



## Oddělení veřejných zakázek

Fakultní nemocnice Olomouc vypisuje v souladu s ust. § 31 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek veřejnou zakázku malého rozsahu VZ-2018-000953 s názvem:

### **„Ověřovací studie projektové dokumentace Rekonstrukce a dostavba hlavní budovy FJ“**

#### **1. Informace o zadavateli:**

Fakultní nemocnice Olomouc, se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc, IČO: 00098892  
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem FNOL  
kontaktní osoba: Ing. Pavel Dočkal, tel. 588 443 138, email: pavel.dockal@fnol.cz

#### **2. Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování ověřovací studie projektové dokumentace „Rekonstrukce a dostavba hlavní budovy FJ“. Bude řešena v úrovni vyhodnocení dané problematiky, tedy s návrhem stanovení optimálního řešení rekonstrukce a dostavby nebo novostavby pavilonu FJ, s určením:

- základních objemových a plošných parametrů,
- základní logistiky provozu se stanovením vzájemných vazeb a komunikačních toků ověřených pomocí dynamického logistického modulu.

V rámci návrhové části bude ve variantách plošně, objemově, logisticky a především z hlediska efektivity výstavby a provozu vyhodnoceno možné řešení rekonstrukce stávajícího pavilonu FJ. S ohledem na stáří původní projektové dokumentace bude zhodnocen i soulad s aktuálním zněním technických a hygienických norem. Variantně – a za stejných podmínek - bude vyhodnoceno případné nové upravené řešení formou novostavby. Návrhová část bude obsahovat hodnocení a porovnání jednotlivých variant řešení.

Cílem je stanovení optimálního návrhu dostavby FNOL v prostoru stávajícího pavilonu FJ. Obsahem studie bude podrobné vyhodnocení a porovnání jak aktualizovaného návrhu řešení původní rekonstrukce a dostavby pavilonu FJ, tak vybraného variantního řešení (případně novostavba pavilonu FJ).

Předmětem studie není zpracování architektonického návrhu stavby, ale zpracování parametrů pro danou výstavbu v plochách provozů, objemem prostorů s popisem rozhodujících logistických návazností a se stanovením předpokládaných investičních nákladů.

Výstupem studie bude pro vybranou variantu:

- situace území se znázorněním plochy pro výstavbu a s označením rozhodujících parametrů území včetně určení požadovaných vazeb na okolní objekty
- specifikace všech kapacitních požadavků na objekty
- popis základní logistiky objektu se zdůvodněním vzájemných provozních vazeb
- popis jednotlivých funkčních celků s určením jejich obsahu a plošných a objemových parametrů
- podrobné vyhodnocení zvolené varianty řešení včetně srovnání s jinými variantami
- propočet investičních nákladů na výstavbu.



Podkladem pro ověřovací studii bude:

- projektová dokumentace pro stavební povolení
- dynamický logistický modul dotčených klinik

#### 4. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložení níže uvedeného:

A. Seznam projekčních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájení zadávacího řízení v tomto minimálním uvedeném rozsahu:

- 1) Čtyři (4) služby obdobného charakteru (studie dispozičního, koncepčního, logistického řešení zdravotnického zařízení)
- 2) Dva (2) zpracované plány investičního rozvoje nebo generely území nemocnic nad 500 lůžek nebo v investiční hodnotě min. 1,5 mld. Kč bez DPH
- 3) Jedna (1) projektová dokumentace zdravotnického zařízení poskytující lůžkovou péči včetně JIP min. v úrovni pro stavební povolení s investiční hodnotou více než 750 mil. Kč bez DPH

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných dodávek formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele a doložením osvědčení objednatelů o řádném plnění dle předchozího textu, z nichž bude patrné splnění shora vymezených podmínek a splnění minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů (dále jen „osvědčení“); tato osvědčení musí dále obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

*POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

*POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo, viz výše.*

B. Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to v pozici:

- 1) vedoucí projektu – hlavní inženýr projektu – koordinátor projektu
- 2) specialista – architekt – urbanista se zaměřením na plány rozvoje území nemocnic
- 3) specialista pro určení a strategie léčebné péče

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením seznamu, ve kterém bude uvedeno jméno a pozici, kterou uvedená osoba bude zastávat.

C. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

Minimálně dva členové týmu v pozici architekt nebo v oboru Pozemní stavby



- min. 10 let praxe
- autorizace architekt – inženýr pozemní stavby
- zkušenosti s min. jednou službou na koncepční práce a jednou službou na projektovou dokumentaci tak jsou tyto práce definovány v článku 7. této výzvy k podání nabídek u popisu hodnocení 2. hodnotícího kritéria (Reference).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- Dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici vedoucí projektu, a specialisté
- čestných prohlášení osob na pozici hlavního vedoucího projektu, a specialisté, na straně zhotovitele, obsahujících jejich podepsaný profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci praxe, specifikace referenčních zakázek a pozice na referenčních zakázkách) a závazek podílet se na plnění zakázky u uvedené funkce,
- U dokládaných referencí osob na pozici vedoucí projektu je nutné doložit ze strany zájemce o účast výňatek ze smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.

