



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor investiční

Datum: 4. 1. 2019
JID:
Číslo jednací: VZ-INV-153/INV/2018
Vyřizuje/linka: Ing. Tomáš Pajchl / 564
E-mail: pajchl.t@kr-ustecky.cz

Vysvětlení/Změna/Doplnění zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Střední škola stavební Teplice-dostavba areálu-I.etapa-2.část“ zadávané v otevřeném řízení.

Vážení dodavatelé,

poskytujeme Vám Vysvětlení/Změnu/Doplnění zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 19. 12. 2018 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje dotazy od dodavatelů v tomto znění:

Dotaz č. 1

Položka č. 539, okno AI otevíravě sklopné čtyřkřídle 3600x2400mm ozn. A., SO.09, ve výpisu oken popsané a i graficky znázorněné jako: Okno hliníkové čtyřkřídlové všechna křídla sklápěcí horní otvíraná pákovými ovladači z podlahy. Ve výkresu: pohled východ je však tohle okno znázorněné Okno s dvěma pevnými a s dvěma otevíracími částmi. Celkový součet těchto oken ve výpisu oken vyčíslen následovně: 1NP – 3ks, 2NP – 5ks, 3NP – 5ks, 4NP – 1ks; dle půdorysu můžeme spočítat: 1NP – 3ks, 2NP – 5KS, 3NP – 4KS, 4NP – 1ks

Odpověď č. 1

V pohledech toto bylo zakresleno špatně – výkres předelán a poslán viz příloha. Počet oken je správný – celkem 14ks (ve 3.NP je okno A ještě v severní fasádě).

Dotaz č. 2

Položka 547, okno AI otevíravě pevné jednokřídle 750x1200mm ozn. W3 . SO.09., je ve výkresu 1NP znázorněná s rozměrem 1800x1200 a ve výkresu pohled severní je znázorněné jako okno dvoj-křídlové s jedním otevíravým a s jedním otevíravo-výklopným oknem .

Odpověď č. 2

Toto okno bylo zakresleno a označeno špatně. Jedná se o okno s označením „P“. Ve výpisu je i započteno pod tímto označením viz. příloha.

Dotaz č. 3

Žádáme o doplnění výkazu výměr překladů, který ve výkresu 3NP chybí

Odpověď č. 3

Doplněno viz příloha.

Dotaz č. 4

Žádáme o upřesnění požadovaných parametrů pro skloviny položek oken a fasád.“

Odpověď č. 4

Parametry jsou uvedeny ve výpisu oken – $U_w=1,2W/m^2K$

Dotaz č. 5

Můžete nám poskytnout stavební povolení a vyjádření DOSS?

Odpověď č. 5

Zadavatel doplňuje Stavební povolení, u kterého byla prodloužena platnost a které obsahuje všechny podmínky z vyjádření DOSS.

Dotaz č. 6

Jaký systém Měření a regulace máme uvažovat v cenové nabídce? Předpokládáme, že bude muset být stejný jako ve stávající budově.

Odpověď č. 6

Přesný typ nebyl určován a zatím není určen ani na již stavěném objektu SO09.

Dotaz č. 7

Ve výkaze výměr v listě „14.1 - SO 09.1 - architekt...“ jsou naprosto zbytečné položky pro lešení a podobné pomocné konstrukce (pol. 227, 228, 229, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243). Tyto položky jednak navyšují celkovou cenu a za druhé se snad ani nemohou do stavebního objektu vejít. Žádáme o vypuštění z výkazu výměr, případně o možnost tyto položky neocenit.

Odpověď č. 7

Jedná se o pomocné konstrukce pro dokončovací a běžné práce – položky budou ponechány a musí být oceněny.

Dotaz č. 8

Ve výkaze výměr v listě „15.1 - SO 11.1 - architekt...“ jsou naprosto zbytečné položky pro lešení a podobné pomocné konstrukce (pol. 197,198,199,206,207,208,209). Tyto položky jednak navyšují celkovou cenu a za druhé se snad ani nemohou do stavebního objektu vejít. Žádáme o vypuštění z výkazu výměr, případně o možnost tyto položky neocenit.

Odpověď č. 8

Jedná se o pomocné konstrukce pro dokončovací a běžné práce – položky budou ponechány a musí být oceněny.

Dotaz č. 9

Existuje nějaká lepší specifikace nábytku a kuchyňských linek než jen výpis truhlářských prvků? Toto zadání je celkem nejednoznačné a ceny jednotlivých uchazečů se mohou dost lišit. Pokud už není lepší specifikace, navrhuje možnost směrných cen, které budou muset dodržet všichni uchazeči.

Odpověď č. 9

Bližší specifikace neexistuje, pouze výpis, dle kterého je určen materiál apod. Ceny by tedy měly být obdobné výše.

