



VÝZVA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ust. § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“)

ZADAVATEL Léčebné lázně Lázně Kynžvart

se sídlem Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00883573

právní forma: státní příspěvková organizace, zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví zastoupený Ing. Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

LÉČEBNÉ LÁZNĚ Lázně Kynžvart – Rekonstrukce objektu LD Orlík VZ0060549/2018024/EN

Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace (dále jen „LL LK“), vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou podlimitní veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem.

1. Úvodní ustanovení:

- 1.1. Vyhlašovaná zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 53 zákona.
- 1.2. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky označovány jako „zájemce“, Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace, vyhlašující zadání veřejné zakázky, je označen jako „zadavatel“ či „LL LK“.

2. Podrobné požadavky LL LK na předmět plnění veřejné zakázky:

Název zakázky:

LÉČEBNÉ LÁZNĚ Lázně Kynžvart – Rekonstrukce objektu LD Orlík

- 2.1. Druh zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- 2.2. Režim zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
- 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:
45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
- 2.4. Předpokládaná hodnota zakázky: 11 700 000,- Kč bez DPH
- 2.5. Nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena: 13 200 000,- Kč bez DPH
- 2.6. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Cílem tohoto zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo s jedním zájemcem (dále také „smlouva“) na provedení stavebních prací v Léčebných lázních Lázně Kynžvart.

- 2.7. Předmětem zakázky bude provedení stavebních úprav v 1. a 2. nadzemním podlaží spočívající v osazení pokojů sanitárním zařízením, výměně rozvodů a opravách či výměně omítek a podlah. Nezbytná je rovněž lokální výměna střešní krytiny, výměna a oprava klempířských výrobků ve styku střešního pláště s rizalitem čelní fasády, výměnu oken, opravu venkovního schodiště v souladu s projektovou dokumentací na investiční akci „LÉČEBNÉ LÁZNĚ LÁZNĚ KYNŽVART -REKONSTRUKCE OBJEKTU LD ORLIK“, zpracovatel Saffron Universe s.r.o., Heinemannova 2695, 160 00 Praha 6, jež tvoří Přílohu č. 1 této výzvy, a dle Výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této výzvy.

Při vyhlášení zadávacího řízení není na stavební práce ještě vydáno stavební povolení, které zajišťuje zadavatel. Pokud by bylo stavební povolení vydáno ještě do termínu pro podání nabídek, bude uveřejněno na profilu zadavatele. Jinak bude stavební povolení poskytnuto až vybranému uchazeči před zahájením stavebních prací. Zadavatel nepředpokládá, že by stavební úřad požadoval změny v provedení dokumentace pro provedení stavby, která je podkladem pro vydání stavebního povolení, neboť ji vypracoval autorizovaný projektant.

3. Základní údaje o zadavateli:

- 3.1. Právní forma: státní příspěvková organizace, zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví ČR
- 3.2. Předmět činnosti: zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů
- 3.3. Sídlo: Lázeňská 295, Lázně Kynžvart, v sídle organizace poskytuje všechny činnosti
- 3.4. Kontaktní osoba pro technické a dotační záležitosti –
- 3.5. Kontaktní osoba pro VZ – Ing. Jiří Chval, ekonomický a provozně technický náměstek, tel 724 191 410, mail: chval@lazne-kynzvalt.cz

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Termín plnění předmětu zakázky:
- 4.2. Zadavatel předpokládá zahájení plnění bezprostředně po uzavření smlouvy (předpoklad 1. 2. 2019), nejzazší termín dokončení je do 30. 6. 2019.
- 4.3. Místo plnění předmětu zakázky: LD Orlik Lázně Kynžvart
- 4.4. Splatnost daňových dokladů: 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli

5. Kvalifikační požadavky zadavatele:

- 5.1. Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona – viz formulář Příloha č. 3
- 5.2. Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, zákona
Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 zákona jsou:
 - 5.2.1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – viz ustanovení § 77 odst. 1 zákona,
 - 5.2.2. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – viz ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci), a to zejména pro následující obory činností:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

5.2.3. doklad o odborné způsobilosti – viz ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) zákona, a to osvědčení o autorizaci vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivé níže uvedené osoby, jejichž prostřednictvím Dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost:

- pozemní stavby

Zadavatel Účastníky upozorňuje, že je-li splnění profesní způsobilosti prokazováno jinou osobou než Účastníkem, resp. zaměstnancem Účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona považována za poddodavatele.

