



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor investiční

Datum: 20. 12. 2018
JID: /2018/KUUK
Číslo jednací: VZ-INV-153/INV/2018
Vyřizuje/linka: Ing. Tomáš Pajchl / 564
E-mail: pajchl.t@kr-ustecky.cz

Vysvětlení/Změna/Doplnění zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Střední škola stavební Teplice-dostavba areálu-I.etapa-2.část“ zadávané v otevřeném řízení.

Vážení dodavatelé,

poskytujeme Vám Vysvětlení/Změnu/Doplnění zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 17. 12. 2018 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje dotaz od dodavatele v tomto znění:

Dotaz č. 1

Dobrý den, při bližším prostudování PD jsme zjistili, že chybí část PD a žádáme o doplnění

IO 4 - oplocení

IO 6 – venkovní kanalizace

IO 7 – venkovní rozvody NN

IO 9 – přípojka vody

IO 12 – venkovní rozvody ÚT

Dne 18. 12. 2018 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje dotaz od dodavatele v tomto znění:

Dotaz č. 2

Dobrý den,

provedli jsme kontrolu podkladů ke zpracování nabídky a chtěli bychom požádat o poskytnutí následujících částí výkazu výměr a PD, bez kterých nelze nabídku zpracovat.

VÝKAZ VÝMĚR - prosím o poskytnutí následujících částí VV v editovatelném formátu umožňujícím doplnění (v zadávací dokumentaci pouze ve formátu PDF)

- PS 03 - MaR

- SO 09 - části ZTI, ELEKTROINSTALACE, ELEKTRO-slaboproud

- SO 10 - části ZTI, ELEKTROINSTALACE, ELEKTRO-slaboproud

VÝKAZ VÝMĚR - prosím o doplnění chybějících částí VV

- SO 09 - ÚT, KLIMATIZACE, VZT

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - prosím o doplnění chybějících částí PD

- IO 04 - Oplocení
- IO 06 - Venkovní kanalizace
- IO 07 - Přípojka NN
- IO 09 - Přípojka vody
- IO 12 - Venkovní rozvody ÚT

Dne 19. 12. 2018 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje dotazy od dodavatelů v tomto znění:

Dotaz č. 3

Položka č.539, okno Al otevíravě sklopné čtyřkřídle 3600x2400mm ozn. A., SO.09, ve výpise oken popsané a i graficky znázorněné jako: Okno hliníkové čtyřkřídlové všechna křídla sklápěcí horní otvíraná pákovými ovladači z podlahy. Ve výkrese: pohled východ je však tohle okno znázorněné Okno s dvěma pevnými a s dvěma otevíracími částmi. Celkový součet těchto oken ve výpisu oken vyčíslen následovně: 1NP – 3ks, 2NP – 5ks, 3NP – 5ks, 4NP-1ks; dle půdorysu můžeme spočítat: 1NP – 3ks, 2NP – 5KS, 3NP – 4KS, 4NP – 1ks

Dotaz č. 4

Položka 547, okno Al otevíravě pevné jednokřídle 750x1200mm ozn. W3 . SO.09., je ve výkrese 1NP znázorněná s rozměrem 1800x1200 a ve výkresu pohled severní je znázorněné jako okno dvoj-křídlové s jedním otvíravým a s jedním otevíravo-výklopným oknem .

Dotaz č. 5

Žádáme o doplnění výkazu výměr překladů, který ve výkrese 3NP chybí

Dotaz č. 6

Žádáme o upřesnění požadovaných parametrů pro skloviny položek oken a fasád.“

Dotaz č. 7

Můžete nám poskytnout stavební povolení a vyjádření DOSS?

Dotaz č. 8

Jaký systém Měření a regulace máme uvažovat v cenové nabídce? Předpokládáme, že bude muset být stejný jako ve stávající budově.

Dotaz č. 9

Ve výkaze výměr v listě „14.1 - SO 09.1 - architekt...“ jsou naprosto zbytečné položky pro lešení a podobné pomocné konstrukce (pol. 227, 228, 229, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243). Tyto položky jednak navyšují celkovou cenu a za druhé se snad ani nemohou do stavebního objektu vejít. Žádáme o vypuštění z výkazu výměr, případně o možnost tyto položky neocenit.

