

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Stavební úřad

Datum: 12.9.2017  
Spis.zn.: SU/104/2017/Ho  
Č.j.: MURCE/33744/2017  
Vyřizuje: Hokeová/416 850123



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 27.10.2017

Městský úřad v Roudnici n. L.  
stavební úřad

dne 27.10.2017  
-10-

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Velká Hradební 3118  
400 01 Ústí nad Labem

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.12.2016 podal a dne 27.7.2017 doplnil

**Krajský úřad Ústeckého kraje, IČO 86771469, Velká Hradební 3118, 400 01 Ústí nad Labem, který zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Nad Vodovodem 3258, 100 31 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### stavební povolení

na stavbu:

**"Nová komunikace u města Roudnice nad Labem"**

(dále jen "stavba") na parc. č. 3271/1, 3271/16, 3271/17, 3271/18, 3272/3, 3272/7, 3275/3, 3275/4, 3275/22, 3275/23, 3275/24, 3275/25, 3275/26, 3275/27, 3275/28, 3275/38, 3276/2, 3276/3, 3279/2, 3338/5, 3338/6, 3338/9, 3338/51, 3338/60, 3403/1, 3408/9, 3408/10, 3438/2, 3461, 3467/1, 3467/2, 3470/1, 3470/3, 3472/6, 3474, 3475, 3478/1, 3478/2, 3479/1, 3479/2, 3480, 3511/8, 3511/9, 3511/13, 3515/2, 3516/2, 3530, 3531, 3532/1, 3532/3, 3532/5, 3535/1, 3535/5, 3535/6, 3535/7, 3536/5, 3537/1, 3537/2, 3566/1, 3566/2, 3566/4, 3566/6, 3568/1, 3568/2, 3569, 3571/1, 3571/2, 3572/2, 3572/4, 3573, 3574/1, 3574/7, 3574/24, 3574/26, 3574/27, 3574/28, 3574/29, 3574/30, 3574/31, 3576, 3588/2, 3751/1, 3751/9, 3775, 3780/8, 3780/17, 3780/39, 3780/49, 3780/50, 3780/52, 3780/53, 3780/56, 3780/57, 3825/2, 3825/3, 3826/3, 3827/2, 3831/1, 3831/12, 3832/2, 3833/2, 3833/6, 3833/7, 3834, 3835/1, 3835/10, 3835/11, 3835/29, 3835/30, 3835/31, 3856/1, 3856/25, 3856/26, 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/7, 3857/8, 3857/9, 3857/11, 3857/12, 3857/13, 3857/14, 3857/15, 3857/16, 3857/17, 3859/5, 3859/19, 3859/33, 3859/53, 3859/54, 3859/55, 3859/56, 3859/57, 3859/58, 3859/59, 3860/9, 3860/10, 3861/9, 3861/10, 3863, 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3865, 3866, 3867, 3868/3, 3869/1, 3869/4, 3904/1, 3904/7, 3905/1, 3905/2, 3905/3, 3905/4, 3906/3, 3906/5, 3906/6, 3963/2, 3963/3, 3963/14, 3963/65, 3963/66, 4218/1, 4219/1, 4271, 4272/1, 4339 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

