



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 15654/2019/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/134874/2018/JA
VYŘIZUJE: Bc. Michal Janata-oprávněná úřední osoba
TELEFON: 317 754 177
E-MAIL: janata@benesov-city.cz
DATUM: 13.02.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 6.3.2019

Městský úřad Benešov
dne 13.1.19 podpis

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Máchova č.p. 400, 256 01 Benešov, kterou zastupuje společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká č.p. 1576/51, 746 01 Opava

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.11.2018 podala společnost Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Máchova č.p. 400, 256 01 Benešov a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje umístění stavby pavilonu rehabilitace Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov a.s. (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1836/1, 1847/3, 1847/31, 1848/1 včetně přírodních vedení areálové dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 1836/3, 1841/1, 1843, 1847/61, 1848/3, 1849/3, 1849/4, 1849/5, 1849/8, 1868/1 v katastrálním území Benešov u Prahy

a současně podle § 79 a 92 stavebního zákona **stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 30,26 x 53,86 m bude umístěna v areálu nemocnice na pozemcích parc. č. 1836/1, 1847/3, 1847/31 a 1848/1 v katastrálním území Benešov u Prahy, a to 23,71 m od stěny budovy na pozemku parc. č. 1849/5 a 41,99 m od stěny budovy na pozemku parc. č. 1847/62, vše v katastrálním území Benešov u Prahy tak, jak je dále zřejmé z výkresu koordinační situace C 4 zpracovaného na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace stavby.
- II. podle § 115 stavebního zákona a § 13a a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů



povoluje provedení stavby pavilonu rehabilitace Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov a.s. na pozemcích parc. č. 1836/1, 1847/3, 1847/31, 1848/1 včetně přírodních vedení areálové dopravní a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 1836/3, 1841/1, 1843, 1847/61, 1848/3, 1849/3, 1849/4, 1849/5, 1849/8, 1868/1 v katastrálním území Benešov u Prahy

a současně podle § 115 stavebního zákona **stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., IČ: 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, hlavní projektant Ing. Matěj Kudlík, ČKAIT 1102890, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních správců sítí, které jsou citovány v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
4. Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítí na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.
5. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce, ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy stavebnímu úřadu a orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče popř. archeologickým ústavem nebo orgánem státní správy.
6. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména § 3 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví a života osob při práci na staveništi.
8. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o jejich předání oprávněné osobě.
9. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních pozemků. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu písemně termín zahájení stavby.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dodavatel bude znám na základě výběrového řízení. Do začátku provádění stavebních prací bude název firmy upřesněn a stavebnímu úřadu sdělen včetně předložení oprávnění provádějící firmy.

12. Zhotovitel stavby je povinen v souladu s § 157 odst. 1 a 2 stavebního zákona vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).
13. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání souhlasu s užíváním stavby.
14. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude funkčnost a vlastnosti stavby ověřena zkušebním provozem v délce minimálně 3 měsíců.
18. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě žádosti v souladu s § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před vydáním souhlasu s užíváním stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. V souladu s § 121 stavebního zákona stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení stavby.

Popis stavby:

Navrhovaný pavilon je navržen jako třípodlažní hmota obdélníkového tvaru o max. výšce 11,55 m, orientována je rovnoběžně s rastrovými stávajícími okolními pavilony a budovy ředitelství (tj. zároveň rovnoběžně s přístupovou komunikací). Toto řešení přitom plně vyhovuje požadavkům na oslunění pokojů lůžkové části. Výškově je pavilon osazen do terénu tak, aby úroveň 1.NP byla částečně zahloubena do terénu a východní fasádou (tj. směrem k ředitelství) navazovala na přilehlé předpolí. Úroveň 2.NP pak navazuje na terén svojí západní fasádou (tj. směrem do areálu nemocnice). Toto řešení jednak přirozeně a bezbariérově zpřístupňuje obě podlaží, a dále usnadňuje požární bezpečnosti řešení.

Hlavní vstup do objektu je v úrovni 1.NP a je orientován na osu příjezdové komunikace. Před vstupem je dlážděné vstupní předpolí, které jednak vytváří nástupní a rozptylovou plochu před objektem, jednak v letním období umožňuje propojení s vnitřním provozem (kavárna) s vnějším prostředím. Část předpolí je vyhrazeno pro parkovací stání pacientů.

Samotný objekt pavilonu je hmotově řešen tak, aby svým měřítkem navozoval dojem vily v zahradě. Spodní podlaží (1.NP) je „zasunuté“, s výrazným prosklením v místě kontaktu s pěším parterem. Zároveň výrazná konzola hmoty 2.NP přirozeně zvýrazňuje hlavní vstup do budovy. Hmota 2.NP je hlavní, na západní a severní fasádě přímo propojena s terénem. 3.NP je pak ustupující a výrazně prosklené a propojené se střešními terasami.

Materiálové řešení fasády 2.NP a 3.NP je v provedení probarvené omítky v odstínu bílé (samostatně čitelná bílá „krabice“) a 1.NP v odstínu světle šedé. Zábradlí teras 3.NP je navrženo z desek z čirého bezpečnostního skla. Velké prosklené plochy budou opatřeny grafikou zamezující nárazům ptactva. Střecha je navržena jako plochá opatřená mimo terasy vrstvou kačírku.

