



Hlavní 504
353 01 Mariánské Lázně
tel.: 354 401 973
ID DS: w9kdyqm
e-mail: slavkles@nature.cz
www.nature.cz

Pavel Kapička
Alšova 1743
356 01 Sokolov

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0526/SL/2018 - 2

VYŘIZUJE: Ing. Fiala

DATUM: 19.11.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení §136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle §149 správního řádu a v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), toto závazné stanovisko:

Agentura, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 a § 78 zákona vydává podle §12 odst. 2

souhlas

se stavbou „**LLLK – Rekonstrukce lázeňského domu Orlík**“, dle dokumentace zpracované firmou Saffron Universe s.r.o., Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6, IČO 03595269 zpracovaná k listopadu 2018.

Závazné stanovisko je vydáno pro provádění stavby a stavební povolení vedené příslušným stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Agentura je jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody na základě ustanovení § 12 odst. 2 zákona dotčeným orgánem oprávněným k vydání souhlasu k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

Žadatel Léčebné lázně Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart, IČO 00883573 zastaoupená na základě plné moci Pavlem Kapičkou, Alšova 1743, 356 01 Sokolov, nar. 7.5.1975, požádal dne 12. 11. 2018 Agenturu o udělení souhlasu se stavbou „**LLLK – Rekonstrukce lázeňského domu Orlík**“. Místo stavby se nachází ve II. zóně CHKO Slavkovský les na st.č. 284 v k.ú. Lázně Kynžvart.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci lázeňského domu Orlík, který je památkově chráněn pod č. ÚSKP 34081/4-45 od roku 1958. V rámci lokální opravy krytiny střechy bude realizována zcela nová krytina z falcovaného plechu tloušťky 0,7 mm. Původní fasáda bude odstraněna a původní podklad projde sanací a povrchová úprava bude provedena v difuzních silikátových barvách. Barevný nátěr bude proveden v původním barevném odstínu po odsouhlasení v rámci autorského dozoru zástupcem NPÚ. Vnější povrchové úpravy nových dřevěných oken a stávajících venkovních dveří budou řešeny nátěrovým systémem s koncovou silikátovou úpravou chránící podkladní hydroizolační vrstvu.

Vliv tohoto záměru na přírodu a krajinu v CHKO Slavkovský les posoudila Agentura ve vztahu k příslušným ustanovením zákona, k dokumentu Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les, k výsledkům mapování biotopů v CHKO Slavkovský les a s ohledem na vlastní znalost poměrů v místě stavby.

Z hlediska krajinného rázu je lokalita zařazena do oblasti C. Jihozápadní svahy, místa krajinného rázu C.4 – Kynžvart - lázně, pásma ochrany II. – pásmo zpřísněné ochrany krajinného rázu a do III. kategorie kvality sídla.

V dotčeném území neevidujeme zvláště chráněné rostliny a živočichy, ani cenné biotopy.

Agentura dospěla po posouzení předložené dokumentace k závěru, že z hlediska zájmů ochrany přírody, ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, ochrany územního systému ekologické stability ve smyslu § 4 odst. 1 zákona, ochrany biotopů zvláště chráněných rostlin a živočichů ve smyslu § 49 a § 50 zákona a ochrany dřevin ve smyslu § 7 zákona a konstatuje, že nedojde dle přiložené projektové dokumentace ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí, k ohrožení zvláště chráněných druhů a ke snížení hodnoty krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že při splnění výše uvedené podmínky lze ke stavbě udělit souhlas.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště
Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les
Hlavní 504
353 01 Mariánské Lázně
II.

otisk razítka

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., v. r.
ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les