**Stavba obsahuje tyto stavební objekty:**

- **SO 1201 Protihluková zeď u zahrádkářské kolonie** – pravostranná protihluková zeď výšky 2,0 m, délky 182,0 m (mezi staničením km 2,301 a km 2,483), založená na žebet. pilotách 400 mm, délky 2,5 m. Protihlukové panely jsou navrženy z polykarbonátového bezbarvého skla s matnou úpravou (PMMA) desky QUINN XT tl. 15 mm do dřevěného rámu.
- **SO 1202 Protihluková opatření na parcele č. 3963/1** – protihluková stěna výšky 3,0 m, celkové délky 220 m. Objekt bude založen na žebet. pilotách 400 mm, délky 3,8 m, protihlukové panely budou z polykarbonát. bezbarvého skla s matnou úpravou (PMMA) desky QUINN XT tl. 15 mm.
- **SO 1301 Skrývka ornice západně od II/240** – skrývka ornice v tl. 30 cm na ploše 34 060 m<sup>2</sup> v rozsahu mezi odpojením silnice II/246 a silnice II/240.
- **SO 1302 Skrývka ornice východně od II/240** – skrývka ornice v tl. 15-35 cm na ploše 111 714 m<sup>2</sup> v rozsahu východně od stávající silnice II/240 po okružní po okružní křižovatku silnic II/246 a III/24049 u zahrádkářské kolonie.
- **SO 1401 Rekultivace západně od přeložky II/240** – celkový rozsah rekultivace po zrušení úseku cca 200 m silnice II/24: tl. ornice na ploše cca 8 052.
- **SO 1402 Rekultivace východně od přeložky II/240** – celkový rozsah rekultivace po přeložce stávající komunikace v úseku cca 300 m: tl. ornice 20-30 cm na ploše cca 21 253 m<sup>2</sup>.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Drahoš ČKAIT 0013129, Ing. Michal Turek ČKAIT 0012489; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Budou splněny podmínky Ministerstva životního prostředí, Praha:**
  - K trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dojde na celkové výměře 9,4154 ha.
  - Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti z plochy trvalého záboru na všech parcelách, které jsou předmětem tohoto souhlasu. Mocnost a kvalita ornice bude zjištěna pedologickým průzkumem. Celkové množství skrývané ornice bude činit cca 28.660 m<sup>3</sup>. Ornice bude v průběhu realizace stavby uložena na mezideponii na parc.č. 3275/22, 3275/23, 3275/1, 3574/7, 3869/1, 3863, 3864, a 3963/2 v k.ú. Roudnice nad Labem a následně bude využita podle přiložené Bilance skrývky a dalšího využití ostatních kulturních vrstev půdy takto :  
8.500 m<sup>3</sup> ornice bude využito v průběhu realizace stavby na ohumusování nebezpečných ploch (svahy silničního tělesa a pásy zeleně, části rušených komunikací),  
zbývající část ornice (cca 20.160 m<sup>3</sup>) bude rozdělena na dvě části. První část bude odvezena na deponii v Pískovně Račiněves pro pozdější zemědělskou rekultivaci pozemků pískovny. Přesné množství bude konkretizováno v pozdějším stupni projektové přípravy záměru. Zbývající část bude uložena na deponii na pozemku parc.č. 558/1 v k.ú. Kyškovice a bude dána k dispozici pro potřeby Školního statku, p.o. a Ústeckého kraje.
  - Před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka podorničí v plné mocnosti z plochy trvalého záboru na všech parcelách, na nichž se podle pedologického průzkumu podorničí nachází. Celkové skrývané množství bude činit cca 4.799 m<sup>3</sup>. Podorničí bude následně využito pro potřeby investora na ohumusování nebezpečných ploch (svahy silničního tělesa a pásy zeleně, části rušených komunikací). Podorničí bude uloženo na ploše pro zařízení staveniště odděleně od ornice určené pro rekultivaci dočasného záboru.
  - Budou provedena taková opatření, která zamezí, aby na mezideponiích ornice a podorničí nedošlo v průběhu realizace stavby ke kontaminaci půdy škodlivými látkami z používané stavební mechanizace.
  - Nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby oznámí investor orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Roudnice nad Labem termín vstupu na pozemky. K oznámení připojí výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu, upravený podle shora uvedených parcel a jejich výměr. Dále předloží pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby.

**3. Budou splněny podmínky památkové péče Městského úřadu v Roudnici n.L.**

- Budou minimalizovány zásahy do výškových poměrů terénu řešeného území, v max. možné míře je nutné kopírovat stávající niveletu terénu.

**4. Budou splněny podmínky Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Praha:**

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případná výluka koleje a.p. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst.3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

**5. Budou splněny podmínky Správy železniční a dopravní cesty s.o., Ústí n.L. a ČD-Telematika a.s., Praha**

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC, s. o., bezpečnost a plynulost železničního provozu, stabilita drážního tělesa, a nedošlo k narušení jakékoliv drážní činnosti.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku ČD. Bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebylo poškozováno a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy, nařízeními, vyhláškami, techn. normami, směrnicemi a předpisy SŽDC s.o. a ostatními předpisy.
- Stavebník min. 14 dní předem písemně oznámí zahájení stavby. Před ukončením prací na stavbě písemně požádá o stanovisko k ukončení stavby v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

**6. Budou splněny podmínky GridServices s.r.o. Brno:**

- V místě křížení základu nové opěrné zdi a potrubí VTL plynovodu bude v délce 2 m na každou stranu od hrany potrubí VTL proveden namísto základu železobetonový průvlak tak, aby krytí vedení v místě křížení bylo min. 0,8 m. Vzdálenost opěrných zdí v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo - tj. 4 m od VTL plynovodu.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení trasy a přesné uložení plynárenského zařízení, které provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. (v platném znění).
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a s těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení, nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Zemina bude těžena pouze ručně. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé poškození plynárenského zařízení.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti a kontrola plynárenského zařízení, kterou provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol a bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení zasypáno. Hloubka uložení plynárenského zařízení bude zachována.
- Případné skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů.



