

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Zadavatel: **Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**
se sídlem Albertov 2038/6, 128 43 Praha 2 - Nové Město
IČO: 00216208

Název veřejné zakázky: **UK - PřF – Půdní vestavba a vestavba výtahu Viničná 7, Praha 2**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce.

Stručný popis stavebních prací:

Předmětem stavebních prací je přestavba půdních prostor pro pracovny a zázemí Přírodovědecké fakulty UK, Viničná 7 včetně sociálního zařízení odděleného pro muže a ženy. V rámci stavby bude proveden zásah do nosné konstrukce krovu, aby byl celý půdní prostor maximálně využitelný. Některé vazné trámy budou nahrazeny ocelovými nosníky, rámy apod. Část obvodových konstrukcí střechy a nadezdívky budou zatepleny, do střechy budou vložena střešní nebo ateliérová okna. Vnitřní příčky budou zděné nebo sádkokartonové. Podlahy budou lehké plovoucí na dřevěném roštu skročejevou minerální izolací, OSB deskami. Jako nášlapná vrstva bude použito dubových parket, marmolea a dlažba dle účelu jednotlivých místností.

Podkroví bude opatřeno SDK obkladem střešního pláště s požární odolností. Dále budou realizovány SDK podhledy.

Součástí stavby je také realizace nového výtahu ve stávajícím světlíku. Šachta bude realizována jako ocelová konstrukce s opláštěním ve skle uvnitř stávajícího světlíku. Výtah bude obsluhovat podlaží od 1.PP po půdní vestavbu, celkem bude 5 nástupišť.

Vytápění nové půdní vestavby je řešeno napojením na stávající plynovou kotelnu. Napojení na ostatní média je také na stávající rozvod vody, kanalizace, elektroinstalaci silnoproud i slaboproud. Půdní pracovny i seminární místnosti budou vybaveny klimatizací. Podrobné specifikace a popis jednotlivých profesí, jejich funkce jsou v projektové dokumentaci pro provedení stavby zpracované ABM architekti s.r.o., Masarykovo nábřeží 22, Praha 1, v 06/2018.

S ohledem na způsob financování je stavba finančně členěna (nejedná se o části veřejné zakázky podle § 35 ZZVZ) na:

půdní vestavba sever – dotována z operačního programu MŠMT 19 OP VVV

půdní vestavba jih – hrazená z finančních prostředků PřF UK

vestavba výtahu – hrazená z finančních prostředků PřF UK

společné sociální zařízení – z části hrazené z OP 19 VVV a z části z prostředků PřF UK

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

19 916 048,- Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

Označení účastníků zadávacího řízeníÚčastník 1:**ORDYS s.r.o.**

se sídlem: Ke Mlýnu 190, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec,

IČO: 05006309

Účastník 2:**AG-REAL s.r.o.,**

se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4 – Chodov

IČO: 60198770

Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem je společnost:

ORDYS s.r.o.

se sídlem: K Mlýnu 190, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 05006309

- výše nabídkové ceny 19 916 048,- Kč bez DPH

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se umístila dle hodnocení jako první v pořadí. Účastník splnil všechny podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace

Označení poddodavatele/ů

Pavel Vích, U Proseckého kostela 866/9, 190 00 Praha 9, IČO: 70558850 (Elektroinstalace, Silnoproud), Top-Instal-Real, s.r.o., Krakovany 147, 281 27, IČO: 28404971 (ZTI, ÚT), OTIS a.s., Jeronýmova 211, 370 01 České Budějovice, IČO: 42324254 (Výtah), KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o., Na Tržišti 240, 399 01 Milevsko, IČO: 037235700 (VZT).

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno/ Nejednalo se o zavedení dynamického nákupního systému.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka tvoří jednotný předmět plnění, nelze rozdělit na části. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu a nepostupoval dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne

JUDr. Markéta Nováková
Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta