

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

Se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČ: 00098892

DIČ: CZ00098892, plátce DPH

Zastoupená:

ve věcech smluvních: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitelem

ve věcech technických: Ing. Vladimír Olejníček, vedoucí Útvaru hospodářsko-technické
správy

Bankovní spojení : Česká národní banka číslo účtu 36334811/0710

na straně jedné jako „*Objednatel*“

a

LT PROJEKT a.s.

se sídlem: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 29220785

DIČ: CZ29220785

zastoupená: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6112

bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú: 43-7086690277/0100

na straně druhé jako „*Zhotovitel*“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

**Ověřovací studie projektové dokumentace „Rekonstrukce a
dostavba hlavní budovy FJ“ včetně dotčených vztahů v zájmovém
území stavby s návrhem optimálního řešení**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 3. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla spočívajícího v dodání ověřovací studie projektové dokumentace „Rekonstrukce a dostavba hlavní budovy FJ“ včetně dotčených vztahů v zájmovém území stavby s návrhem optimálního řešení, tak jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce (dále jen „Dílo“), identifikátor veřejné zakázky VZ-2018-000953. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas **vypracuje dílo**, a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami lékařské technologie či jinými nepředvídanými okolnostmi. Dílo bude zahrnovat komplexní řešení včetně všech návazností řešeného území např. stanovení společně s objednatelem umístění jednotlivých pracovišť a jejich vzájemnými logickými vazbami, návaznosti na okolní lékařské objekty, zásobování budovy, příjezdové trasy, parkování osobních automobilů, zeleň a jiné.
4. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
6. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa sídla objednatele, které je také místem předání a převzetí díla.
9. Klasifikace předmětu smlouvy je dle číselníku NIPEZ pod kódem: 40 - 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.
10. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Předpokládané náklady na realizaci řešeného území budou zpracovány v jednom dokumentu a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 7 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy, a to na náklady ve výši ceny obvyklé na trhu.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Dílo bude dokončeno do 90 dnů ode dne podpisu této „Smlouvy o dílo“.

Termín zahájení Díla je shodný se dnem podpisu této Smlouvy o Dílo („Termín zahájení Díla“).
2. Termín plnění může být posunut. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena díla celkem:	1.700.000,- Kč	357.000,- Kč	2.057.000,- Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně veškerých poplatků, které v souvislosti se plněním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik souvisejících s prováděním díla, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktury je 60 dnů od data doručení faktury. Daňový doklad musí být doručen na finanční účtárnu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. Faktury zhotovitele vystavené v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky VZ-2018-000953.

4. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném a včasném dokončení díla zhotovitelem a po protokolárním předání a převzetí a na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.

Provádění díla

1. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újmy.

2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které nevznikly z jejího zavinění, a které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, nesou veškeré důsledky z toho plynoucí, tedy na plnění jejich povinností bude pohlíženo, jakoby jejich provedení nic nebránilo. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Neučiní-li tak, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. V rámci konzultací předloží zhotovitel objednateli propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s platnými právními předpisy. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla na vlastní náklad a odpovědnost přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na svůj náklad a odpovědnost zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, budou provedeny prostřednictvím osoby s odpovídající odbornou způsobilostí, tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
8. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání si musí zhotovitel vyžádat od objednatele udělení příslušné plné moci.

9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

V.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávaného díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od protokolárního předání díla (příp. po protokolárním předání úprav) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši. Zhotovitel tedy odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel celou dobu projektovaného předmětu v dalším stupni dokumentace zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci díla.
3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem

na: ltprojekt@ltprojekt.cz nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

4. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla, a dále přiměřenou slevu z ceny díla, tj. ve výši odpovídající rozdílu ceny díla s a bez předmětné vady, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu uplatněním nároku na slevu z ceny díla nezaniká. V případě chybně zhotovitelem navrženého technického řešení odporujícího platným právním předpisům, ČSN a ČN je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) ceny díla, včetně DPH; a to za každé jednotlivé porušení.

5. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

7. Výše uvedenými ujednáními není dotčena odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2950 z. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato trvá neomezeně a zhotovitel je povinen k náhradě škody/újem/ušlého zisku v plné výši, jestliže objednatel doloží, že tyto vznikly (a nikoliv nutně kumulativně) v důsledku neúplného či nesprávného údaje, rady či informace podané či použité v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

8. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

VII.

Další ustanovení

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

2. Dílo/jeho část se protokolárním předáním stává vlastnictvím objednatele, cena autorských práv je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas užít dílo, vyslovuje souhlas s bezplatnou reprodukcí, modifikací, dopracováním či prováděním jakýchkoliv změn díla

způsobem dle vlastního uvážení a potřeb objednatel. Objednatel je oprávněn dílo užít, a to ke všem způsobům užití ve smyslu autorského zákona v neomezeném časovém, množstevním i územním rozsahu. Objednatel je oprávněn k pořízení trvalých rozmnoženin díla samostatně i ve spojení či v souboru s jinými autorskými či neautorskými díly, a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě v libovolném počtu. Objednatel je neomezeně oprávněn k rozšiřování rozmnoženin díla. Objednatel je bez nároku zhotovitele na jakoukoliv odměnu, úplatu či náhradu škody apod. oprávněn s dílem nakládat. Objednatel má právo oprávnění dle tohoto ustanovení zcela nebo zčásti bez dalšího poskytnout třetí osobě, a to bez jakéhokoli omezení, ať už místního, množstevního, časového či jiného a činit na něm změny bez omezení. K požadavku objednatel na modifikaci díla se zhotovitel zavazuje tomuto vyhovět.

3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatel v souladu s touto smlouvou.

4. Objednatel požaduje pravidelné projednávání postupu prací během tvorby projektové dokumentace formou osobních setkání v sídle objednatel, nejméně jednou měsíčně.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně prodávajícího a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 20 kalendářních dní
- jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

Zhotovitel při odstoupení od smlouvy provede nacenění prací do doby odstoupení od smlouvy a předloží je objednateli.

2. Pro účely této smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, či jiných sankcí z této smlouvy vyplývajících, jakož ani nároku na náhradu škody, újmy, ušlého zisku vzniknuvších před okamžikem odstoupení od smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této Smlouvy vyplývajících a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.

2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Pro případ rozporů při výkladu ustanovení této smlouvy se použije výklad pro objednatele příznivější.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako "Dodatek ke Smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.

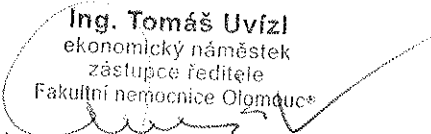
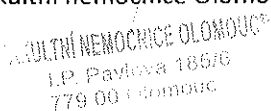
7. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


8. Seznam příloh, které jsou k této smlouvě připojeny ke dni jejího podpisu a tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

V Olomouci dne 24.1. 2019

V Brně dne 21.12.2018


Ing. Tomáš Uvzl
ekonomický náměstek
zástupce ředitele
Fakultní nemocnice Olomouc*
.....
prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel
Fakultní nemocnice Olomouc

Fakultní nemocnice Olomouc*
I.P. Pavlova 185/6
779 00 Olomouc

Digitálně podepsal Ing.
Luděk Tomek
Datum: 2018.12.21
12:03:32 +01'00'

Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva LT PROJEKT a.s.



FAKULTNÍ NEMOCNICE
OLOMOUC

Oddělení veřejných zakázek

Fakultní nemocnice Olomouc vypisuje v souladu s ust. § 31 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek veřejnou zakázku malého rozsahu VZ-2018-000953 s názvem:

„Ověřovací studie projektové dokumentace Rekonstrukce a dostavba hlavní budovy FJ“

1. Informace o zadavateli:

Fakultní nemocnice Olomouc, se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc, IČO: 00098892
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem FNOL
kontaktní osoba: Ing. Pavel Dočkal, tel. 588 443 138, email: pavel.dockal@fnol.cz

2. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování ověřovací studie projektové dokumentace „Rekonstrukce a dostavba hlavní budovy FJ“. Bude řešena v úrovni vyhodnocení dané problematiky, tedy s návrhem stanovení optimálního řešení rekonstrukce a dostavby nebo novostavby pavilonu FJ, s určením:

- základních objemových a plošných parametrů,
- základní logistiky provozu se stanovením vzájemných vazeb a komunikačních toků ověřených pomocí dynamického logistického modulu.

