



---

**saffron universe**

PROJEKČNÍ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

**ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY STAVBY  
„LLLK - Rekonstrukce lázeňského domu Orlík“**

## **Zásady organizace výstavby –**

### **1. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ. PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**

Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Bude vyhotoven písemný protokol. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště a to zejména:

- vyznačení přístupových a příjezdových cest
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných medií.

Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí – zeleň, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod
- doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní soubory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu. Jiné reklamní či informační tabule lze umístit pouze se souhlasem objednatele.

Zařízením staveniště budou objekty a zařízení, které v době realizace stavby budou sloužit provozním, sociálním a výrobním účelům účastníků výstavby. Současné platné zákony povinnost střežení zařízení žádnému účastníkovi výstavby neukládají. To znamená, že každý účastník výstavby si musí zajistit střežení svého majetku sám – na svoje náklady. Dle § 14 vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Doprava materiálu, strojů atd. bude probíhat po místní asfaltové komunikaci a komunikaci z betonové dlažby.

Veškerá podzemní inženýrská vybavení budou před zahájením staveniště polohově a výškově vyznačena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Smí se použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejího používání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému použití.

Zařízení staveniště bude umístěno na zpevněné ploše parkoviště (vlevo od hlavního vstupu do objektu, přesné místo určí provozovatel. Zde se předpokládá umístění skládky materiálu. Pobyťová stavební buňka pro zaměstnance, dále stavební buňka skladovaného nářadí, přístřešek pro skladovaný materiál ani plocha pro stavební stroje nebude zřizována.

### **2. VÝZNAMNÉ SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- **Dešťová, splašková kanalizace:** v zájmovém území se nachází kanalizační řad – v komunikaci před hlavním vstupem
- **Vodovod:** v zájmovém území se nachází vodovodní řad – v komunikaci před hlavním vstupem
- **Plynovod:** v zájmovém území se nachází plynovodní řad – v komunikaci před hlavním vstupem
- **El. síť ČEZ Distribuce:** v zájmovém území se nachází el. zemní přípojka – v komunikaci před hlavním vstupem
- **Centrální zásobování teplem:** není
- **Síť elektronických komunikací ČETIN:** v zájmovém území se nachází zemní vedení metalického kabelu – v komunikaci před hlavním vstupem a na štítové straně směrem k LD Šárka

- **Sítě elektronického komunikačního vedení TELCO:** v zájmovém území se nenachází žádné zařízení komunikačního vedení TELCO.
- **Veřejné osvětlení:** V zájmovém území se nenachází zemní vedení veřejného osvětlení ani stožáry s osvětlením
- **Sítě elektronického komunikačního vedení UPC:** v zájmovém území se nenachází žádné zařízení komunikačního vedení UPC

Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců podzemních vedení a těchto dbát. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při převjímcu staveniště!

### 3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště budou sloužit vlastní zdroje zhotovitele stavby nebo bude možno využít zdrojů v místě stavby po dohodě s investorem stavby (napojení staveništní přípojky elektro, voda, kanalizace). Napojení na zdroj vody a NN je možný po dohodě se zhotovitelem dočasnou vodovodní resp. elektro přípojkou s podružným měřením spotřeby vody/el. energie. Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím. Hlavní vypínač musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci. Odvádění všech vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmaččení. Dešťové vody budou ze staveniště odváděny do nejbližšího odvodňovacího zařízení nebo volně do okolního terénu.

### 4. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Veškeré pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím (popřípadě jinou zábranou) pro odolné zatížení. Průchod osob s omezenou schopností pohybu a orientace se neuvažuje.

### 5. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla nebude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích. Vznikne-li tato potřeba obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu není stanoveno jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí zhotovitel. Smluvní strany sepíší a podepíší protokol o vyklizení staveniště.

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození stávajících komunikací. Při znečištění stávající silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, je zhotovitel celkového nebo dílčího díla provádějícího stavební práce povinen bez průtahů odstranit znečištění a dát tuto komunikaci do původního stavu na vlastní náklady.

Současné platné zákony povinnost střežení zařízení žádnému účastníkovi výstavby neukládají. To znamená, že každý účastník výstavby si musí zajistit střežení svého majetku sám – na svoje náklady.

#### Přechodné dopravní značení (PDZ)

Nebude realizováno.

### 6. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Řešení zařízení staveniště je uvedeno v níže uvedených bodech rozdělených dle účelu staveniště. Žádné stávající objekty nebudou využívány. Předpokládaný počet pracovníků 4.

#### Provozní účel staveniště

Staveniště bude užíváno jedním účastníkem výstavby. Součástí staveniště mohou být dočasné sklady zřízené zhotovitelem (vyjma nátěrových hmot, olejů, pohonných hmot, technických plynů) určené pro prvky k zabudování.

#### Výrobní účel staveniště

Slouží výrobním účelům zhotovitele. Tvoří jej taková zařízení, která umožňují provedení dokončovacích prací na dodávkách stavebních prací. V tomto případě nebude zapotřebí tato výrobní zařízení – výroby, dílny montážní, jeřábové dráhy a jejich zpevněné plochy. Je třeba počítat se stroji a zařízeními pro stavbu.

## **7. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ**

#### Stavby uvedené v § 103 zákona č. 350/2012 Sb. – nevyžadující stavební povolení ani ohlášení

Ohlášení nevyžadují stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení.

Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní. Zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m<sup>3</sup> a do výšky 3 m. Oplocení. Reklamní a informační zařízení. Odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.