5.3. Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

5.3.1. Zájemce prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných realizací, které zájemce provedl v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení a ze kterého bude vyplývat, že zájemce realizoval minimálně 1 zakázku, jejímž předmětem byla rekonstrukce „památkově chráněného objektu“ zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek, a to v minimálním finančním objemu převyšujícím 10 mil. Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci) a dále minimálně 2 projekty obdobného charakteru s minimálním rozpočtem 10 mil. Kč bez DPH. Seznam významných služeb bude předložen formou čestného prohlášení s uvedením jednotlivých zakázek, popisem předmětu těchto zakázek, finančních nákladů na jednotlivé stavby, doby realizace a identifikace jednotlivých objednatelů včetně uvedení kontaktů.

6. Další požadavky zadavatele:

- 6.1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy – návrh smlouvy tvoří přílohu této výzvy – viz Příloha č. 5.
- 6.2. Varianty nabídky se nepřipouštějí.
- 6.3. Zájemce se zaváže, že splní všechny podmínky věcného, technického a časového provedení díla stanovené v ZD a které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

7. Harmonogram

- 7.1. Uchazeč jako součást své nabídky vypracuje orientační harmonogram průběhu stavebních prací.
- 7.2. Východiskem zpracování harmonogramu bude den uzavření smlouvy. V harmonogramu musí být zpracované činnosti ve vzájemné návaznosti.
- 7.3. Harmonogram musí obsahovat jak věcný postup průběhu stavebních prací, tak finanční plnění celé stavby. Do harmonogramu musí být zpracovány následující uzlové body:
 - Převzetí staveniště
 - Dokončení demoličních prací
 - Dokončení prací interiéru
 - Dokončení prací na výměně nových oken a dveří
 - Dokončení prací na fasádě
 - Předání díla

- 7.4. Při uzavření smlouvy předloží vybraný uchazeč aktualizovaný harmonogram, který bude obsahovat datum ukončení každé etapy. V rámci aktualizace harmonogramu musí být dodržen celkový termín realizace navržený zhotovitelem v rámci jeho nabídky. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy provedení úpravy harmonogramu s ohledem na provozní potřeby zejména úpravou etap či návazností prací

8. Jistota

- 8.1. K zajištění splnění povinností uchazeče požaduje zadavatel složit jistotu v souladu s § 41 odst. 1 zákona.
- 8.2. Jistotu stanovuje zadavatel ve výši **200.000,- Kč**
- 8.3. Jistota může být uchazečem poskytnuta v souladu se zákonem např. bankovní zárukou, pojištěním záruky nebo složením peněžité částky na účet.
- 8.4. Jistota musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nesmí být platnost bankovní záruky resp. pojistky kratší než je zadávací lhůta.
- 8.5. Složení peněžité částky uchazeč provede na bankovní účet zadavatele č. 10006-25231331/0710, specifický symbol: 0060549, var. symbol: IČ uchazeče. Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za poskytnutou okamžikem připsání na uvedený účet.
- 8.6. Všechny doklady o složení jistoty doloží uchazeč v kopiích jako součást nabídky.

9. Obchodní podmínky

- 9.1. Součástí této zadávací dokumentace je vzorový návrh Smlouvy o dílo. (Příloha č. 5 této ZD), který obsahuje veškeré obchodní a platební podmínky. Zájemce ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za něj jednat, který bude v plném rozsahu a bez výhrad akceptovat vzorový návrh smlouvy.
- 9.2. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové příkazní smlouvy ze strany zájemce:
- Identifikační údaje zájemce
 - Cenová nabídka

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

- 10.1. Zájemce je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejich příloh).
- 10.2. Zadavatel doporučuje, aby zájemci předložili žádost o dodatečné informace nejdéle 3 (tři) pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky.
- 10.3. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být žádosti o dodatečné informace zasílány pouze elektronickou formou.
- 10.4. Prohlídka místa plnění se koná 19. 12. 2018 v 10:00 – sraz zájemců před LD Orlík.

