



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/133712/2016 ST2/Mer

NAŠE Č.j.: MMHK/103886/2017 ST2/Mer

VYŘIZUJE: Ing. Vladimír Mergl

TEL.: 495 707 866

E-MAIL: vladimir.mergl@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20.9.2017

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.7.2016 podalo a dne 3.2.2017 doplnilo

**Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím investičního odboru, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

### **stezka pro pěší a cyklisty, Hradec Králové, Pouchov, Piletice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 363 (orná půda), parc. č. 434/3 (ostatní plocha), parc. č. 434/5 (ostatní plocha), parc. č. 460/2 (vodní plocha), parc. č. 467 (ostatní plocha) v katastrálním území Piletice, parc. č. 157/6 (ostatní plocha), parc. č. 157/7 (ostatní plocha), parc. č. 157/9 (trvalý travní porost), parc. č. 157/10 (trvalý travní porost), parc. č. 157/15 (trvalý travní porost), parc. č. 157/17 (trvalý travní porost), parc. č. 157/19 (trvalý travní porost), parc. č. 157/20 (trvalý travní porost), parc. č. 157/22 (trvalý travní porost), parc. č. 159/3 (trvalý travní porost), parc. č. 160/3 (trvalý travní porost), parc. č. 161/3 (trvalý travní porost), parc. č. 373/9 (ostatní plocha), parc. č. 373/10 (ostatní plocha), parc. č. 373/30 (ostatní plocha), parc. č. 423/7 (vodní plocha), parc. č. 435/1 (ostatní plocha), parc. č. 435/2 (ostatní plocha), parc. č. 435/3 (ostatní plocha), parc. č. 457/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pouchov.

### Druh stavby:

Veřejná dopravní infrastruktura - stezka pro pěší a cyklisty s vyloučením motorové dopravy

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

**Účel stavby:**

Zajištění bezpečné pěší a cyklistické dopravy v části obce Hradec Králové.

**Umístění stavby:**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 363 (orná půda), parc. č. 434/3 (ostatní plocha), parc. č. 434/5 (ostatní plocha), parc. č. 460/2 (vodní plocha), parc. č. 467 (ostatní plocha) v katastrálním území Piletice, parc. č. 157/6 (ostatní plocha), parc. č. 157/7 (ostatní plocha), parc. č. 157/9 (trvalý travní porost), parc. č. 157/10 (trvalý travní porost), parc. č. 157/15 (trvalý travní porost), parc. č. 157/17 (trvalý travní porost), parc. č. 157/19 (trvalý travní porost), parc. č. 157/20 (trvalý travní porost), parc. č. 157/22 (trvalý travní porost), parc. č. 159/3 (trvalý travní porost), parc. č. 160/3 (trvalý travní porost), parc. č. 161/3 (trvalý travní porost), parc. č. 373/9 (ostatní plocha), parc. č. 373/10 (ostatní plocha), parc. č. 373/30 (ostatní plocha), parc. č. 423/7 (vodní plocha), parc. č. 435/1 (ostatní plocha), parc. č. 435/2 (ostatní plocha), parc. č. 435/3 (ostatní plocha), parc. č. 457/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pouchov. Území pro stavbu stezky se nachází mimo prostor silnice III. třídy v úseku od zastavěné části Hradec Králové – Pouchov k začátku městské části Piletice. Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují výše uvedené dotčené pozemky a jejich části, vymezené trasou stezky, vyznačené v celkovém situačním výkrese č. 01s12-2-C-00-02 v M 1 : 1000 sytou barvou.

**Popis stavby s uvedením jejích kapacit:**

Navrhovaná stavba bude zajišťovat oddělený provoz nemotorové dopravy od motorové. Šířka stezky bude 2,5m, podélné sklony jsou v rozmezích 0,30 – 2,50 %, příčný sklon je jednostranný 2,0%. Stezka (chodník) podél komunikace bude převýšen o 12cm, u vstupů na komunikaci bude obrubník snížen na 2 cm. Povrch stezky bude živičný, v místech vjezdů zesílená skladba. Povrch chodníku a nástupní plochy autobusových zastávek bude dlážděný. Bude provedena úprava středového ostrůvku v křižovatce ulic „Rusecká“ a „Na Dubech“. V místech, kde bude položen nový vodící proužek bude provedeno frézování a nová pokládka obrusné vrstvy v šíři 1,20m. Budou vybudovány 2 nové přechody pro chodce vč. přisvětlení a bude provedeno veřejné osvětlení.

**V zastavěné části Pouchova – v ulici Piletická**

- vedení pravostranného chodníku ve směru z města, za autobusovou zastávkou navazuje za vjezdem sdružená cyklo-pěší živičná stezka
- rekonstrukce povrchu stávajícího chodníku vč. silniční obruby při zachované šířce 2,25m, povrch dlážděný (BZD)
- novostavba veřejného osvětlení
- zrušení zálivu pro zastávku MHD „Rusecká“, nově zastávka umístěna v profilu jízdního pruhu silnice III/2997, nová nástupní plocha v normových parametrech, možnost osazení zastávkových obrubníků
- povrch nástupní plochy autobusové zastávky – dlážděný
- realizace nového přechodu pro chodce s návazností na zastávky MHD „Rusecká“ vč. jeho přisvětlení

**Úpravy na levé straně komunikace ve směru z města**

- v km 0,200 - 0,230 bude zřízen chodník šíře 2,00m

**V části Pouchov - Piletice**

- vedení stezky po jižní straně silnice ve směru z města
- odstup stezky od vozovky zeleným pásem za stávajícím stromořadím
- šířka stezky 2,50m, povrch živičný, po stranách bude proveden nátěr z bílé barvy, který bude sloužit jako vodící prvek
- novostavba osvětlení komunikace a sdružené stezky
- realizace nového přechodu pro chodce 0směr Rusek vč. jeho přisvětlení
- rekonstrukce nástupní plochy stávající autobusové zastávky, která je a zůstane v profilu jízdního pruhu směr Rusek
- nová lávka pro pěší a cyklisty přes Piletický potok

- ukončení stezky bude v místě napojení na stávající chodník v Pileticích (bude proveden sjezd z dlažby)

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené umístěním stavby a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře, a to:

- nemovitosti dotčené umístěním stavby:  
parc. č. 363 (orná půda), parc. č. 434/3 (ostatní plocha), parc. č. 434/5 (ostatní plocha), parc. č. 460/2 (vodní plocha), parc. č. 467 (ostatní plocha) v katastrálním území Piletice, parc. č. 157/6 (ostatní plocha), parc. č. 157/7 (ostatní plocha), parc. č. 157/9 (trvalý travní porost), parc. č. 157/10 (trvalý travní porost), parc. č. 157/15 (trvalý travní porost), parc. č. 157/17 (trvalý travní porost), parc. č. 157/19 (trvalý travní porost), parc. č. 157/20 (trvalý travní porost), parc. č. 157/22 (trvalý travní porost), parc. č. 159/3 (trvalý travní porost), parc. č. 160/3 (trvalý travní porost), parc. č. 161/3 (trvalý travní porost), parc. č. 373/9 (ostatní plocha), parc. č. 373/10 (ostatní plocha), parc. č. 373/30 (ostatní plocha), parc. č. 423/7 (vodní plocha), parc. č. 435/1 (ostatní plocha), parc. č. 435/2 (ostatní plocha), parc. č. 435/3 (ostatní plocha), parc. č. 457/4 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pouchov
- sousední nemovitosti:  
st. p. 33, parc. č. 338, 341, 353/2, 356, 365/3, 365/4, 365/6 v katastrálním území Piletice, st. p. 324, 341, 348, parc. č. 148/13, 148/30, 148/36, 152/7, 152/15, 152/18, 152/20, 157/16, 157/18, 159/2, 161/1, 161/2, 163/3, 163/4, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12, 163/13, 163/14, 163/25, 164/1, 423/9, 435/14, 457/1 v katastrálním území Pouchov

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

**II. Stanovení podmínek pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace:**

1. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace k územnímu rozhodnutí, kterou zpracoval HIGHWAY DESIGN, s r.o..

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - celkový situační výkres č. 01s12-2-C-00-02 v M 1 : 1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, zejména budou dodrženy vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

3. V projektové dokumentaci a při provádění stavby je třeba:

- Respektovat obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., obecné požadavky na využívání území, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obecné požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků. Narušení pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené inženýrské sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit s jejich správci. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí.

- Před započítáním zemních prací nutno ověřit skutečný stav stávajících podzemních sítí. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
- Respektovat podmínky ochrany sítí dopravního a technického vybavení uvedené ve vyjádřeních:
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín vyjádření zn. 0100515185 ze dne 20.1.2016 a souhlas zn. 1082064862 ze dne 26.1.2016 a sdělení zn. 1082064862 ze dne 26.1.2016
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření č. j. 515108/16 ze dne 20.1.2016 a č.j. POS 116/16 ze dne 26.1.2016
  - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové vyjádření zn. VAKHK/VHR/BI/16/0038 ze dne 1.3.2016
  - RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno stanovisko zn. 5001240760 ze dne 29.1.2016
  - Technické služby Hradec Králové vyjádření zn.: TSHK/102/E/16 ze dne 5.2.2016 a zn. TSHK/338/E/16 ze dne 18.3.2016
  - SÚS Královéhradeckého kraje a.s. vyjádření zn. SÚSKHK/205/10/VMSS HK ze dne 16.4.2012
  - Povodí Labe, s.p. vyjádření ze dne 1.2.2017 pod čj. PVZ/17/4414/Do/0
- Respektovat další požadavky a připomínky dotčených orgánů, které vyplynuly z průběhu projednání a které jsou obsahem těchto vyjádření:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, stanovisko SZ MMHK/012480/2016/ŽP2/Koh ze dne 3.2.2016

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, stanovisko zn. SZ MMHK/012357/2016 OD1/Pac ze dne 2.3.2016

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu SZ MMHK/138040/2017/ŽP2/MMHK/143840/2017 ze dne 22.8.2017

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Piletice a Pouchov o celkové výměře 2038 m<sup>2</sup> byl vydán pro záměr "Stezka pro pěší a cyklisty Hradec Králové- Piletice- Rusek – úsek 1" na pozemku:

číslo parcely dle KN	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	odnímaná výměra (m <sup>2</sup> )
363 Piletice	orná půda	35600	I.	495,00
159/9 Pouchov	trv. travní porost	35600	I.	7,00
157/10 -,-	trv. travní porost	35600	I.	220,00
157/15 -,-	trv. travní porost	35600	I.	128,00
157/19 -,-	trv. travní porost	35600	I.	226,00
157/20 -,-	trv. travní porost	35600	I.	236,00
157/22 -,-	trv. travní porost	35600	I.	208,00
159/3 -,-	trv. travní porost	35600	I.	23,00
160/3 -,-	trv. travní porost	35600	I.	25,00

161/3	-,-	trv. travní porost	35600	I.	129,00
457/4	-,-	trv. travní porost	35600	I.	341,00

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní zástupce zajistí splnění následujících podmínek.:

- V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytýčených hranic.
- Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky 30cm a 675m<sup>3</sup> bude uloženo na p.p.č. 363,157/9, 157/10,157/15, 157/19, 157/20, 157/22, 159/3, 160/3, 161/3, 457/4 v katastrálním území Piletice, Pouchov a bude následně použito na sadové úpravy po dostavbě. Případné přebytky využije TSHK na pozemcích městské zeleně určených k výsadbám.
- Finanční odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány, protože dle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF se na uvedenou stavbu nevztahují.

Účastníci územního řízení dle § 27odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím investičního odboru, Československé armády  
408, 502 00 Hradec Králové

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, Horova  
180, 502 06 Hradec Králové

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO,  
Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 12 Pardubice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Povodí Labe, státní podnik, odbor drobných vodních toků, Víta Nejedlého 951/8, 500 03  
Hradec Králové

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

## Odůvodnění:

Dne 21.7.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 28.2.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad od ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení stanovil patnáctidenní lhůtu, během níž mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek a poučil je, že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění navržené stavby z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci. Navržený záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) a Územní plán města Hradec Králové (Úpm HK). Stavební úřad se ztotožnil se stanoviskem Magistrátu města Hradec Králové odborem hlavního architekta ze dne 24.11.2016 pod zn. MMHK/212500/2016/HA/ŠK citujeme:

„....

#### **1) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:**

*Navrhovaný záměr (jeho jižní část) se nachází v území, na které byla vydána opatřením obecné povahy územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**. ZÚR KHK stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.*

*Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. S odkazem na § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.*

**Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16.11.2011). Zásady územního rozvoje jsou k nahlédnutí na webové stránce: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/zasady-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-46187/>.**

*V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je území dotčené předmětným záměrem posouzeno s využitím dat následovně (dle měřítko výkresu):*

- výkrese I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti: **rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice – oblast vymezená v PÚR.**
- výkrese I.2.b.1 výkres ploch a koridorů nadmístního významu – **v koridoru územní rezervy DS2r – koridor silnice I. třídy (pro přeložku silnice I/11); koridor byl vymezen v šíři 300 m jako koridor pro silnici I. třídy – viz. obr.**



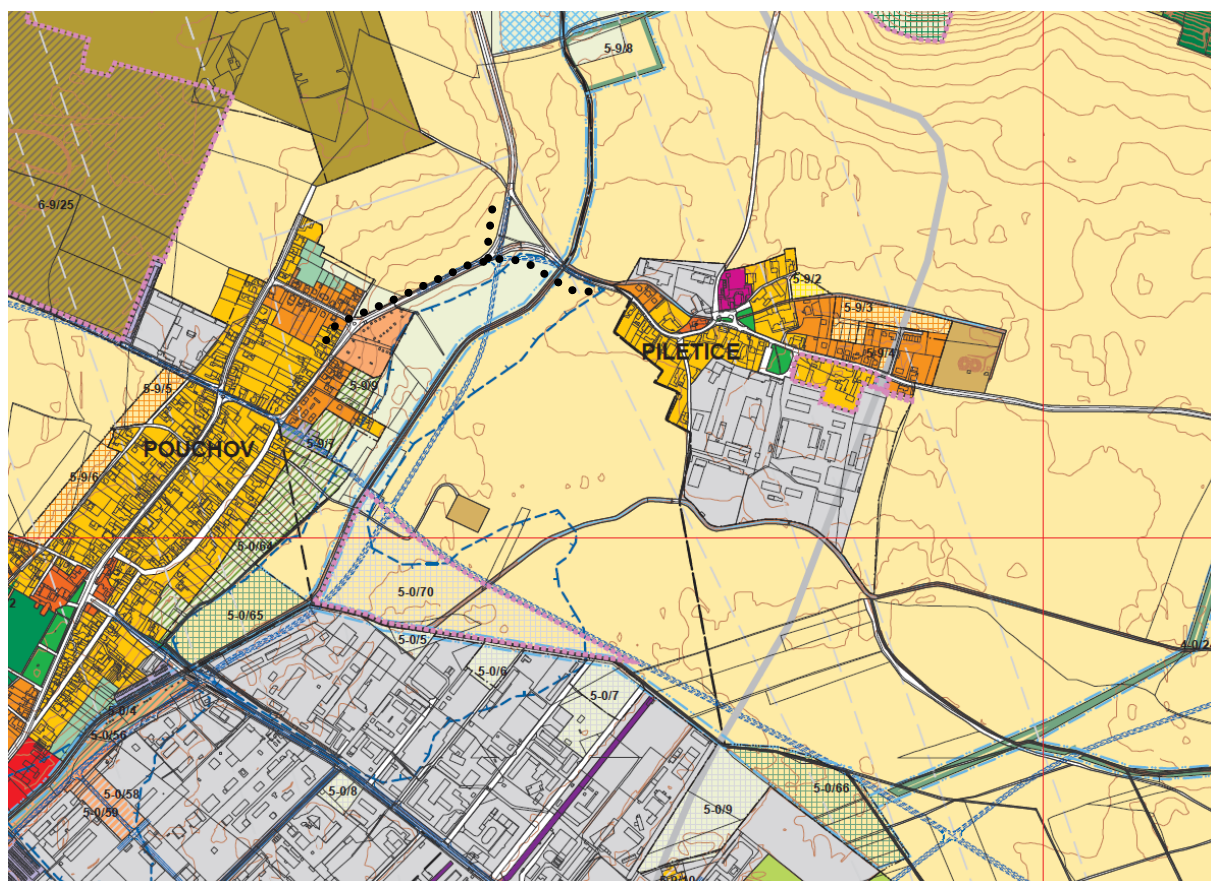
obr.: výřez z výkresu I.2.b.1 ploch a koridorů nadmístního významu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje s vyznačením zájmového území

Dotčenost navrhovaného záměru uvedenými koridory nadmístního významu byla ověřena pomocí dat z garantovaných souborů informací poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu pro účely zpracování územně analytických podkladů jako záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

## 2) Územní plán města Hradec Králové

Podle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) je navrhovaná stavba z hlediska funkčního využití území situována zejména:

- do plochy „plochy luk a pastvin“ - tj. do území luk, pastvin, které mimo své užitkové (případně i vodohospodářské) funkce v krajině mohou plnit zejména funkci interakčních prvků ekologické stability a protierozní,
- do plochy „plochy orné půdy“ - tj. do území sloužícímu k zemědělskému obhospodařování,
- do plochy „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“ – tj. do plochy zajišťující v území zejména dopravní funkci,
- částečně do „vodní toky a vodní plochy obecné“ – tj. do plochy vodních toků včetně jejich koryt, plochy rybníků jezer a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, funkce ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské



obr.: výřez z výkresu funkčního využití území platného ÚPmHK  
s vyznačením zájmové lokality

### 3) Řešení vzájemného nesouladu územně plánovací dokumentace města a kraje

Dle § 36, odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Dle § 43, odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu a pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že platný ÚPMHK byl pořízen a schválen v roce 2000 a ZÚRKHK byly vydány a nabýly účinnosti v roce 2011, nemůže ÚPMHK obsahovat všechny plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚRKHK.

Na řešení takovýchto situací odkazuje § 54, odst. 5 stavebního zákona, kde se uvádí, že obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. V tomto konkrétním případě nelze tedy rozhodovat podle části ÚPMHK, které je dotčeno záměrem nadmístního významu – koridorem územní rezervy DS2r.

Výše uvedenou povinnost, tj. uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, plní město Hradec Králové od roku 2011 pořízením nového Územního plánu Hradce Králové, který je nyní ve stadiu fáze projednání návrhu ÚPHK (vyhodnocování námitek a připomínek k návrhu). Uvedení do souladu územně plánovací dokumentace obce s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem pořízením a vydáním nového územního plánu uvádí jako jednu z možných řešení metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR, který je ústředním orgánem územního plánování.

Obecně ve smyslu § 36, odst. 1 stavebního zákona platí, že plochy nebo koridory územních rezerv se v zásadách územního rozvoje vymezují za účelem prověření potřeby využití území a plošných nároků pro konkrétní záměr. V územní rezervě jsou zakázány provádět takové změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

V ZÚR KHK jsou mimo jiné stanoveny tyto úkoly pro územní plánování, které musí být při pořizování navazujících územních plánů splněny:

- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv silniční dopravy nadmístního významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení stávajícího území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.

**S odkazem na výše uvedené je tak nutné posoudit, zda návrh stavby „Stezka pro pěší a cyklisty Hradec Králové – Piletice, úsek 1“ podstatně ztíží nebo znemožní stanovené využití předmětného koridoru DS2r, tj. koridoru územní rezervy DS2r – koridor silnice I. třídy (pro přeložku silnice I/11).** Podkladem pro toto posouzení mohou být stanoviska Ministerstva dopravy ČR nebo oprávněného investora ve věcech staveb dálniční a silniční dopravní infrastruktury Ředitelství silnic a dálnic ČR, která bude nutné doložit v rámci následného správního řízení.

**MmHK OHA na základě výše uvedeného konstatuje, že návrh stavby „Stezka pro pěší a cyklisty Hradec Králové – Piletice, úsek 1“ není v rozporu s územně plánovací dokumentací, s cíli a záměry územního plánování a to za předpokladu, že tato stavba podstatně neztlouká nebo znemožní stanovené využití předmětného koridoru DS2r, tj. koridoru územní rezervy DS2r – koridor silnice I. třídy (pro přeložku silnice I/11).**

Podle platného Územního plánu města Hradec Králové (ÚPmHK), kde je navrhovaná stavba „Stezka pro pěší a cyklisty Hradec Králové – Piletice, úsek 1“ mimo koridor nadmístního významu DS2r vymezený v ZÚR KHK, je z hlediska funkčního využití území tato stavba situována do výše uvedených funkčních ploch, ve kterých je podle limitů vyjádřených v regulativech možné umístit komunikace pro pěší a cyklisty, stavby pro hromadnou dopravu a stavby pro technickou vybavenost jako přípustné využití území hlavní nebo doplňkové. Mimo koridor územní rezervy DS2r – koridor silnice I. třídy (pro přeložku silnice I/11) vymezený v ZÚR KHK je stavba „Stezka pro pěší a cyklisty Hradec Králové – Piletice, úsek 1“ v souladu s platným ÚPmHK.

#### **4) Posouzení záměru z hlediska úkolů územního plánování**

Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů stanovuje v § 19, odst. 1 úkoly územního plánování. Na základě posouzení záměru z hlediska požadavků uvedených v tomto ustanovení a dle závěrů z pracovního výboru uvádíme následující:

##### **a) posouzení záměru z hlediska architektury a urbanismu – bez připomínek**

##### **b) posouzení záměru z hlediska koncepce dopravy**

V prostoru zastávky MHD v ul. Na Dubech pro další stupeň PD požadujeme doplnění vhodných zařízení pro parkování kol – Bike+Ride (chráněná, bezpečnostní, aj.).

Pouze upozorňujeme na důležitost respektování příslušných ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění.

Pro další stupně přípravy požadujeme minimalizovat počet prvků dopravního značení s využitím § 2, odst. 3) vyhlášky č. 294/2015, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích („sdružování dopravních značek na jednom sloupku“). Dále doporučujeme použití menšího formátu svislého dopravního značení.

##### **c) posouzení záměru z hlediska koncepce zeleně**

Nová trasa stezky pro pěší a cyklisty vybíhá ven z intravilánu a stává se součástí krajinné koncepce. Pro prostorovou koncepci krajiny je významná linie stromořadí podél silnice III/2997 (směr Rusek) a teda i zelený pás se stromořadím mezi silnicí a navrženou stezkou, (včetně pokračování od křižovatky dál při silnici ul. Piletická). Stromořadí v předělovém zeleném pásu je

*pro stezku přímo kontaktní, proto v návrhu nelze opomíjet stav ani konkrétní pozice stromů. V PD jsou pozice stromů zaznamenány orientačně, dle digitálně technické mapy, bez bližšího určení. Silně poškozené dřeviny, u kterých nelze vyloučit selhání, představují potenciální hrozbu pro bezpečnost provozu. Provozovatel stezky (odpovídající za bezpečnost provozu) proto potřebuje znát celkový stav stávajících dřevin v blízkosti stezky.*

*Ve stávajícím stromořadí na úseku 1 je cca 45 kusů stromů, stromořadí je smíšené druhově i věkově. V úseku od města k Piletickému potoku jej tvoří vrby, olše, lípy, břízy, starší i mladé dosadby. Od mostku přes Piletický potok k Pileticím je nová řada bříz. Vzhledem k dosadbám je potřebné prověřit reálné pozice stromů ve vztahu k tělesu stezky (některé nové dosadby mohou být umístěny dál od silnice, teda blíže ke stezce). V souvislosti se stavbou nové stezky je potřebné jednak zajistit bezpečnost provozu (odstraněním nebezpečných jedinců) a zároveň podpořit postupnou obnovu stromořadí, které tvoří součást osy zeleně v prostorové koncepci krajiny. Pro udržení základní koncepce uspořádání krajiny je žádoucí, aby doprovodná zeleň podél dopravních staveb byla udržována a obnovována.*

*V dalším stupni dokumentace je nutná koordinace návrhu s reálným stavem povrchové situace, doplnění PD o inventarizaci dřevin s vyhodnocením celkového stavu stromořadí a návrh obnovy stromořadí. Město má nově k dispozici inventarizaci stávajících dřevin na tomto úseku. I když se většina stromů (ve stromořadí na úseku 1) nachází na pozemcích města, všechny návrhy kácení a dosadeb v doprovodném stromořadí by měly být řešeny ve spolupráci s vlastníkem pozemků silnice.*

**d) posouzení záměru z hlediska veřejného osvětlení**

*Dle předložené projektové dokumentace bude v rámci stavby osazeno celkem 86 ks nových osvětlovacích bodů. Bude osvětlena komunikace a cyklostezka včetně tří přechodů.*

*Cyklostezka, zařazená do třídy osvětlení S3, bude osvětlena LED svítidly upevněnými na nových ocelových sadových stožárech bez výložníku v montážní výšce 5m. Svítidla budou v době mezi 22:00 a 5:00h stmívána autonomním systémem ve dvou krocích (75% a 50%).*

*Komunikace, zařazená do třídy osvětlení ME5, bude osvětlena LED svítidly upevněnými na nových ocelových sadových stožárech s vyložním v montážní výšce 8m. Svítidla budou v době mezi 22:00 a 5:00h stmívána autonomním systémem ve dvou krocích (75% a 50%).*

*Všechny tři přechody budou přisvětleny. Přechod 3 je součástí úseku 2, jeho přisvětlení součástí úseku 1.*

*Součástí projektu je světelně technický výpočet.*

*..... konec citace.“*

Na základě výše uvedeného, stavební úřad konstatuje, že v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími, souhrnnými vyjádřeními, vyjádřeními a souhlasy:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- ČEZ Distribuce a.s.
- Ministerstvo obrany ČR
- Ministerstvo dopravy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Technické služby, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Policie ČR, Krajské ředitelství, dopravní inspektorát
- Královéhradecká provozní a.s.
- České radiokomunikace, a.s.
- Povodí Labe, s.p.
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.
- Správa silnic Královéhradeckého kraje
- RWE Distribuční služby s.r.o.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těchto osob a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) + b) stavebního zákona**

*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím investičního odboru, Československé armády  
408, 502 00 Hradec Králové

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona**

*Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, Horova  
180, 502 06 Hradec Králové

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO,  
Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 12 Pardubice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Povodí Labe, státní podnik, odbor drobných vodních toků, Víta Nejedlého 951/8, 500 03  
Hradec Králové

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona**

*účastníci*

Světlo pro Hradec, Občanské sdružení, Milady Horákové č.p. 1737/5, Nový Hradec Králové,  
500 06 Hradec Králové 6

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 33, parc. č. 338, 341, 353/2, 356, 365/3, 365/4, 365/6 v katastrálním území Piletice, st. p. 324, 341, 348, parc. č. 148/13, 148/30, 148/36, 152/7, 152/15, 152/18, 152/20, 157/16, 157/18, 159/2, 161/1, 161/2, 163/3, 163/4, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12, 163/13, 163/14, 163/25, 164/1, 423/9, 435/14, 457/1 v katastrálním území Pouchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec Králové, Piletice č.p. 33, Hradec Králové, Pouchov č.p. 331, č.p. 120 a č.p. 281

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 2.3.2017 bylo oznámeno zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Tímto bylo umožněno účastníkům řízení, aby mohli uplatnit ve stanované lhůtě své námitky a dotčeným orgánům svá závazná stanoviska, k žádosti o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Dne 10.3.2017 obdržel stavební úřad podání nazvané odvolání proti územnímu rozhodnutí citujeme: „**Č.j./Zn.: MMHK/037976/2017 ST/Mer**“ konec citace (dále jen podání), které učinil pan Ing. Stanislav Mach, nar. 13.10.1957, bytem Piletická 50, 500 03 Hradec Králové. Pan Ing. Stanislav Mach mimo jiné uvádí, že jako občan místní části Piletice, a vzhledem k tomu, že se jedná o akci hrazenou z veřejných zdrojů, se cítí být v postavení účastníka tohoto řízení. Jako občan místní části Piletice poukazuje na to, aby se využilo již vybudované trasy po břehu Piletického potoka od Labe k železničnímu přejezdu na Pouchově a dále by mohla tato cyklostezka pokračovat po břehu Piletického potoka až např. do obce Skalička. Pan Ing. Stanislav Mach požaduje záměr v přípravné fázi zrušit a nahradit smysluplným, koncepčním řešením.

Stavební úřad hodnotil podání ze dne 10.3.2017 vč. jeho doplnění ze dne 20.4.2017 podle obsahu. O odvolání do rozhodnutí se nejedná, neboť bylo oznámeno zahájení územního řízení a územní rozhodnutí dosud nebylo vydáno. Z doplnění ze dne 20.4.2017 je patrné, že se pan Ing. Stanislav Mach cítí jako účastník řízení a uvádí i důvod proč se cítí v postavení účastníka řízení. Stavební úřad si učinil úsudek, že se jedná o otázku účastenství v řízení. S odvoláním na ustanovení § 28 odst. 1) správního řádu bude za účastníka v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jenž se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyrozumí. Postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí ve věci. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stanovil okruh účastníků územního řízení. Pan Ing. Stanislav Mach není vlastníkem pozemků, na kterých se stavba umísťuje, ani není osobou, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Tohoto se pan Ing. Stanislav Mach ani nedomáhá a ani neuvádí jako důvod být účastníkem. Pouze uvádí důvod, že se jako občan místní části Piletice a vzhledem k tomu, že se jedná o akci hrazenou z veřejných zdrojů cítí být v postavení účastníka řízení. Tato skutečnost (vč. hájení vynakládání veřejných prostředků jednotlivým občanem) není důvodem k účastenství v řízení podle stavebního zákona. Stavební úřad na tomto místě konstatuje, že pan Ing. Stanislav Mach není účastníkem tohoto územního řízení, a o této skutečnosti vydal usnesení dne 24.4.2017 pod zn. SZ MMHK /133712/2016 ST2/Mer. Usnesení nabylo právní moci dne 30.5.2017.

Pro úplnost uvádí stavební úřad, že k obsahu podání pana Ing. Stanislava Macha nepřihlíží jako k námitkám do řízení, neboť námitky mohou uplatňovat jen účastníci řízení. Stejně tak nepřihlíží stavební úřad k obsahu podání pana Ing. Macha jako k připomínkám nebo návrhům v průběhu řízení, které ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád mohou činit pouze účastníci řízení.

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vladimír Mergl  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Příloha:**

situační výkres č. 01s12-2-C-00-02 v M 1 : 1000

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím investičního odboru, Československé armády  
408, 502 00 Hradec Králové

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, Horova  
180, 502 06 Hradec Králové

Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO,  
Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 12 Pardubice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Povodí Labe, státní podnik, odbor drobných vodních toků, Víta Nejedlého 951/8, 500 03  
Hradec Králové

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

**účastníci (veřejnou vyhláškou):**

Světlo pro Hradec, Občanské sdružení, Milady Horákové č.p. 1737/5, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 33, parc. č. 338, 341, 353/2, 356, 365/3, 365/4, 365/6 v katastrálním území Piletice, st. p. 324, 341, 348, parc. č. 148/13, 148/30, 148/36, 152/7, 152/15, 152/18, 152/20, 157/16, 157/18, 159/2, 161/1, 161/2, 163/3, 163/4, 163/9, 163/10, 163/11, 163/12, 163/13, 163/14, 163/25, 164/1, 423/9, 435/14, 457/1 v katastrálním území Pouchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec Králové, Piletice č.p. 33, Hradec Králové, Pouchov č.p. 331, č.p. 120 a č.p. 281

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.