °C a 75 % relativní vlhkosti vzduchu.

- [např. SCHOMBURG – Primer-2000-s](#)

7.9 TPV 9

Elastický 1složkový tmel na bázi PU k utěsnění spár

Vlastnosti:

- elastický
- dobrá chemická a mechanická odolnost
- malá vrubová citlivost
- vysoká odolnost vůči dotržení
- odolný vůči povětrnostním vlivům a stárnutí
- přípustná celková deformace: 25 %
- vhodný pro třídu zatížení A, B a C

Oblasti použití:

INDUFLEX-VK-6060 se používá k elastickému utěsnění styčných spár v podlaze a stěnách, např. u:

- krytých vícepodlažních parkovišť, podzemních garáží, vybetonovaných volných ploch, skladovacích a výrobních hal,
- v čistíčkách odpadních vod a kanalizačních čistírnách,
- při stavbě tunelů,
- v potravinářském průmyslu, např. velkokapacitní kuchyně, mlékárny apod.

Technické údaje:

Báze:	1složkový polyuretan (vytvrzuje i za vlhkosti)	Tvrdost Shore A:	cca 35 po 28 dnech, při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu
Barva:	šedá		
Konzistence:	tixotropní	Odolnost vůči dotržení:	cca 8 N/mm
Hustota:	cca 1,30 g/ cm ³	Napětí v tahu:	cca 0,6 MPa při 100 % protažení (při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu)
Teplota staveb. dílu:	+5 °C až +35 °C		
Teplota okolí:	+5 °C až +40 °C	Mezní protažení:	cca 700 % (při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu)
Tvorba povrch. filmu:	za 60–90 min. při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu	Schopnost vratné deformace:	> 80 %
Úplné vytvrzení:	cca 2 mm/24 hod. při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu	Přípustná celková deformace:	cca 25 % šířky spáry
Šířka spáry:	min. 10 mm/max. 40 mm, dle mechanického zatížení	Teplotní odolnost:	od -40 °C do +80 °C
Doba zpracovatelnosti:	cca 2 hod. při +20 °C a 65 % rel. vlhkosti vzduchu		

- např. SCHOMBURG – INDUFLEX-VK-6060

7.10 TPV 10**Vysoce flexibilní malta do tenkého lože, šedá****Vlastnosti:**

- přezkoušeno dle DIN EN 12004, C2 TE S2 a DIN EN 12002
- do vnitřních a vnějších prostor
- lehce zpracovatelná
- vysoká počáteční přilnavost
- dobrá odolnost
- velmi vysoká flexibilita
- vysoká tvárnost

Technické údaje:

	UNIFIX	UNIFLEX-B
Báze:	písek/cement	tekutý plast
Barva:	šedá	bílá
Směšovací poměr:	6 váh. dílů	1 váh. díl
Dodávané balení:	25 kg pytle	4,17 kg nádoba
Skladování:	v suchu 12 měsíců	bez mrazu 12 měsíců
	v originálním uzavřeném balení	

UNIFIX-2K/6 (kombinovaný výrobek)

Doba míchání:	cca 3 min. (vrtačka 300 ot./min.)
Teplota při zpracování /	
teplota podkladu:	+5 °C až +25 °C
Doba zpracovatelnosti*):	cca 2 hod.
Doba lepidlosti*):	cca 30 min.
Možno spárovat*):	nejdříve po 2 dnech, dle nasákavosti podkladu
Pochozí*):	nejdříve po 2 dnech, dle nasákavosti podkladu
Čištění:	ihned po použití omýt vodou
Zkoušky:	DIN EN 12004/ 12002
Spotřeba:	cca 2,40 kg/m ² při ozubení 6 mm cca 3,10 kg/m ² při ozubení 8 mm cca 4,00 kg/m ² při ozubení 10 mm

*) hodnoty platí pro +20 °C a 65 % relativní vlhkost vzduchu

- např. SCHOMBURG – UNIFIX-2K/6

7.11 TPV 11**Elastická spárovací hmota**

Vlastnosti:

ASOFLEX-PU45 je jednosložková pigmentovaná polyuretanový tmel. ASOFLEX-PU45 je lehký a UV stabilní vyznačují vysokou elasticitou. ASOFLEX-PU45 má dobrou odolnost vůči zředěným kyselinám a louchům, solné roztoky, neutrální na bázi vody čisticí prostředky, jakož i horké oleje a tuky.

