



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÉ VELENICE

Stavební odbor
Revoluční 228, PSČ 378 10 České Velenice, okres Jindřichův Hradec

SPIS ZN.: Výst. 0167/19/Be
Č.j.: 0631/19/SO
VYŘIZUJE: Bednář Pavel
TEL.: 384 758 024
FAX: 384 758 011
E-MAIL: pbednar@meu.venice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.2.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 7.3.2019 ⑤

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÉ VELENICE

dne 7.3.19 podpis *[Signature]*

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební odbor Městského úřadu České Velenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.1.2019 podalo Město České Velenice, IČO 00246433, Revoluční 228, 378 10 České Velenice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Sběrný dvůr České Velenice“,
České Velenice, Hospodářský park,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/38 v obci a katastrálním území České Velenice, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27. 11. 2017, pod č. j. 4870/17/SO a spis. zn. Výst. 4290/17/Be. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Skladový objekt

Stavba skladového objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 275/38 v obci a katastrálním území České Velenice. Stavba skladového objektu bude jednopodlažní, nepodsklepená, ocelová skeletová konstrukce, o zastavěné ploše 378,00 m².

Stavba skladového objektu bude ocelová skeletová konstrukce, založená na základových patkách, opláštěná montovanými PUR panely tl. 80 mm s povrchovou úpravou lakovaného plechu. Střecha bude sedlová, opláštěná montovanými PUR panely tl. 100 mm s povrchovou úpravou lakovaného plechu, výška střechy u okapu bude + 6,30 a v hřebeni + 7,22 od od ± 0,00 = 490,65 m. n. m, která je v úrovni podlahy skladového objektu. Skladový objekt bude sloužit pro uskladnění mechanismů sběrného dvora a pro uskladnění rozměrných elektrospotřebičů.

SO 02 – Přístřešek na kontejnery včetně betonové rampy

Stavba přístřešku na kontejnery bude umístěna na pozemku parc. č. 275/38 v obci a katastrálním území České Velenice. Stavba přístřešku na kontejnery bude jednopodlažní, nepodsklepená, ocelová skeletová konstrukce, o zastavěné ploše 89,10 m².

Stavba přístřešku na kontejnery bude montovaná ocelová skeletová konstrukce, založená na základových patkách. Střecha bude plochá s plechovou krytinou, která bude uložena na střešní ocelové vazníky, výška střechy u okapu bude + 3,40 a v atice + 4,50 od od ± 0,00 = 490,50 m. n. m, která je v úrovni podlahy přístřešku pro kontejnery.

Stavba betonové rampy bude umístěna na pozemku parc. č. 275/38 v obci a katastrálním území České Velenice. Betonová rampa o výšce 1,20 m bude umístěna před přístřeškem pro kontejnery a bude sloužit pro příjezd osobních automobilů ke kontejnerům. Rampa bude ohraničena betonovými zdmi založenými na betonových pasech, povrch bude tvořen železobetonovou deskou, šířka rampy bude 5,00 m a délka 19,90 m. Nájezdové plochy budou široké 5,00 m a dlouhé 15,00 m se sklonem 8 %, celková délka rampy včetně nájezdových ploch bude 49,90 m. Kontejnery budou určeny pro stavební suť, železo, sklo, sádrokarton, objemný odpad, plast, eternit, asfaltové lepenky.

SO 03 – Boxy dřevo, pneumatiky

Stavba boxů na dřevo a pneumatiky bude umístěna na pozemku parc. č. 275/38 v obci a katastrálním území České Velenice. Stavba boxů bude jednopodlažní, nepodsklepená, zděná konstrukce, o zastavěné ploše 89,60 m².

Stavba boxů bude vyžděna z betonových kvádrů, založená na základových pasech. Střecha bude plochá z trapézových plechů kotvených na vaznice s válcovaných profilů, výška střechy u okapu bude + 3,10 a v atice + 4,25 od od ± 0,00 = 490,65 m. n. m, která je v úrovni podlahy boxů na dřevo a pneumatiky.

SO 04 – Obytný kontejner

Stavba obytného kontejneru bude umístěna na pozemku parc. č. 275/38 v obci a katastrálním území České Velenice. Stavba obytného kontejneru bude jednopodlažní, nepodsklepená, ocelová konstrukce, o půdorysných rozměrech 6,06 x 4,86 m a výšce 2,80 m. Obytný kontejner bude uložen na zpevněné ploše.

Stavba obytného kontejneru bude tvořena rámem z ocelových profilů, opláštění kontejneru včetně střechy je provedeno z ocelového plechu. Obytný kontejner obsahuje provozní místnost a hygienické zázemí pro obsluhu sběrného dvora.

