



## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku

**„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Sosnová – stavební práce“**

ZZVZ/0119/18

V souladu s ustanovením § 122 zákona, doporučením hodnotící komise ze dne 19.12.2018 a usnesením Rady Libereckého kraje č. 279/19/RK ze dne 05.02.2019 zadavatel tímto oznamuje, že vybraným dodavatelem na výše uvedenou veřejnou zakázku je společnost:

**KN – STAV s.r.o.**  
**sídlo: Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa**  
**IČO: 491 01 374**

### Odůvodnění:

Vyhodnocení nabídek bylo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to na základě ekonomické výhodnosti, která byla hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny. Hodnocena byla celková výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bylo provedeno tak, že nabídky byly seřazeny podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ		
Pořadí	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Identifikační údaje účastníka včetně nabídkové ceny bez DPH
1.	KN – STAV s.r.o.	sídlo: Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa IČO: 491 01 374 nabídková cena: 20.994.621,00 Kč bez DPH
2.	IZOWEN a.s.	sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov IČO: 148 91 115 nabídková cena: 21.583.649,25 Kč bez DPH
3.	CL-EVANS s.r.o.	sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa IČO: 267 68 607 nabídková cena: 21.595.369,64 Kč bez DPH

V souladu s § 123 zákona zadavatel dále uvádí:

- Přílohou tohoto oznámení je Zpráva o hodnocení nabídek vyhotovená v souladu s § 119 zákona ze dne 19.12.2018, ve které je uveden popis hodnocení nabídek;
- Vybraný dodavatel KN – STAV s.r.o. prokázal splnění kvalifikace a zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku zákonným způsobem a v rozsahu požadovaném zadavatelem. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, a údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace, jsou uvedeny v následující tabulce:

ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE	KN – STAV s.r.o.
<p>Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 zákona.</p>	<p style="text-align: center;">✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ověřená kopie výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 03.12.2018,</li> <li>- ověřená kopie výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob – jednatel Pavel Konrád - ze dne 30.11.2018,</li> <li>- ověřená kopie výpisu z evidence rejstříku trestů fyzických osob – jednatel Ivo Novotný - ze dne 30.11.2018,</li> <li>- originál potvrzení Finančního úřadu pro Liberecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 20.11.2018;</li> <li>- originál čestného prohlášení nulových nedoplatcích ve vztahu ke spotřební dani ze dne 10.01.2019,</li> <li>- originál čestného prohlášení o nulových nedoplatcích na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění ze dne 10.01.2019,</li> <li>- originál Okresní správy sociálního zabezpečení Česká Lípa o nulových nedoplatcích na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanci, penále a přírážce k pojistnému ke dni 20.11.2018;</li> <li>- ověřená kopie Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 12.11.2018 – dodavatel není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.</li> </ul>
<p>Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</p>	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>ověřená kopie Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 12.11.2018</p>
<p>Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – <b>provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</b></p>	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>ověřená kopie Výpisu z živnostenského rejstříku – oprávnění k podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“</p>
<p>Technická kvalifikace dle § 79 zákona – seznam včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací poskytnutých za <b>posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.</b></p>	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>originál čestného prohlášení o realizaci významných stavebních prací za posledních 5 let včetně úředně ověřených 3 referenčních listů</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Min. 3 významných obdobných zakázek.</b> Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje stavební zakázka, jejímž předmětem byla novostavba bytových nebo občanské staveb.</li> <li>- <b>Seznam včetně osvědčení</b> objednatelů o řádné realizace a dokončení významné obdobné zakázky včetně uvedení názvu zakázky, investičních nákladů stavby, doby plnění, identifikace a tel. kontaktu objednatele a <b><u>popisu plnění.</u></b></li> <li>- <b>Min. investiční náklady každé takové významné obdobné zakázky činí 10mil. Kč bez DPH.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- „<b>Novostavba Lékařského domu v ul. Dvořákova, Nový Bor</b>“ – 10,140mil. Kč bez DPH – 04/2016-10/2017 - MUDr. Hodeček – novostavba lékařského domu vč. venkovních komunikací a zateplení pláště budovy;</li> <li>- „<b>Novostavba admin. budovy vč. zateplení, rekuperace a strav. provozu pro zaměstnance</b>“ – 15,427mil. Kč bez DPH – 04/2009-10/2014 – Ježek software s.r.o. - výstavba pasivní nízkoenergetické administrativní budovy včetně kompletního zateplení, systému rekuperace a stravovacího provozu pro zaměstnance;</li> <li>- „<b>Novostavba RD vč. oplocení, zahradních staveb, zahrady a projektové dokumentace</b>“ – 14,725mil. Kč bez DPH, z toho 14.575.217 činí pouze stavební práce – 05/2011-06/2014 – manželé Jeriovi – novostavba RD včetně oplocení, zahradních staveb, zahrady a projektové dokumentace v Jasminové ulici, Česká Lípa.</li> </ul>
<p>Technická kvalifikace dle § 79 zákona – Dodavatel prokáže, že <b>osoba odpovědná za realizaci zakázky splňuje</b> alespoň následující <b>minimální požadavky</b> na odbornou kvalifikaci a praxi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 osoba ve funkci „stavbyvedoucí“</li> <li>- odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.), a to pro obor <b>pozemní stavby</b> - osvědčení o autorizaci.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>úředně ověřená kopie osvědčení o autorizaci osoby stavbyvedoucího - Ivo Novotný autorizovaný technik v oboru pozemní stavby – jedenatel dodavatele</p>

### **Poučení:**

*Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.*

náměstek hejtmána



## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovená v souladu s § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku

**„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Sosnová – stavební práce“**

ZZVZ/0119/18

- A. Identifikace zadávacího řízení a zadavatele
- B. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely
- C. Seznam hodnocených nabídek
- D. Popis hodnocení

V Liberci dne 19.12.2018

Člen (náhradník) komise		Podpis člena (náhradníka) komise
1.	Mgr. Pavel Svoboda (Ing. Radka Loučková Kotasová)	
2.	Jiří Löffelmann (Marek Pieter)	
3.	Mgr. Dagmar Prochásková (Bc. Jaroslav Křepel)	
4.	Ing. Miloslava Břicháčková (Ing. Jakub Syrovátka)	
5.	Mgr. Michaela Krejčová (Ing. Luisa Kremerová)	
6.	Ing. Jaroslav Morávek (Ing. František Pešek)	
7.	Bc. Zuzana Kocumová (Kamila Lubasová)	
8.	Ing. Zeno Veselík (Ing. Pavel Kříž)	



„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Sosnová – stavební práce“

**A. Identifikace zadávacího řízení a zadavatele**

Název veřejné zakázky:	„Transformace – Domov Sluneční dvůr, p.o. – Sosnová – stavební práce“
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem díla je novostavba jednopodlažního objektu řadového typu pro poskytování služeb sociální péče pobytovou formou pro celkem 12 klientů včetně vodovodní přípojky, splaškové kanalizace, přívodu el. energie, odvodu dešťových vod do vsakovacího objektu, požární nádrže, zpevněných ploch a oplocení.
Předpokládaná hodnota VZ:	21.659.982,54 Kč bez DPH
Hodnotící kritéria:	Výše nabídkové ceny bez DPH
Zakázka zahájena:	16.11.2018
Zadavatel:	Liberecký kraj
Sídlo:	U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO:	708 91 508

**B. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely**

Za účelem posouzení a hodnocení nabídek jmenoval zadavatel v souladu se Směrnicí Rady Libereckého kraje č. 2/2016 článek 11.2 usnesením č. 2165/18/RK ze dne 06.11.2018 hodnotící komisi (dále jen „komise“). Komise se ke svému I. jednání sešla dne 19.12.2018 v 15:30 hodin v sídle zadavatele, na adrese Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, v zasedací místnosti č. 283, v tomto složení:

Mgr. Dagmar Prochásková	projektový manažer
Ing. Miloslava Břicháčková	investiční technik – rozpočtář
Mgr. Michaela Krejčová	metodička příspěvkových organizací
Ing. František Pešek	zástupce klubu KSČM
Ing. Zeno Veselík, MBA	jednatel společnosti ABC Works CZ s.r.o.

**C. Seznam hodnocených nabídek****NABÍDKA Č. 1**


---

Obchodní jméno:	<b>CL-EVANS s.r.o.</b>
Sídlo:	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
IČO:	267 68 607
Výše nabídkové ceny bez DPH:	21.595.369,64 Kč bez DPH

**NABÍDKA Č. 2**


---

Obchodní jméno:	<b>KN – STAV s.r.o.</b>
Sídlo:	Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
IČO:	491 01 374
Výše nabídkové ceny bez DPH:	20.994.621,00 Kč bez DPH

**NABÍDKA Č. 3**

Obchodní jméno:	<b>IZOWEN a.s.</b>
Sídlo:	Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
Právní forma:	121 - Akciová společnost
IČO:	148 91 115
Výše nabídkové ceny bez DPH:	21.583.649,25 Kč bez DPH

**D. Popis hodnocení**

Vyhodnocení nabídek bylo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, a to na základě ekonomické výhodnosti, která byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena byla celková výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bylo provedeno tak, že nabídky byly seřazeny podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ		
Pořadí	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Identifikační údaje účastníka včetně nabídkové ceny bez DPH
1.	KN – STAV s.r.o.	sídlo: Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa IČO: 491 01 374 nabídková cena: 20.994.621,00 Kč bez DPH
2.	IZOWEN a.s.	sídlo: Masarykovo nám. 292, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov IČO: 148 91 115 nabídková cena: 21.583.649,25 Kč bez DPH
3.	CL-EVANS s.r.o.	sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa IČO: 267 68 607 nabídková cena: 21.595.369,64 Kč bez DPH

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno se závěrem, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil v rámci tohoto zadávacího řízení účastník **KN – STAV s.r.o., se sídlem Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa, IČO: 491 01 374, za nabídkovou cenu 20.994.621,00 Kč bez DPH.**

Podpisem na titulní stránce členové komise stvrzují svůj souhlas s obsahem této zprávy o hodnocení nabídek.