Dotaz č. 10

Žádáme o zaslání výkazů výměr pro TZB profese (ÚT, VZT, ZTI, Elektroinstalace) ve formátu XLS, které nejsou součástí zadávací dokumentace. Ve výkazu výměr je pouze položka jednoho kompletu, kam se má, předpokládáme, přenést celková cena z dílčího rozpočtu těchto profesí.

Odpověď č. 10

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dne 20. 12. 2018 zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje dotazy od dodavatele v tomto znění:

Dotaz č. 11

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ je v oddílu „721-725 – Zdravotechnika“ pouze jediná položka č 363 (721-725 - Vnitřní zdravotní kanalizace, vodovod, zařizovací předměty) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 363 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíly 721 až 725.

Odpověď č. 11

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 12

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ je v oddílu „731-735 – Ústřední vytápění“ pouze jediná položka č 364 (731-735.R01 - Ústřední vytápění - strojovna, rozvod potrubí, armatury, otopná tělesa) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v ZD nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 364 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíly 731 až 735.

Odpověď č. 12

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 13

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ je v oddílu „741 – Elektroinstalace - silnoproud“ pouze jediná položka č 365 (741.R01 - Elektroinstalace - silnoproudá) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 365 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 741.

Odpověď č. 13

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 14

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ je v oddílu „742 – Elektroinstalace - slaboproud“ pouze jediná položka č 366 (742.R01 - Elektroinstalace - slaboproudá) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 366 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 742.

Odpověď č. 14

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 15

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „14.1 – SO 09.1 architekt...“ jsou v oddílu „751 – Vzduchotechnika“ pouze dvě položky č 367 (751.R01 - Vzduchotechnika) o výměře 1,000 kus a č. 368 (751.R02 – Klimatizace) také o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do těchto položek mají být oceněny převody celkových cen z jiných rozpočtů, které jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatné excelový položkové rozpočty k položkám č. 367 a 368 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 752.

Odpověď č. 15

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 16

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „721-725 – Zdravotechnika“ pouze jediná položka č 321 (721-725.R01 - Vnitřní zdravotníka - kanalizace, vodovod, zařizovací předměty) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 321 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíly 721 až 725.

Odpověď č. 16

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 17

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „731-735 – Ústřední vytápění“ pouze jediná položka č 326 (731-735.R01 - Ústřední vytápění - strojovna, rozvod potrubí, armatury, otopná tělesa) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v ZD nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 326 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“

Odpověď č. 17

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 18

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „741 – Elektroinstalace - silnoprůd“ pouze jediná položka č 327 (741.R01 - Elektroinstalace - silnoprůdu) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 327 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 741.

Odpověď č. 18

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 19

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „742 – Elektroinstalace - slaboprůd“ pouze jediná položka č 328 (742.R01 - Elektroinstalace - slaboprůdu) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 328 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 742.

Odpověď č. 19

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 20

V zadávacím rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ na listu „15.1 – SO 11.1 architekt...“ je v oddílu „751 – Vzduchotechnika“ pouze jediná položka č 329 (751.R01 - Vzduchotechnika) o výměře 1,000 kus. Předpokládáme, že do této položky má být oceněn převod celkové ceny z jiného rozpočtu, který jsme však v Zadávací dokumentaci nenalezli.

Žádáme proto zadavatele o doplnění zadání o samostatný excelový položkový rozpočet k položce č. 329 nebo o opravu zadávacího rozpočtu „SPŠ Teplice - výkaz výměr“ s doplněním konkrétních zadávacích rozpočtových položek pro oddíl 751.

Odpověď č. 20

Bylo doplněno do Výkazu výměr.

Dotaz č. 21

V Souhrnné technické zprávě a i v jiných dokumentech je uváděno, že byl na stavbě v dubnu 2010 proveden inženýrsko geologický průzkum.

Poskytne zadavatel účastníkům výběrového řízení tento dokument?

Odpověď č. 21

Poskytnuto viz příloha.

S odkazem na výše uvedené zadavatel prodlužuje termín pro podání a otevírání nabídek následovně:

Nová lhůta pro podání nabídek je stanovena do 29. 1. 2019 do 10:00 hodin, termín otevírání nabídek je stanoven na 29. 1. 2019 od 10:00 hodin.

Změny v termínech budou uveřejněny ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele kde bude také zveřejněna upravená Zadávací dokumentace v rámci tohoto VZD.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pajchl
odd. veřejných zakázek

Přílohy:

1. Stavební povolení
2. 002 SO 09 Půdorys 1.NP
3. 004 SO 09 Půdorys 3.NP
4. 010 SO 09 Pohledy S+J
5. 011 SO 09 Pohledy V+Z
6. Př91 Situování lokality
7. Př92 situace škola Teplice
8. Př93a Řezy AB a CD
9. Př94 popis vrtů
10. Soupis prací + výkaz výměr
11. Opravná zadávací dokumentace č. 1