

**Smlouva o dílo**  
**č. TO/2018/02 – PN v Opavě - úprava vzduchotechniky kuchyně**

**Smluvní strany**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě,**  
Olomoucká 88/305, 746 01, Opava,  
zastoupená ředitelem, Ing. Zdeňkem Jiříčkem  
IČO: 00844004,  
DIČ: CZ00844004,  
Tel.: 553 695 111, Fax.: 553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz),  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 10006-339821/0710  
(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)

a

<b>Firma - obchodní název:</b>	<b>PROFI KLIMA solution s.r.o.</b>
Sídlo:	Nademejnská 1069/24, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Zápis v OR (živ. rejstříku):	C 276484 vedená u Městského soudu v Praze
Statutární orgán:	Ing. Martin Bátorla, MBA - jednatel
Technický zástupce:	Ing. Martin Bátorla, MBA
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Bátorla, MBA
IČ:	06120059
DIČ:	CZ06120059
Bankovní spojení:	FIO banka
Číslo účtu:	2001226692/2010
Telefon:	242 412 872
e-mail:	<a href="mailto:info@profiklima.cz">info@profiklima.cz</a>
(dále jen „zhotovitel“)	

**Uzavírají ve smyslu § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto smlouvu o dílo:**

**I.**  
**Preambule**

Objednatel při realizaci dodávky, spojené s provedením stavebně-montážních prací kromě zástupců uvedených výše může zastupovat s působností technického dozoru objednatel třetí osoba (dále jen "Technický dozor stavebníka" nebo „TDS"). O jejím pověření k jednání za objednatel bude zhotovitel písemně informován stejně jako o rozsahu pravomocí této osoby. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatel, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění. Technickým dozorem objednatel bude sjednaná osoba, jejíž jméno oznámí objednatel zhotoviteli při předání staveniště - před zahájením prací na díle.

**II.**  
**Předmět smlouvy.**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatel dílo uvedené v této Smlouvě podle nabídky vypracované zhotovitelem na základě

předložené projektové dokumentace schválené objednatelem, a to v rozsahu a kvalitě touto nabídkou stanovené.

2. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení veřejné zakázky, nazvané „**PN v Opavě - úprava vzduchotechniky kuchyně**“, spočívající ve:

-Výměně stávajících rozvodů vzduchotechniky v 1.NP /varná část – příprava a výdej stravy a 2.NP – jídelna s výdejnou stravy/ v objektu kuchyně, přičemž bude částečně použito stávajících otvorů pro prostupy VZT rozvodů stavebními konstrukcemi.

-Součástí díla jsou i stavební a montážní práce – vytvoření nových prostupů pro VZT rozvody, provedení nových rozvodů VZT potrubí, zhotovení a osazení ocelového podpůrného rámu nad střešní konstrukcí jednopodlažní části kuchyně (nad expedicí stravy), což vyžaduje demontáž střešní krytiny a zhotovení nové.

U jihovýchodního průčelí objektu kuchyně bude z důvodu osazení nových VZT jednotek v 1. PP zhotovena protihluková bariera z Cetris desek 20 mm, vsazených do ocelové konstrukce. Budou zhotoveny nové sádrokartonové podhledy v prostorách chodeb 1.NP (m.č. 1.05,1.16, 2.07,2.08). V ostatních prostorách budou rozvody VZT oplášťeny sádrokartonovou konstrukcí; v 1.PP budou rozvody VZT neoplášťené.

Nové vzduchotechnické jednotky budou v daných místnostech zajišťovat odvod tepla a vlhkosti, vznikající z technologie kuchyně při přípravě stravy. VZT jednotky budou přiváděný vzduch filtrovat, ohřívat pomocí rekuperačních výměníků a dohřívat teplovodním výměníkem. Chladit se budou pouze prostory ve 2.NP.

Vzduchotechnické jednotky budou umístěny v suterénu a na střeše. Z pohledu zajištění vytápění bude realizována samostatná větev pro jednotky VZT; zdrojem vytápění je výměníková /předávací/stanice v suterénu objektu – i pro VZT jednotky na střeše 1.NP.

Veškeré nové části elektrorozvodů budou napojeny rozvody a rozvodnu NN v objektu kuchyně.

Další podrobnosti jsou patrné z Dokumentace pro provedení stavby.

3. Na stavbu je vydáno Odborem výstavby Magistrátu města Opavy stavební povolení spis. zn.: VYST/8173/2017/Ja, č.j.: MMOP 67440/2017 ze dne 12. 6. 2017, které nabylo právní moci 29. 6. 2017 a bylo předáno zhotoviteli objednatelem u podpisu této smlouvy o dílo.