Provoz pavilonu rehabilitace je členěn do těchto provozních úseků:

Lůžkové oddělení

Zahrnuje kompletní 2.NP: oddělení následné rehabilitace (20 lůžek v 10-ti dvoulůžkových pokojích s hygienickou buňkou), oddělení časné rehabilitace (20 lůžek v 10-ti dvoulůžkových pokojích s hygienickou buňkou), vrchní sestra, lékařský pokoj, denní místnost zaměstnanců (DMZ), ordinace logoped / psycholog, sesterna, zázemí sester (DMZ), vyšetřovna, 2x příruční sklad, čisticí místnost, mytí pacientů, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla a úklid, WC + sprcha pro personál, ergoterapie, centrální sklad, jídelna pacientů, tělocvična.

Prostory ambulantní rehabilitace

Fyzikální terapie 1.NP: elektroléčba, laser, vodoléčba. Šatny, sprchy a WC sdíleny s provozem bazénu.

Vyšetřovny lékařů 1.NP: 2x vyšetřovna, sestra.

Cvičebny fyzioterapie 1.NP: 3x dětská fyzioterapie, 1x fyzioterapie, lymfo.

Cvičebny fyzioterapie 3.NP: 6x fyzio cvičebna s předělem na polovinu, tzn. 12 cvičebních lůžek, primář, vedoucí fyzioterapeut, zázemí personálu (DMZ).

Tělocvičny 3.NP: posilovna, tělocvična, fyzio tělocvična, šatny s hygienickým zázemím pacientů.

Prostory využívané nejen pro zdravotní péči

Bazén 1.NP: bazén, vířivka, Kneippův chodník, sauna, infra sauna, ochlazování, odpočívárna, šatny muži 30 skříněk, šatny ženy 30 skříněk, sprchy muži, ženy s hygienickým zázemím. K prostoru náleží místnost bazénové technologie v 1.PP.

Kavárna se zázemím kavárny a hygienickým zázemím pro personál. Kavárna je řešena jako prodejna hotových produktů v konceptu cukrárny s doplňkovým sortimentem jako je např. párek v rohlíku a hranolky. Součástí kavárny je dětský koutek, box pro kojení a místo pro kočárky.

Zázemí objektu

Recepce s hygienickým zázemím.

Technické zázemí: server, technická místnost ÚT, technická místnost VZT, UPS, EPS, úklid.

Centrální šatny personálu muži a ženy včetně WC a sprch.

WC pacientů muži, ženy, ZTP muži, ZTP ženy, přebalovací místnost, úklid.

Jedná se o objekt nevýrobního charakteru, který neobsahuje žádná výrobní technologická zařízení.

Dopravní napojení zůstává stávající z ulice K Nemocnici, a to stávající příjezdovou komunikací z jižní a východní strany z ul. K Nemocnici a areálové komunikace. V areálu bude navýšen stávající počet stání. Tyto parkovací místa budou určeny pro uživatele a návštěvníky stávající budovy A (ředitelství a lékárna). Pro možnost parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace budou vyhrazena 2 parkovací místa z celkového počtu 14 nových parkovacích míst. Plocha parkovacích míst bude jižně navazovat na dlážděnou vstupní pochozí plochu, která bude sloužit jak ke vstupu do objektu, tak pro venkovní posezení kavárny. Odtud bude pokračovat chodník pro přístup k vedlejšímu východnímu vstupu. Tato vstupní plocha bude jižně navazovat na stávající chodník a komunikaci. Ze západní strany bude prodloužen stávající chodník pro pěší podél stávající komunikace, který bude zakončen u vedlejšího západního vstupu do objektu. Ze severní strany bude vybudován pojezdový chodník k severní terase pro příjezd sanitek.

Hlavní vstup do 1.NP navrhovaného objektu je z jihovýchodního rohu objektu z ulice K Nemocnici. Vedlejší vchody jsou situovány v severovýchodním rohu objektu do 1.NP, ze severní strany do 2.NP a ze severozápadního rohu objektu do 3.NP.

Inženýrské sítě jsou napojeny na stávající areálové sítě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČ: 27253236, Máchova č.p. 400, 256 01 Benešov

Odůvodnění:

Dne 13.11.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 21.01.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavba je povolována ve stávajícím areálu nemocnice.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Benešově ze dne 15.01.2019 č.j. KHSSC 54571/2018,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov ze dne 08.11.2018 č.j. BN-553-2/2018/PD,
- Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování ze dne 17.12.2018 č.j. MUBN/156326/2018/VÝST,
- Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, koordinované stanovisko ze dne 25.10.2018 č.j. MUBN/128364/2018/VÝST,
- Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí ze dne 25.10.2018 č.j. MUBN/128367/2018/OOPLH,
- Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, silniční správní úřad ze dne 18.10.2018 č.j. MUBN/121650/2018/VÝST,
- PČR DI ze dne 24.10.2018 č.j. KRPS-305529-1/ČJ-2018-010106,
- Státní úřad inspekce práce ze dne 30.10.2018 č.j. 24105/4.42/18-2,
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 12.10.2018 č.j. 053180083,
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.10.2018 č.j. 110084105-660/2018,
- GridServices, s.r.o. ze dne 01.11.2018 č.j. 5001805825,
- CETIN, a.s. ze dne 14.11.2018 č.j. 777169/18.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Benešov, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.


Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Michal Janata
odborný referent



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 28.01.2019.

Obdrží:

zástupce stavebníka (DS)

TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud

ostatní účastníci (dodejky/DS)

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: Sec62h6