**7. Budou splněny podmínky Telco Pro Services a.s., Praha:**

- Před zahájením zemních prací objedná investor vytyčení přesné polohy podzemního telekomunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ve správě Telco Pro Services a.s. min. 15 dnů předem a s polohou tohoto vedení prokazatelně seznámí provádějící pracovníky.
- Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů v prostoru 1,5 m na každou stranu od osy krajního vedení.
- Odkryté podzemní vedení při práci řádně zabezpečit proti poškození. Každé poškození PKV okamžitě hlásit Telco Pro Services.
- Před zakrytím příp. obnaženého kabelu vyzvat pracovníka Telco Pro Services a.s. ke kontrole, o jeho souhlasu bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Na vytyčenou trasu komunikačního vedení nebude uskládán stavební materiál, zemina. Přejezdy těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů Telco Pro Services a.s.
- Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi Telco Pro Services a.s.

**8. Podmínky ČEZ Distribuce a.s. Děčín:**

- V zájmovém území se nachází energetické zařízení volné vedení VN a kabelové vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 a ČSN 34 3108.
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 a musí být dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Dodavatel je povinen oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. 3 pracovní dny předem.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být chráněny proti poškození. Každé poškození zařízení musí být okamžitě nahlášeno provozovateli distribuční soustavy.
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných stožárů a činnosti, které by znemožňovaly přístup k těmto zařízením a provádět činnosti které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a podmínkami, které jsou k dispozici na internetových stránkách.

**9. Budou splněny podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice n.L.:**

- Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 k vyhlášce č.294/2005 Sb.). K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
- Je nutné respektovat přesně specifikovaná omezení vyplývající z ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Investor musí postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin, zraňování nebo úhynu živočichů a ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (dle § 5 odst.3 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění – dále jen „zákon“).

- V případě dotčení dřevin (kmenů či kořenového systému) bude postupováno v souladu s platnou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Nutno dodržet technologickou kázeň, aby nedošlo k jakémukoliv ovlivnění vodního režimu.
- Veškeré zásahy do porostů, včetně jejich kácení, budou prováděny mimo hlavní hnízdicí sezonu ptáků, tedy od července do poloviny března.
- Pokud bude v rámci realizace stavby zjištěn aktuální výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, žadatel bezodkladně informuje orgán ochrany přírody (MěÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Správu chráněné krajinné oblasti České středohoří, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
- V rámci celé stavby budou eliminovány jakékoliv lesklé plochy a prvky (matný nátěr).
- Žadatel před zahájením akce toto písemně oznámí nejméně 10 dní dopředu zdejšímu odboru životního prostředí, aby mohly být prováděny průběžné kontroly.
- Po skončení stavebních (výkopových) prací musí být pozemky uvedeny do původního stavu tak, aby co nejrychleji došlo k obnově původního stavu (začlenění do krajiny).
- Investor zajistí dobrý technický stav veškeré použité mechanizace (včetně použití biologicky odbouratelných olejových náplní), aby nedošlo k znečištění lokality ropnými deriváty.
- Akce bude realizována dle předložené projektové dokumentace PUDIS, a.s. Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10, č.z. 1-8275-0001-02, 12/2010 a se zapracováním shora uvedených podmínek.
- Tento souhlas je závazný a platný pokud se nezmění skutečnosti (vzhled, technologie a jiné), které byly předloženy odboru životního prostředí v PD pro toto řízení. V ostatních případech je nutné, aby žadatel podal novou žádost.

#### **10. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:**

- Při realizaci stavby obchvatu dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Tyto sítě elektronických komunikací jsou součástí veřejné komunikační sítě, vztahuje se na ně právní ochrana. Ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) s nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoli činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení PVSEK nesmí používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a údaji ve výkresové dokumentaci. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačení trasy PVSEK nepoužívat žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícimu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí být dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemísčena.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.
- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby, pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.