Oblasti použití:

ASOFLEX-PU45 se používá jako společný těsnění podlahové V těžkých nákladních oblastech, např průmyslové areály, pivo mlékárnách, velkokuchyních, balkóny, terasy as stejně jako mezi betonovými prvky (s malým pohybem ubytování až o 15 - 20% z šířky spáry).

Technická data:

Základ:	jednosložkový polyuretanový tmel (vytvrzující vzdušnou vlhkostí).
Barva:	pazourek šedá cca. RAL 7032
Hustota:	Cca. 1,35 g / cm ³
Shore-A-tvrdost:	Cca. 37 po 28 dnech (+ 23 ° C / 50% relativní vlhkosti)
Propad odpor:	velmi dobře
Pevnost v tahu:	0,6 N / mm ² (na 100% prodloužení)
Prodloužení v přestávce:	2,2 N / mm ²
Odolnost proti roztržení:	10,5 N / mm ²
Hnutí	
ubytování:	Cca. 15 až 20%
Změna objemu:	Cca. -4%
Zotavení:	Cca. 80% po 28 dnech
Max. šířka spáry:	30 mm
Min. šířka spáry:	10 mm
Min. hloubka:	8 mm
Aplikační teplota:	+ 5 ° C až + 40 ° C (podkladu)
Teplotní odolnost:	-40 ° C až + 80 ° C
Tvorba Skin:	po cca. 65 min (Tnorm), (+ 23 ° C / 50% relativní vl
Rychlost vulkanizace:	cca. 3 až 4 mm za 24 hodin
Odpor faktor μ (H ₂ O):	cca. 1000
Čištění:	Důkladně očistit nástroje po použití s AQUAFINem-Cleanser

- např. SCHOMBURG – ASOFLEX-PU45

7.12 TPV 12**Dvousložková flexibilní hydroizolace**

EN 14891 : CM	
Počáteční přilnavost:	≥ 0,5 N/mm ²
Tahová přídržnost	
po ponoření do vody:	≥ 0,5 N/mm ²
po uložení při vyšší teplotě:	≥ 0,5 N/mm ²
po namáhání v cyklech	
zmrazení-rozmrazení:	≥ 0,5 N/mm ²
po kontaktu s vápennou vodou:	≥ 0,5 N/mm ²
Vodonepropustnost:	nepropouští žádnou vodu
Schopnost překlenovat trhliny:	≥ 0,75 mm

Vlastnosti:

- bezešvá, bezesparová pružná izolace překlenující vlasové trhliny
- vhodná na všechny běžné únosné podklady
- hydraulicky tuhnoucí
- snadné a hospodárné zpracování
- lze nanášet štětcem, stěrkou nebo nastříkat vhodným přístrojem
- na vlhkých podkladech ulpívá bez penetrace
- difúzně prostupná, odolná vůči mrazu, UV záření a stárnutí
- vodotěsná
- odolná vůči kejdám
- stavební hydroizolace dle DIN 18195-část 2, tab. 7 a 8

Tahová přídržnost
dle DIN EN 1542: > 0,5 N/mm² po 28 dnech
Odolnost vůči přetržení
dle DIN 53504: > 0,4 N/mm² při +23 °C
Prodĺoužení při přetržení
dle DIN 53504: > 8 % při +23 °C
Překlenutí trhlín
dle DIN 28052-6 (PG MDS),
0,4 mm trhlina, 24 hod.: vyhovuje
Vodotěsnost v zabudovaném stavu
dle PG AIV/MSD,
(10 m vodního sloupce): vyhovuje
Faktor difúzního odporu μ : cca 1 000
Sd-hodnota při 2 mm
tloušťce suché vrstvy: cca 2 m
Sd-hodnota, CO₂
při 2 mm tloušťce
suché vrstvy: cca 211 m

Zatížení/spotřeba materiálu/tloušťka suché vrstvy:
zemní vlhkost/ nevzdutá prosakující voda:
min. 3,5 kg/m² (cca 2 mm)
netlaková voda:
min. 3,5 kg/m² (cca 2 mm)
vzdutá prosakující voda/ tlaková voda:
min. 4,5 kg/m² (cca 2,5 mm)