SO 05 – EKO kontejner

Stavba EKO kontejneru bude umístěna na pozemku parc. č. 275/38 v obci a katastrálním území České Velenice. Stavba EKO kontejneru bude jednopodlažní, nepodsklepená, ocelová konstrukce, o půdorysných rozměrech 6,00 x 2,35 m a výšce 2,35 m. EKO kontejner bude uložen na zpevněné ploše.

Stavba EKO kontejneru bude z ocelových pozinkovaných nosných profilů, opláštěná ocelovým pozinkovaným plechem. Kontejner obsahuje zachytanou nepropustnou vanu odolnou kyselinám a minerálním olejům. EKO kontejner bude obsahovat nádoby pro uložení druhů odpadu N (monočlánky, zářivky, výbojky, oleje, zbytky barev).

SO 06 – Asfaltová zpevněná plocha

Stavba zpevněných asfaltových ploch bude umístěna na pozemku parc. č. 275/38 v obci a kat. území České Velenice.

Stavba asfaltových ploch bude provedena tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost osobními a nákladními automobily. Zpevněné asfaltové plochy jsou navrženy o zastavěné ploše 3000,00 m². Asfaltová plocha bude spádována k osazeným uličním vpustem pro odvedení dešťových vod.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavebníka a vlastníka stavby přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem za odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Údaje o stavebním podnikateli, o stavbyvedoucím a o stavebním dozoru budou před zahájením stavby sděleny stavebníkem stavebnímu úřadu.
5. Stavba bude dokončena do **30. 12. 2020**.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

7. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.
8. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
9. Nezbytný rozsah staveniště se vymezuje na pozemku parc. č. 275/38 v obci a kat. území České Velenice.
10. V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen:
Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoby vykonávající technický dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.
12. Stavbu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
13. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem za odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Údaje o stavebním podnikateli budou před zahájením stavby sděleny stavebníkem stavebnímu úřadu.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v (ve):
 - a) vyjádření a předběžné informaci Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 17. 12. 2018, pod č.j. METR 17600/2018-641 HrBo:
 - Upozorňujeme Vás, že v souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů je povinen orgánům ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánům ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal toto stanovisko (Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí)
 - i) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
 - ii) písemně oznámit zahájení realizace záměru popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Povinný k platbě odvodů jsou povinni orgány ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5 zákona.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánům ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánům ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému - § 11 odst. 6 zákona.

b) vyjádření k projektové dokumentaci a souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 1. 11. 2017:

- Požadujeme dodržení ochranného pásma plynovodu, přípojek a prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
- Při stavbě nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení a k jeho neodborné manipulaci. Při práci v ochranném pásmu plynárenského zařízení (1m na obě strany od potrubí) se nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní stroje - nástroje (bagr, sbíječka...). Odkryté plynovody a související zařízení musí být do doby zásypu chráněny proti poškození. Před zásypem plynovodního potrubí bude pracovník regionální správy sítě plyn E.ON Česká republika, s.r.o. přizván ke kontrole.
- Pokud se v průběhu stavby zjistí, že stávající plynovodní potrubí má nedostatečné krytí, bude ochráněno proti mechanickému poškození nebo dle potřeby sníženo. Tuto situaci bude řešit provozovatel se zástupcem investora v průběhu stavby.

c) vyjádření společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, ze dne 26. 10. 2017 pod č.j. O17070059242:

- Povrchové a balastní vody nesmí být napojeny do splaškové kanalizace.
- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje je nepřípustné.
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s.
- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
- Napojení kanalizační přípojky bude provedeno přes vysazenou odbočku se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- Vodoměrná sestava bude umístěna dle "Technické požadavky na umístění vodoměru". Bude osazen vodoměr Qn 2,5 respektive Q34.
- Na ležaté kanalizační přípojce bude zhotovena revizní šachta (min. DN 400mm) nebo osazen čistící kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i areálové části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku). Toto zařízení není potřeba řešit, pokud je již osazeno stávající.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva.

d) souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 27. 10. 2017 pod zn. M18418-16212138:

- V místě nové asfaltové zpevněné plochy pro dopravní obslužnost v areálu sběrného dvora osobními i nákladními automobily budou na podzemním vedení VN doplněny chráničky, případně jiné technické opatření, které bude upřesněné po provedení skrývky a zemních sond. Zemní sondy a zvýšení ochrany podzemního vedení VN bude provedeno na náklady investora stavby. Doplnění ochrany podzemního vedení VN provede odborná firma určená ECZR. Zástupce ECZR bude přizván na předání staveniště za účelem detailního projednání.

- V OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou Jindřichův Hradec (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

e) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 4. 1. 2019 pod zn. Z0980-16295988:

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců ECD.

- Prokazatelné seznámení pracovníků konajících výkopové práce s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.).

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

- Ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení.

f) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 4. 1. 2019 pod zn. Z0980-16295988:

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení.

g) vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 7. 1. 2019, pod č. j. 500295/19:

- V zájmovém území se nachází trasa vedení SEK, nad kterou je navržena asfaltová zpevněná plocha. Před položením konstrukčních vrstev zpevněné plochy požadujeme k trase SEK přiložit chráničku kabuflex o světlosti 150 mm opatřenou zatahovacím lankem a zátkami proti vnikání nečistot. Chránička bude položena tak, aby přesahovala cca 1 metr za okraje zpevněné asfaltové plochy. Náklady spojené s pokládkou chráničky hradí dle Zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. stavebník. Kontaktní osobou pro realizaci stavby je za společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. J. Mála, tel. 724 216 554, e-mail: josef.mala@cetin.cz.

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím

h) vyjádření k projektové dokumentaci České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 26. 10. 2017, pod zn. POS 73541/17/CJH/SSS/2017:

- Nad trasu SEK je navržena zpevněná plocha s asfaltovým povrchem. Při stavbě požadujeme ke stávající trase SEK přiložit chráničku typu kabuflex o světlosti minimálně 150 mm. Chránička bude končit minimálně 1 metr za okraje zpevněné plochy a její konce budou označeny markery.

ch) souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu od Ministerstva životního prostředí České republiky, se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10 Vršovice, ze dne 28. 12. 1993 pod č.j. OOLP/1856/93:

-Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude předepsán odvod v souladu s § 11 odst. 5. Výše odvodu za 1 ha zabírané zemědělské půdy je pro jednotlivé pozemky uvedena ve „Výpočtu odvodů“, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska. Skutečná celková výše odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím, které vydá příslušný obecní úřad s rozšířenou působností po vydání stavebního povolení dle stavebního zákona poté, co nabyde právní moci a to na základě zpřesněného výpočtu odvodů.

-Bude provedena skrývka ornice podle „Pedologického průzkumu a bilance skrývky kulturní vrstvy půdy“, zpracovaného Ing. Bařinou dne 10. 9. 1993, který rovněž tvoří součást tohoto souhlasu. Skrytá ornice bude použita podle pokynů orgánů ZPF Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí a bude protokolárně předána.

-Nesmí dojít k znepřístupnění okolních pozemků a ke změně jejich hydrologických poměrů.

i) souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro II. etapu výstavby hospodářského parku, Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany lesa a půdy, Vršovická 65, Praha 10; pod č.j.: OOLP/1812/95 ze dne 29.08.1995:

- V časovém předstihu budou seznámeni vlastníci (případně uživatelé) dotčené zemědělské půdy s termínem zahájení prací tak, aby mohla být včas provedena organizační opatření a nebyly způsobeny škody na zemědělské půdě, kultuře, případně investicích do půdy.

- Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru.

- Plocha staveniště bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků.

- U odnímané půdy zajistí žadatel na svůj náklad provedení skrývky z celé plochy odnímané zemědělské půdy, následné rozmístění a rozprostření ornice. Skrývka bude provedena podle její, na základě vydávaného souhlasu, zpřesněné bilance. Tato bilance pod názvem „Pedologický průzkum a bilance skrývky kulturní vrstvy půdy“ zpracovaná v červnu 1995 tvoří podklad tohoto souhlasu. Skrytá ornice bude použita podle pokynů ochrany ZPF OkÚ v Jindřichově Hradci.

- Skryté zeminy určené pro případné zpětné ozelenění budou uloženy a ošetřovány tak, aby nedocházelo k jejich zcizování a znehodnocování. Uloženy zůstanou na ploše odňaté zemědělské půdy.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník) v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.

- Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, bude zajištěna náprava. Rovněž pokud by došlo k poškození či negativnímu ovlivnění funkcí melioračních zařízení bude zajištěna náprava.

- V souladu s § 9 odst. 6 písm. d) a § 11 zákona bude předepsán odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za toto trvalé odnětí zemědělské půdy bude placen jednorázově (§ 11 odst. 5 zákona). Výpočet odvodů tvořící podklady tohoto souhlasu musí být zpřesněn na základě prověřených skutečností, které mohou ovlivnit ekologickou váhu vlivu pro jednotlivé faktory životního prostředí ovlivněné touto stavbou. Vlastní výpočty odvodů, na jejichž základě budou vydávána rozhodnutí pro jednotlivé stavby, je třeba konzultovat s údaji o dotčeném území, které má k dispozici odbor životního prostředí Okresního úřadu v Jindřichově Hradci. Je třeba vzít v úvahu i to, že malá část dotčených pozemků (vlečka) je mimo plochy vymezené pro výstavbu územním plánem města.