Podle kódů CPV a číselníku NIPEZ se jedná o:

45232141-2 – vytápění

45331000-6 – instalace topení, větrání a klimatizace

45324000-4 – práce se sádrokartonem

45442100-8 – malířské práce

45000000-7 – stavební práce

4. Předmětem této smlouvy je rovněž:

- dodání dokladů o průběhu stavebních prací – stavebních deníků, dokladů o provedených zkouškách, měřeních a revizích, protokolu o vyregulování VZT zařízení, nutných pro bezpečný provoz díla a úspěšné pro vedení kolaudace; prohlášení o shodě od všech osazených prvků a zařízení a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy instalovaných zařízení;

- proškolení zaměstnanců objednatele odpovídajících za provoz a údržbu instalovaných zařízení;

- zpracování Projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 3-jím vyhotovení tištěném, 2x na CD.

5. Zpracovateli Dokumentace pro provedení stavby jsou tyto autorizované osoby dle zákona č. 360/1992 Sb.:

- Ing. Blanka Ličmanová – ČKAIT 1102206, PS
- Ing. Jiří Hendrych – ČKAIT 1100377, vytápění
- Ing. Martin Kavan – ČKAIT 1103292, VZT
- Ing. Jan Krömer – ČKAIT 1100781, hluková studie
- Ing. Petr Matějka – ČKAIT 1103403, PBŘ
- Ing. Kamil Grigar – ČKAIT 1101788; statický posudek

Autorský dozor projektanta bude provádět Ing. Martin Kavan.

Technickým dozorem stavebníka je p. René Matýsek – stavební technik TO PNO.

Koordinátor BOZP u díla není potřebný.

6. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a úplné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a touto smlouvou předpokládáné.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, projektovou dokumentací že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla za sjednanou cenu nezbytné.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
9. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále. Drobné vady a nedodělky, které jednotlivě i dohromady nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
10. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v této Smlouvě a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v této Smlouvě.

### III.

#### Lhůta plnění díla.

1. Zhotovitel provede dílo **nejpozději do 5 měsíců od podpisu této smlouvy.**
2. Jelikož práce budou prováděny za provozu objektu kuchyně, jejich postup, případné odstávky části provozu kuchyně budou vždy s minimálně 2-denním předstihem dohodnuty s vedoucím kuchyně (p. Janem Ondračkou) nebo v jeho nepřítomnosti s jeho zástupcem.
3. Jestliže zhotovitel provede dílo před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

### IV.

#### Místo provedení díla.

Místem provedení díla je areál PNO, Olomoucká ulice v Opavě, tj. pozemek parc.č. 2218/3 v k.ú. Opava – Předměstí, ke kterému má PNO příslušnost hospodařit zapsanou v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na LV č. 1079.

## V.

### Cena díla.

Celková cena díla bez DPH činí v Kč: **6 137 388,00 Kč** slovy: šest milionů jedno sto třicet sedm tisíc tři set osmdesát osm korun

Samostatně DPH – 21% činí v Kč: **1 288 851,48 Kč** slovy: jeden milion dvě stě osmdesát osm tisíc osm set padesát jedna koruna čtyřicet osm haléřů

Celková cena díla s DPH činí v Kč: **7 426 239,48 Kč** slovy: sedm milionů čtyři sta dvacet šest tisíc dvě stě třicet devět korun čtyřicet osm haléřů

Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele.

Tato cena je cenou maximální, konečnou, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které hodlá fakturačně uplatnit u zhotovitele za provedení úplného a celého díla bez vad a nedodělků a je cenou nepřekročitelnou. V celkové ceně jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele související s předmětem plnění.

Zhotovitel stanoví nabídkovou cenou celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka zadávacího řízení jednat bude součástí této smlouvy o dílo jako příloha.

Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou, jsou v ní obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště.

Změna ceny díla je možná jen na základě předem odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn započít provádět případné vícepráce bez toho, aniž by se na obsahu a ceně předem domluvil s objednatelem. Zhotovitel i objednatel budou dbát na to, aby případné vícepráce byly kompenzovány případnými méně pracemi na druhé straně a nedošlo k navyšování ceny díla.

## VI.

### Platební podmínky.

1. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
4. Objednatel upozorňuje, že faktury za stavební práce podléhají režimu přenesené daně a požaduje po zhotoviteli vystavení faktur s přenesenou DPH, která však bude mimo faktury



přesně vyčíslena pro zúčtování dotace, nikoliv dána k úhradě. Zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:

*"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."*

5. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly na postupném předávání díla po částech, provedených v kalendářních měsících roku, rovněž fakturace výkonů bude provedena měsíčními fakturami a uzavřena soupisem splátek – dílčích faktur, tj. konečnou fakturou, vystavenou na základě převzetí hotového úplného díla bez zjevných vad a nedodělků tj. podepsáním Protokolu o předání a převzetí díla odpovědnými osobami objednatele a zhotovitele.
7. Faktury musí odsouhlasit technický dozor stavebníka a zaměstnanec technického oddělení /TO/ PNO, tj. vedoucí TO nebo stavební technik TO. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací.
8. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
9. Zhotoviteli bude uhrazena dohodnutá cena bez DPH nejvýše do částky odpovídající 90% dohodnuté ceny díla bez DPH dle této Smlouvy. Zbývající část ve výši 10% dohodnuté ceny bez DPH bude uvolněn objednatelem do 14 dnů po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků.
10. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
11. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
12. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena zhotovitelem třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## VII.

### **Záruční doba a zodpovědnost za vady.**

1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, a požadovaných standardů
3. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním; záruční doba činí 60 měsíců.
4. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny porušením technologických postupů nebo použitím nevhodných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady).

5. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla podpisem Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Osobou oprávněnou podepsat Protokol o předání a převzetí díla je vedoucí technického oddělení objednatele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do 3 kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou - výzvou zaslanou na doručenkou.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
8. Termíny odstranění závad (v návaznosti na povětrnostní podmínky, technologické procesy a provoz v PNO) si vždy po uplatnění reklamace dohodnou smluvní strany písemnou formou, nesmí však přesáhnout (s výjimkou prací závislých na počasí) 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíše zodpovědní zaměstnanec objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a o jejím odstranění zápis.
9. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 10 dnů po jejich zjištění. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu a pokud nebude dohodnut jiný postup, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou osobou dle vlastního výběru, případně vlastními silami, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
10. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
11. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
12. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 10 ti dnů po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli.
13. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.
14. Představují-li vady díla podstatné porušení této smlouvy, má objednatel právo:
  1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  2. na odstranění vady opravou věci
  3. na přiměřenou slevu z ceny díla
  4. na odstoupení od smlouvy.
15. Představují-li vady díla nepodstatné porušení této smlouvy má objednatel práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty.
16. Objednatel požaduje při plnění předmětu díla zhotovitelem pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši 5 000 000,-Kč.  
Zhotovitel k této smlouvě doloží:
  - pojistnou smlouvu či pojistný certifikát, v prosté kopii, vztahující se na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, obsahující min. následující

údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy; s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- V případě pojistných smluv uzavíraných na dobu kratší než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží účastník zadávacího řízení pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.
- závazný příslib pojišťovny o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v prosté kopii, který splňuje následující požadavky:
  - o zhotovitel musí předložit uzavřenou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát v originále či úředně ověřené kopii nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti smluvního vztahu. Pojistná smlouva či pojistný certifikát se musí vztahovat na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s uvedenou výší pojistné částky pro tento druh pojištění, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## VIII.

### Podmínky provedení díla.

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí.
2. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele, či jeho částečné odstávky přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti v pracemi dotčených objektech a na pracemi dotčených pozemcích i v celém areálu objednatele a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy; to vše v prostorách objednatele, a to i na pozemcích, sousedících s objekty, ve kterých provádí práce;
4. Ohlašovou požárů je vrátnice PNO, tel. č. +420 553 695 222, umístěná v přízemí budovy "vrátnice" u vjezdu do PNO z Olomoucké ulice - závora;
5. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor se soustavnou kontrolou nad bezpečností práce v celém místě provádění díla, či jeho částí, ve smyslu § 103 odst. 1 zákoníku práce, zvláště u prací se zvýšeným požárním nebezpečím;
6. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožárních předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvláště za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek a požárního dohledu potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technologických přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty - poddodavateli.
8. Zhotovitel seznámí prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele, který je pověřeným zaměstnancem objednatele a koordinátora BOZP (bude-li určen), zaměstnance své, případně svých kooperantů - poddodavatelů, s riziky na pracovištích objednatele,

- vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané kooperanty - poddodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví;
9. Na požádání zhotovitele pak technik BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP (bude-li určen) zajistí taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti či v jeho okolí (např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy, atd.);
  10. Při nástupu k provedení prací se zaměstnanci zhotovitele, provádějící tyto práce, seznámí u objednatele prostřednictvím technika BOZP a PO objednatele v součinnosti s koordinátorem BOZP s konkrétními podmínkami na budoucím pracovišti, s riziky, které jim případně hrozí ze strany pacientů a personálu. Vždy, a obzvláště na požádání zhotovitele, je vedoucí zaměstnanec objednatele, kde mají být práce prováděny, povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví všech osob a majetku, vyskytujícího se na tomto pracovišti; dříve zhotovitel nezapočne s prováděním prací;
  11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu a § 105 ZP - hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami;
  12. Zhotovitel upozorní objednatele a koordinátora BOZP na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v areálu objednatele;
  13. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárníčkou pro poskytnutí první pomoci s obsahem, předepsaným závodním lékařem zhotovitele,
  14. Zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelů je zakázáno vstupovat do budov areálu objednatele za jiným účelem než k provedení prací či revizí;
  15. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve, či se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět;
  16. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s technickým dozorem objednatele.
  17. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s autorským dozorem projektanta.
  18. Zhotovitel bude úzce spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi (bude-li určen).
  19. Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a vybouraný materiál (pokud objednatel nerozhodne před zahájením prací jinak), vzniklý jeho činností a zajistit likvidaci těchto odpadů předepsaným zákonným způsobem prostřednictvím oprávněných firem či osob;
  20. Veškerý vytěžený a zbytkový materiál, nebude-li sjednáno jinak, se stává majetkem zhotovitele, který přebírá zodpovědnost za nakládání s ním okamžikem jeho vybourání, za zákonný způsob jeho likvidace a za jeho uložení na skládku k tomu určenou.
  21. Objednatel neručí za dodržování podmínek pro manipulaci s odpady při provádění díla nebo jeho částí vzniklými.
  22. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
  23. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí a pečlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele,



- zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
24. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.
  25. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
  26. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla tyto zhotovitel neprodleně odstraní či se dohodne na způsobu a termín odstranění.
  27. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
  28. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, písemně vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
  29. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným v této smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit, nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
  30. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
  31. Zhotovitel je povinen veškeré poddodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
  32. Zhotovitel zajistí seznámení zaměstnanců svých i případných poddodavatelů s Prohlášením o mlčenlivosti dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů /GDPR/ a o zrušení směrnice 95/46/ES, s tím, že

prohlášení o mlčenlivosti se podepisuje za účelem ochrany osobních údajů, se kterými by mohl zhotovitel či jeho zaměstnanci být při své činnosti seznámeni.  
Prohlášení o mlčenlivosti předá před zahájením prací technickému dozoru stavebníka.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
  - popis předávaného díla,
  - zhodnocení kvality předávaného díla,
  - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
  - způsob odstranění případných vad a nedodělků, nebránících užívání a kolaudaci díla,
  - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků, nebránících užívání a kolaudaci díla,
  - výsledek přejímacího řízení,
  - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.
2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:
  - doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění
  - tři tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a dvě digitální verze na dohodnutém datovém nosiči- CD,
  - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
  - atesty, prohlášení o shodě,
  - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
  - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
  - stavební deník,
  - soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.
  - listiny, které jsou součástí předmětu plnění uvedené v čl. II této Smlouvy.
3. Dílo objednatel převezme i s drobnými vadami a nedodělků. Za drobné vady a nedodělků jsou považovány ty, které jednotlivě i dohromady nebrání řádnému a běžnému užívání díla. Drobné vady a nedodělků budou dokončeny nejpozději do 20 dnů od sepsání předávacího protokolu nebude-li písemně stanoven jiný termín.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, nebránících v užívání a kolaudaci díla, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

## **X.**

### **Smluvní pokuty - sankce.**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předání celého díla objednateli v termínu dle čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady a to i v rámci záruky je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

## **XI.**

### **Další ustanovení.**

1. Při provádění prací, které jsou předmětem díla nebo jeho částí, jsou zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů povinni uposlechnout pokynů náměstka ředitele pro HTS, vedoucího TO či jeho zástupce, vedoucího kuchyně, vedoucího provozního oddělení a v případě prací prováděných v blízkosti optokabelové datové sítě vedoucího IT oddělení objednatele nebo jeho zástupce. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele.
2. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu s touto Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání s tím, že je zároveň oprávněn od této smlouvy pro podstatné porušení povinností zhotovitele odstoupit.
3. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 10 (deseti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení objednatel spolu se zhotovitelem co nejdříve ověří hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdí.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od této Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.
5. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn dílo v souladu s projektovou dokumentací opravit a dokončit, s tím, že tyto náklady vynaložené objednatel je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje takovéto náklady objednatele zaplatit.
6. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu této Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od protokolárního předání díla zadavateli/objednateli.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace, pokud bude poskytnuta, je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele



jakékoli doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Úřadu pro hospodářskou soutěž předložit veškeré doklady týkající se této zakázky dle této Smlouvy, a to v době 10 let po termínu předání a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy je dílo financováno z grantových či dotačních titulů a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu že, by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinnosti, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.

## XII.

### Závěrečná ustanovení.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslovaným písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede PNO zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Návrh smlouvy bude zhotovitelem předložen v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb. o změně zákona o svobodném přístupu k informacím.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 21.3.2019

V Opavě, dne 21.3.2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Martin Bártla, MBA  
Jednatel PROFI KLIMA solution s.r.o.



Ing. Zdeněk Jiříček  
ředitel PN v Opavě

**PROFI KLIMA solution s.r.o.**  
Nademlejská 1069/24  
Praha, 198 00  
IČ:06120059 DIČ:CZ06120059