Dle WTA-Merkblatt: „Nachträgliche Bauwerksabdichtung erdberührter Bauteile“ („Dodatečná hydroizolace stavebních částí ve styku se zemínou“):

zemní vlhkost/ nevzdutá prosakující voda:
min. 3,5 kg/m² (cca 2 mm)
netlaková voda:
min. 5,3 kg/m² (cca 3 mm)
vzdutá prosakující voda/ tlaková voda:
min. 5,3 kg/m² (cca 3 mm)

Hydroizolace dle DIN 18195, část 7:

bez obkladu:
min. 3,5 kg/m² (cca 2 mm)
v kombinaci s obklady nebo dlažbou:
min. 3,5 kg/m² (cca 2 mm)

Pro výslednou tloušťku suché vrstvy 1 mm je potřeba nanášet cca 1,1 mm mokré vrstvy.

Technické údaje:

	AQUAFIN-1K	UNIFLEX-B
Báze:	písek/cement	disperze polymerů
Směšovací poměr:	3 váh. díly	1 váh. díl
Dodávané balení:	25 kg pytel 6 kg sáček	8,33 kg kbelík 2 kg kbelík
Barva:	šedá	bílá

Kombinovaný výrobek

Hustota namíchané směsi:	cca 1,6 g/cm ³
Doba zpracovatelnosti *):	cca 60 minut
Teplota podkladu/	
teplota při zpracování:	+5 °C až +30 °C

- např. SCHOMBURG – AQUAFIN-2K

- např. DEKPIR FLOOR 022

7.13 TPV 13

Polymerem obohacená rychleschnoucí spárovací malta

Vlastnosti:

- dobré vlastnosti pro spárování a mytí
- odpuzuje vodu
- schne rychle
- bez zdraví škodlivého křemenného jemného prachu způsobujícího zaprášení plic
- s jemnou konzistencí
- otevřená difúze
- vytvrzuje bez trhlin
- odolná vůči změnám teplot mraz/ tání
- vhodná pro podlahové a stěnové vytápění
- barevné odstíny jsou sladěny se systémem silikonem ESCOSIL-2000
- splňuje požadavky DIN EN 13888, tř. CG2 WA



Technické údaje:

Báze:

cement, minerální přísady a
vysoc kvalitní aditiva
cementově šedá, středně
šedá, grafitová (viz vzorník
barev na poslední stránce)

Barva:

Teplota při zpracování/

teplota podkladu:

+ 5 °C až + 25 °C

Doba zpracovatelnosti *):

cca 30 minut

Dodávané balení:	5 kg sáček, 25 kg pytel
Šířka spáry:	3 až 20 mm
Pochozí *):	po cca 2 hod.
Plná zatížitelnost *):	po cca 7 dnech
Pevnost v tlaku *):	≥ 15 N/mm ² dle DIN EN 12808-2
Pevnost v tahu za ohybu *):	≥ 2,5 N/mm ² dle DIN EN 12808-2
Skladování:	v suchu, 9 měsíců v originálním uzavřeném obalu, otevřená balení ihned spotřebovat
Spotřeba vody:	0,8 l – 1,0 l na 5 kg resp. 4,0 l – 5,0 l na 25 kg ASO- Flexfuge
Spotřeba materiálu:	viz tabulka
Čištění:	v čerstvém stavu vodou
Objemová hmotnost sypaná:	cca 1,4 kg/dm ³
Objemová hmotnost čerstvé malty:	cca 2,0 kg/dm ³

