

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt odborného výcviku, který je předmětem PD, se nachází v J.Hradci v místní části Radouňka, ul. Novodvorská č.p.166. Objekt je součástí školy SOŠ a SOU J.Hradec. Objekt je samostatně stojící, a nachází se mezi stávající zástavbou. Objekt je v majetku investora. Pozemek kolem objektu je rovinný, z části zatravněný a na části se nachází zpevněná asfaltová plocha - výcviková plocha autoškoly. Na pozemku se nenachází žádné překážky bránící stavbě.

Objekt se nachází v zastavěném území. Stavba je v souladu s charakterem území.

Dosavadní využití objektu je škola, po stavebních úpravách se využití objektu nezmění.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí – stavba bude provedena na základě stavebního povolení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací města J.Hradec.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádná povolení výjimek v souvislosti se záměrem.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Případné podmínky a požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD. Stanoviska dotčených orgánů viz část E.Doklady.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden stavebně technický průzkum – prohlídka stavebních konstrukcí se zaměřením stávajícího stavu objektu. Všechny konstrukce objektu jsou v dobrém stavu, jen na fasádě se vyskytují lokální trhliny v omítce – ty budou před zateplováním vyspraveny. Nosné konstrukce jsou bez viditelného poškození. Stěny jsou cihelné ze svisle děrovaných keramických tvárnic, stropy z železobetonových panelů, krov dřevěný. Bylo zjištěno, že střešní krytina je z azbestocementových vlnitých desek (materiál obsahující azbest), tudíž bylo do PD navrženo její odstranění a výměna za krytinu plechovou. Měřeními byly zjištěny některé rozměrové odchylky stavby od původní dokumentace. Všechny odchylky byly zaměřeny a zapracovány do PD.

Byl proveden zoologický průzkum z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (ptáci, netopýři, ...). Výsledek průzkumu: objekt není považován za sídlo zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, stavební práce je možné provádět bez omezení. Odborný posudek viz dokladová část PD.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně, ani v chráněném území.

Stavba se dotkne nadzemního vedení sítě elektronických komunikací. Bude provedena úprava kotvení vzdušného vedení přípojky telefonu na fasádě. Bude osazen nový držák delší o tloušťku zateplení. Ohledně výměny kotvení je nutné předem kontaktovat společnost CETIN – viz jejich vyjádření v dokladové části PD.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek se stavbou se nenachází v záplavovém území.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba bude probíhat převážně na pozemku investora a uvnitř objektu. Ke stavbě bude nutné také použít část sousedního pozemku č.655/1 (zřízení lešení, manipulace s materiálem). S vlastníkem tohoto pozemku je nutné před zahájením stavby dojednat podmínky použití pozemku a získat jeho souhlas.

Případné znečištění komunikace nebo poškození okolních cizích pozemků bude neprodleně odstraněno. Negativní vlivy související s procesem výstavby (zvýšená dopravní zátěž, hluk od stavebních mechanismů apod.) budou eliminovány na míru nezbytně nutnou. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde k pokácení žádných stromů.

Nejsou žádné požadavky na asanace a demolice.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající a zůstává bez změn – stavbou nebude dotčeno.

Napojení na dopravní infrastrukturu je také stávající a zůstává bez změn – stavbou nebude dotčeno.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Termín zahájení stavby bude určen investorem a bude záviset na termínu získání dotace z OPŽP a na termínu provedení výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaný termín zahájení stavby je r.2019.

Nejsou známy žádné se stavbou související, vyvolané nebo podmiňující investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parc.č. st.217, k.ú. Radouňka, výměra 926 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Stavba č.p. 166 – objekt občanské vybavenosti.

Parc.č. st.655/2, k.ú. Radouňka, výměra 3022 m², druh pozemku ostatní plocha.

Parc.č. st.655/3, k.ú. Radouňka, výměra 676 m², druh pozemku ostatní plocha.
Parc.č. st.655/4, k.ú. Radouňka, výměra 1532 m², druh pozemku ostatní plocha.
Parc.č. st.655/1, k.ú. Radouňka, výměra 3475 m², druh pozemku zahrada.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Účelem změny dokončené stavby je snížení energetické náročnosti budovy. Jde o stavební úpravy spočívající v zateplení fasády a podlahy půdy, výměna oken a vstupních dveří, výměna střešní krytiny včetně nového hromosvodu, změna zdroje vytápění na tepelné čerpadlo vzduch-voda včetně provedení nové otopné soustavy, instalace nuceného větrání s rekuperací tepla.

Všechny konstrukce objektu jsou v dobrém stavu, jen na fasádě se vyskytují lokální trhliny v omítce – ty budou před zateplováním vyspraveny. Nosné konstrukce jsou bez viditelného poškození. Bylo zjištěno, že střešní krytina je z azbestocementových vlnitých desek (materiál obsahující azbest), tudíž bylo do PD navrženo její odstranění a výměna za krytinu plechovou.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání objektu je škola. Stavebními úpravami se účel užívání nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádná povolení výjimek v souvislosti se záměrem.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Případné podmínky a požadavky dotčených orgánů byly do PD zapracovány. Stanoviska dotčených orgánů viz část E.Doklady.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o stavební úpravy objektu, parametry objektu zůstávají zachovány.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jsou stávající. Stavbou se změní energetická náročnost objektu, dojde k jejímu snížení: viz PENB.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení stavby bude určen investorem a bude záviset na termínu získání dotace z OPŽP a na termínu provedení výběrového řízení na dodavatele stavby. Předpokládaný termín zahájení stavby je r.2019.

Členění stavby na etapy není uvažováno.

j) Orientační náklady stavby

Cena vzejde z výběrového řízení.

V Horní Pěně 30.7.2018

Vypracoval: Ing. Martin Macek