#### **10. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s.**

- Stávající zařízení požadujeme respektovat a zachovat (nepoškodit). Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně profilu, upozorní na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru dodavatele stavby. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
- Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů Litoměřice. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení a k závěrečné prohlídce.
- Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 3050 a ČSN 73 6133.

#### **11. Budou splněny podmínky Povodí Ohře s.p.:**

- Případné napadávky do koryta vodního toku Čepel budou neprodleně odstraněny.
  - Zahájení a ukončení prací bude s předstihem min. 7 dní oznámeno provoznímu pracovníkovi Povodí Ohře s.p., který bude přizván i ke kontrolním prohlídkám během stavby.
- 12.** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 13.** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a. Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 14.** Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 15.** Stavba bude prováděna dodavatelsky, název oprávněného zhotovitele bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Spoluvlastníci dotčených pozemků:

parc. č. 3271/1, 3271/16, 3271/17, 3271/18, 3272/3, 3272/7, 3275/3, 3275/4, 3275/22, 3275/23, 3275/24, 3275/25, 3275/26, 3275/27, 3275/28, 3275/38, 3276/2, 3276/3, 3279/2, 3338/5, 3338/6, 3338/9, 3338/51, 3338/60, 3403/1, 3408/9, 3408/10, 3438/2, 3461, 3467/1, 3467/2, 3470/1, 3470/3, 3472/6, 3474, 3475, 3478/1, 3478/2, 3479/1, 3479/2, 3480, 3511/8, 3511/9, 3511/13, 3515/2, 3516/2, 3530, 3531, 3532/1, 3532/3, 3532/5, 3535/1, 3535/5, 3535/6, 3535/7, 3536/5, 3537/1, 3537/2, 3566/1, 3566/2, 3566/4, 3566/6, 3568/1, 3568/2, 3569, 3571/1, 3571/2, 3572/2, 3572/4, 3573, 3574/1, 3574/7, 3574/24, 3574/26, 3574/27, 3574/28, 3574/29, 3574/30, 3574/31, 3576, 3588/2, 3751/1, 3751/9, 3775, 3780/8, 3780/17, 3780/39, 3780/49, 3780/50, 3780/52, 3780/53, 3780/56, 3780/57, 3825/2, 3825/3, 3826/3, 3827/2, 3831/1, 3831/12, 3832/2, 3833/2, 3833/6, 3833/7, 3834, 3835/1, 3835/10, 3835/11, 3835/29, 3835/30, 3835/31, 3856/1, 3856/25, 3856/26, 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/7, 3857/8, 3857/9, 3857/11, 3857/12, 3857/13, 3857/14, 3857/15, 3857/16, 3857/17, 3859/5, 3859/19, 3859/33, 3859/53, 3859/54, 3859/55, 3859/56, 3859/57, 3859/58, 3859/59, 3860/9, 3860/10, 3861/9, 3861/10, 3863, 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3865, 3866, 3867, 3868/3, 3869/1, 3869/4, 3904/1, 3904/7, 3905/1, 3905/2, 3905/3, 3905/4, 3906/3, 3906/5, 3906/6, 3963/2, 3963/3, 3963/14, 3963/65, 3963/66, 4218/1, 4219/1, 4271, 4272/1, 4339 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Spoluvlastníci sousedních pozemků:

3271/20, 3271/21, 3272/6, 3273/2, 3273/3, 3274, 3275/1, 3276/1, 3278/3, 3278/4, 3279/1, 3280, 3338/10, 3338/11, 3338/12, 3338/13, 3338/54, 3338/55, 3338/57, 3338/58, 3338/96, 3398, 3399, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3408/2, 3408/7, 3408/8, 3408/14, 3408/20, 3408/21, 3408/22, 3408/23, 3408/28, 3436, 3439, 3442, 3443, 3444, 3460, 3462/1, 3463, 3465/1, 3466, 3467/3, 3470/2, 3471, 3472/5, 3473, 3481, 3511/11, 3515/1, 3516/1, 3528, 3529, 3532/4, 3533, 3534, 3536/4, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539/2, 3565, 3570, 3572/3, 3574/3, 3574/16, 3574/17, 3574/18, 3574/19, 3574/20, 3574/21, 3574/22, 3574/23, 3574/25, 3577/1, 3580, 3588/1, 3588/3, 3589, 3737/1, 3737/2, 3738/3, 3738/4, 3738/7, 3739/2, 3739/7, 3740/1, 3740/2, 3741/5, 3741/6, 3741/7, 3741/17, 3741/18, 3742/3, 3743/5, 3743/6, 3743/7, 3743/8, 3743/9, 3744/2, 3745, 3746/1, 3746/2, 3747/4, 3748/2, 3749/3, 3749/4, 3749/7, 3750/2, 3751/3, 3751/4, 3774, 3777, 3780/1, 3780/14, 3780/15, 3780/16, 3718/19, 3780/23, 3780/37, 3780/43, 3780/45, 3780/46, 3780/47, 3780/51, 3780/58, 3781, 3824, 3825/1, 3826/1, 3826/2, 3827/3, 3831/2, 3831/3, 3832/1, 3833/1, 3835/2, 3835/3, 3835/12, 3835/32, 3835/4, 3836/1, 3856/2, 3856/3, 3856/4, 3856/5, 3859/1, 3859/6, 3859/20, 3859/34, 3860/6, 3860/7, 3861/1, 3861/7, 3864/2, 3869/2, 3969/3, 3870, 3900, 3902, 3903, 3904/2, 3904/3, 3904/4, 3904/5, 3906/1, 3906/4, 3907/1, 3907/6, 3907/10, 3964/1, 3963/7, 3963/19, 3963/20, 3963/21, 3963/33, 3963/57, 3963/58, 3963/59, 3963/60, 3963/61, 3963/67, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967, 4144/1, 4216/1, 4216/2, 4216/3, 4216/4, 4217, 4218/2, 4218/8, 4218/9, 4218/15, 4263/1, 4264, 4265/1, 4265/2, 4265/3, 4266, 4270/1, 4270/2, 4270/3, 4272/2, 4272/3, 4280, 4283/1, 4284/1, 4284/2, 4284/4, 4285, 4309/14, 4309/15, 4309/45, 4309/63, 4309/64, 4309/90, 4309/91, 4329, 4330, 4340, 4341 v katastrálním území Roudnice nad Labem

### Odůvodnění:

Dne 8.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.10.2008 pod sp.zn. SU/55702/2007/To s nabytím právní moci dne 21.12.2008, rozhodnutí o změně vydáno dne 13.7.2012 pod sp.zn. SÚ/82770/2011/Fi s nabytím právní moci 31.12.2008.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5.9.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.



Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0100770354 z 4.7.2017
- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas s prováděním činnosti v ochranném pásmu el.zařízení zn. 1091222473 z 9.2.2017
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci zn. 1091377988 z 22.2.2017
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0200538071 z 8.1.2017
- Telco Pro Services a.s. – vyjádření k existenci komunikačního vedení z 14.2.2017
- Telco Pro Services a.s. – souhlas s činností a umístěním v ochranném pásmu zařízení ČEZ ICT Services a.s. z 14.2.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření k dokumentaci zn. O17610047659/ÚTPCUL/Tu z 1.3.2017
- GridServices s.r.o. – stanovisko zn. 5001520303 z 26.6.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 589841/16 z 20.4.2016
- Správa železniční dopravní cesty s.o. – souhrnné stanovisko zn. 2475/14 OŘ UL z 26.2.2014 + dodatek zn. 2475b/14-OŘ UL z 7.6.2016
- ČD Telematika a.s. – souhrnné stanovisko zn. 1842/2016-Ho z 26.1.2016
- ČEPRO a.s. – vyjádření o existenci tras čj. S1/325/2016/62/FR/2016 z 17.6.2016
- Roudnické městské služby – vyjádření k existenci 19.2.2016
- UNI Promotion s.r.o. – vyjádření k existenci sítí zn. 111406558 z 14.2.2016
- SITEL spol. s r.o. - vyjádření k existenci technické infrastruktury společnosti OPTILIVE a.s. zn. 1411600793 z 5.5.2016
- MERO ČR a.s. – vyjádření k dokumentaci čj. 2016/04/9130 z 28.4.2016
- Hrdlička spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí ČEPS a.s. zn. 12125 z 26.4.2016
- GraphTech – vyjádření o existenci sítí RETE internet s.r.o. z 16.5.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s. – udělení souhlasu zn. E11146/16 z 20.4.2016
- RIO Media a.s. – vyjádření k existenci sítí zn. Yj-2016-1003 z 15.7.2016
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření o existenci vedení zn. 160907-092215923 z 7.9.2016
- NET4GAS s.r.o. – vyjádření k sítím BRAWA a.s. zn. 3199/16/BRA/N z 18.10.2016
- NET4GAS s.r.o. – vyjádření k sítím NET4GAS s.r.o. zn. 8353/16/OVP/N z 18.10.2016
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci sítí zn. UPTS/OS/137495/2016 z 2.6.2016
- HELIA PRO s.r.o. – vyjádření 20.4.2016
- Povodí Ohře s.p. – stanovisko zn. POH/43733/2016-2/032100 z 26.10.2016
- Krajská hygienická stanice ÚK,ÚP Litoměřice –závazné stanovisko čj.KHSUL 4567/2012 z 7.3.2012
- Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Litoměřice – e.č. HSUL-712-2016-SP/Čer z 2.11.2016
- Drážní úřad, sekce stavební Praha – souhlas ke zřízení stavby zn. MP-SOP0361/11-2/Ce, DUCR-9866/11/Ce z 4.3.2011
- Městský úřad v Roudnici n.L., odbor životního prostředí – rozhodnutí sp.zn. OŽP/28529/2011/S-235 z 2.8.2011
- Městský úřad v Roudnici n.L., odbor životního prostředí – rozhodnutí čj. OŽP/63101/2011-R z 30.9.2011
- Městský úřad v Roudnici n.L., odbor životního prostředí – vyjádření sp.zn. MURCE/36567/2016 z 22.11.2016
- Městský úřad v Roudnici n.L., památková péče – závazné stanovisko sp.zn. SÚ/51771/2011/Vi z 25.7.2011 a sp.zn. SÚ/27824/2012 z 16.8.2012
- Ministerstvo životního prostředí – závazné stanovisko čj. 2587/530/10, 112901/ENV/10 z 15.5.2012



