

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

**ZADAVATEL:** Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik  
Sídlem: náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně  
Zastoupený: Mgr. Martin Voženílek  
IČO: 00024007

**PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:** Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce stravovacího provozu v čp. 268 DLL VESNA na centrální kuchyň lázní

**Číslo VZ:** 257/2018/ZPŘ

Zadavatel zpracoval dne 07.01.2019 tuto zprávu o hodnocení nabídek podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

### 1. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ NABÍDEK PODÍLELY

Ing. Alena Rückerová, manažerka veřejných zakázek  
Petr Janovec, manažer technického úseku  
Bc. Aleš Temr, provozně-technický náměstek

### 2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

#### Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídka byla hodnocena:

##### Identifikační údaje účastníka: 1

Obchodní firma	GeddesKaňka, s.r.o.
Sídlo	Pod Hybšmankou 2339/19, 15000 Praha - Smíchov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28200845

##### Identifikační údaje účastníka: 2

Obchodní firma	BKB Metal, a.s.
Sídlo	Hlubinská 917/20, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25355643

##### Identifikační údaje účastníka: 3

Obchodní firma	ARCHITEP HK s.r.o.
Sídlo	Habrmánova 323/15, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27542238

Identifikační údaje účastníka: 4	
Obchodní firma	Srđan Marković architektonický ateliér s.r.o.
Sídlo	Brzorádových 854/6, 15800 Praha - Jinonice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24208701

### 3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

#### 3.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

pořadí nabídky	uchazeč	A	B	C	D	E
1	Geddes Kaňka	350 000,00	1 065 000,00	350 000,00	225 000,00	2 500,00
2	BKB Metal	155 000,00	1 077 000,00	590 000,00	155 000,00	650,00
3	ARCHITEP HK	188 000,00	282 000,00	1 128 000,00	188 000,00	250,00
4	Srdan Marković	100 000,00	1 030 000,00	270 000,00	180 000,00	2 200,00

#### 3.2 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Kritérium	Popis hodnotícího kritéria	Váha kritéria
A	Celková nabídková cena za provedení zaměření a úpravy stávající dokumentace skutečného stavu budovy čp.268 DLL Vesna v částech dotčených projektem a všech dalších částí ostatních budov nutných pro realizaci projektu	10 %
B	Celková nabídková cena za předložení návrhu řešení Objednateli ve formě dispozice studie nového řešení a případném doplnění připomínek Objednatelů do okamžiku schválení návrhu řešení Objednatel, dále ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dále v podání žádosti o vydání stavebního povolení, zajištění veškerých nezbytných činností v řízení o vydání stavebního povolení včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a získání pravomocného stavebního povolení	15 %
C	Celková nabídková cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování rozpočtů a výkazů výměr na projektovanou stavbu	60 %
D	Celková nabídková cena za vypracování projektové dokumentace skutečného stavu budovy a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy a dalších dotčených budov	10 %
E	Celková nabídková cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru projektanta	5 %

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritériích jsou následující údaje:

Ad A.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. bude hodnocen údaj o nabídkové ceně v Kč bez DPH za provedení zaměření a úpravy stávající dokumentace skutečného stavu budovy čp.268 DLL Vesna v částech dotčených projektem a všech dalších částí ostatních budov nutných pro realizaci projektu – první část díla.



Ad B.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. bude hodnocen údaj o nabídkové ceně v Kč bez DPH za předložení návrhu řešení Objednateli ve formě dispozice studie nového řešení a případném doplnění připomínek Objednatele do okamžiku schválení návrhu řešení Objednatelem, dále ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dále v podání žádosti o vydání stavebního povolení, zajištění veškerých nezbytných činností v řízení o vydání stavebního povolení včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a získání pravomocného stavebního povolení – druhá část díla.

Ad C.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria C. bude hodnocen údaj o nabídkové ceně v Kč bez DPH za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování rozpočtů a výkazů výměr na projektovanou stavbu – třetí část díla.

Ad D.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria D. bude hodnocen údaj o nabídkové ceně v Kč bez DPH za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy a dalších dotčených budov – čtvrtá část díla.

Ad E.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria E. bude hodnocen údaj o nabídkové ceně v Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru projektanta (cena včetně nákladů na dopravu), při předpokládaném rozsahu 100 hodin autorského dozoru projektanta.

### 3.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Podrobný postup a bodové hodnocení, z něhož je patrné pořadí nabídek je uveden v příloze této zprávy.

### 3.4 Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:	
Identifikační údaje účastníka: 4	
Obchodní firma	Srđan Marković architektonický ateliér s.r.o.
Sídlo	Brzorádových 854/6, 15800 Praha - Jinonice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24208701

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky s názvem „Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce stravovacího provozu v čp. 268 DLL VESNA na centrální kuchyň lázní“ s obchodní společností Srđan Marković architektonický ateliér s.r.o., sídlem: Brzorádových 854/6, 15800 Praha – Jinonice, IČO: 24208701, jelikož tento účastník zadávacího řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Janských Lázních dne 07.01.2019



Mgr. Martin Voženilek  
ředitel

Příloha: Hodnocení nabídek

## HODNOCENÍ NABÍDEK

Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce stravovacího provozu v čp. 268 DLL VESNA na centrální kuchyň lázní

Číslo VZ: 257/2018/ZPR

pořadí nabídky	uchazeč	A	10	B	body 15%	C	body 60%	D	body 10%	E	body 5%	BODY CELKEM	výsledné pořadí
1	Geddes Kaňka	350 000,00	2,86	1 065 000,00	3,97	350 000,00	46,29	225 000,00	6,89	2 500,00	0,50	60,50	2
2	BKB Metal	155 000,00	6,45	1 077 000,00	3,93	590 000,00	27,46	155 000,00	10,00	650,00	1,92	49,76	3
3	ARCHITEP HK	188 000,00	5,32	282 000,00	15,00	1 128 000,00	14,36	188 000,00	8,24	250,00	5,00	47,93	4
4	Srdan Markovič	100 000,00	10,00	1 030 000,00	4,11	270 000,00	60,00	180 000,00	8,61	2 200,00	0,57	83,29	1