

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/228315/18/JIR
Č.j.: MMP/231564/18
Vyřizuje: Hana Jirásková
Telefon: 378 034 111
Fax: 378 034 102
E-mail: jiraskova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 13.9.2018

Vypraveno dne:

VYJÁDŘENÍ

Adresát: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, IČO 40526551, Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1, kterou zastupuje STAVplan-CZ s.r.o., IČO 05299195, Ostrovní č.p. 15/5, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1

Vyjádření k akci: Repanilazici koleje TT Karlovarská třída, úsek od zastávky Pod Záhorskem k mostu Generála Pattona, kolej směr do města

na pozemcích parc. č. 12688/6, 12688/7, 12688/36, 12688/58 v katastrálním území Plzeň

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Pozemky jsou podle platného územního plánu města Plzně, schválený usnesením č. 434 Zastupitelstva města Plzně, s účinností od 1.10.2016, součástí sběrné komunikace, úseku se sníženým dopravním komfortem a *plochy smíšené obytné*, součástí zastavěného území obce a součástí *Lokality 1_7 Karlovarská*.

Hlavním využitím jsou stavby a zařízení pro bydlení (rodinné domy a bytové domy). Přípustnými stavbami v ploše jsou stavby a zařízení pro ubytování, sport, školství, zdravotnictví, administrativu, vědu a výzkum, sociální, kulturní a církevní účely. Dále pak stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby, stavby a zařízení pro výrobu 1.kategorie a pro služby svým rozsahem a způsobem činnosti odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktuře zástavby. Přípustné jsou stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. Kategorie, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Záměr navrhuje stavební úpravy v úseku dráhy tramvajové vedené v ose silnice I.třídy a prochází mimoúrovňovou okružní křižovatkou. Dosavadní technický stav trati je nevyhovující, konstrukce vykazuje značné poruchy celistvosti panelů BKV zejména v místě upevnění kolejnic a dochází ke změnám v jejich vzájemné poloze, čímž se mění geometrická poloha koleje.

Stavba spočívá v prosté obnově stávající konstrukce trati tramvajové, veškeré kapacity a základní technické parametry zůstávají stávající. Navržené řešení spočívá v kompletní opravě konstrukce jedné poloviny trati výměnou velkoplošných tramvajových panelů, zřízení podkladních vrstev, obnova zákrytového souvrství v přilehlých pásích a úprava systému odvodnění.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Plzně.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu územního plánování, jedná se o stavební úpravy, kterými se nemění vzhled stavby, a zároveň nemají vliv na využití území.

Magistrát města Plzně
odbor (3)
stavebně správní



Hana Jirásková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Příloha: 1 x dokumentace

Obdrží:

STAVplan-CZ s.r.o., Ostrovní č.p. 15/5, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1
zastoupení pro: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace,
Klatovská třída č.p. 348/10, Jižní Předměstí, 301 26 Plzeň 1