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., Telco Pro Services a.s., GridServices s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Ohře s.p., ČD - Telematika a.s., Správa železniční dopravní cesty s.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

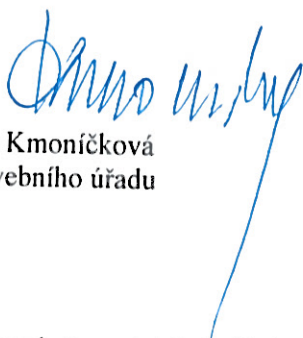
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Marie Hokeová

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen 7.8.2017.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Nad Vodovodem čp. 3258/2, 100 31 Praha 10

**účastníci (veřejnou vyhláškou)**

ČEZ Distribuce a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services a s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová čp. 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

GridServices s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Ohře s.p., IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova čp. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Klíšská čp. 977, Ústí nad Labem, 130 00 Praha 3

Správa železniční dopravní cesty s.o., IDDS: uccchjm

sídlo: Železničářská čp. 1386/31, Ústí nad Labem-Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

**účastníci s vlastnickými právy k dotčeným pozemkům (veřejnou vyhláškou)**

parc. č. 3271/1, 3271/16, 3271/17, 3271/18, 3272/3, 3272/7, 3275/3, 3275/4, 3275/22, 3275/23, 3275/24, 3275/25, 3275/26, 3275/27, 3275/28, 3275/38, 3276/2, 3276/3, 3279/2, 3338/5, 3338/6, 3338/9, 3338/51, 3338/60, 3403/1, 3408/9, 3408/10, 3438/2, 3461, 3467/1, 3467/2, 3470/1, 3470/3, 3472/6, 3474, 3475, 3478/1, 3478/2, 3479/1, 3479/2, 3480, 3511/8, 3511/9, 3511/13, 3515/2, 3516/2, 3530, 3531, 3532/1, 3532/3, 3532/5, 3535/1, 3535/5, 3535/6, 3535/7, 3536/5, 3537/1, 3537/2, 3566/1, 3566/2, 3566/4, 3566/6, 3568/1, 3568/2, 3569, 3571/1, 3571/2, 3572/2, 3572/4, 3573, 3574/1, 3574/7, 3574/24, 3574/26, 3574/27, 3574/28, 3574/29, 3574/30, 3574/31, 3576, 3588/2, 3751/1, 3751/9, 3775, 3780/8, 3780/17, 3780/39, 3780/49, 3780/50, 3780/52, 3780/53, 3780/56, 3780/57, 3825/2, 3825/3, 3826/3, 3827/2, 3831/1, 3831/12, 3832/2, 3833/2, 3833/6, 3833/7, 3834, 3835/1, 3835/10, 3835/11, 3835/29, 3835/30, 3835/31, 3856/1, 3856/25, 3856/26, 3857/2, 3857/3, 3857/4, 3857/5, 3857/6, 3857/7, 3857/8, 3857/9, 3857/11, 3857/12, 3857/13, 3857/14, 3857/15, 3857/16, 3857/17, 3859/5, 3859/19, 3859/33, 3859/53, 3859/54, 3859/55, 3859/56, 3859/57, 3859/58, 3859/59, 3860/9, 3860/10, 3861/9, 3861/10, 3863, 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3865, 3866, 3867, 3868/3, 3869/1, 3869/4, 3904/1, 3904/7, 3905/1, 3905/2, 3905/3, 3905/4, 3906/3, 3906/5, 3906/6, 3963/2, 3963/3, 3963/14, 3963/65, 3963/66, 4218/1, 4219/1, 4271, 4272/1, 4339 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