* údaje platí při 20 °C a 65 % relativní vlhkosti vzduchu

- např. SCHOMBURG - ASO-FLEXFUGE

7.14 TPV 14

Správková a vyrovnávací malta na stěny a podlahy, do tloušťky vrstvy 30 mm

Technické údaje:	
Báze:	písek, cement, vysoce jakostní přísady
Barva:	světle šedá
Spotřeba vody:	cca 4,50–5,25 l/25kg pytel cca 1,10–1,30 l/6kg pytel
Objemová hmotnost:	cca 1,6 kg/dm ³
Teplota podkladu/ teplota pro zpracování:	+5 °C až +30 °C
Doba zpracovatelnosti *:	cca 30 min.
Možnost přepracování *:	po cca 3 hod.
Pevnost v tahu za ohybu po 28 dnech:	cca 5,0 N/mm ²
Pevnost v tlaku po 28 dnech:	cca 20,0 N/mm ²
Koeficient absorpce vody w24:	< 0,1 kg/m ² x h ^{0,5}
Dodávané balení:	6kg a 25kg polyetylenové pytle
Vlastnosti:	
<ul style="list-style-type: none">• pro vnější i vnitřní použití• malé smršťování• rychletuhnoucí• hydrofobní• odolná vůči síranům• pro tloušťky vrstvy od 3 do 30 mm• velmi jemná konzistence• výborná trvanlivost• brzy přepracovatelná	
Spotřeba:	
• k vyrovnání plochy:	cca 1,4 kg/m ² /mm tloušťky vrstvy
• na minerální fabiony:	cca 3,0 kg/m
Skladování:	v suchu, 6 měsíců v originálním uzavřeném balení, po otevření ihned spotřebovat

- např. SCHOMBURG – ASOCRET-M30

7.15 TPV 15

Adhezní emulze – přísada do potěrů a malt - ochrana čerstvého betonu

Technické údaje:	
Báze:	polymerní emulze na bázi butadien-styrenu
Specif. hmotnost:	cca 1,0 g/cm ³
Barva:	bílá
Spotřeba:	dle konkrétní aplikace; před použitím promíchat
Skladování:	chránit před mrazem, 24 měsíců v originálním uzavřeném obalu, po otevření ihned spotřebovat
Vlastnosti:	
<ul style="list-style-type: none">• bezrozpouštědlový• neobsahuje acetáty a změkčovadla• neobsahuje chloridy a složky podporující korozi• působí plastifikačně• koncentrát• vhodný k použití v interiéru i exteriéru	
Teplota při zpracování/ teplota podkladu:	+5 °C až +25 °C
Dodávané balení:	1, 5, 10 a 25kg nádoba

- např. SCHOMBURG – ASOPLAST-MZ

8. RŮZNÉ:

- Dodavatel barevných nátěrů musí poskytnout písemnou záruku na dodržení kvality nátěrů pro případ potřebné úpravy nátěrů pigmentací – požadavek investora.
- Dodavatel zajistí zpracování fotodokumentace z průběhu výstavby.
(1) Ve vnitřním území lázeňského místa je zakázáno provádět činnosti a práce s použitím strojů a zařízení překračující

limity hluku nebo vibrací2)

a) v pracovní dny a v sobotu v době od 18.00 do 8.00 hodin

b) v neděli a v ostatních dnech pracovního klidu podle zákona upravujícího státní a ostatní svátky

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ – STRAVOVÁNÍ

Stávající stav

Stravování v objektu LD Orlík je určeno ubytovaným osobám a jejich doprovodu. Stravování personálu probíhá v sousedním objektu gastro s jídelnou. Objekt gastro s jídelnou slouží pro výrobu a přípravu pokrmů pro lázeňské domy Šárka, Orlík, Záboj a pro stravování personálu. Objekt gastro+jídelna není předmětem projektové dokumentace k rekonstrukci LD Orlík.

LD Orlík má v současné době pro stravování ubytovaných osob a jejich doprovodu vyčleněnu místnost č. 104 – jídelna (viz. dokumentace stávajícího stavu, výkres D.1.1.03). Stravování probíhá v časových intervalech stanovených pro snídani, oběd a večeři. Již připravené pokrmy jsou distribuovány z objektu gastro do objektu LD Orlík v hygienicky uzavřených nádobách (várnice, jídelní kazety atd.) Uvedené pokrmy jsou dodány do místnosti č. 105 – kuchyň (viz. dokumentace stávajícího stavu, výkres D.1.1.03), kde dochází k jejich přímé distribuci stravovaným osobám na jídelním porcelánovém nádobí, popř. ke krátkodobému doohřevu v nahřívacím zásobníku jídla.

Odpad ze zbytků jídel je separován v hygienických nádobách a transportován zpět do objektu gastro k jeho likvidaci dle hygienických předpisů.