*Pozn.: U dokládaných referencí realizovaných dotčenou osobou pro jiný subjekt než samotného uchazeče (např. bývalý zaměstnavatel) lze jako dokumentaci obdobnou vztahující se k dokládané referenci uznat čestné prohlášení dotčené osoby, že se na předmětné zakázce podílela včetně:*

- *uvedení pozice při realizaci,*
- *doby realizace,*
- *hodnoty zakázky,*
- *subjektu, který zastupovala (např. tedy bývalý zaměstnavatel),*
- *důvodu, proč nelze získat výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci*
- *a kontaktu, na kterém lze uváděné skutečnosti ověřit (např. odkaz na bývalého zaměstnavatele, odkaz na objednatele u předmětné zakázky).*

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

#### 5. Místo a doba plnění

Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: 1/2019

Termín plnění: do 90 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

#### 6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku, varianty nabídek nejsou přípustné. Nabídka bude zpracovaná na celý rozsah plnění, nepřipouští se dílčí plnění.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 21. 12. 2018 do 10 hodin.

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ([www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol](http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol)).

Podrobné informace k elektronickému podání nabídek jsou uvedeny v příloze č. 3 této výzvy k podání nabídek.



## 7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH ..... 70 %
- 2) Reference ..... 30%

### Popis způsobu hodnocení

Níže uvedený popis platí pro všechna dílčí kritéria a subkritéria.

Dílčí hodnotící subkritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Dílčí hodnotící subkritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Počty získaných bodů se následně přepočítávají dle váhy jednotlivých subkritérií (počet bodů násoben váhou subkritéria). Součty získaných bodů za jednotlivá subkritéria se pak přepočítávají dle váhy jednotlivých kritérií (počet bodů násoben váhou kritéria).

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet redukovaných bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

### K 1. hodnotícímu kritériu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):

Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutou uchazečem, která bude převzata z vyplněného Krycího listu nabídkové ceny, a to bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno následujícím způsobem:

nejnižší nabídková cena

----- x 100

hodnocená nabídková cena

Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahující se k dílčímu kritériu 1); tj. 70 % podle vzorce

bodové vyjádření

----- x váha kritéria 70 %.

100

### K 2. hodnotícímu kritériu (Reference):

Zadavatel bude hodnotit doložené koncepční práce nebo projektové dokumentace dle níže uvedeného bodového schématu:

- Koncepční práce pro nemocnici nad 500 lůžek – 5 bodů
- Koncepční práce pro nemocnici do 500 lůžek – 2 body
- Projektová dokumentace nad 750 mil Kč – 5 bodů
- Projektová dokumentace 200 - 750 mil Kč – 2 body



Konečná bodová hodnota bude vypočtena následujícím způsobem:

$$\frac{\text{počet získaných bodů hodnoceného uchazeče}}{\text{nejvyšší získaný počet bodů}} \times 100$$

Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahujících se k dílčímu kritériu 2); tj. 30 % podle vzorce

$$\frac{\text{bodové vyjádření}}{100} \times \text{váha kritéria 30 \%}$$

Před stanovením pořadí nabídek hodnotící komise posoudí nabídky podle ust. § 113 ZVZ (mimořádně nízká nabídková cena).

#### 8. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Zadavatel stanovil pro plnění předmětu veřejné zakázky obchodní podmínky formou závazného textu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 2 této výzvy.

Uchazeč doplní do textu smlouvy pouze údaje určené k doplnění a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli. Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeným v obchodním rejstříku popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán. V případě, že nebude návrh smlouvy podepsán, nabídka uchazeče nebude hodnocena.

Změny ve smlouvě bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. V takovém případě nebude nabídka uchazeče hodnocena.

#### 9. Nabídka musí obsahovat

- ✓ vyplněnou přílohu č. 1 – Krycí list nabídkové ceny
- ✓ návrh smlouvy o dílo v závazné podobě dle přílohy č. 2 této výzvy
- ✓ doklady k prokázání kvalifikace dle článku 4. této výzvy k podání nabídek
- ✓ souhlas dodavatele se splatností faktur 60 dnů.
- ✓ souhlas uchazeče se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

#### 10. Ostatní podmínky

- ✓ zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu
- ✓ zadávací řízení se neřídí ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kromě ustanovení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek

Ing. Tomáš Uvzl  
Ekonomický náměstek Fakultní nemocnice Olomouc

Přílohy: Příloha č. 1 - Krycí list nabídkové ceny  
Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo  
Příloha č. 3 - Informace k elektronickému podání nabídek