V rámci návrhové části bude ve variantách plošně, objemově, logisticky a především z hlediska efektivity výstavby a provozu vyhodnoceno možné řešení rekonstrukce stávajícího pavilonu FJ. S ohledem na stáří původní projektové dokumentace bude zhodnocen i soulad s aktuálním zněním technických a hygienických norem. Variantně – a za stejných podmínek - bude vyhodnoceno případné nové upravené řešení formou novostavby. Návrhová část bude obsahovat hodnocení a porovnání jednotlivých variant řešení.

Cílem je stanovení optimálního návrhu dostavby FNOL v prostoru stávajícího pavilonu FJ. Obsahem studie bude podrobné vyhodnocení a porovnání jak aktualizovaného návrhu řešení původní rekonstrukce a dostavby pavilonu FJ, tak vybraného variantního řešení (případně novostavba) pavilonu FJ.

Předmětem studie není zpracování architektonického návrhu stavby, ale zpracování parametrů pro danou výstavbu v plochách provozů, objemem prostorů s popisem rozhodujících logistických návazností a se stanovením předpokládaných investičních nákladů.

Výstupem studie bude pro vybranou variantu:

- situace území se znázorněním plochy pro výstavbu a s označením rozhodujících parametrů území včetně určení požadovaných vazeb na okolní objekty
- specifikace všech kapacitních požadavků na objekty
- popis základní logistiky objektu se zdůvodněním vzájemných provozních vazeb
- popis jednotlivých funkčních celků s určením jejich obsahu a plošných a objemových parametrů
- podrobné vyhodnocení zvolené varianty řešení včetně srovnání s jinými variantami
- propočet investičních nákladů na výstavbu.



Podkladem pro ověřovací studii bude:

- projektová dokumentace pro stavební povolení
- dynamický logistický modul dotčených klinik

4. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložení níže uvedeného:

A. Seznam projekčních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájení zadávacího řízení v tomto minimálním uvedeném rozsahu:

- 1) Čtyři (4) služby obdobného charakteru (studie dispozičního, koncepčního, logistického řešení zdravotnického zařízení)
- 2) Dva (2) zpracované plány investičního rozvoje nebo generely území nemocnic nad 500 lůžek nebo v investiční hodnotě min. 1,5 mld. Kč bez DPH
- 3) Jedna (1) projektová dokumentace zdravotnického zařízení poskytující lůžkovou péči včetně JIP min. v úrovni pro stavební povolení s investiční hodnotou více než 750 mil. Kč bez DPH

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných dodávek formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele a doložením osvědčení objednatelů o řádném plnění dle předchozího textu, z nichž bude patrné splnění shora vymezených podmínek a splnění minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů (dále jen „osvědčení“); tato osvědčení musí dále obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude uchazeč (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo, viz výše.

B. Seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to v pozici:

- 1) vedoucí projektu – hlavní inženýr projektu – koordinátor projektu
- 2) specialista – architekt – urbanista se zaměřením na plány rozvoje území nemocnic
- 3) specialista pro určení a strategie léčebné péče

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením seznamu, ve kterém bude uvedeno jméno a pozici, kterou uvedená osoba bude zastávat.

C. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

Minimálně dva členové týmu v pozici architekt nebo v oboru Pozemní stavby



- min. 10 let praxe
- autorizace architekt – inženýr pozemní stavby
- zkušenosti s min. jednou službou na koncepční práce a jednou službou na projektovou dokumentaci tak jsou tyto práce definovány v článku 7. této výzvy k podání nabídek u popisu hodnocení 2. hodnotícího kritéria (Reference).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- Dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozici vedoucí projektu, a specialisté
- čestných prohlášení osob na pozici hlavního vedoucího projektu, a specialisté, na straně zhotovitele, obsahujících jejich podepsaný profesní životopis včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci praxe, specifikace referenčních zakázek a pozice na referenčních zakázkách) a závazek podílet se na plnění zakázky u uvedené funkce,
- U dokládaných referencí osob na pozici vedoucí projektu je nutné doložit ze strany zájemce o účast výňatek ze smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.