V objektu LD Orlík nedochází k přímé výrobě pokrmů, pouze k jejich distribuci a ohřevu.

V době mimo stravovací dobu se ubytovaní stravují individuálně mimo objekt.

Součástí stávající kuchyně je toto vybavení:

- Nerezový nahřívací zásobník jídla na 3 oddělené pokrmy (pojezd na kolečkách), 1,25x0,65x0,9 m s elektrickým ohřevem
- Kuchyňská linka s omyvatelným povrchem 2,21x0,6x0,9 m sloužící pro uložení čistého keramického nádobí a příborů
- Kuchyňská linka s nástavcem 1,0x0,6x0,95m sloužící pro uložení jídelních souprav (ubrusy, podtácky apod.)
- Nerezová myčka použitého nádobí 0,6x0,6x1,5m na samostatném podstavci s přívodem vody a napojením do odpadu
- Dvojitý nerezový dřez 1,45x0,75x0,9m pro předmytí použitého nádobí a mytí jídelních nádob
- Keramické umyvadlo pro mytí rukou personálu
- Nerezová nádoba pro výrobu a ohřev čaje a teplých nápojů s napojením na přívod pitné vody

Navržený stav

Stravování v objektu LD Orlík bude po provedení rekonstrukce nadále určeno pouze ubytovaným osobám a jejich doprovodu. Stravování personálu bude nadále probíhat v sousedním objektu gastro s jídelnou. Objekt gastro s jídelnou slouží pro výrobu a přípravu pokrmů pro lázeňské domy Šárka, Orlík, Záboj a pro stravování personálu. Objekt gastro+jídelna není předmětem projektové dokumentace k rekonstrukci LD Orlík.

Po provedené rekonstrukci bude v LD Orlík probíhat stravování ubytovaných osob a jejich doprovodu v místnosti č. 112 – jídelna+společenská místnost (viz. dokumentace nového stavu, výkres D.1.1.18). Stravování bude probíhat v časových intervalech stanovených pro snídani, oběd a večeři. Již připravené pokrmy budou distribuovány z objektu gastro do objektu LD Orlík v hygienicky uzavřených nádobách (várnice, jídelní kazety atd.) Uvedené pokrmy budou dodány do místnosti č. 111 – kuchyňka (viz. dokumentace nového stavu, výkres D.1.1.18), kde bude docházet k jejich přímé distribuci stravovaným osobám na jídelním porcelánovém nádobí, popř. ke krátkodobému doohřevu v nahřívacím zásobníku jídla.

Odpad ze zbytků jídel bude separován v hygienických nádobách a transportován zpět do objektu gastro k jeho likvidaci dle hygienických předpisů.

V Objektu LD Orlík nebude docházet k přímé výrobě pokrmů, pouze k jejich distribuci a ohřevu.

V době mimo stravovací dobu se ubytovaní budou stravovat individuálně mimo objekt.

Dispozice:

Místnost č. 111-kuchyňka bude od místnosti č. 112-jídelna oddělena zděnou příčkou s dvěma samostatnými podávacími okny o velikosti 1000x 1400 mm určených samostatně pro výdej pokrmů a pro příjem špinavého nádobí. Podávací okna budou mimo stravovací hodiny uzavřeny stahovatelnými roletami.

Stěny místnosti č.111-kuchyňka budou opatřeny umývatelným povrchem (keramický obklad do výše 1,8 m).

Součástí kuchyňky bude toto vybavení:

- Nerezový nahřívací zásobník jídla na 3 oddělené pokrmy (pojezd na kolečkách), 1,25x0,65x0,9 m s elektrickým ohřevem
- Kuchyňská linka s omyvatelným povrchem 2,21x0,6x0,9 m sloužící pro uložení čistého keramického nádobí a příborů
- Kuchyňská linka s nástavcem 1,0x0,6x0,95m sloužící pro uložení jídelních souprav(ubrusy, podtácky apod.)
- Nerezová myčka použitého nádobí 0,6x0,6x1,5m na samostatném podstavci s přívodem vody a napojením do odpadu
- Dvojitý nerezový dřez 1,45x0,75x0,9m pro předmytí použitého nádobí a mytí jídelních nádob
- Keramické umyvadlo pro mytí rukou personálu
- Nerezová nádoba pro výrobu a ohřev čaje a teplých nápojů s napojením na přívod pitné vody

Jedná se o stávající vybavení, které bude přesunuto z nyní provozované kuchyně.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhované výrobky lze nahradit jinými za předpokladu splnění požadovaných vlastností, tj. navržený výrobek může být zaměněn za stejný popř. kvalitativně lepší, pokud bude splňovat požadované vlastnosti původně navrženého výrobku.

ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI A KVALITĚ

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat ČSN popř. ČSN EN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice. Všechny materiály a výrobky musí být v 1. třídě jakosti. Při provádění je nutné dodržovat veškeré technologické předpisy a normy, stejně jako zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Definované výrobky a materiály uvedené v projektu jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. **Navrhované výrobky lze nahradit jinými za předpokladu splnění požadovaných vlastností, tj. navržený výrobek může být zaměněn za stejný popř. kvalitativně lepší, pokud bude splňovat požadované vlastnosti původně navrženého výrobku.**

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ NA STAVENIŠTI

Při realizaci stavby je nutné dbát zvýšené bezpečnosti na staveništi a jeho zajištění. Pracovníci pohybující se na staveništi musí být seznámeni případnými možnými riziky, dále musí být proškoleni na úseku PO a BOZP.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky:

1. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
2. Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
3. nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
4. nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
5. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
6. nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

a dále pak s ostatními souvisejícími předpisy, např. zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Skladování a manipulace s materiálem

1. Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Materiál musí být skladován podle podmínek stanovených výrobcem
2. Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.
3. Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet.
4. Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.
5. Sypké hmoty v pytlích se ručně ukládají do výšky nejvýše 1,5m a při mechanizovaném skladování, jsou-li na paletách, do výšky nejvýše 3 m. Nejsou-li okraje hromad zajištěny například opěrami nebo stěnami, musí být pytle uloženy v bezpečném sklonu a vazbě tak, aby nemohlo dojít k jejich sesuvu.
6. Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce, a označeny v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
7. S odpady je nutno nakládat v souladu s požadavky stanovenými zvláštním právním předpisem.

Drobné zemní práce

1. Na základě údajů uvedených v projektové dokumentaci musí být vytyčeny trasy technické infrastruktury, zejména energetických a komunikačních vedení, vodovodní a stokové sítě, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi.
2. Před zahájením zemních prací musí být určeno rozmístění stavebních výkopů a jam a jejich rozměry a určeny způsoby těžení zeminy, zajištění stěn výkopů proti sesutí, zejména druh pažení a sklony svahů výkopů, zabezpečení okolních staveb ohrožených prováděním zemních prací odpovídající třídám hornin ve výkopech a stanoven způsob a rozsah opatření k zabránění přítoku vody na staveniště.
3. S druhy vedení technického vybavení, jejich trasami popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech musí být před zahájením prací prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět.

Práce ve výškách a nad volnou hloubkou

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky stanoví nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Zajištění proti pádu předmětů a materiálu

1. Toto riziko bude vznikat u všech prací ve výškách. Prostory pod místy práce ve výšce budou zajištěny zábradlím v místech vstupu do tohoto prostoru. Pod místy práce ve výšce, které nepřesáhnou dobu jedné pracovní směny bude ohrožený prostor ohrazen výstražnou páskou nataženou ve výšce 1,1 m. S ohledem na pohyb dětí v tomto prostoru budou místa vstupu do tohoto prostoru oddělena pevnou překážkou – oplocení, zástěny apod.
2. Materiál, nářadí a pracovní pomůcky musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, že jsou po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení jak během práce, tak po jejím ukončení. Pro upevnění nářadí, uložení drobného materiálu (hřebíky, šrouby apod.) musí být použita vhodná výstroj, p říp. k tomu účelu upravený pracovní oděv.
3. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečně volný prostor pro manipulaci. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup zaměstnancům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

Opatření při nebezpečí z prodlení při záchraně osob, řešení provozních nehod, havárií