#### Stavby uvedené v § 104 zákona č. 350/2012 Sb. - vyžadující ohlášení

Stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, které obsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení a vytápění. Provizorní sjezd ze stávající komunikace. Další pak překračující hodnoty uvedené v § 103.

Stavby do 300 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1 000 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit. Stavby do 50 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. Stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2. Stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch o výměře nad 300 m<sup>2</sup> nejvíce však do 1 000 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí. Stavby zařízení staveniště, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodě 1.

Je zapotřebí, aby zhotovitel, který si musí sám vybudovat zařízení staveniště, se s touto problematikou náležitě seznámil. Jedná se především o zajištění předepsané dokumentace, náležitosti žádosti o vydání stavebního povolení nebo souhlasu, zásady stavebního řízení, změny stavby, zásady kolaudace a u dočasné stavby (zařízení staveniště) o její odstranění po uplynutí stanovené doby trvání.

## **8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

Zhotovitel musí před zahájením prací seznámit všechny pracovníky s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Při stavebních pracích lze použít stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje lze užívat jen k účelu, pro který jsou technicky způsobilé v souladu se stanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami, které je třeba dodržet.

Jednotlivá pracoviště musí být opatřena na přehledném místě tabulkami s telefonními čísly požární služby, bezpečnostních orgánů a zdravotní (úrazové) služby.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle i u svých podzhotovitelů vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Je rovněž povinen znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny provádění prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo i komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních děl.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví sestaví zhotovitel na podkladě těchto předpisů a to hlavně v tomto rozsahu:

- ochrana zdraví zaměstnanců při práci
- bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu
- poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a desinfekčních prostředků
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí nebezpečí výbuchu
- bezpečnost a ochrana zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky
- ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- pracovníci budou dále seznámeni podrobněji s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., které vysvětluje bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- základní požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou obsaženy ve výše jmenované Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v příloze č. 3 a to hlavně:

- I. Skladování a manipulace s materiálem
- II. Příprava před zahájením zemních prací
- III. Zajištění výkopových prací
- IV. Provádění výkopových prací
- V. Zajištění stability stěn výkopů
- VI. Svahování výkopů
- VII. Zvláštní požadavky na zemní práce ovlivněné zmrzlou zeminou
- VIII. Ruční přeprava zemin
- IX. Betonářské práce a práce související
- X. Zednické práce
- XI. Montážní práce
- XII. Bourací práce
- XIII. Svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- XIV. Lepení krytin
- XV. Malířské a natěračské práce

## **9. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

### **Úsek ochrany přírody a krajiny**

Okolní prostředí bude negativně ovlivněno stavební činností, převážně bude zvýšená hladina hluku a prachu. Jedná se o zásahy dočasné po dobu realizace stavby. Negativní účinky nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Doprava materiálu, strojů atd. bude probíhat z místní zpevněné silnice

V průběhu prací nesmí dojít k poškození a nepovoleným záborům okolních pozemků. Stavbou nedojde k ovlivnění životního prostředí.

Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. „O ochraně ovzduší“ a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů a příloh

### **Úsek vodního hospodářství**

Bude postupováno v souladu se zákonem č. 273/2010 Sb. „O vodách – vodní zákon“ a jeho aktuálního znění včetně prováděcích předpisů. Dešťové vody budou po dobu stavby odváděny do nejbližší šachty nebo uliční vpusti. Dešťové vody v rámci hotové stavby budou řešeny zasakováním do terénu.

### **Úsek odpadového hospodářství**

#### **1) Popis stavby, historie stavby**

Jedná se o demolici objektu – popis viz. základní charakteristika objektu

## **2) Zjištění výskytu nebezpečných chemických látek**

V rámci přípravy PD bylo provedeno místní šetření, na jehož základě nebyly zjištěny žádné nebezpečné chemické látky.

## **3) Popis případného znečištění stavebních konstrukcí**

V rámci provedené prohlídky staveniště nebylo zjištěno vizuální prohlídkou znečištění stáv. konstrukcí. Jestli-že v průběhu stavebních prací dojde k znečištění stávajících konstrukcí (např. komunikací v místech vjezdů a výjezdů ze staveniště, apod.) bude toto znečištění neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele.

## **4) Návrh na zatřídění budoucích stavebních a demoličních odpadů dle Katalogu odpadů**

a) Množství a druh odpadů z vymezených částí stavby

Žádné nebezpečné odpady nevzniknou.

b) Množství a druh odpadů z nevymezených částí stavby

<b>Kód odpadu</b>	<b>Název a druh odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>	
15 01 06	Směsné obaly	O (ostatní odpad)	
17 01 01	Beton	O	3358,6 t
17 01 02	Cihly	O	-----
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1,849 t
17 02 03	Plasty	O	0,3 t
17 04 05	Železo a ocel	O	35,8 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	1,7 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	176,6 t
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	1384 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	1,256 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	32 t
- Železný odpad a ušlechtilé kovy budou odvezeny do sběrných surovin.			
- Beton, kámen a cihly budou rozdrčeny přímo na stavbě a uloženy na stavbě na skládce pro pozdější užití jako zásypový materiál. Případný zbytek bude odvezen na nejbližší komerčně provozovanou a ekologicky řízenou skládku.			
- Dřevěné prvky budou uloženy samostatně a prodány jako palivo.			

V Sokolově, listopad 2018

Vypracoval: Pavel Kapička

### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termíny zahájení jaro 2019, termín dokončení stavby do 8 měsíců. Uvedený termín je orientační, s odkazem na výběrové řízení objednatele na dodavatele stavby a následně uzavřenou Smlouvu o dílo.