11. Způsob zpracování a forma nabídky:

Zadavatel vyžaduje, aby nabídka obsahovala následující položky a byla členěna dle následujícího pořadí

- 11.1. Vyplněný výkaz výměr (Vzor - Příloha č. 2)
- 11.2. Čestné prohlášení o Základní způsobilosti podle § 74, zákona (Vzor – Příloha č. 3)
- 11.3. Čestné prohlášení o tom, že zájemce souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení, (Vzor - Příloha č. 4).
- 11.4. Doklady o Profesní způsobilosti podle § 77, odst. 2, písm. a) až c)
- 11.5. Doklady k prokázání Technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona
- 11.6. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou (Vzor - Příloha č. 5). Ve smlouvě bude doplněna identifikace zájemce: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, obchodní rejstřík, je-li v něm zájemce zapsán, adresa datové schránky, e-mail, uvedení osoby oprávněné jednat jménem zájemce (statutární orgán, nebo plnou moc třetí osobě podepsanou statutárním orgánem) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.
- 11.7. Místo a datum podpisu.
- 11.8. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce.

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

- 12.1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH a celková cena s DPH musí být vyčíslena zvlášť.
- 12.2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
- 12.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 12.4. Stanovení nabídkové ceny je dáno vyplněním Výkazu výměr – viz příloha č. 2 této výzvy.

13. Požadavky na předložení dokladů dodavatelem před podpisem smlouvy:

- 13.1. Zájemce je povinen před podpisem smlouvy na vyžádání předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie níže uvedených dokladů a údajů:
 - 13.1.1. Doklad o oprávnění k podnikání mající vztah k plnění předmětu zakázky.
 - 13.1.2. Aktuální výpis z obchodního rejstříku, má-li v ní být dodavatel zapsán dle zvláštních právních předpisů, ne starší 3 měsíců.

14. Místo a lhůta pro podání nabídky

- 14.1. Nabídka musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje TENDERARENA – viz <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=209921>
- 14.2. Nabídka musí být doručena do dne **7. 01. 2019 do 10:00 hod.**

15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele.

16. Hodnotící kritéria

- 16.1. zadavatel zvolil jediné kritérium hodnocení, a to nejnižší nabídkovou cena za provedení díla v Kč bez DPH – váha 100%.
- 16.2. Hodnocení nabídek bude jednokolové, zvítězí nabídka, která bude nejlépe vyhovovat zadání a požadavkům zadavatele s ohledem na výši nabídkové ceny.

17. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 119 zákona. Nabídky zájemců, které splní zadávací podmínky, budou hodnoceny dle výše uvedeného kritéria tak, že každá nabídka obdrží bodovou hodnotu danou podílem nejnižší nabídky a dané nabídky vynásobeným 100.

Pořadí nabídek bude stanoveno sestupně. Nabídka s nejvyšším součtem bodových ohodnocení bude hodnocena jako nejvýhodnější a nabídka s nejmenším počtem bodů jako nejméně vhodná.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Podáním nabídky bere zájemce na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídky a končí dnem vybrání nabídky zájemcem. Pokud bude nabídka zájemce vybrána, je zájemce povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do dvou kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nabídky.
- 18.2. Zájemce může podat pouze jednu nabídku. Pokud zájemce požádá před ukončením lhůty pro podání nabídky o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 18.3. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- 18.4. Jednání se zájemcem bude vedeno pouze elektronickou formou.
- 18.5. Nabídka se předkládá pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje TENDERARENA – viz <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=209921>.
- 18.6. Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.
- 18.7. Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:
 - 18.7.1. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen "Tender arena") dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz "nápověda" v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
 - 18.7.2. Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB,

pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.

- 18.7.3. Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz "registrace dodavatele" na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí "účastník zakázky". Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- 18.7.4. Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- 18.7.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- 18.8. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si LL LK vyhrazuje právo nabídku zájemce odmítnout.
- 18.9. Nabídka musí být doručena LL LK v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována.
- 18.10. LL LK si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 zákona
- 18.11. Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru zájemce a uzavřít s ním smlouvu je:
Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel.
- 18.12. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto zadávacího řízení je:
Ing. Jiří Chval, tel.: +420 724 191 410, e-mail: chval@lazne-kynzvalt.cz

V Lázních Kynžvart, dne 12. 12. 2018



Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel