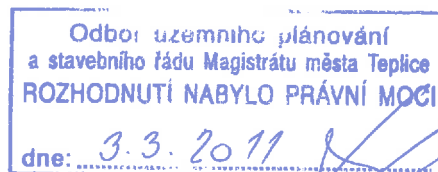


28. 01. 2011

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
 nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis.zn.: ÚP 169224/2010/Ho
 Č.j.: MgMT/013597/2011/Ho
 Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
 Jaroslava Horáková
 Tel.: 417 510 339
 E-mail: horakova@teplice.cz

Teplice, dne 24.1.2011



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.11.2010 podal

Ústecký kraj, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
 kterého zastupuje

ZEFRAPROJEKT projektový ateliér, Masarykova č.p. 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Střední škola stavební Teplice - dostavba areálu školy - I. etapa
Teplice, Fráni Šrámka č.p. 1350

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.1920/5(ostatní plocha), parc. č.1920/6(ostatní plocha), parc. č.1920/7(ostatní plocha), parc. č.1920/57(ostatní plocha), parc. č.1923/3(ostatní plocha), parc. č.1923/19(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.2359/2(ostatní plocha) z katastrálního území Teplice-Trnovany.

Stavba obsahuje:

- projektová dokumentace řeší I. etapu dostavby areálu střední školy, která bude rozšířena o objekty stavební SO 9, SO 10 a SO 11 a objekty inženýrské IO 01, IO 02, IO 03, IO 04, IO 05, IO 06, IO 07, IO 08, IO 09, IO 10, IO 11, mobiliář a provozní soubory PS 01 a PS 02
- dostavba stavebních objektů bude umístěna na pozemku p.č. 1923/3, bude navazovat ze severní strany na stávající areál školy a celá nová část areálu bude komunikačně nově přístupna z ulice Skupova
- přípojka - kanalizace splašková bude umístěna na pozemku p.č. 1923/3
- přípojka - kanalizace dešťová bude umístěna na pozemku p.č. 1923/3
- vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích p.č. 2359/2 a 1923/3
- venkovní rozvody nn budou umístěny na pozemcích p.č. 1923/3, 1920/6, 1920/7, 1920/5 a 1923/19
- veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku p.č. 1923/3
- přípojka tepla bude umístěna na pozemcích p.č. 1923/3, 1920/6, 1920/7, 1920/57

- jednotlivé stavební objekty (budovy) budou umístěny 4,0 m od severní hranice pozemku a 7,47 m od západní hranice pozemku s komunikací ul. Skupova, o zastavěné ploše jednotlivých stavebních objektů SO 09 – 1076,8 m², SO 10 – 733,4 m², SO – 11 – 913,08 m² a výšky do 19,5 m
- navržené stavební objekty jsou uspořádány do tvaru U s propojením objektů SO 10 a 11 v patrech prosklenými spojovacími krčky, kterými jsou překlenuty stávající inženýrské sítě i přístupové komunikace; propojení dostavby s původními objekty školy bude provedeno v úrovni 4.N.P. dostavby, které zajišťuje propojení v úrovni hlavního vstupu v přízemí vstupního objektu původní školy

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Jednotlivé stavební objekty (budovy) budou umístěny 4,0 m od severní hranice pozemku a 7,47 m od západní hranice pozemku s komunikací ul. Skupova v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Ústecký kraj, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

- Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

ČEZ Teplárenská, a.s., Školní č.p. 1051/30, 430 01 Chomutov 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Klíšská č.p. 940, 400 01 Ústí nad Labem 1
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS, Masarykova č.p. 273/20, 403 40 Ústí nad Labem 19
Povodí Ohře, s.p., Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Střední škola stavební Teplice - dostavba areálu školy - I. etapa
Teplice, Fráni Šrámka č.p. 1350**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.1920/5(ostatní plocha), parc. č.1920/6(ostatní plocha), parc. č.1920/7(ostatní plocha), parc. č.1920/57(ostatní plocha), parc. č.1923/3(ostatní plocha), parc. č.1923/19(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.2359/2(ostatní plocha) z katastrálního území Teplice-Trnovany.

Stavba obsahuje:

- SO 09 - objekt odborného výcviku 1 - obor zedník a truhlář
- SO 10 - objekt odborného výcviku - obor automechanik a autoelektrikář
- SO 11 - hlavní objekt - obory obchodu a služeb a centrální šatny
- IO 01 - venkovní hřiště
- IO 02 - zpevněné plochy a komunikace
- IO 03 - parkové úpravy

- IO 04 - oplocení
- IO 05 - venkovní osvětlení
- IO 06 - venkovní kanalizace
- IO 07 - venkovní rozvody NN
- IO 08 - přípojka tepla
- IO 09 - přípojka vody
- IO 10 - úprava trafostanice
- IO 11 - parkové úpravy a mobiliář
- provozní soubory PS 01 - vnitřní vybavení a PS 02 - předávací stanice
- SO 11 - hlavní objekt - obory obchodu a služeb a centrální šatny - 5 N.P. výšky 19,5 m funkčně zachovává tradiční řešení v třítraktu s centrální chodbou a učebnami po obou stranách, bude založen hlubinně pomocí velkopřůměrových pilot spojených základovou žb.deskou a lemovanou po obvodě žebrem, nosná konstrukce je kombinovaný podélný stěnový a skeletový monolitický železobetonový třítrakt, výplňové konstrukce jsou zděné z příčkovek, opláštění fasádním systémem Cembrit na kovovém roštu s vloženou tepelnou izolací a zastřešení je plochou střechou s inverzní skladbou
- SO 09 - objekt odborného výcviku 1 - obor zedník a truhlář - 4 N.P. - krajní část je tvořena přízemní halou s jednotlivými pracovišti pro zednické obory a skladování (z ulice Skupova), bude založen hlubinně pomocí velkopřůměrových pilot, které budou zakončeny hlavicemi s propojením základovými pasy po obvodě, obvodové nosné konstrukce a schodišťové stěny jsou tvořeny žb. stěnami včetně vnitřní řady žb. sloupů, stropní konstrukce ze žb. monolitických desek, část 4.N.P. je tvořena dřevěnou konstrukcí, zastřešení je plochou střechou s inverzní skladbou, konstrukce spojovací lávky s SO 11 je ocelová příhradová třípodlažní
- SO 10 - objekt odborného výcviku - obor automechanik a autoelektrikář - 2 N.P. - krajní část z ulice Skupova je přízemní pro umístění strojního vybavení dílen, bude založen hlubinně pomocí velkopřůměrových pilot, které budou zakončeny hlavicemi s propojením základovými pasy po obvodě, obvodové nosné konstrukce a schodišťové stěny jsou tvořeny žb. stěnami včetně vnitřní řady žb. sloupů, stropní konstrukce ze žb. monolitických desek, zastřešení je plochou střechou s inverzní skladbou
- IO 01 - venkovní hřiště o rozměrech 32 x 19 m bude s umělým venkovním polyuretanovým barevným povrchem a bude oploceno oplocením se sítěmi výšky 4,5 m, součástí hřiště bude provozní objekt se skladem vybavení hřiště, WC pro chlapce a dívky a ruční box mytí osobních automobilů
- IO 02 - zpevněné plochy a komunikace - jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby, komunikace je na vjezdu do areálu a příjezdu k parkovacím plochám a objektu SO 10 obousměrná dvoupruhová o celkové šířce 6,0 m, od vjezdu na parkoviště před objektem SO 10 pokračuje jako jednopruhá obousměrná a bude sloužit jako požární nástupní plocha, parkovací stání kolmá v počtu 12 z toho 1 pro osoby na vozítku
- IO 03 - parkové úpravy - jednoduché řešení nízko strížených trávníků a nízké okrasné zeleně
- IO 04 - oplocení - část oplocení v této etapě bude jako definitivní, kovové průmyslové v pozinkovaném provedení
- IO 05 - venkovní osvětlení obslužné komunikace a parkovacích ploch napojeno na stávající areál školy
- IO 06 - venkovní kanalizace je navržena jako oddílná dešťová pro odvod ze střech a části zpevněných ploch areálu a splašková pro odvedení odpadních splaškových vod z objektů v areálu; dešťová kanalizační větev z PVC U2850 SN8 v délce cca 120,5 m bude napojena na stoku DN 300 podél západního okraje areálu; splašková kanalizace PVC U250 tř. SN8 v celkové délce 116 m bude napojena na stávající stoku B300 v souběhu s dešťovou
- IO 07 - venkovní rozvody NN - napojení bude provedeno zemním kabelem AYKY a CYKY ze stávající trafostanice v areálu školy
- IO 08 - přípojka tepla - je řešena bezkanálovou technologií s napojením na stávající přípojku tepla pro stávající areál školy
- IO 09 - přípojka vody - z HDPE110 o celkové délce 7,5 m s napojením na stávající vodovodní řad LT 125 bude ukončena ve vodoměrné šachtě

- IO 10 - úprava trafostanice - bude provedena výměna trafo o výkonu 400 kVA
- podrobněji v projektové dokumentaci

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Franěk ČKAIT – 0400871, Petr Hušák ČKAIT – 0401479, Ing. Daniel Florian ČKAIT – 0401332, Karel Matoušek ČKAIT – 0401381, Vlastimil Křižan ČKAIT – 0401361, Milan Urban ČKAIT – 0400635, Ing. Jiří Šimurda ČKAIT – 0400715 a Vladimír Žákovský ČKAIT - 0400637; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. K vydání stavebního povolení technologie čistírny odpadních vod typ Rebeka 01 je příslušný vodoprávní úřad Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základových konstrukcí
 - b) dokončení betonových skeletů jednotlivých budov (stropy, stěny, sloupy)
 - c) dokončení hrubé stavby (příčky, střechy, hydroizolace)
 - d) dokončení venkovních sítí
 - e) dokončení venkovních objektů (komunikace, parkové úpravy, osvětlení, oplocení, hřiště)
 - f) dokončení celé stavby ke zkušebnímu provozu
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu doloženo oprávnění zhotovitele k provádění stavby.
8. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen výrobky označené certifikací nebo schvalovací značkou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví pokud výrobky tomuto označení podléhají. Doklady o tom předá stavebníkovi.
9. Provedení archeologického dohledu, případně záchranného archeologického výzkumu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, bude investor dokladovat expertním listem po ukončení stavby.
10. V zájmovém území stavby se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami. Při stavebních pracích budou dodrženy podmínky z vyjádření ze dne 15.3.2010 pod zn.: 1026385441.
11. V zájmovém území se nachází místní sdělovací kabel v majetku ČEZ ICT Services, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami. Při stavebních pracích budou dodrženy podmínky z vyjádření ze dne 10.3.2010 pod zn.: P1A10000048274.
12. V zájmovém území stavby se nachází NTL, STL plynovody a přípojka v majetku RWE Distribuční služby, s.r.o. které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami. Při stavebních pracích budou dodrženy podmínky z vyjádření ze dne 22.3.2010 pod zn.: 1113/10/178.
13. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. které jsou chráněny ochranným pásmem podle zákona nebo technickými normami. Při stavebních pracích budou dodrženy podmínky z vyjádření ze dne 9.3.2010 pod č.j.: 27688/10/CUL/M00.
14. V zájmovém území stavby se nachází zařízení v majetku ČEZ Teplárenská, a.s. které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami. Při stavebních pracích budou dodrženy podmínky z vyjádření ze dne 18.4.2010 pod č.j. 36/10/2010.

15. Během výstavby budou splněny podmínky Statutárního města Teplice ze dne 16.12.2010 na základě usnesení č. 0892/10.
16. Budou plněny podmínky závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR, ČILz, ze dne 12.5.2010 č.j. ČIL-7.5.2010/27806-Pr a to:
- Stavební, především zemní práce, musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s § 23 zák. č. 164/2001 Sb. lázeňský zákon a aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod. A aby byla zabezpečena ochrana vod ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. Práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050 – zemní práce. Stabilní mechanizmy budou podloženy záchytnými vanami
 - Na staveništi nesmí být skladovány látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu přírodních léčivých zdrojů ve smyslu prvního bodu.
17. Budou plněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Teplice ze dne 22.12.2010 č.j. HSUL-3839-2/2010:
- V souladu s ustanovením přílohy č. 2 vyhl.č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, čl.č. 12.9.2 ČSN 73 0802 a ČSN 73 0848, bude kabelové vedení zařízení, které musí být funkční při požáru (elektrická požární signalizace, evakuační rozhlas a rozhlas s nuceným poslechem, nouzové osvětlení, ovládání dveří a oken, ovládání tlačítek CENTRAL stop a TOTAL stop), v provedení dle ČSN IEC 60 331 pro vedení pod omítkou, nebo P(t)-R B2 ca s1 d0 pro volně vedené kabely. Doba funkčnosti kabelové trasy P(t)-R bude dána dle požadavků na funkčnost jednotlivých zařízení (viz projektová dokumentace).
 - Požadavky na nouzové osvětlení (intenzita, umístění svítidel, osvětlenost na podlaže atd.), budou v souladu s ustanovením vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a ČSN EN 1838, ověřeny měřením.
18. Budou plněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice ze dne 16.11.2010 č.j. KHSUL 39408/2010: V průběhu realizace stavby musí být splněn hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti, § 11 odst. 7 NV 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Ke kolaudačnímu souhlasu bude doloženo:
- a) Měření umělého osvětlení na všech pracovních místech ve všech učebnách teorie a praxe v 1.N.P. v SO 10 (dílna ručního obrábění kovů č. 103, autodílna č. 106, svařování č. 107) a 1.N.P. v SO 09 (hala zednických oborů č. 101, truhlárna č. 104), SO 9 ve 2.N.P.)zámečnická dílna č. 203, rukodělné dílny truhlářské č. 204, 205, 206, 207). V SO 11 v 3.N.P. (odborné učebny – krejčí č. 317, 318), ve 4.N.P. (učebna č.417, učebna č. 405). Protokol z měření umělého osvětlení bude zpracován v souladu s požadavky ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení vnitřních prostorů – Část 1: Základní ustanovení, Měření osvětlení vnitřních prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení.
 - b) Světelně technický projekt prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: - Vnitřní pracovní prostory) a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu.
 - c) Dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy umělého osvětlení, povrchů místností, fasády staveb, osvětlovacích otvorů vyplývající z podmínek výpočtů denního a umělého osvětlení.
 - d) VZT projekt s popisem množství přiváděného a odváděného vzduchu na jednotlivých vyústkách, který mimo jiné bude splňovat nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění NV 68/2010 Sb.- vyhlášky č 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhl. č. 343/2009 Sb. Všechny prostory musí být dostatečně odvětrány.
 - e) Protokol z měření hluku v souvislosti se zajištěním vyhovující doby dozvuku v budově SO 09 4.N.P. místnost č. 405 a v budově SO 11 4.N.P. učebny č. 405 a 419. Prokazující splnění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.
 - f) Protokol o seřízení vzduchotechniky a dokument o provozu a údržbě vzduchotechniky.

Ve zkušebním provozu bude zajištěno a provedeno:

- g) Měření hluku v pracovním prostředí v dílnách v SO 10 v 1.N.P. (dílna ručního obrábění kovů č.- 103, autodílna č. 106, svařování č. 107), SO 09 v 1. N.P. (truhlárna č. 104), v SO 09 ve 2.N.P. (zámečnická dílna č. 203, rukodělné dílny truhlářské č. 204, 205, 206, 207).
 - h) Protokol z měření hluku ve venkovním prostředí na fasádě objektu SO 11.
 - i) Měření prachu (prach dřeva) v pracovním prostředí prostoru SO 09 v 1. N.P. (truhlárna č. 104), v SO 09 ve 2.N.P.(rukodělné dílny truhlářské č. 204, 205, 206, 207) a dále prach svářecích dýmů v SO 10 v 1.N.P. č. 107 svařování.
 - j) Měření prachu (prach cementu) v pracovním prostředí prostoru SO 09 (hala zednických oborů č. 101).
 - k) Měření koncentrace chemických látek v pracovním prostředí prostoru rukodělné dílny povrchové úpravy v SO 09 ve 2. N.P. č. 205.
 - l) Měření hluku v životním prostředí člověka podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů může provést pouze držitel osvědčení o akreditaci 4a) nebo držitel autorizace podle § 83c uvedeného zákona.
 - m) V případě nevyhovujících hodnot hluku a umělého osvětlení předložit návrh nápravných opatření.
 - n) V případě nedodržení hygienických limitů a normových hodnot budou do doby kolaudace stavby realizována nápravná opatření.
19. Po dokončení stavby bude požádáno o povolení zkušebního provozu, ve kterém bude zajištěno splnění podmínek ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice ze dne 16.11.2010 č.j. KHSUL 39408/2010.
20. Dokončenou stavbu po úspěšném skončení zkušebního provozu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci a geometrické zaměření stavby.
22. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci stavebního řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústecký kraj, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

ČEZ Teplárenská, a.s., Školní č.p. 1051/30, 430 01 Chomutov 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

- III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výrok č.II. tohoto rozhodnutí o povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocným výrok č.I. rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 3.11.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice stanovisko dne 22.12.2010 č.j. HSUL-3839-2/2010
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice stanovisko dne 16.11.2010 č.j. KHSUL 39408/2010
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí stanovisko dne 3.11.2010 č.j. MgMT ODŽP 157027/2010-V-298/Db
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí rozhodnutí dne 21.1.2011 č.j.: ODŽP/012769/11/Ro/Sjezd
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu- památková péče vyjádření dne 5.1.2011 č.j. ÚP/191408/2010/Ceé
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILz stanovisko dne 12.5.2010 č.j. ČIL-7.5.2010/27806-Pr
- Statutární město Teplice, souhlas ze dne 16.12.2010 a ze dne 19.1.2011
- Povodí Ohře, s.p., vyjádření ze dne 20.12.2010 zn.: 003702-31969/2010 a ze dne 19.7.2010 zn.: 003702-18313/2010
- ČEZ Teplárenská, a.s., vyjádření ze dne 18.4.2010 č.j.: 36/10/2010
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 9.3.2010 č.j.: 27688/10/CUL/M00
- Marius Pedersen a.s. vyjádření ze dne 10.3.2010 č.j.: 035/10/MP
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 25.3.2010 zn.: TPČZ/O10610006098/Ko/2010 a ze dne 4.1.2011 zn.: TPČZ/O11610000433/Ko/2010
- UPC Česká republika, a.s. vyjádření ze dne 2.4.2010 zn.: A012117/2010
- SITEL, spol. s r.o. vyjádření ze dne 11.3.2010 zn.: 131001348
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření ze dne 22.3.2010 zn.: 1113/10178
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření ze dne 10.3.2010 zn.: P1A10000048274
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 15.3.2010 zn.: 1026385441

Stavební úřad opatřením ze dne 11.11.2010 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 15.12.2010 konané v zasedací místnosti stavebního úřadu v budově Magistrátu města Teplice, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně upozornil, že nejpozději k ústnímu jednání mohou účastníci územního a stavebního řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ohledání na místě. Oznámení o zahájení spojeného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Teplice.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány neuplatnily připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena. Stavební úřad se zabýval okruhem účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a okruhem účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a stanovil je tak, jak je uvedeno ve výroku I. a II.

Stavební zákon v § 4 stanoví, že pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti soubor staveb, projedná stavební úřad všechny stavby v režimu stavby hlavní. Proto stavební úřad všechny stavební a inženýrské objekty projednal v tomto spojeném řízení.

Odůvodnění výroku č. I:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako příslušný stavební úřad, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích parc. č.1920/5(ostatní plocha), parc. č.1920/6(ostatní plocha), parc. č.1920/7(ostatní plocha), parc. č.1920/57(ostatní plocha), parc. č.1923/3(ostatní plocha), parc. č.1923/19(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.2359/2(ostatní plocha) v katastrálním území Teplice-Trnovany, neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

ČEZ Teplárenská, a.s., Školní č.p. 1051/30, 430 01 Chomutov 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Klíšská č.p. 940, 400 01 Ústí nad Labem 1
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS, Masarykova č.p. 273/20, 403 40 Ústí nad Labem 19
Povodí Ohře, s.p., Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání stavebního povolení na stavbu na pozemcích parc. č.1920/5(ostatní plocha), parc. č.1920/6(ostatní plocha), parc. č.1920/7(ostatní plocha), parc. č.1920/57(ostatní plocha), parc. č.1923/3(ostatní plocha), parc. č.1923/19(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.2359/2(ostatní plocha) v katastrálním území Teplice-Trnovany, neshledal důvody bránící vydání stavebního povolení a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 109 stavebního zákona:

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
ČEZ Teplárenská, a.s., Školní č.p. 1051/30, 430 01 Chomutov 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jana Křivanová
pověřená řízením odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 12.1.2011 dokladem č. 1151000467.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručuje se jednotlivě (dodejky)
ZEFRAPROJEKT projektový ateliér, Masarykova č.p. 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastupující
Ústecký kraj, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou

ČEZ Teplárenská, a.s., Školní č.p. 1051/30, 430 01 Chomutov 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Klíšská č.p. 940, 400 01 Ústí nad Labem 1
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, Masarykova č.p. 273/20, 403 40 Ústí nad Labem 19
Povodí Ohře, s.p., Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

účastníci stavebního řízení - doručuje se jednotlivě (dodávky)

ZEFRAPROJEKT projektový ateliér, Masarykova č.p. 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem 1, zastupující
Ústecký kraj, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
ČEZ Teplárenská, a.s., Školní č.p. 1051/30, 430 01 Chomutov 1
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány v územním a stavebním řízení - doručuje se jednotlivě (dodávky):

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Teplice, Wolkerova 4, 415 01 Teplice 1
Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice
Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu- památková péče, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1
Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILz, Na Moráni č.p. 375/2, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní – k vyvěšení

Magistrát města Teplice, odd.pro styk s veřejností, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1