Dotaz č. 10

Ve výkaze výměr v listě „15.1 - SO 11.1 - architekt...“ jsou naprosto zbytečné položky pro lešení a podobné pomocné konstrukce (pol. 197,198,199,206,207,208,209). Tyto položky jednak navyšují celkovou cenu a za druhé se snad ani nemohou do stavebního objektu vejít. Žádáme o vypuštění z výkazu výměr, případně o možnost tyto položky neocenit.

Dotaz č. 11

Existuje nějaká lepší specifikace nábytku a kuchyňských linek než jen výpis truhlářských prvků? Toto zadání je celkem nejednoznačné a ceny jednotlivých uchazečů se mohou dost lišit.

Pokud už není lepší specifikace, navrhujeme možnost směrných cen, které budou muset dodržet všichni uchazeči.

Dotaz č. 12

Žádáme o zaslání výkazů výměr pro TZB profese (ÚT, VZT, ZTI, Elektroinstalace) ve formátu XLS, které nejsou součástí zadávací dokumentace. Ve výkazu výměr je pouze položka jednoho kompletu, kam se má, předpokládáme, přenést celková cena z dílčího rozpočtu těchto profesí.

Dne 20. 12. 2018 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje dotazy od dodavatelů v tomto znění:

Dotaz č. 13

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ je v oddílu „721-725 – Zdravotechnika“ pouze jediná položka č 363 (721-725 - Vnitřní zdravotníka - kanalizace, vodovod, zařizovací předměty) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 363 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíly 721 až 725.

Dotaz č. 14

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ je v oddílu „731-735 – Ústřední vytápění“ pouze jediná položka č 364 (731-735.R01 - Ústřední vytápění - strojovna, rozvod potrubí, armatury, otopná tělesa) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v ZD nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 364 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíly 731 až 735.

Dotaz č. 15

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ je v oddílu „741 – Elektroinstalace - silnoproud“ pouze jediná položka č 365 (741.R01 - Elektroinstalace - silnoproudá) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 365 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 741.

Dotaz č. 16

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ je v oddílu „742 – Elektroinstalace - slaboproud“ pouze jediná položka č 366 (742.R01 - Elektroinstalace - slaboproudá) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 366 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 742.

Dotaz č. 17

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ jsou v oddílu „751 – Vzduchotechnika“ pouze dvě položky č 367 (751.R01 - Vzduchotechnika) o výměře 1,000 kus a č. 368 (751.R02 – Klimatizace) také o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do těchto položek mají být oceněny převody celkových cen z jiných rozpočtů, které jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatné excelový položkový rozpočet k položkám č. 367 a 368 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 752.

Dotaz č. 18

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „721-725 – Zdravotechnika“ pouze jediná položka č 321 (721-725.R01 - Vnitřní zdravotnická - kanalizace, vodovod, zařizovací předměty) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 321 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíly 721 až 725.

Dotaz č. 19

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „731-735 – Ústřední vytápění“ pouze jediná položka č 326 (731-735.R01 - Ústřední vytápění - strojovna, rozvod potrubí, armatury, otopná tělesa) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v ZD nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 326 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“

Dotaz č. 20

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „741 – Elektroinstalace - silnoproud“ pouze jediná položka č 327 (741.R01 - Elektroinstalace - silnoproudu) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 327 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 741.

Dotaz č. 21

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „742 – Elektroinstalace - slaboproud“ pouze jediná položka č 328 (742.R01 - Elektroinstalace - slaboproudu) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 328 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 742.

Dotaz č. 22

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „751 – Vzduchotechnika“ pouze jediná položka č 329 (751.R01 - Vzduchotechnika) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 329 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 751.

Dotaz č. 22

V Souhrnné technické zprávě a i v jiných dokumentech je uváděno, že byl na stavbě v dubnu 2010 proveden inženýrsko geologický průzkum.

Poskytne zadavatel účastníkům výběrového řízení tento dokument?

Odpověď

Zadavatel není momentálně schopen poskytnout odpověď ve stanovené lhůtě. Výše uvedené dotazy byly zaslány zpracovateli projektové dokumentaci a odpověď na ně bude dodavatelům poskytnuta v co nejkratším možném termínu. Úměrně tomu bude prodloužena lhůta pro podání nabídek. Zároveň se dodavatelům omlouváme za administrativní chybu, kdy omylem uveřejnil v příloze projektové dokumentace složku s oceněným rozpočtem, který nesouvisí s předmětem této veřejné zakázky (jedná se o rozpočet z již realizované etapy dostavby). Tento chybně uveřejněný rozpočet bude svěřen.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pajchl
odd. veřejných zakázek