**účastníci s vlastnickými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou)**  
parc.č. 2827/1, 3269/2, 3270/1, 3270/6, 3270/7, 3271/2, 3271/6, 3271/7, 3271/8, 3271/9, 3271/19, 3271/20, 3271/21, 3272/6, 3273/2, 3273/3, 3274, 3275/1, 3276/1, 3278/3, 3278/4, 3279/1, 3280, 3338/10, 3338/11, 3338/12, 3338/13, 3338/54, 3338/55, 3338/57, 3338/58, 3338/96, 3398, 3399, 3403/7, 3403/8, 3403/9, 3408/2, 3408/7, 3408/8, 3408/14, 3408/20, 3408/21, 3408/22, 3408/23, 3408/28, 3436, 3439, 3442, 3443, 3444, 3460, 3462/1, 3463, 3465/1, 3466, 3467/3, 3470/2, 3471, 3472/5, 3473, 3481, 3511/11, 3515/1, 3516/1, 3528, 3529, 3532/4, 3533, 3534, 3536/4, 3537/3, 3537/4, 3538, 3539/2, 3565, 3570, 3572/3, 3574/3, 3574/16, 3574/17, 3574/18, 3574/19, 3574/20, 3574/21, 3574/22, 3574/23, 3574/25, 3577/1, 3580, 3588/1, 3588/3, 3589, 3737/1, 3737/2, 3738/3, 3738/4, 3738/7, 3739/2, 3739/7, 3740/1, 3740/2, 3741/5, 3741/6, 3741/7, 3741/17, 3741/18, 3742/3, 3743/5, 3743/6, 3743/7, 3743/8, 3743/9, 3744/2, 3745, 3746/1, 3746/2, 3747/4, 3748/2, 3749/3, 3749/4, 3749/7, 3750/2, 3751/3, 3751/4, 3774, 3777, 3780/1, 3780/14, 3780/15, 3780/16, 3718/19, 3780/23, 3780/37, 3780/43, 3780/45, 3780/46, 3780/47, 3780/51, 3780/58, 3781, 3824, 3825/1, 3826/1, 3826/2, 3827/3, 3831/2, 3831/3, 3832/1, 3833/1, 3835/2, 3835/3, 3835/12, 3835/32, 3835/4, 3836/1, 3856/2, 3856/3, 3856/4, 3856/5, 3859/1, 3859/6, 3859/20, 3859/34, 3860/6, 3860/7, 3861/1, 3861/7, 3864/2, 3869/2, 3969/3, 3870, 3900, 3902, 3903, 3904/2, 3904/3, 3904/4, 3904/5, 3906/1, 3906/4, 3907/1, 3907/6, 3907/10, 3964/1, 3963/7, 3963/19, 3963/20, 3963/21, 3963/33, 3963/57, 3963/58, 3963/59, 3963/60, 3963/61, 3963/67, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967, 4144/1, 4216/1, 4216/2, 4216/3, 4216/4, 4217, 4218/2, 4218/8, 4218/9, 4218/15, 4263/1, 4264, 4265/1, 4265/2, 4265/3, 4266, 4270/1, 4270/2, 4270/3, 4272/2, 4272/3, 4280, 4283/1, 4284/1, 4284/2, 4284/4, 4285, 4309/14, 4309/15, 4309/45, 4309/63, 4309/64, 4309/90, 4309/91, 4329, 4330, 4340, 4341 v katastrálním území Roudnice nad Labem