1. Každou důležitou událost, která na staveništi vznikne, musí vedoucí prací zapsat do stavebního deníku.
2. Každou mimo řádnou událost musí vedoucí prací oznámit co nejdříve dostupným způsobem svému nadřízenému, zajistit místo a zdroj vzniku mimořádné události v nezměněném stavu do doby příjezdu vedoucího organizace, policie, případně příslušného oblastního inspektorátu práce.
3. Při poranění nebo pracovním úrazu musí spolupracovníci zajistit poraněnému pracovníkovi co nejrychleji první pomoc, příp. zajistit odbornou lékařskou pomoc.
4. Důležitá telefonní čísla:
 - rychlá záchranná služba: tel. ••155
 - hasiči: ••tel. 150
 - policie • tel. 158

PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při výstavbě budou dodrženy následující podmínky :

- likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby nebude poškozována vzrostlá zeleň v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- na pozemku nedojde ke kácení porostů, ohroženou zeleň v blízkosti stavby je nutné chránit před poškozením v souladu s ČSN DIN 18920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Při provádění výstavby vzniknou odpady dle následujícího zatřídění. Všechny odpady musí být separovány na staveništi a zlikvidovány způsobem daným zákonem o odpadech v platném znění.

Druh	Podskupina	Množství (t)
Beton (ostatní)	170101	
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	170504	
Železo a ocel	170302	
Dřevo	170201	
Plasty	170203	
Jiné stavební a demoliční odpady	170904	

V Sokolově, září 2018

Vypracoval: Pavel Kapička

Použité normy a předpisy:

1. ČSN 73 0420 PŘESNOST VYTYČOVÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
2. ČSN 73 2310 PROVÁDĚNÍ ZDĚNÝCH KONSTRUKCÍ
3. ČSN 73 2400 PROVÁDĚNÍ A KONTROLA BETONOVÝCH KONSTRUKCÍ
4. ČSN 73 2601 PROVÁDĚNÍ OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ
5. ČSN 73 3035 ZEMNÍ PRÁCE
6. ČSN 73 3130 TRUHLÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
7. ČSN 73 3150 TESAŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
8. ČSN 73 3305 OCHRANNÁ ZÁBRADLÍ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
9. ČSN 73 3440 SKLENÁŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
10. ČSN 73 3610 KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE STAVEBNÍ
11. ČSN 73 4130 SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY
12. ČSN 73 4201 NAVRHOVÁNÍ KOMÍNŮ A KOUŘOVODŮ
13. ČSN 73 4210 PROVÁDĚNÍ KOMÍNŮ A KOUŘOVODŮ A PŘIPOJOVÁNÍ SPOTŘEBIČŮ PALIV
14. ČSN 73 6005 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
15. ČSN 06 1008 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST LOKÁLNÍCH SPOTŘEBIČŮ PALIV A ZDROJŮ TEPLA
16. ČSN 74 4505 PODLAHY, SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
17. ČSN 73 0540 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV
18. ČSN 73 0810 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
19. ČSN 73 0863 POŽÁRNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI HMOT. STANOVENÍ ŠÍŘENÍ PLAMENE PO POVRCHU STAVEBNÍCH HMOT.
20. ČSN 73 0540-2 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV – ČÁST 2: POŽADAVKY
21. ČSN EN 13 501-1+A1 POŽÁRNÍ KLASIFIKACE STAVEBNÍCH VÝROBKŮ A KONSTRUKCÍ STAVEB – ČÁST 1: KLASIFIKACE PODLE VÝSLEDKŮ ZKOUŠEK NA OHĚŇ
22. ČSN P 73 0600 HYDROIZOLACE STAVEB – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
23. ČSN P 73 0606 HYDROIZOLACE STAVEB – POVLAKOVÉ HYDROIZOLACE – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ
24. ČSN 73 0540-1-4 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV
25. ČSN EN ISO 13788 TEPELNĚ VLHKOSTNÍ CHOVÁNÍ STAVEBNÍCH DÍLCŮ A STAVEBNÍCH PRVKŮ - VNITŘNÍ POVRCHOVÁ TEPLOTA PRO VYLOUČENÍ KRITICKÉ POVRCHOVÉ VLHKOSTI A KONDENZACE UVNITŘ KONSTRUKCE -
VÝPOČTOVÉ METODY