- Žadatel zajistí doručení územních rozhodnutí vydaných pro jednotlivé stavby 2. etapy výstavby hospodářského parku orgánům ochrany ZPF MěÚ České Velenice a to do 14 dnů od nabytí jejich právní moci. V návaznosti na tato rozhodnutí podle stavebního zákona budou vydána tímto orgánem ZPF rozhodnutí o odvodech.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice,

- Hospodářský park České Velenice, akciová společnost, České Velenice 555, 378 10 České Velenice.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 31. 1. 2019 pod č. j. 0409/19/SO oznámil podle § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a současně dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona určil, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy. Stavební úřad současně upozornil dotčené orgány a známé účastníky řízení, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Ke stavbě byla vydána tato rozhodnutí, souhlasy či vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technického vybavení:

- vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 4. 1. 2019 pod zn. Z0980-16295988,
- souhlasem se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 27. 10. 2017 pod zn. M18418-16212138,
- smlouvou o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí ze dne 21. 11. 2017
- vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 4. 1. 2019 pod zn. Z0980-16295988,
- vyjádřením k projektové dokumentaci a souhlasem s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice, ze dne 1. 11. 2017,
- vyjádřením společnosti ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice, ze dne 26. 10. 2017 pod č.j. O17070059242,
- vyjádřením a předběžnou informací Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 17. 12. 2018, pod č.j. METR 17600/2018-641 HrBo,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, ze dne 11. 12. 2018, pod č.j. METR 17924/2018-657 HrBo,
- vyjádřením České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 7. 1. 2019, pod č. j. 500295/19,
- vyjádřením k projektové dokumentaci České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 26. 10. 2017, pod zn. POS 73541/17/CJH/SSS/2017,
- stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ze dne 27. 10. 2017, pod č. j. KUJCK 121350/2017OZZL,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, se sídlem Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ze dne 19. 12. 2018, pod č. j. KHSJC 34774/2018/HOK JH,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, se sídlem U Knihovny 1176/II, 377 01 Jindřichův Hradec, ze dne 3. 1. 2019, pod č. j. HSCB-5270-2/2018 UO-JH,
- souhlasem s činností v ochranném pásmu fotovoltaické elektrárny Viktor Property, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, ze dne 24. 10. 2017,
- stanoviskem k projektové dokumentaci NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., se sídlem Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, ze dne 19. 10. 2017, pod zn. 081170036,
- souhlasem s uložením ornice Hospodářského parku, a.s., se sídlem 378 10 České Velenice 555, ze dne 24. 10. 2017,
- vyjádření SKY SOLAR Distribuce, ze dne 13. 11. 2017,
- souhlasem s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu od Ministerstva životního prostředí České republiky, se sídlem Vršovická 65, 100 10 Praha 10 Vršovice, ze dne 28. 12. 1993 pod č.j. OOLP/1856/93,
- souhlasem s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro II. etapu výstavby hospodářského parku, Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany lesa a půdy, Vršovická 65, Praha 10; pod č.j.: OOLP/1812/95 ze dne 29.08.1995.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná

stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad se v průběhu řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona a dospěl k závěru, že práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčeny u toho okruhu účastníků řízení:

a) Stavebník:

- Město České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice.

b) Vlastník pozemku parc. č. 275/38 v obci a kat. území České Velenice:

- Hospodářský park České Velenice, akciová společnost, České Velenice 555, 378 10 České Velenice.

d) Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

- Město České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice,

- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice,

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3,

- E.ON České republiky, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice,

- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice,

- Sky Solar Distribuce s.r.o., Hvězdova 1716, 140 00 Praha,

- Viktor Property, s.r.o., Hvězdova 1716, 140 00 Praha.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neobdržel stavební úřad žádné námítky.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



v.z. Bedl

Ing. Lenka Kučerová
Vedoucí stavebního odboru
„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení: Pavel Bednář

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží: (doporučeně do vlastních rukou)

Město České Velenice, Revoluční č.p. 228, 378 10 České Velenice

Hospodářský park České Velenice, akciová společnost, IDDS: tmpefir

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Sky Solar Distribuce s.r.o., IDDS: edjyrhd

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Viktor Property, s.r.o., IDDS: 3yxaipd

Dotčené orgány: (doporučeně)

Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí, IDDS: 4cbbvj4

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c