Pozn.: U dokládaných referencí realizovaných dotčenou osobou pro jiný subjekt než samotného uchazeče (např. bývalý zaměstnavatel) lze jako dokumentaci obdobnou vztahující se k dokládané referenci uznat čestné prohlášení dotčené osoby, že se na předmětné zakázce podílela včetně:

- uvedení pozice při realizaci,
- doby realizace,
- hodnoty zakázky,
- subjektu, který zastupovala (např. tedy bývalý zaměstnavatel),
- důvodu, proč nelze získat výňatek ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace vztahující se k dokládané referenci
- a kontaktu, na kterém lze uváděné skutečnosti ověřit (např. odkaz na bývalého zaměstnavatele, odkaz na objednatele u předmětné zakázky).

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

5. Místo a doba plnění

Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: 1/2019

Termín plnění: do 90 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku, varianty nabídek nejsou přípustné. Nabídka bude zpracovaná na celý rozsah plnění, nepřipouští se dílčí plnění.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 21. 12. 2018 do 10 hodin.

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol).

Podrobné informace k elektronickému podání nabídek jsou uvedeny v příloze č. 3 této výzvy k podání nabídek.



7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí kritéria:

- 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH 70 %
- 2) Reference 30%

Popis způsobu hodnocení

Níže uvedený popis platí pro všechna dílčí kritéria a subkritéria.

Dílčí hodnotící subkritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Dílčí hodnotící subkritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Počty získaných bodů se následně přepočítávají dle váhy jednotlivých subkritérií (počet bodů násoben váhou subkritéria). Součty získaných bodů za jednotlivá subkritéria se pak přepočítávají dle váhy jednotlivých kritérií (počet bodů násoben váhou kritéria).

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet redukovaných bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

K 1. hodnotícímu kritériu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):

Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutou uchazečem, která bude převzata z vyplněného Krycího listu nabídkové ceny, a to bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno následujícím způsobem:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$
$$\frac{\text{bodové vyjádření}}{100} \times \text{váha kritéria } 70 \%$$

Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahující se k dílčímu kritériu 1); tj. 70 % podle vzorce

K 2. hodnotícímu kritériu (Reference):

Zadavatel bude hodnotit doložené koncepční práce nebo projektové dokumentace dle níže uvedeného bodového schématu:

- Koncepční práce pro nemocnici nad 500 lůžek – 5 bodů
- Koncepční práce pro nemocnici do 500 lůžek – 2 body
- Projektová dokumentace nad 750 mil Kč – 5 bodů
- Projektová dokumentace 200 - 750 mil Kč – 2 body



Konečná bodová hodnota bude vypočtena následujícím způsobem:

$$\frac{\text{počet získaných bodů hodnoceného uchazeče}}{\text{nejvyšší získaný počet bodů}} \times 100$$

Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahující se k dílčímu kritériu 2); tj. 30 % podle vzorce

$$\frac{\text{bodové vyjádření}}{100} \times \text{váha kritéria 30 \%}$$

Před stanovením pořadí nabídek hodnotící komise posoudí nabídky podle ust. § 113 ZVZ (mimořádně nízká nabídková cena).

8. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Zadavatel stanovil pro plnění předmětu veřejné zakázky obchodní podmínky formou závazného textu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 2 této výzvy.

Uchazeč doplní do textu smlouvy pouze údaje určené k doplnění a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli. Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem uchazeče v souladu s oprávněním jednat jménem uchazeče uvedeným v obchodním rejstříku popř. jiné evidenci, ve které je uchazeč zapsán. V případě, že nebude návrh smlouvy podepsán, nabídka uchazeče nebude hodnocena.

Změny ve smlouvě bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. V takovém případě nebude nabídka uchazeče hodnocena.

9. Nabídka musí obsahovat

- ✓ vyplněnou přílohu č. 1 – Krycí list nabídkové ceny
- ✓ návrh smlouvy o dílo v závazné podobě dle přílohy č. 2 této výzvy
- ✓ doklady k prokázání kvalifikace dle článku 4. této výzvy k podání nabídek
- ✓ souhlas dodavatele se splatností faktur 60 dnů.
- ✓ souhlas uchazeče se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

10. Ostatní podmínky

- ✓ zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky do uzavření smlouvy zrušit bez uvedení důvodu
- ✓ zadávací řízení se neřídí ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, kromě ustanovení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek

Ing. Tomáš Uvízl

Ekonomický náměstek Fakultní nemocnice Olomouc

Přílohy: Příloha č. 1 - Krycí list nabídkové ceny

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Informace k elektronickému podání nabídek

