

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik
Sídlem: náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně
Zastoupený: Mgr. Martin Voženílek
IČO: 00024007

PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na zateplení obálky budovy, výměny výplní otvorů čp. 268 DLL VESNA v Janských Lázních“

Veřejná zakázka č. 254/2018/ZPŘ

Zadavatel zpracoval dne 07.01.2019 tuto zprávu o hodnocení nabídek podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

1. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ NABÍDEK PODÍLELY

Ing. Alena Rückerová, manažerka veřejných zakázek
Petr Janovec, manažer technického úseku
Bc. Aleš Temr, provozně-technický náměstek

2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídka byla hodnocena:

Identifikační údaje účastníka: 1

Obchodní firma	IR INSPECTIONS s.r.o.
Sídlo	Masarykovo náměstí 93, 54954 Police nad Metují - Police nad Metují
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27535509

Identifikační údaje účastníka: 2

Obchodní firma	Anylopex plus s.r.o.
Sídlo	Janáčkovo nábřeží 1153/13, 15000 Praha - Smíchov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24826651

Identifikační údaje účastníka: 3

Obchodní firma	IRBOS s.r.o.
Sídlo	Čestice 115, 51741 Kostelec nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27535509

Identifikační údaje účastníka: 4	
Obchodní firma	Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo	Křenova 438/3, 16200 Praha - Veleslavín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29029210

Identifikační údaje účastníka: 5	
Obchodní firma	GeddesKaňka, s.r.o.
Sídlo	Pod Hybšmankou 2339/19, 15000 Praha - Smíchov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28200845

Identifikační údaje účastníka: 6	
Obchodní firma	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.
Sídlo	Sokolská 1183/43, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	22801936

Identifikační údaje účastníka: 7	
Obchodní firma	ARCHITEP HK s.r.o.
Sídlo	Habrmanova 323/15, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27542238

Identifikační údaje účastníka: 8	
Obchodní firma	Srdan Marković architektonický ateliér s.r.o.
Sídlo	Brzorádových 854/6, 15800 Praha - Jinonice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24208701

3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Nabídka č.	UCHAZEČ	A	B	C	D
1	IR INSPECTIONS	350 000,00	550 000,00	50 000,00	300,00
2	Anylopex plus	72 000,00	1 011 000,00	36 000,00	600,00
3	IRBOS	350 000,00	130 000,00	697 000,00	250,00
4	Energy Benefit	250 000,00	1 350 000,00	80 000,00	900,00
5	GEDDES Kaňka	580 000,00	800 000,00	160 000,00	2 500,00
6	Design 4	16 000,00	1 950 000,00	15 000,00	250,00
7	ARCHITEP HK	132 000,00	572 000,00	176 000,00	250,00
8	Srdan Marković	480 000,00	720 000,00	180 000,00	980,00

3.2 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Kritérium	Popis hodnotícího kritéria	Váha kritéria
A	Nabídková cena za první část díla	20 %
B	Nabídková cena za druhou a třetí část díla (bez autorského dozoru)	60 %
C	Nabídková cena za čtvrtou část díla	10 %
D	Cena za 1 hodinu autorského dozoru	10 %

Předmětem hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritériích jsou následující údaje:

Ad A.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. Nabídková cena za první část díla bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za první část díla v Kč bez DPH, tj. provedení zaměření a úpravy stávající dokumentace skutečného stavu budovy v částech dotčených projektem a všech dalších částí budovy, nutných pro realizaci projektu.

Ad B.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. Nabídková cena za druhou a třetí část díla, bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za druhou a třetí část díla v Kč bez DPH, tj. za předložení návrhu řešení Objednateli a případném doplnění připomínek Objednatele do okamžiku schválení návrhu řešení Objednatelem, dále za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování rozpočtů a výkazů výměr, podání žádosti o vydání stavebního povolení, zajištění veškerých nezbytných činností v řízení o vydání stavebního povolení včetně provádění případných změn a doplnění projektové dokumentace a získání stavebního povolení.

Ad C.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria C. Nabídková cena za čtvrtou část díla bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za čtvrtou část díla v Kč bez DPH, tj. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování do stávajícího zákresu celé budovy a zpracování průkazu energetické náročnosti budovy po provedených úpravách.

Ad D.) V rámci dílčího hodnotícího kritéria D. Nabídková cena za 1 hodinu autorského dozoru bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za výkon 1 hodiny autorského dozoru projektanta díla v Kč bez DPH při předpokládaném rozsahu 100 hodin autorského dozoru projektanta.

3.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Podrobný postup a bodové hodnocení, z něhož je patrné pořadí nabídek je uveden v příloze této zprávy.

3.4 Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:	
Identifikační údaje účastníka: 3	
Obchodní firma	IRBOS s.r.o.
Sídlo	Čestice 115, 51741 Kostelec nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27535509

Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na zateplení obálky budovy, výměny výplní“ s obchodní společností IRBOS s.r.o., sídlem: Čestice 115, 51741 Kostelec nad Orlicí, IČO: 27535509, jelikož tento účastník zadávacího řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Janských Lázních dne 07.01.2019



Mgr. Martin Voženilek
 ředitel

Příloha: Hodnocení nabídek

HODNOCENÍ NABÍDEK

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na zateplení obálky budovy, výměny výplní otvorů čp. 268 DLL VESNA v Janských Lázních

Veřejná zakázka č. 254/2018/ZPŘ

pořadí nabídky	UCHAZEČ	A	BODY 20%	B	BODY 60%	C	BODY 10%	D	BODY 10%	BODY CELKEM	výsledné pořadí
1	IR INSPECTIONS	350 000,00	0,91	550 000,00	14,18	50 000,00	3,00	300,00	8,33	26,43	4
2	Anylopex plus	72 000,00	4,44	1 011 000,00	7,72	36 000,00	4,17	600,00	4,17	20,49	5
3	IRBOS	350 000,00	0,91	130 000,00	60,00	697 000,00	0,22	250,00	10,00	71,13	1
4	Energy Benefit	250 000,00	1,28	1 350 000,00	5,78	80 000,00	1,88	900,00	2,78	11,71	8
5	GEDDES Kaňka	580 000,00	0,55	800 000,00	9,75	160 000,00	0,94	2 500,00	1,00	12,24	7
6	Design 4	16 000,00	20,00	1 950 000,00	4,00	15 000,00	10,00	250,00	10,00	44,00	2
7	ARCHITEP HK	132 000,00	2,42	572 000,00	13,64	176 000,00	0,85	250,00	10,00	26,91	3
8	Srdan Markovič	480 000,00	0,67	720 000,00	10,83	180 000,00	0,83	980,00	2,55	14,88	6